

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.75.2015**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 9 kwietnia 2015 roku**

**w sprawie:      przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.<sup>1</sup>) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.<sup>2</sup>)

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy oznaczone nr 4/2015 i nr 5/2015 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, o których mowa w załączniku nr 1 i nr 2 do zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kożuchowie ul. Rynek 1a, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.



**BURMISTRZ**  
*Paweł Jagasek*  
**Paweł Jagasek**

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200.

**Brak uwag  
formalno-prawnych**

**RADCA PRAWNY**

*Katarzyna Szczepankiewicz*  
**Katarzyna Szczepankiewicz**

*[Signature]*

**W Y K A Z Nr 4/2015**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Legnicka 27/5	KW Nr ZG1N/00050542/1 Obręb ewid.: 0002,2 Działka nr 324/7 o powierzchni 0,0236 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,93 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, wielolokalowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo – administracyjno mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejaska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-206/A.	65.300,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 10 kwietnia 2015 r. do dnia 04 maja 2015 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Koźuchów, dn. 09 kwietnia 2015 r. Sporządziła: A. Kondracka

**BURMISTRZ**  
*Legnak*  
Paweł Jagasek

W Y K A Z Nr 5/2015

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)  
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Kozuchów, ul. Szprotawska 1	KW Nr ZG1N/00006512/9 Obręb ewid.: 0002,2  - działka nr 472/3 o powierzchni 0,0224 ha  - działka nr 472/4 o powierzchni 0,1331 ha	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1555 ha składająca się z przylegających do siebie działek oznaczonych nr:  - 472/3 zabudowanej budynkiem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej 209,22 m <sup>2</sup> . Budynek położony na działce nr 472/3 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2352.  - 472/4 zabudowanej budynkiem budynkami produkcyjnymi o powierzchni użytkowej 360,72 m <sup>2</sup> i 718,92 m <sup>2</sup> (łącznie 1079,64 m <sup>2</sup> )  Obecnie możliwość przejęcia - możliwe samodzielne wykorzystanie budynków z odrębnych działek. Stan techniczny nieruchomości zadawalający. Celowy jest częściowy remont kapitalny.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kozuchów obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi strefę mieszkaniowo-usługową, teren zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r.	477.000,00 zł  - 131.000,00 zł  - 346.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości na własność.
2.	Kozuchów ul. Traugutta 19	KW Nr ZG1N/00058936/6 Obręb ewid.: 0002,2 Działka nr 459/1 o pow. 0,0830 ha	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 15,50 m <sup>2</sup> składający się z jednego pomieszczenia - garażu, położony w parterze budynku mieszkalno-użytkowego, wielolokalowego. Lokal wymaga przeprowadzenia częściowego remontu.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kozuchów obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi strefę mieszkaniowo-usługową, teren zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r.	6.900,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego - garażu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 10 kwietnia 2015 r. do dnia 04 maja 2015 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Kozuchów, dn. 09 kwietnia 2015 r. Sporządziła: A. Kondracka