

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.129.2014**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 29 lipca 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013r. poz.594 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 38, 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn.zm.<sup>2</sup>) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450; z 2013r. poz. 942)

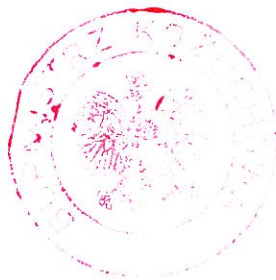
**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.



**BURMISTRZ**  
*Andrzej Ogródnik*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r., poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014r., poz. 659, poz. 805, poz. 906.

**O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

L.p	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obręb Nr 0001, Broniszów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 35 o powierzchni 2.030 m <sup>2</sup> niezabudowana KW Nr ZG1N/00062147/9	18.000,00 zł	2.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	9 <sup>00</sup>
2.	Obręb Nr 0003, Czciradz Działka oznaczona nr ewidencyjnym 71/9 o powierzchni 4.467 m <sup>2</sup> niezabudowana	20.800,00 zł	2.100,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	9 <sup>30</sup>
3.	Obręb Nr 0003, Czciradz Działka oznaczona nr ewidencyjnym 60/2 o powierzchni 2.084 m <sup>2</sup> niezabudowana	8.000,00 zł	1.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 <sup>00</sup>
4.	Obręb Nr 0018, Stypułów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 452/4 o powierzchni 2.098 m <sup>2</sup> niezabudowana	16.000,00 zł	2.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 <sup>30</sup>
5.	Obręb Nr 0003, Czciradz Działka oznaczona nr ewidencyjnym 71/3 o powierzchni 899 m <sup>2</sup> niezabudowana	5.600,00 zł	1.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	11 <sup>00</sup>

6.	Obręb 0013, Radwanów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 85/1 o powierzchni 1.865 m <sup>2</sup> niezabudowana	6.400,00 zł	1.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	11 <sup>30</sup>
7.	Obręb Nr 0003, 3 Kozuchów ul. Anny Haller Działka oznaczona nr ewidencyjnym 337 o powierzchni 2.439 m <sup>2</sup> niezabudowana KW Nr ZGIN/00062480/5	72.167,54 zł	8.000,00 zł	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozuchów działka stanowi teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej	12 <sup>00</sup>
8.	Obręb Nr 0001, 1 Kozuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 316/4 o powierzchni 1288 m <sup>2</sup> niezabudowana KW Nr ZGIN/00066482/7	21.047,76 zł	3.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	12 <sup>30</sup>

#### Określenie przetargu:

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbędzie się 05 września 2014 r. w godzinach wymienionych przy poszczególnych nieruchomościach w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
  2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczony został na dzień 04 lipca 2014 r. z cenami wywoławczymi brutto poz. 1 – 30.000,00 zł, poz. 2 – 26.000,00 zł, poz. 3 – 10.000,00 zł, poz. 4 – 20.000,00 zł, poz. 5 – 8.000,00 zł, poz. 6 – 8.000,00 zł, poz. 7 – 90.209,43 zł i poz. 8 – 42.095,52 zł
  3. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
  4. Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kozuchowie Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 01 września 2014 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
  5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
  7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
  8. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
  9. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium wpływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
  10. Koszt y opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
  11. Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.
- Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:
- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
  - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym

w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

▪ Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
- przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie

▪ Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową lub
- opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową lub
- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

▪ Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.

▪ Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

▪ Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;

2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

11. Wszelkich informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,

jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**BURMISTRZ**  
**Andrzej Ogrodnik**

Koźuchów, dn. 29.07.2014r.

**Urząd Miejski w Koźuchowie**

***PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI***

**Regulamin przetargu**

Koźuchów, dn. 29.07.2014 r.

**ZATWIERDZAM**

**BURMISTRZ**

**Andrzej Ogrodnik**



5. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego ( ważny 3 miesiące ) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.

6. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

7. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

8. Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym w Koźuchowie, poświadczoną kopię odpisu z księgi wieczystej, oraz ogłoszenie Burmistrza Koźuchowa o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dopuszczeniem do niego cudzoziemców, w celu załączenia tych dokumentów do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.

9. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

10. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

12. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

## § 5. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Koźuchowa zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
  - 1/ Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
  - 2/ Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Koźuchów;
  - 3/ w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
    - a/ pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczącymi w przetargu,

- 2/ oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
  - 3/ obciążeniach nieruchomości;
  - 4/ zobowiązaniach, których przedmiotem są nieruchomości;
  - 5/ wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
  - 6/ osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem;
  - 7/ cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
  - 8/ uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
  - 9/ imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
  - 10/ imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
  - 11/ dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
  3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i obecni członkowie Komisji oraz osoba(y) wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
  4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

#### **§ 8. Zawarcie umowy.**

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia osiągniętą w przetargu. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust.1. Regulaminu przetargu Burmistrz Koźuchowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umów ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe, wypisy).
5. Nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

#### **§ 9. Postanowienia końcowe.**

1. Burmistrz Koźuchowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Koźuchowa.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA  
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,  
położonej przy ul. Anny Haller w obrębie 0003,3 miasta Koźuchów**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Koźuchów, oznaczona jako działka ew. nr 337 o pow. 2.439 m<sup>2</sup> położona przy ul. Anny Haller w obrębie 0003,3 miasta Koźuchów

**Cena wywoławcza brutto** - 72.167,54 zł

**Wadium (wniesione w pieniądzu):** - 8.000,00 zł

Wadium na w/w nieruchomość należy wpłacić na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie nr 60 9673 0007 0000 0000 1007 0002

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 września 2014r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie  
przy ul. Rynek 1A, sala nr 12, I piętro**

**Pełny tekst ogłoszenia o przetargu** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz opublikowanie na stronie internetowej [www.kozuchow.pl](http://www.kozuchow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

**Dodatkowe informacje** o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miejskiego w Koźuchowie 1. Rynek 1 A, I piętro pokój nr 5 tel. 68 355 59 45 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

**BURMISTRZ**

**Andrzej Ogrodnik**