

**UCHWAŁA NR LX/337/14
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie § 3 ust.1 pkt.3 i ust.3 uchwały Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 109, poz. 1865 z 2005 r. Nr 101, poz.1828 z 2007 r. Nr 55, poz. 819) Rada Miejska w Koźuchowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Koźuchów a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Nowa Sól.

2. Gmina Koźuchów przejmuje nieruchomości niezabudowane, będące własnością Skarbu Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Nowa Sól położone w obrębach:

- Broniszów : działka nr 343/11 o powierzchni 1,9146 ha,
- Mirocin Górny : działka nr 114/10 o powierzchni 2,2247 ha.

3. Gmina Koźuchów przekazuje Skarbowi Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Nowa Sól nieruchomości – drogi znajdujące się w obrębach:

- Zawada: działka nr 9 o pow. 2,25 ha,
- Stypułów: działka nr 784 o pow. 1,26 ha,
- Podbrzezie Dolne działki nr: 1235/2 o pow. 0,0911 ha; 1237/2 o pow. 0,2497 ha; 1239/2 o pow. 0,5362 ha; 1244/2 o pow. 0,1747 ha,
- Mirocin Dolny działka nr 471/12 o pow. 0,5064 ha,
- Mirocin Średni działki nr: 204 o pow. 0,91 ha; 205 o pow. 0,86 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Medyński

UZASADNIENIE

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Nadleśnictwa Nowa Sól i Gminy Koźuchów.

Nieruchomości nabyte od Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Nowa Sól w Broniszowie i Mirocinie Górnym zostaną wykorzystane do celów rekreacyjno-wypoczynkowych, ponadto pozwolą na właściwe uregulowanie stosunków wodnych tych terenów. W zamian za nabywane nieruchomości Gmina przekazuje drogi, które są niezbędne Skarbowi Państwa-Państwowemu Gospodarstwu Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Nowa Sól w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej.

Zamiana zostanie dokonana na podstawie wartości oszacowanych nieruchomości, z koniecznością dopłaty przez stronę, której nieruchomość stanowić będzie mniejszą wartość.

Dokonanie zamiany gruntów jest zasadne ze względu na zaspokojenie interesów stron.