

UCHWAŁA NR XXVI / 119 / 12
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE
z dnia 29 lutego 2012 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b i art. 4 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienionych w § 4 uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 60 % od cen nieruchomości lokalowych mieszkalnych sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców wymienionych w § 4 uchwały pod następującymi warunkami:

- 1) przy zapłacie jednorazowej płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej;
- 2) przy zapłacie rozłożonej maksymalnie na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej ustalona jest w wysokości 15% ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej.

§ 3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

§ 4. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Koźuchowa na udzielenie bonifikaty wynikającej z § 2 uchwały od cen sprzedaży nieruchomości lokalowych na rzecz:

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.

1) ----- jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Kozuchowie przy ul. Szprotawskiej 15/2 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 55.500,00 zł.

2) ----- jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Broniszowie 64/5 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 21.600,00 zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kozuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Dusza

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 68 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska upoważniona jest do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Warunkiem formalnym udzielenia zgody jest sprzedaż nieruchomości jako lokalu mieszkalnego. Zbywane nieruchomości stanowią lokale mieszkalne a najemcy tych lokali wymienieni w § 4 w pkt od 1 do 2 wystąpili z wnioskami o wykup na własność wynajmowanych lokali. Celem udzielenia bonifikat jest dokończenie prywatyzacji części zasobu mieszkalnego oraz realizację zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Kozuchów