

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.6.2012**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 23 stycznia 2012 roku**

**w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>)

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2012 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w załączniku do zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a, na stronie internetowej oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.



**BURMISTRZ**  
*Andrzej Ogrodnik*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679 nr 21 poz. 113; Nr 134, poz. 777 Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.

*u. [signature]*

W Y K A Z Nr 2/2012

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości lokalowej brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Koźuchów ul. Drzymały 3/10	KW Nr ZGIN/00019057/5 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 360/2	271	Lokal mieszkalny o pow. 77,80 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielolokalowym	86.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
2.	Koźuchów ul. Szprotawska 15/2	KW Nr 29807 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 568/1	258	Lokal mieszkalny o pow. 80,37 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielolokalowym	55.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
3.	Koźuchów ul. 22 Lipca 20C/8	KW Nr ZGIN/00018793/9 Obręb ewid.: 0001-1 Działka nr 444/2	573	Lokal mieszkalny o pow. 21,40 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielolokalowym	32.600,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
4.	Koźuchów ul. 20B/12 Lipca	KW Nr ZGIN/00018793/9 Obręb ewid.: 0001-1 Działka nr 444/2	573	Lokal mieszkalny o pow. 48,20 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielolokalowym	70.900,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
5.	Koźuchów ul. Konopnickiej	KW Nr ZGIN/00027520/1 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 457/10	32	Nieruchomość zabudowana garażem	Garaż o powierzchni użytkowej 15,00 m <sup>2</sup>	8.400,00 zł	Przetarg
6.	Koźuchów ul. Konopnickiej	KW Nr ZGIN/00027520/1 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 457/11	32	Nieruchomość zabudowana garażem	Garaż o powierzchni użytkowej 15,00 m <sup>2</sup>	8.400,00 zł	Przetarg

7.	Kozuchów ul. Konopnickiej	KW Nr ZGIN/00027520/1 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 457/12	32	Nieruchomość zabudowana garażem	Garaż o powierzchni użytkowej 15,00 m <sup>2</sup>	8.400,00 zł	Przetarg
8.	Kozuchów ul. Konopnickiej	KW Nr ZGIN/00027520/1 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 457/13	13	Nieruchomość zabudowana garażem	Garaż o powierzchni użytkowej 5,00 m <sup>2</sup>	3.000,00 zł	Przetarg

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 23 stycznia 2012 r. do dnia 12 lutego 2012 r.

Termin 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu upływa w dniu 05 marca 2012 r.

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Kozuchów, dn. 23.01.2012 r.

Sporządziła: A. Kondracka

**BURMISTRZ**

Andrzej Ogrodnik