

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.5.2015
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 09 stycznia 2015 roku**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu.

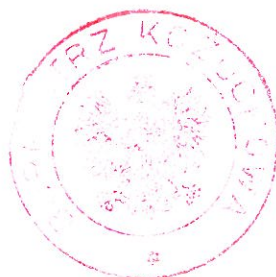
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013r. poz.594 z późn. zm.¹) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn.zm.²) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450; z 2013r. poz. 942)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r., poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014r., poz. 659, poz. 805, poz. 906, 822.

Handwritten signature in blue ink.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

L-p	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obręb Nr 0003,3 Koźuchów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 89 o powierzchni 0,7807 ha niezabudowana	26.900,00 zł	3.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 ⁰⁰

Określenie przetargu:

- Pierwszy przetarg ustny ograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się 17 lutego 2015 r. w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
 - Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
 - Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 12 lutego 2015 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
 - Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
 - Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
 - Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
 - Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.
 - Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych tj. działek nr 48/3, 48/4, 48/6, 51/5, 90/1 i 90/2. W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.
 - Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta,
 - dokumenty potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej, wypis aktu notarialnego itp.),
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
 - Celem przetargu jest przyłączenie tej nieruchomości do jednej z nieruchomości przyległych z powodu braku jej zagospodarowania jako odrębna nieruchomość (brak dojazdu).
- Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.

- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
 - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
 - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wplacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Informacje dodatkowe :

1. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: **06 luty 2015 r.**
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **10 lutego 2015 r.** w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie ul. Rynek 1a, (1 piętro, tablica ogłoszeń).

Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 09.01.2015r.

BURMISTRZ
Pawel Jagasek
Pawel Jagasek