

ZARZĄDZENIE Nr 0050.161.2012
Burmistrza Koźuchowa
z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie ustalania zasad i stawek za najem i dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz § 15 ust. 2 i § 16 ust. 2 uchwały Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r., Nr 109, poz. 1865; z 2005 r. Nr 101, poz. 1828; z 2007 r. Nr 55, poz. 819)

z a r z ą d z a m , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Grunty stanowiące własność Gminy oddawane są w najem lub dzierżawę w trybie przetargu publicznego lub w trybie bezprzetargowym, przy zastosowaniu stawek według zasad określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 2. 1. Ustala się minimalne stawki z tytułu najmu i dzierżawy gruntów:

- 1) na którym usytuowany jest obiekt handlowy, usługowy lub gastronomiczny - opłaty w zależności od strefy:
 - a) I strefa – 6,00 zł za 1 m² miesięcznie,
 - b) II strefa – 3,00 zł za 1 m² miesięcznie,
- 2) na którym usytuowany jest garaż - 1,20 zł za 1 m² miesięcznie;
- 3) na którym usytuowany jest zbiornik na gaz - 3,20 zł za 1 m² miesięcznie;
- 4) na którym znajdują się stawy - 4,00 zł za 1 ar rocznie;
- 5) stanowiących dostęp do zbiorników wodnych min 2 m od linii brzegowej – 0,05 zł za 1 m² miesięcznie;
- 6) który użytkowany jest jako ogródek przydomowy o powierzchni:
 - a) do 0,02 ha - 0,20 zł za 1 m² rocznie,
 - b) od 0,02 ha do 0,04 ha – 0,18 zł za 1 m² rocznie,
 - c) powyżej 0,04 ha – 0,12 zł za 1 m² rocznie;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567.

Brak uwag
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

- 7) który przeznaczony jest na parkingi przy lokalach:
 - a) użytkowych - 0,85 zł za 1 m² miesięcznie,
 - b) mieszkalnych - 0,85 zł za 1 m² miesięcznie;
- 8) na którym usytuowany jest obiekt gospodarczy - 0,80 zł za 1 m² miesięcznie;
- 9) zajętych przy obiekcie:
 - a) handlowym, usługowym – 2,20 zł za 1 m² miesięcznie,
 - b) gastronomicznym – 1,50 zł za 1 m² miesięcznie;
 - c) mieszkaniowym dla prawidłowego gospodarowania nieruchomością - 0,15 zł za 1 m² miesięcznie;
- 10) rolnych:
 - a) klasa bonitacyjna gleby od II do IV – 0,55 zł za ar rocznie,
 - b) klasa bonitacyjna gleby powyżej IV – 0,40 zł za ar rocznie,
- 11) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - a) innej niż wymienionej w pkt 1 – 1,00 zł za 1 m² miesięcznie,
 - b) na czas przygotowania nowych inwestycji – 0,10 zł 1 m² miesięcznie;
- 12) zajętych na cele reklamowe o powierzchni:
 - c) do 5 m² - 60,00 zł miesięcznie,
 - d) powyżej 5 m² za każdy m² - 12 zł miesięcznie;
- 13) zajętych w celu wykonania prac budowlanych:
 - a) przez osoby fizyczne - 0,25 zł za 1 m² dziennie,
 - b) w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej - 1,00 zł za 1 m² dziennie;
- 14) pozostałego – 0,40 zł za 1 m² miesięcznie;
- 15) w którym umieszczono urządzenia infrastruktury technicznej – 2,00 zł za 1 m² rocznie.

2. Do stawek wymienionych w ust. 1 dolicza się należny podatek VAT.

3. Granice strefy I i II, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 0050.51.2011 Burmistrza Koźuchowa z dnia 15 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalania zasad i stawek za najem i dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

wraz ze zmianą wprowadzoną zarządzeniem Nr 0050.110.2012 Burmistrza Koźuchowa z dnia 14 sierpnia 2012 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

BURMISTRZ KOŻUCHOWA

Andrzej Ogrodnik

BURMISTRZ

Andrzej Ogrodnik

**Brak uwag
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY**

Katarzyna Szczepankiewicz

Uzasadnienie:

Obowiązujące od dnia 1 czerwca 2011 r. Zarządzenie Burmistrza Kożuchowa Nr 0050.51.2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. wraz ze zmianą z dnia 14 sierpnia 2012 r. wprowadzoną Zarządzeniem Burmistrza Kożuchowa Nr 0050.110.2012 r. ustalające stawki wymaga uaktualnienia oraz wprowadzenia nowych pozycji adekwatnych do zaistniałych sytuacji wymagających uprawnienia do korzystania z gruntów w formie umów najmu lub dzierżawy.

Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) stanowi, iż do zadań burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie § 16 ust. 2 uchwały Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kożuchów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r., Nr 109, poz. 1865; z 2005 r. Nr 101, poz. 1828; z 2007 r. Nr 55, poz. 819) burmistrz upoważniony jest do ustalania zasad i stawek czynszu.

BURMISTRZ
Andrzej Ogrodnik



Podział Gminy Koźuchów na strefy

1. I strefa obejmuje następujące ulice miasta Koźuchowa:

- ul. Rynek,
- ul. Daszyńskiego,
- ul. Limanowskiego,
- ul. Głogowska,
- ul. 1 Maja (od ul. Rynek do ul. Chopina),
- ul. Kościelna,
- ul. Klasztorna,
- ul. Zielonogórska,
- ul. Grabarska,
- ul. Mickiewicza.

2. II strefa obejmuje pozostałe ulice miasta Koźuchowa oraz pozostałe miejscowości Gminy Koźuchów.

BURMISTRZ

Andrzej Oarodnik

BURMIST