

Zarządzenie Nr 0050.50.2015
Burmistrza Koźuchowa
z dnia 12 lutego 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm ¹.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm. ²)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Koźuchów:

- Obręb 0002,2 Koźuchów ul. Daszyńskiego - nieruchomość niezabudowana działka ewidencyjna nr 488/6 o powierzchni 0,0126 ha,
- Obręb 0002,2 Koźuchów ul. Daszyńskiego - nieruchomość niezabudowana działka ewidencyjna nr 488/7 o powierzchni 0,0126 ha,
- Obręb 0002,2 Koźuchów ul. Daszyńskiego - nieruchomość niezabudowana działka ewidencyjna nr 488/8 o powierzchni 0,0201 ha.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2015 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 , stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz opublikowanie na stronie internetowej i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz na BIP Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2014 poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822.

2015

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.) Burmistrz sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ
109400
Paweł Jagasek

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

W Y K A Z Nr 1/2015

Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Koźuchów przeznaczone zostały do sprzedaży.

L-p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Koźuchów ul. Daszyńskiego	Obreń ewidencyjny: 0002, Koźuchów działka nr 488/6 KW Nr ZG1N/00032346/5	0,0126	Działka niezabudowana	W/w działka stanowi teren „Starego Miasta” w Koźuchowie o funkcji usługowej, administracyjnej, mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958r. Zgodnie z przepisem art.36 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn.zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej. W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Konserwatorskich zaleca się usytuowanie budynków mieszkalnych z usługowym parterem, które powinny być kształtowane jako zabudowa zwarta.	34.900,00 zł	sprzedaż przetarg

2.	Kozuchów Daszyńskiego ul.	Obręb ewidencyjny: 0002, Kozuchów działka nr 488/7 KW Nr ZG1N/00032346/5	0,0126	Działka niezabudowana	<p>W/w działka stanowi teren "Starego Miasta" w Kozuchowie o funkcji usługowej, administracyjnej, mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958r. Zgodnie z przepisem art.36 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn.zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej. W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Konserwatorskich zaleca się usytuowanie budynków mieszkalnych z usługowym parterem, które powinny być kształtowane jako zabudowa zwarta.</p> <p>Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestżennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	34.900,00 zł	sprzedaż przełarg
3.	Kozuchów Daszyńskiego ul.	Obręb ewidencyjny: 0002, Kozuchów działka nr 488/8 KW Nr ZG1N/00032346/5	0,0201	Działka niezabudowana	<p>W/w działka stanowi teren "Starego Miasta" w Kozuchowie o funkcji usługowej, administracyjnej, mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958r. Zgodnie z przepisem art.36 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn.zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej. W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Konserwatorskich zaleca się usytuowanie budynków mieszkalnych z usługowym parterem, które powinny być kształtowane jako zabudowa zwarta.</p>	50.100,00 zł	sprzedaż przełarg

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13 lutego 2015r. do 06 marca 2015r.
 Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu.
 Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 12.02.2015r.
 Sporządziła: Irena Zabielska

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

