

**UCHWAŁA NR LXIII/358/14  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów zwanego dalej „Studium”, uchwalonego uchwałą Nr XXI/148/2000 Rady Miasta i Gminy w Koźuchowie z dnia 31 sierpnia 2000 roku i zmienionego uchwałą Nr XLIV/272/09 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30 czerwca 2009 roku i uchwałą Nr XXXVI/183/12 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 29 września 2012 roku.

**§ 2.** Zmiana Studium obejmuje cały obszar w granicach administracyjnych gminy Koźuchów.

**§ 3.** Projekt zmiany studium uwzględni uwarunkowania wynikające z art.10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Medyński**

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz 379.

<sup>2)</sup>Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz.1445, Dz .U. z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238, poz.1446, Dz.U. z 2014 r. poz.379, poz. 768

## Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta sporządzonym dla całego obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę w odniesieniu do całego jej obszaru w wieloletniej perspektywie czasowej. Powinno więc w sposób ogólny, lecz kompleksowy, pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego całej Gminy, a także zasady kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości oraz wzajemne relacje między nimi. Dlatego studium sporządza się dla całego obszaru Gminy. Również zmiana, nawet jeżeli dotyczy tylko fragmentu obszaru Gminy oraz ograniczonego zakresu treściowego, powinna w razie potrzeby uwzględniać oddziaływanie tej zmiany na otoczenie, a po jej uchwaleniu dokument ten powinien dawać możliwość całościowego wglądu w politykę zagospodarowania przestrzennego Gminy. Dlatego w przypadku uchwalenia przez radę gminy zmiany dla fragmentu obszaru gminy, zmiana ta powinna być przedstawiona na ujednoczonym rysunku i tekście studium w granicach administracyjnych gminy, jako załącznika do Uchwały.

W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W studium formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W międzyczasie zaistniała również istotna potrzeba doprowadzenia do zgodności treści Studium z dynamicznie zmieniającym się w naszym kraju prawodawstwem. W ciągu kilku lat obowiązywania ww. dokumentu, uległo zmianie szereg ustaw związanych z tematyką kształtowania przestrzeni.

W okresie obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów, tj. od 2000 r. wpływają wnioski od inwestorów i osób fizycznych, dotyczących głównie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjną i usługową, pod zabudowę farm wiatrowych, farm fotowoltaicznych.

W związku z brakiem spójności zgłoszonych wniosków z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźuchów – uchwała nr XXI/148/2000 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 sierpnia

2000 roku, w związku z dość odległym horyzontem czasowym sporządzenia studium, którego część ustaleń uległa w tym okresie dezaktualizacji oraz z uwagi na fakt, iż studium to opracowano w okresie obowiązywania ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. – wystąpiła konieczność sporządzenia zmiany studium.

Z uwagi na powyższe podjęcie nowej Uchwały Rady Miejskiej w sprawie ponownego przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i miasta Kozuchów dla całości obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.