

ZARZĄDZENIE Nr 0050.111.2015
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 16 czerwca 2015 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2015 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, o których mowa w załączniku nr 1 i wykaz nr 10/2015 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, o których mowa w załączniku nr 2 do zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych!**

OPINIA PRAWNY

Trzebankiewicz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

[Signature]

[Signature]

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Burmistrz sporządza i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

W Y K A Z Nr 9/2015

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Słowackiego 8	KW Nr ZG1N/00032443/5 Obręb ewid.: 0002,2 Działka nr 404/2 o powierzchni 0,0381 ha	Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,90 m ² + budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 19,35 m ² .	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	39.600,00 zł	Sprzedaż budynku na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz najemcy.
2.	Koźuchów ul. 1 Maja 32/2	KW Nr ZG1N/00027710/0 Obręb ewid.: 0002,2 Działka nr 526/11 o powierzchni 0,0077 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,28 m ² + pomieszczenie przynależne o pow. użytk. 20,65 m ² położony na I piętrze budynku mieszkalnego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo – administracyjno mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Budynek o bardzo złej eksploatacji. Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 558/2013 z dnia 31.12.2013 r. wyłączono budynek z użytkowania do czasu wykonania prac naprawczo - odtworzeniowych.	18.000,00 zł	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu na rzecz najemcy. Stawki opłat z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu: I opłata w wys. 25 % wartości udziału w gruncie, opłata roczna w wys. 1 % wartości udziału w gruncie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) z zaszczerzeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zakwalifikowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
3.	Mirocin Górny 44/3	KW Nr ZG1N/00055545/7 Obręb ewid.: 0009 Mirocin Górny Działka nr 778/3 o powierzchni 0,2576 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,40 m ² składający się z 3 (trzech) pokoi, korytarza, kuchni i łazienki + pomieszczenie przynależne tj. piwnica o powierzchni 2,31 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	61.900,00 zł	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz najemcy.
4.	Bulin 4/3	KW Nr ZG1N/00036376/2 Obręb ewid.: 0018 Stypułów Przysiółek Bulin Działka nr 5/2 o powierzchni 0,3219 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 28,34 m ² składający się z 1 (jednego) pomieszczenia – pokoju, położony na parterze budynku mieszkalnego. Lokal nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z 2000 r. ze zm.)	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	3.800,00 zł	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu w drodze bezprzetargowej przeznaczaniem na powiększenie posiadanej lokalu mieszkalnego na rzecz właściciela lokalu oznaczonego nr 1.

5.	Koźuchów	Obręb ewidencyjny: 0002,2 Koźuchów ul. Elektryczna Działka nr 658/1 o powierzchni 0,0100 ha	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	3.567,00 zł	Sprzedaż b/przetargu
6.	Koźuchów	Obręb ewidencyjny: 0002,2 Koźuchów ul. 1 Maja Działka nr 535/30 o powierzchni 0,0008 ha	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	381,30 zł	Sprzedaż b/przetargu
7.	Koźuchów	Obręb ewidencyjny: 0011, Podbrzezie Dołne Działka nr 302/4 o powierzchni 0,0151 ha	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2.952,00 zł	Sprzedaż b/przetargu

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 17 czerwca 2015 r. do dnia 07 lipca 2015 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 16 czerwca 2015 r. Sporządziła: A. Kondracka, I. Zabielska

BURMISTRZ

Paweł Jagalski

W Y K A Z Nr 10/2015

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. 1 Maja 6/3	KW Nr ZG1N/00056528/9 Obręb ewid.: 0002,2 Działka nr 388/2 o powierzchni 0,0108 ha	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 31,76 m ² składającego się z 4 (czterech) pomieszczeń: sali sprzedaży, 2 (dwóch) magazynów i wc, położony w parterze budynku mieszkalno - użytkowego wielokomunalnego. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 1486.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo - administracyjno - mieszkaniowej. Usług o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r.	47.700,00 zł	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu w drodze przetargu.
2.	Koźuchów ul. Garbarska	KW Nr ZG1N/00030912/0 Obręb ewid.: 0002,2 Działka nr 125/23 o powierzchni 0,0021 ha	Nieruchomość zabudowana garażem - grunt pod garażem - (garaż wybudowany ze środków własnych inwestora garażu)	Nieruchomość zabudowana garażem. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	700,00 zł	Sprzedaż gruntu pod garażem na własność w drodze przetargu.
3.	Koźuchów ul. Garbarska	KW Nr ZG1N/00030912/0 Obręb ewid.: 0002,2 Działka nr 125/24 o powierzchni 0,0021 ha	Nieruchomość zabudowana garażem - grunt pod garażem - (garaż wybudowany ze środków własnych inwestora garażu)	Nieruchomość zabudowana garażem. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	700,00 zł	Sprzedaż gruntu pod garażem na własność w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 17 czerwca 2015 r. do dnia 07 lipca 2015 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 16 czerwca 2015 r. Sporządziła: A. Kondracka

