

**UCHWAŁA NR LX/338/14  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 28 maja 2014 r.

**w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe  
miejsca pracy na terenie gminy Koźuchów w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późn.zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>2)</sup> (Dz.U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn.zm.<sup>3)</sup>) **uchwała się co następuje:**

**§ 1. 1.** Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszania bezrobocia na terenie Gminy Koźuchów, wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, określone w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE L 352 z 24.12.2013r.) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn.zm.).

3. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorstwu w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

4. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w sektorze drogowego transportu towarów w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro, a w sektorze drogowego transportu pasażerskiego kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 roku, poz. 645 i poz. 1318, Dz.U. z 2014r. poz. 379).

<sup>2)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich : 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 roku w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Ur. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 roku w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Ur. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

<sup>3)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 roku Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461 oraz 226 poz.1475, Dz.U. z 2011 roku Nr 102, poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378, Dz.U. z 2014r. poz. 40.

5. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy o której mowa w ust. 2 jeżeli otrzymał pomoc publiczną inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy.

6. Zwolnienia w podatku od nieruchomości przewidziane w niniejszej uchwale nie mają zastosowania w przypadku:

1) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętym rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,

2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych,

3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach :

- kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,

- kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym,

4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,

5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

**§ 2. Definicja pojęć zawartych w uchwale :**

1) beneficjent pomocy – podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną na podstawie uchwały,

2) mikroprzedsiębiorca, mały i średni przedsiębiorca – przedsiębiorcy, o których mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (tj. Dz.U. z 2013 roku, poz. 672 z późn.zm.),

3) utworzenie nowych stałych miejsc pracy – zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,

4) jedno przedsiębiorstwo – wszystkie jednostki gospodarcze, które są ze sobą powiązane zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale budynki, budowle lub ich części oraz grunty służące prowadzeniu działalności gospodarczej przez:

1) przedsiębiorców podejmujących działalność gospodarczą na terenie gminy Kozuchów, pod warunkiem utworzenia nowych stałych miejsc pracy,

2) przedsiębiorców już prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kozuchów w przypadku zwiększenia zatrudnienia.

2. Warunek utworzenia nowych stałych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli u przedsiębiorcy nastąpił wzrost zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do miesiąca poprzedzającego wzrost zatrudnienia, pod warunkiem, że w ciągu 6 ostatnich miesięcy nie uległo ono zmniejszeniu.

3. O zwolnienie z podatku, o którym mowa w ustępie 1 może ubiegać się również przedsiębiorca, który dokonuje zwiększenia zatrudnienia w swoich spółkach zależnych. Warunkiem koniecznym jest posiadanie pakietu większościowego w takiej spółce oraz prowadzenie przez spółkę zależną działalności na terenie gruntów, budynków i budowli należących do podatnika.

**§ 4. 1.** Zwolnienie o którym mowa w § 3 przysługuje na okresy:

- na 3 miesiące - w przypadku utworzenia od 1 do 3 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę,

- na 3 miesiące - w przypadku utworzenia od 3 do 5 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę,

- na 3 miesiące - w przypadku utworzenia od 5 do 10 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą i małym przedsiębiorcą,

- na 6 miesięcy – w przypadku utworzenia od 4 i więcej nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę,

- na 6 miesięcy – w przypadku utworzenia od 6 do 10 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę,

- na 6 miesięcy – w przypadku utworzenia od 11 do 15 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą i małym przedsiębiorcą,

- na 12 miesięcy - w przypadku utworzenia od 11 do 15 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę,

- na 12 miesięcy - w przypadku utworzenia od 16 do 20 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą i małym przedsiębiorcą,

- na 18 miesięcy - w przypadku utworzenia od 16 do 20 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę,

- na 18 miesięcy - w przypadku utworzenia od 21 do 30 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą i małym przedsiębiorcą,

- na 24 miesiące - w przypadku utworzenia od 21 i więcej nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę,

- na 24 miesiące - w przypadku utworzenia od 30 i więcej nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą i małym przedsiębiorcą.

2. Nowo utworzone stałe miejsca pracy po okresie zwolnienia z podatku muszą być utrzymane przez co najmniej taki sam okres, na jaki nastąpiło zwolnienie.

**§ 5. 1.** Zwolnień w podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 udziela się wyłącznie na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, z podstawą prawną ubiegania się o zwolnienie, złożony w siedzibie organu podatkowego nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia tj. spełnił przesłanki wskazane w § 3 niniejszej uchwały.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o stanie zatrudnienia przed jego powiększeniem tj. za miesiąc poprzedzający wzrost zatrudnienia oraz za miesiąc, w którym nastąpiło zwiększenie liczby zatrudnionych pod warunkiem, że w ciągu 6 ostatnich miesięcy przed zwiększeniem zatrudnienia nie uległo ono zmniejszeniu, a także inne niżej wymienione dowody tj.:

1) deklarację utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 4 ust. 2,

2) imienną listę nowo zatrudnionych pracowników,

3) deklaracje ZUS za miesiąc poprzedzający wzrost zatrudnienia oraz za miesiąc, w którym nastąpiło zwiększenie liczby zatrudnionych oraz za ostatnie 6 miesięcy poprzedzające wzrost zatrudnienia,

4) potwierdzenie zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego nowo zatrudnionych osób (druk ZUS ZUA),

5) zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

6) poświadczoną kserokopii tytułu prawnego do nieruchomości objętej wnioskiem,

7) wypełniony formularz informacji, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 roku Nr 53, poz.311 z późn.zm),

8) zaświadczenia z ZUS o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne oraz z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych,

9) oświadczenie czy w przypadku wnioskodawcy mamy do czynienia z jednym przedsiębiorstwem.

**§ 6.** Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał pozytywną decyzję organu podatkowego.

**§ 7.** Prawo do zwolnienia za cały okres jego przysługiwania traci przedsiębiorca, który nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 4 ust. 2.

**§ 8. 1.** Beneficjent pomocy, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w okolicznościach wymienionych w § 7 nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia przez okres 3 lat.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia beneficjent pomocy zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji o utracie prawa do korzystania ze zwolnienia z podatku.

3. W przypadku określonym w ust. 2 kwota utraconego zwolnienia w podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2012, poz.749 z późn. zm.).

**§ 9.** Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jego zaistnienia.

**§ 10.** Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, pod warunkiem, że przedsiębiorca w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w złożonym oświadczeniu i potwierdzi ten fakt zgłoszeniem nowo zatrudnionych pracowników do ubezpieczenia.

**§ 11.** Beneficjent pomocy, zobowiązany jest do składania w siedzibie organu podatkowego do dnia 1 marca roku następnego po uzyskaniu zwolnienia przez okres o którym mowa w § 4 ust. 2:

- 1) pisemnego oświadczenia o utrzymywaniu nowo utworzonych stanowiskach pracy,
- 2) zaświadczenia o nie zaleganiu w należnych podatkach i opłatach z właściwego Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 3) imienną listę osób, lub nowo zatrudnionych osób, na które zostało udzielone zwolnienie w podatku od nieruchomości,
- 4) zaświadczeń o pomocy de minimis albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanych w okresie po dniu wydania decyzji organu podatkowego.

**§ 12.** Zwiększenie zatrudnienia w trakcie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości nie powoduje wydłużenia okresu zwolnienia w związku z nowo utworzonymi miejscami pracy.

**§ 13.** Prawo do złożenia kolejnego wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcy po upływie okresu na jaki nastąpiło zwolnienie z podatku od nieruchomości.

**§ 14.** Zastrzega się prawo do przeprowadzenia kontroli u przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia z podatku od nieruchomości przez uprawnionych pracowników Urzędu Miejskiego.

§ 15. Przepisy niniejszej uchwały nie dotyczą przedsiębiorców, którzy na dzień złożenia wniosku zalegają z należnymi podatkami, opłatami lub składkami wobec Gminy Kozuchów lub Budżetu Państwa.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

§ 17. Traci moc uchwała Nr XXXIX/205/12 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 19 grudnia 2012 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kozuchów w ramach pomocy de minimis.

§ 18. Przedsiębiorcy, którzy uzyskali zwolnienie w podatku od nieruchomości przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują zwolnienie na dotychczasowych zasadach do czasu wygaśnięcia udzielonego zwolnienia.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Medyński**

## **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała stanowi program pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kozuchów.

Pomoc udzielana będzie w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, a jej celem jest zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania i tworzenia nowych miejsc pracy.

Wspieranie w ten sposób przedsiębiorców przyczyni się do rozwoju naszej gminy i dalszego zmniejszenia istniejącego bezrobocia.

Niniejsza uchwała jest ujednoliceniem i doprecyzowaniem zapisów w sposób porządkowy, przejrzysty i czytelny dla przedsiębiorców chcących skorzystać ze zwolnienia oraz dostosowana do obowiązującego rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013.

Program pomocy zyskał pozytywną opinię Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.