

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.48.2015**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 12 lutego 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013r. poz.594 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 38, 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.<sup>2</sup>) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450; z 2013r. poz. 942)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.



**BURMISTRZ**  
*Paweł Jagasek*  
**Paweł Jagasek**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014r., poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822.

*2015*  
*[Signature]*

**Uzasadnienie:**

Dugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionych w załączniku Nr 1 w dniu 5 września 2014 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Wadium na nieruchomości nie zostało wpłacone, w związku z czym licytacja nie została przeprowadzona.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r. , poz.518 z późn.zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się kolejne przetargi. Nieruchomości sprzedawane w przetargu ujęta są w planie budżetu na 2015 rok celem realizacji dochodów Gminy Koźuchów.

BURMISTRZ  
*Paweł Jagasek*  
Paweł Jagasek

5.09.2014 r.

5.09.2014 r.

## O G Ł O S Z E N I E

### Burmistrz Koźuchowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

L.p	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obręb Nr 0001, Broniszów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 35 o powierzchni 2.030 m <sup>2</sup> niezabudowana KW Nr ZG1N/00062147/9	18.000,00 zł	2.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	9 <sup>00</sup>
2.	Obręb Nr 0003, Czciradz Działka oznaczona nr ewidencyjnym 71/9 o powierzchni 4.467 m <sup>2</sup> niezabudowana	20.800,00 zł	2.100,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	9 <sup>30</sup>
3.	Obręb Nr 0003, Czciradz Działka oznaczona nr ewidencyjnym 60/2 o powierzchni 2.084 m <sup>2</sup> niezabudowana	8.000,00 zł	1.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 <sup>00</sup>
4.	Obręb Nr 0003, Czciradz Działka oznaczona nr ewidencyjnym 71/3 o powierzchni 899 m <sup>2</sup> niezabudowana	5.600,00 zł	1.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10 <sup>30</sup>
5.	Obręb 0013, Radwanów Działka oznaczona nr ewidencyjnym 85/1 o powierzchni 1.865 m <sup>2</sup> niezabudowana	6.400,00 zł	1.000,00 zł	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	11 <sup>00</sup>



## Określenie przetargu:

1. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbędzie się 20 marca 2015 r. w godzinach wymienionych przy poszczególnych nieruchomościach w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
2. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
3. Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 16 marca 2015 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
4. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości wyznaczony został na dzień 05 września 2014 r. z cenami wywoławczymi poz. 1 – 18.000,00 zł, poz. 2 – 20.800,00 zł, poz. 3 – 8.000,00 zł, poz. 4 – 5.600,00 zł, poz. 5 – 6.400,00 zł i zakończył się wynikiem negatywnym.
5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczony został na dzień 04 lipca 2014 r. z cenami wywoławczymi brutto poz. 1 – 30.000,00 zł, poz. 2 – 26.000,00 zł, poz. 3 – 10.000,00 zł, poz. 4 – 20.000,00 zł, poz. 5 – 8.000,00 zł, poz. 6 – 8.000,00 zł, poz. 7 – 90.209,43 zł i poz. 8 – 42.095,52 zł i zakończył się wynikiem negatywnym.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
9. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginalne zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
10. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
11. Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
12. Nieruchomości są wolne od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

## Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
  - opis orzeczenia sądowniego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
11. Wszelkich informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,  
jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 12.02.2015r.

BURMISTRZ  
*Janusz Jagasek*  
Pawel Jagasek



**Urząd Miejski w Kozuchowie**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**Regulamin przetargu**

Kozuchów, dn. 12.02.2015 r.

**ZATWIERDZAM**

**BURMISTRZ**

*Jagasek*  
**Paweł Jagasek**



## § 1. Postanowienia ogólne.

Regulamin określa zasady przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości określonych w załączniku nr 1 Zarządzenia Nr 0050.48.2015 Burmistrza Koźuchowa z dnia 12 lutego 2015 roku.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

## § 2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
3. Uchwała Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów ( Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 109, poz. 1865 z późn. zm.)
4. Zarządzenie Nr 0050.48.2015 Burmistrza Koźuchowa z dnia 12 lutego 2015r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu.

## § 3. Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargu stanowiące załącznik Nr 1 Zarządzenia Nr 0050.48.2015 Burmistrza Koźuchowa z dnia 12 lutego 2015 r.
2. Cena wywoławcza w/w nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

## § 4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
2. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - 1) osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - 2) przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
4. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - 1) wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - 2) opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
  - 3) pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
5. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego ( ważny 3 miesiące ) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.



6. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

7. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

8. Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym w Koźuchowie, poświadczoną kopię odpisu z księgi wieczystej, oraz ogłoszenie Burmistrza Koźuchowa o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dopuszczeniem do niego cudzoziemców, w celu załączenia tych dokumentów do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.

9. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

10. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

12. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

## § 5. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Koźuchowa zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
  - 1/ Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
  - 2/ Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Koźuchów;
  - 3/ w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
    - a/ pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,

b/ przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,

c/ pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,

4/ członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu).

4. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

## § 6. Przetarg.

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przestawić pełnomocnictwo z *poświadczonymi podpisami notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie*.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, terminie wniesienia zapłaty, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „zgłoszenie udziału w przetargu”, wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

## § 7. Protokół z przetargu.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje o:
  - 1/ terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;



- 2/ oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
  - 3/ obciążeniach nieruchomości;
  - 4/ zobowiązaniach, których przedmiotem są nieruchomości;
  - 5/ wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
  - 6/ osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem;
  - 7/ cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
  - 8/ uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
  - 9/ imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
  - 10/ imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
  - 11/ dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
  3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i obecni członkowie Komisji oraz osoba(y) wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
  4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

#### **§ 8. Zawarcie umowy.**

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia osiągniętą w przetargu. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust.1. Regulaminu przetargu Burmistrz Koźuchowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umów ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe, wypisy).
5. Nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

#### **§ 9. Postanowienia końcowe.**

1. Burmistrz Koźuchowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Koźuchowa.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust.2. Burmistrz Kożuchowa wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
5. Burmistrz Kożuchowa może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.