

ZARZĄDZENIE NR 0050.85.2015
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 23 kwietnia 2015 roku

sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia za czynsz w lokalach gminnych, w formie odpracowania należności osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.¹) zarządza się co następuje:

§ 1. W celu ułatwienia najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty należności z tytułu zaległości za użytkowanie gminnych lokali mieszkalnych, przyjmuje się możliwość odpracowania należności dla Gminy Koźuchów w formie świadczenia ekwiwalentnego zwanego dalej „świadczeniem”.

§ 2.1. Najemca (dłużnik) znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa wniosek do Urzędu Miejskiego w Koźuchowie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Po uzyskaniu zgody Wynajmującego strony podpisują porozumienie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przedmiotem porozumienia mogą być uzgodnione wyłącznie z przedstawicielami Gminy Koźuchów, prace porządkowe , usługowe, roboty budowlane świadczone na rzecz Gminy Koźuchów oraz jej jednostek organizacyjnych , które nie są realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.

§ 4. Wykaz prac oraz stawek roboczogodzin za czynności wykonywane w ramach świadczenia określa załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Kierownicy jednostek, w których dłużnik wykonuje świadczenie, przekazują miesięczne rozliczenia do zarządcy lokalu w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika w programie czynszowym.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia sprawuje Zastępca Burmistrza Koźuchowa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

Brak uwag
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

Uzasadnienie:

W związku z tym, że najemcy lokali stanowiących własność gminy Koźuchów posiadają zadłużenia Burmistrz Koźuchowa umożliwia spłatę zadłużenia czynszu w formie odpracowania należności osobom, które znajdują się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

Koźuchów dnia.....

.....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)
PESEL.....
telefon.....

Urząd Miejski w Koźuchowie

**WNIOSEK O ODPRACOWANIE ZADŁUŻENIA
Z TYTUŁU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

1. Wypełnia wnioskodawca

Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

1. Osoby posiadające tytuł prawny do najmu		Źródło dochodu	Wysokość dochodu
2. Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu wspólnie z najemcą odpowiadające za zadłużenie zgodnie z art.688 ¹ K.c.	Stopień pokrewieństwa z najemcą	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
3. Osoby niepełnoletnie zamieszkujące w lokalu wspólnie z najemcą	Stopień pokrewieństwa z najemcą	Źródło dochodu	Wysokość dochodu

-	-	Razem dochody	

Uzasadnienie trudnej sytuacji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Koźuchowie w w/w sprawie.

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

2. Wypełnia zarządca/administrator lokalu

Mieszkanie zajmowane jest :

- na podstawie decyzji/ skierowania/ poświadczenia nr z dnia wydanej przez obowiązującej od dnia
- bezumownie

Osoby zamieszkujące w lokalu (nazwisko i imię)

Osoby posiadające tytuł prawny do najmu	Osoby odpowiadające za zadłużenie zgodnie z art. 688 ¹ K.c.	Inne osoby zamieszkujące w lokalu wspólnie z najemcą (dotyczy osób niepełnoletnich)

1. Bieżący wymiar opłat zł.

2. Zaległości wg stanu na dzień:

z tytułu najmu:

- należność główna zł

- odsetkizł.

z tytułu bezumownego zajmowania lokalu:

- należność główna zł

- odsetkizł

.....
data, podpis i pieczęć zarządcy

3. Opinia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koźuchowie w przypadku korzystania z pomocy społecznej.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
data, podpis i pieczęć
pracownika OPS w Koźuchowie

IV. Decyzja Burmistrza Koźuchowa

.....
.....
.....

.....
data i podpis

P O R O Z U M I E N I E
z dnia
w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

W dniu w Koźuchowie zostało zawarte porozumienie, pomiędzy Gminą Koźuchów reprezentowaną przez:

1. Z-ca Burmistrza – Andrzeja Strzymińskiego
2. Skarbnika Gminy – Joannę Rajewską-Jaworowicz
zwaną w dalszej części porozumienia „wierzycielem”
a Panem/Panią

zam.
zwanym w dalszej części porozumienia „najemcą (dłużnikiem)” łącznie zwanymi stronami.

§ 1. Strony zgodnie oświadczają, iż dnia została zawarta między stronami umowa najmu z dnia.....

§ 2. Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata zaległości czynszowych wynikających z umowy o której mowa w § 1 może następować także w formie świadczenia ekwiwalentnego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.)

§ 3.1. Najemca (dłużnik) będzie regulować swoje zobowiązania wynikające z zadłużenia za okres od do w wysokości zł wobec wierzyciela poprzez świadczenie czynności uzgodnionych z wierzycielem, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do porozumienia.

2. Najemca (dłużnik) będzie wykonywał świadczenie zgodnie z zestawieniem prac oraz stawek za ich wykonanie wynikających z załącznika nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Koźuchowa Nr 0050.85.2015 z dnia 23 kwietnia 2015 roku.

§ 4. 1. Strony ustalają miejsce wykonywania czynności w.....
.....

2.Strony ustalają liczbę godzin miesięcznie na..... w okresie od..... do

§ 5. 1. Najemca (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszym porozumieniem.

- 2.Najemca (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności objętych porozumieniem począwszy od dnia

§ 6. Porozumienie sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Najemca - dłużnik)

.....
(Wierzyciel)

**Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia zastępczego na rzecz
Gminy Koźuchów**

Rodzaj czynności	Wysokość stawki
Prace porządkowe w obiektach	6 zł/godz.
Sprzątanie terenów zewnętrznych	7 zł/godz.
Prace remontowe, budowlane	9 zł/godz.
Pomocnicze prace administracyjne	8 zł/godz.

