

ZARZĄDZENIE Nr 0050.13.2012
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 30 stycznia 2012 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1 i Nr 2.


§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 3.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

w z. BURMISTRZA
Adam Żyrolis
ZASTĘPCA BURMISTRZA

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, z 2011, Nr 117, poz. 679, nr 21 poz. 113; Nr 134, poz. 777 Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz., 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.



OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu

L.p.	Opis Nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 13 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o pow. 47,7 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,7 m ² . Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależny udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 218/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	99.000,00 zł	19.800,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 9.00
2.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 14 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 42,7 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,4 m ² . Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależny udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 196/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	88.000,00 zł	17.600,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 9.30
3.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 15 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 65,8 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 5,6 m ² . Lokal składa się z: dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależny udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 297/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	129.700,00 zł	25.940,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 10.00
4.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 16 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 60,6 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,2 m ² . Lokal składa się z: dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależny udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 269/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	119.000,00 zł	23.800,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 10.30
5.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 17 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 50,4 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,2 m ² . Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależny udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 227/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	103.500,00 zł	20.700,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 11.00
6.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 18 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 51,3 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 5,4 m ² . Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależny udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 236/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	105.000,00 zł	21.000,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 11.30
7.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 19 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 31,9 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,2 m ² . Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależny udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 150/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	65.000,00 zł	13.000,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 12.00
8.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 20 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 51,1 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,2 m ² . Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależny udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 230/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	105.000,00 zł	21.000,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 12.30
9.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 21 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 58,6 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 5,4 m ² . Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, łazienki, wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależny udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej w udziale 266/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	115.000,00 zł	23.000,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 13.00

10.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 22 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 52,5 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,2 m ² . Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej w udziale 236/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/0056259/2 Nieruchomość, wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	108.000,00 zł	21.600,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 13.30
11.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 23 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 56,1 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,0 m ² . Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej w udziale 250/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	110.600,00 zł	22.120,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 14.00
12.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 24 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 47,2 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 8,8 m ² . Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej w udziale 233/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia ¹ .	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	98.000,00 zł	19.600,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 14.30

* Wydzielony lokal mieszkalny wykonany w stanie deweloperskim do samodzielnego wykończenia. Wyposażenie lokalu na dzień ogłoszenia przetargu: stolarka okienna nowa PCV, drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne, posadzki: wylewka betonowa do wykonania indywidualnych podłóg wg uznania przyszłego właściciela lokalu, ściany i tynki tradycyjne, regipsy do samodzielnego wykończenia, wyposażenie w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o. i c.w. wraz z grzejnikami, domofonową, TV kablową. Lokale wyposażone w pełne opomiarowanie mediów (woda, c.o., c.w. - liczniki na klatce schodowej).

Lokale mieszkalne można obejrzyć w dniach: 13 lutego 2012 r. (pn) w godz. 14.00 - 16.00, 14 lutego 2012 r. (wt) w godz. 12.00 - 14.00, 24 lutego 2012 r. (pt) w godz. 13.00 - 15.00.
Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 2/16 o pow. 2208 m² w Koźuchowie przy ul. Grota Roweckiego 5 została oddana w zarządzanie Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRODZENIE” w Koźuchowie z siedzibą przy ul. 22 Lipca 12C, tel. kontaktowy 68 459 9361.

Określenie przetargu:

- 1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 06 marca 2012 r. w godz. kolejno od 9.00 do 14.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 96730007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 01 marca 2012 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Z ceny osiągniętej w przetargu zostanie wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu i cena lokalu mieszkalnego z zachowaniem wskaźników udziału ceny ułamkowej części gruntu i ceny lokalu wynikających z operatu szacunkowego.
- 8) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości lokalowej.

9) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
 - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
 - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

10. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

11. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kozuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 30 czerwca 2005 r. przedmiotowa nieruchomości stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na wymienione wyżej funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych.
12. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kozuchów, dn. 30 stycznia 2012 r.

W z. BURMISTRZA

Adam Żyrolis
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym

L.p.	Opis Nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów, obręb Nr 0002-2 ul. 1 Maja Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 518/11 o powierzchni 24 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 27,7 m ² (w tym poddasze 12,7 m ²) Budynek parterowy z poddaszem wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej.	KW Nr ZG1N/00027511/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	15.000,00 zł	3.000,00 zł	06 marca 2012 r. godz. 8.30

Określenie przetargu:

- 1) **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 06 marca 2012 r. o godz. od 8.30 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 96730007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 01 marca 2012 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Z ceny osiągniętej w przetargu zostanie wyodrębniona cena ulamkowej części gruntu i cena budynku gospodarczego z zachowaniem wskaźników udziału ceny ulamkowej części gruntu i ceny budynku gospodarczego wynikających z operatu szacunkowego.
- 8) **Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium wpływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.**
- 9) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązkowym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
 - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis świadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
 - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

10. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- Gmina Koźuchów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów dla przedmiotowej działki przewiduje docelowy teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konservatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.

12. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Urząd Miejski w Koźuchowie

***PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI***

Regulamin przetargu

Koźuchów, dn. 30 stycznia 2012 r.

§ 1. Postanowienia ogólne.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości określonych w załączniku nr 1 i nr 2 Zarządzenia Nr 0050.13.2012 Burmistrza Koźuchowa z dnia 30 stycznia 2012 roku.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
3. Uchwała Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 109, poz. 1865 z późn. zm.)
4. Zarządzenie Nr 0050.13.2012 Burmistrza Koźuchowa z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 Zarządzenia Nr 0050.13.2012 Burmistrza Koźuchowa z dnia 30 stycznia 2012 r.
2. Cena wywoławcza w/w nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniach o przetargu.

§ 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
2. *W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.*
3. *Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:*
 - 1) *osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub*
 - 2) *przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.*
4. *Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:*
 - 1) *wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub*
 - 2) *opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub*
 - 3) *pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.*
5. *Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.*

6. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wplacającą w imieniu wszystkich wadium.

7. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

8. Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym w Koźuchowie, poświadczoną kopię odpisu z księgi wieczystej, oraz ogłoszenie Burmistrza Koźuchowa o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dopuszczeniem do niego cudzoziemców, w celu załączenia tych dokumentów do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.

9. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

10. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

12. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

§ 5. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Koźuchowa zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - 1/ Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
 - 2/ Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Koźuchów;
 - 3/ w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - a/ pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,
 - b/ przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,

c/ pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,

4/ członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu).

4. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

§ 6. Przetarg.

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonymi podpisami notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „zgłoszenie udziału w przetargu”, wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 7. Protokół z przetargu.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje o:
 - 1/ terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
 - 2/ oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
 - 3/ obciążeniach nieruchomości;
 - 4/ zobowiązaniach, których przedmiotem są nieruchomości;
 - 5/ wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;

- 6/ osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem;
 - 7/ cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
 - 8/ uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
 - 9/ imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
 - 10/ imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
 - 11/ dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i obecni członkowie Komisji oraz osoba(y) wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
 4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 8. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia osiągniętą w przetargu. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust.1. Regulaminu przetargu Burmistrz Koźuchowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umów ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe, wypisy).
5. Nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

§ 9. Postanowienia końcowe.

1. Burmistrz Koźuchowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Koźuchowa.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust.2. Burmistrz Koźuchowa wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
5. Burmistrz Koźuchowa może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W Z. BURMISTRZA

Adam Zyralis
ZASTĘPCA BURMISTRZA