

**UCHWAŁA NR XXVI / 121 / 12  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 lutego 2012 r.

**w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej znajdującej się w budynku wpisanym do rejestru zabytków w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3, ust. 4 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, wymienionej w § 4 uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny nieruchomości lokalowej mieszkalnej sprzedawanej na rzecz dotychczasowego najemcy wymienionego w § 4 uchwały pod następującymi warunkami:

- 1) przy zapłacie jednorazowej płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej;
- 2) przy zapłacie rozłożonej maksymalnie na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej ustalona jest w wysokości 30% ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej.

§ 3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

§ 4. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Koźuchowa na udzielenie bonifikaty wynikającej z § 2 uchwały od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz ----- jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Drzymały 3/10 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 86.500,00 zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Zbigniew Dusza**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 68 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska upoważniona jest do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Warunkiem formalnym udzielenia zgody jest sprzedaż nieruchomości jako lokalu mieszkalnego. Zbywana nieruchomość stanowi lokal mieszkalny a najemca lokalu wymieniony w § 4 wystąpił z wnioskiem o wykup na własność wynajmowanego lokalu. Celem udzielenia bonifikaty jest dokończenie prywatyzacji części zasobu mieszkalnego oraz realizacja zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Kozuchów