

Projekt umowy
Umowa Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Koźuchów z siedzibą w Koźuchowie przy ul. Rynek 1A

NIP 925 19 57 786

REGON 970770327

reprezentowaną przez:

Andrzeja Ogrodnika – Burmistrza Koźuchowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Koźuchów – Jolanty Piotrowskiej,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanym w dalszej części u mowy „Wykonawcą - Inspektorem Nadzoru”,

wyniku przeprowadzonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) zwanej dalej „Ustawą”, przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich gminy Koźuchów”, które zakłada budowę 111 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Inspektor nadzoru, zwany w dalszej części Wykonawcą, zobowiązany jest realizować usługę zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym prac, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawę Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną i najlepszą praktyką zawodową.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz zasoby do realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
4. Wszelkie czynności Inspektora Nadzoru Wykonawca podejmie w terminach, gwarantujących prawidłową i terminową realizację zamówienia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody zamawiającego zmian w zakresie i technologii robót.
6. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) i obejmuje w szczególności:
 - 1) Sprawowanie w ramach wynagrodzenia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym i w danym zakresie przepisami prawa.
 - 2) Współpraca z Zamawiającym przy przygotowaniu i przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dotyczących przedmiotowego zadania, zgodnie z obowiązującą Ustawą Pzp, opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia (w szczególności opisu równoważności zastosowanej technologii w projektach budowlanych). W trakcie trwania procesu przetargowego na roboty budowlane Wykonawca będzie uczestniczył w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych oraz będzie także uczestniczył w procesie oceny ofert złożonych w wyniku ogłoszenia przetargu na roboty budowlane i w ramach tego obowiązku zapewni udział przynajmniej jednej osoby w pracach komisji przetargowej powołanej przez Burmistrza Koźuchowa.
 - 3) Weryfikacja dokumentacji projektowej, poprzez zapewnienie osoby pełniącej rolę specjalisty z zakresu nadzorowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków posiadającej wykształcenie wyższe techniczne z zakresu inżynierii sanitarnej lub inżynierii środowiska, która przeprowadzi analizę istniejącej dokumentacji technicznej oraz innych uzgodnień i decyzji niezbędnych dla realizacji projektu. Wykonawca w imieniu inwestora będzie



- kontaktował się z osobami sprawującymi nadzór autorski. Wykonawca wezwie i wyegzekwuje w imieniu Zamawiającego od projektanta poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji.
- 4) Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu. Konsultowanie istotnych z punktu widzenia realizacji zadania decyzji z wydelegowanymi przedstawicielami Zamawiającego.
 - 5) Zarządzanie i nadzór nad realizacją zadania w przedstawionym zakresie poprzez osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawdzenie zgodności jej realizacji z przepisami prawa, dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami.
 - 6) Dostosowanie godzin swojej pracy do godzin pracy Wykonawcy Robót Budowlanych.
 - 7) Przyjmowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych harmonogramów rzeczowo-finansowych, opiniowanie ich oraz przedkładanie Zamawiającemu w ciągu maksymalnie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy Robót Budowlanych.
 - 8) Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy Robót Budowlanych, potwierdzonych sporządzanym protokołem, dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą Robót Budowlanych.
 - 9) Nadzorowanie wykonywanych robót budowlanych pod względem technicznym i jakościowym, w tym kontrola jakości używanych materiałów wyszczególnionych w umowie na roboty budowlane ich zgodności z przepisami prawa, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności poprzez odbiór przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem.
 - 10) Potwierdzenie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o posiadane świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami prawa, normy techniczne, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne.
 - 11) Sprawdzanie czy osoby zatrudnione przez Wykonawcę Robót Budowlanych posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
 - 12) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, a także uczestnictwo w próbach, badaniach, odbiorach częściowym i końcowym inwestycji oraz przekazywaniu obiektów do użytku.
 - 13) Nadzór nad terminową realizacją zadania.
 - 14) Kontrola przepływu finansowego zgodnie z harmonogramem robót. Wykonawca weryfikuje faktury wystawione przez Wykonawcę Robót Budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane. Wykonawca jest odpowiedzialny za odbieranie od Wykonawcy Robót Budowlanych rozliczeń łącznie z dokumentami stanowiącym i ich podstawę, weryfikowanie tych rozliczeń oraz przedkładanie do zatwierdzenia Zamawiającemu faktur częściowych i końcowych, Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzanie pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym wszelkiego rodzaju kalkulacji, kosztorysów, faktur, a także innych dokumentów przedkładanych przez uczestników procesu inwestycyjnego w trakcie rozliczania części, bądź całości wykonanych robót. Wykonawca ściśle współpracuje z osobą wskazaną przez Zamawiającego i dostarcza wszystkie niezbędne, żądane dokumenty dotyczące rozliczeń.
 - 15) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz sprawdzenie jej i zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 16) Zarządzanie całym procesem przekazania obiektów do użytkowania.
 - 17) Sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.
 - 18) Wydawanie Wykonawcy Robót Budowlanych: częściowych i końcowych protokołów odbioru.



- 19) Opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych podwykonawców i przedkładanie do zatwierdzenia Zamawiającemu. W przypadku opinii negatywnej przedstawienie Wykonawcy pisemnego uzasadnienia.
- 20) Odpowiadanie za odpowiedni dobór zespołu. Podczas nieobecności któregokolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu, przedłożenia zwolnienia lekarskiego lub innego powodu, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.
- 21) Udzielenie Zamawiającemu gwarancji na wykonaną przez siebie usługę objętą niniejszym zamówieniem. Gwarancja powinna wynosić nie mniej niż 60 miesięcy i liczona będzie od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać stały kontakt z Zamawiającym, a w szczególności uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, które winny odbywać się raz w roku przez okres trwania gwarancji.
- 22) Występowanie do odpowiednich organów w imieniu Zamawiającego w oparciu o szczegółowe pełnomocnictwo, zgodnie z prawem budowlanym, o zmianę już istniejących zgłoszeń robót budowlanych, warunków przyłącza do sieci, gdy będą zachodzić okoliczności uzasadniające taką czynność, uzyskanie innych dokumentów, uzgodnień i pozwoleń wynikających z realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.
- 23) Wykonanie po uzgodnieniu z Zamawiającym wszystkich innych czynności, nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót.

§2

1. Za wykonanie usługi określonej w § 1 umowy WYKONAWCA - Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości**zł brutto** (słownie:.....), w tym podatek VAT.....% tj..... zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi według następujących zasad:
 - 1) I rata w wysokości 50% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. w wysokości zł brutto (słownie:) płatna po odbiorze częściowym realizacji robót budowlanych objętych nadzorem przewidzianym na 10.11.2014 roku.
 - 2) II rata w wysokości 50% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu tj. w wysokości zł brutto (słownie:) płatna po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji określonej w § 1 umowy.
 - 3) Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 jest ostateczne i nie podlega zmianie nawet w okolicznościach określonych w §7 ust 2 u mowy.

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie dwóch faktur: częściowej i końcowej. Faktura częściowa będzie wystawiona po podpisaniu protokołu częściowego robót, a końcowa po podpisaniu protokołu odbioru końcowego inwestycji określonej w § 1 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni w formie przelewu na konto nr
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca wykonując niniejszą umowę ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizacji usług.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową bądź inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości co najmniej 500.000,00 złotych.



§5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zawinonego przez Wykonawcę niewykonania powierzonych zadań bądź wadliwości ich wykonywania powodujące zwłokę w realizacji robót budowlanych, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku rozwiązania umowy przed terminem jej obowiązywania przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku kilkakrotnie stwierdzonych naruszeń istotnych postanowień umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych lub odszkodowania z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§6

1. Zamawiający wyznacza P. do kontaktów z koordynatorem nadzoru inwestorskiego, w sprawach wynikających z realizacji umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru oraz do przekazywania inspektorowi Nadzoru niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, na jego żądanie, wszelkich dokumentów, materiałów, informacji i żądań, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do dostępu do wszelkich informacji, dokumentów i innych materiałów, które będą niezbędne przy realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru nad robotami objętym i umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do nadzorowania osoby wskazane w ofercie przetargowej.
6. W imieniu Wykonawcy obowiązki nadzoru inwestorskiego będą realizowały następujące osoby:
 - 1) Koordynator nadzoru inwestorskiego
 - 2) Inspektor sanitarny
 - 3) Inspektor branży elektrycznej
7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w przetargu nieograniczonym.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 6 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§7

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 15 marca 2015 r. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się, że w przypadku zmiany terminu wykonania umowy robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych termin zakończenia realizacji niniejszej umowy ulega przedłużeniu do terminu zakończenia robót budowlanych i nie wymaga to składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy (5 lat) licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania obiektów do eksploatacji.



§8

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje pod wykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego pod wykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającym i wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiot umowy z należytą starannością.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z właściwych przepisów ustaw i aktów wykonawczych, ma odpowiednio zastosowanie § 5 niniejszej umowy .

§11

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu na następujących warunkach:

- 1) jeśli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
- 2) jeśli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania umowy, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego;
- 3) możliwość przedłużenia terminu płatności ze względów proceduralnych, dotyczących rozliczania inwestycji.



§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy w szczególności:
 - 1) Kodeksu cywilnego;
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 3) Prawa budowlanego
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożona oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

