

ZARZĄDZENIE Nr 0050.155.2014
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 01 września 2014 roku

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.²)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy oznaczone: nr 12/2014 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, o której mowa w załączniku nr 1 do zarządzenia i nr 13/2014 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, o której mowa w załączniku nr 2 do zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.



Andrzej Ogrodnik
BURMISTRZ
Andrzej Ogrodnik

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906

Andrzej Ogrodnik

W Y K A Z Nr 12/2014

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	Koźuchów ul. Rynek 7-8/9	KW Nr ZG1N/00029809/5 Obręb ewid.: 0002,2 Działka nr 499/11 o powierzchni 0,0345 ha	4. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,20 m ² położony na I piętrze budynku wielolokalowego	5. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo – administracyjno mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 1426 i 1431.	6. 36.496,00 zł	7. Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
2.	Koźuchów ul. 22 Lipca 20C/14	KW Nr ZG1N/00018793/9 Obręb ewid.: 0001,1 Działka nr 444/2 o powierzchni 0,0573 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 22,10 m ² położony na IV piętrze budynku wielolokalowego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	56.756,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
3.	Koźuchów Plac Matejki 1/5	KW Nr ZG1N/00022320/4 Obręb ewid.: 0002,2 Działka nr 342/6 o powierzchni 0,0252 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,77 m ² położony na poddaszu budynku wielolokalowego	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo – administracyjno mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-17/99	69.240,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01 września 2014 r. do dnia 22 września 2014 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Koźuchów, dn. 01 września 2014 r. Sporządziła: A. Kondracka

Andrzej

W Y K A Z Nr 13/2014

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Sokołów 26/3	KW Nr ZG1N/000 Obręb ewid.: Sokolów Działka nr 4/6 o powierzchni 0,0376 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,80 m ² położony na I piętrze budynku wielolokalowego	Obecnie brak jest zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	33.546,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu lokalu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01 września 2014 r. do dnia 22 września 2014 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Koźuchów, dn. 01 września 2014 r. Sporządziła: A. Kondracka

BURMISTRZ
Andrzej Ogrodnik