

Zarządzenie Nr 0050.51.2015
Burmistrza Koźuchowa
z dnia 12 lutego 2015r.

w sprawie: powołania i zakresu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.¹) oraz § 15 Uchwały Nr XXV/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 32, poz. 736, z 2011 roku Nr 112, poz. 2104), zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie:

- 1) Barbara Brzezińska – Przewodnicząca Komisji;
- 2) Krystyna Kumek – Zastępca Przewodniczącej Komisji.
- 3) Urszula Stec – członek Komisji;
- 4) Dorota Żurowska – członek Komisji;
- 5) Alicja Prokopiak – członek Komisji;
- 6) Aleksandra Piotrowska – członek Komisji.

§ 2. Ustalam następujący zakres działania Komisji:

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych, spełniających kryteria określone w uchwale Nr XXV/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) opiniowanie projektu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych;
- 3) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektu listy o której mowa w pkt 2;
- 4) opiniowanie wniosków w sprawach najmu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony i lokali socjalnych, w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi, nie ujętych w uchwale Nr XXV/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 5) w celu wyjaśnienia wątpliwości, sprawdzenia faktycznej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i materialnej osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Koźuchów zwanych dalej „wnioskodawcami” członkowie Komisji mogą dokonywać wizji lokalnych w terenie.

§ 3. 1. Członkowie Komisji otrzymują wynagrodzenie w wysokości procentowej minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, określonego w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.):

1) za każdorazowy udział w posiedzeniu Komisji:

- a) Przewodnicząca Komisji - 10%,
- b) Zastępca, Członek Komisji - 8%,
- c) Zastępca Przewodniczącej Komisji w przypadku nieobecności Przewodniczącej Komisji otrzymuje wynagrodzenie określone w lit. a;

2) za udział w zespole w wizji lokalnej w terenie 8%;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072

2. W przypadku gdy w jednym dniu odbywa się posiedzenie Komisji i wizja lokalna w terenie przysługuje jedno wynagrodzenie ;

3. Wynagrodzenie nie przysługuje członkowi Komisji pracownikowi Urzędu Miejskiego w Koźuchowie w przypadku uczestniczenia w pracach Komisji w godzinach pracy;

4. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o listę obecności, na zasadach określonych w umowie zawartej z członkiem Komisji.

§ 4. Posiedzenia Komisji zwoływane są przez Burmistrza Koźuchowa w miarę potrzeb.

§ 5. Pracami Komisji kieruje jej Przewodnicząca, a w przypadku jej nieobecności Zastępca Przewodniczącej.

§ 6. Z każdego posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu jej członkowie.

§ 7. Posiedzenie Komisji jest prawomocne, jeżeli na posiedzeniu obecna jest co najmniej połowa jej członków.

§ 8.1. Wizji w lokalach wnioskodawców dokonuje zespół w składzie dwóch członków Komisji, na podstawie upoważnienia Burmistrza Koźuchowa ważnego z dowodem osobistym członka Komisji.

2. Protokół z wizji w lokalach wnioskodawców podpisują uczestniczący członkowie Komisji i wnioskodawca.

3. W przypadku nie zastania wnioskodawcy w dotychczasowym miejscu zamieszkania, informuje się wnioskodawcę o terminie ponownej wizji. W przypadku gdy kolejna wizja z przyczyn wnioskodawcy nie dojdzie do skutku, wzywa się wnioskodawcę do osobistego stawienia się na posiedzenie Komisji.

§ 9. Członkom Komisji przysługuje bezpłatny przejazd na wizje w lokalach samochodami służbowymi Urzędu Miejskiego w Koźuchowie poza miasto Koźuchów, lub zwrot kosztów podróży na zasadach określonych dla pracowników Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

§ 10. Obsługę techniczną i merytoryczną prac Komisji zapewnia pracownik wskazany przez Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

§ 12. Tracą moc:

- Zarządzenie Nr 0151-160/09 Burmistrza Koźuchowa z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie powołania i zakresu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,

- Zarządzenie Nr 0050.52.2011 Burmistrza Koźuchowa z dnia 18 kwietnia 2011 roku zmieniające zarządzenie w sprawie powołania i zakresu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .



BURMISTRZ
1092011
 Paweł Jagasek

Uzasadnienie

Realizując obowiązek wynikający z Uchwały Nr XXV/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 32, poz. 736), powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w Gminie Koźuchów oraz określám :

- 1) skład osobowy;
- 2) zakres jej działania;
- 3) sposób wizji lokalnych przez członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej u osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Koźuchów;
- 4) wynagrodzenia członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej .

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

