

PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR
nieruchomości niezabudowanej - Akt Notarialny Rep. Nr 12569/2004 z 17.11.2004 r.,
przeprowadzonej w dniu 12.11.2014 r.

Kontrolę przeprowadził pracownik Filii ANR w Zielonej Górze:

- **Janusz Skopowski**

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr **GOZG.SGZ.704.21.3.2014.JS** z dnia **24.10.2014 r.**
(w załączeniu)

w obecności przedstawiciela nabywcy:

- **Alicji Paskal** pismo zawiadamiające o kontroli znak: nr **GOZG.SGZ.704.21.2.7747.2014.JS**
z dnia **24.10.2014 r.** (w załączeniu)

Cel kontroli:

- kontrola nieruchomości,
- realizacja warunków umowy-dokumenty.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: **Gmina Kożuchów.**

I.1.2. Adres/siedziba: **Urząd Miejski, Rynek 1a, 67-120 Kożuchów.**

I.1.3. Numer KRS: **nie dotyczy.**

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie: **6355.**

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości (nieruchomości zabudowane i niezabudowane):

- dz. nr **237/2**, obręb **Broniszów** – nieruchomości skontrolowano,
 - dz. nr **97/1**, obręb **Książ Śląski** – nieruchomości skontrolowano,
 - dz. nr **117/10**, obręb **Sokołów** – nieruchomości skontrolowano,
 - dz. nr **10/1**, obręb **Sudzieniec** – nieruchomości skontrolowano,
 - dz. nr **10/2**, obręb **Sudzieniec** – nieruchomości skontrolowano,
 - dz. nr **10/3**, obręb **Studzieniec** – nieruchomości skontrolowano,
 - dz. nr **16/29**, obręb **Studzieniec** – nieruchomości skontrolowano,
 - dz. nr **182/6**, obręb **Studzieniec** – nieruchomości skontrolowano,
- Gmina **Kożuchów**, powiat **nowosolski**, województwo **lubuskie**.

I.2.2. Powierzchnia kontrolowanej nieruchomości ogółem: **1,7064 ha**,

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

- dz. nr **237/2**, obręb **Broniszów** – w części tereny osadnicze z przewagą zabudowy
zagrodowej,
- dz. nr **97/1**, obręb **Książ Śląski** – tereny administracji i usług z zielenią
towarzystwą,
- dz. nr **117/10**, obręb **Sokołów** – tereny upraw polowych,
- dz. nr **10/1**, obręb **Sudzieniec** – tereny zieleni parkowej i izolacyjnej,
- dz. nr **10/2**, obręb **Sudzieniec** – tereny zieleni parkowej i izolacyjnej,
- dz. nr **10/3**, obręb **Studzieniec** – tereny zieleni parkowej i izolacyjnej,
- dz. nr **16/29**, obręb **Studzieniec** – tereny łąk i pastwisk, strefa sanitarna obiektów
uciążliwych,
- dz. nr **182/6**, obręb **Studzieniec** – tereny upraw polowych.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

- dz. nr **237/2**, obręb **Broniszów** – w części tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej, w części strefa osadniczo-rolna,
- dz. nr **97/1**, obręb **Książ Śląski** – tereny zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej,
- dz. nr **117/10**, obręb **Sokołów** – strefa osadniczo-rolna,
- dz. nr **10/1**, obręb **Sudzieniec** – strefa upraw polowych,
- dz. nr **10/2**, obręb **Sudzieniec** – strefa upraw polowych,
- dz. nr **10/3**, obręb **Studzieniec** – w części strefa upraw rolnych, w części tereny zieleni publicznej i rekreacji,
- dz. nr **16/29**, obręb **Studzieniec** – strefa osadniczo-rolna,
- dz. nr **182/6**, obręb **Studzieniec** – w części strefa upraw rolnych, w części strefa osadniczo-rolna (obszar wiejski).

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

- dz. nr **237/2**, obręb **Broniszów** – na cele służące zaopatrzeniu wsi w wodę,
- dz. nr **97/1**, obręb **Książ Śląski** – z przeznaczeniem pod budowę placu zabaw,
- dz. nr **117/10**, obręb **Sokołów** – pod budowę boiska sportowego,
- dz. nr **10/1**, obręb **Studzieniec** – z przeznaczeniem pod budowę parkingu dla boiska sportowego,
- dz. nr **10/2**, obręb **Studzieniec** – z przeznaczeniem pod budowę parkingu dla boiska sportowego,
- dz. nr **10/3**, obręb **Studzieniec** – z przeznaczeniem pod budowę parkingu dla boiska sportowego,
- dz. nr **16/29**, obręb **Studzieniec** – na cele kanalizacyjne,
- dz. nr **182/6**, obręb **Studzieniec** – pod budowę parkingu dla cmentarza.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli:

- **19.06.2013 r.**

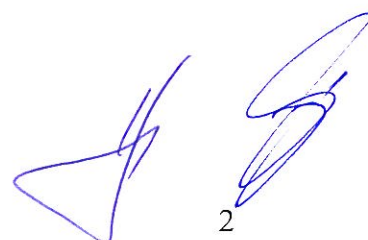
I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę:

- **nabywca nie ustosunkował się pisemnie do protokołu kontroli z dnia 19.06.2013 r. (patrz pkt II.3.),**
- **nabywca nie odpowiedział na pismo w powyższej sprawie z dnia 8.08.2013 r. znak GOZG.SGZ.4242.109.1.5733.2013.EW**

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

- dz. nr **237/2**, obręb **Broniszów** – cel zrealizowano,
- dz. nr **97/1**, obręb **Książ Śląski** – cel zrealizowano,
- dz. nr **117/10**, obręb **Sokołów** – cel zrealizowano,
- dz. nr **10/1**, obręb **Studzieniec** – celu nie zrealizowano (parkingu nie ma),
- dz. nr **10/2**, obręb **Studzieniec** – celu nie zrealizowano (parkingu nie ma),
- dz. nr **10/3**, obręb **Studzieniec** – celu nie zrealizowano (parkingu nie ma),
- dz. nr **16/29**, obręb **Studzieniec** – cel zrealizowano,
- dz. nr **182/6**, obręb **Studzieniec** – celu nie zrealizowano (parkingu nie ma).



2

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

- dz. nr: 97/1, 117/10, 186/2, 10/1, 10/2 i 10/3 nie zostały zbyte,
- dz. nr: 16/29 i 237/2 stanowią kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „USKOM” Sp. Z o.o., której jedynym udziałowcem jest Gmina Koźuchów.

Podpis kontrolującego:

Janusz Szeperski

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

- nie mam uwag do sposobu przeprowadzenia kontroli i jej ustaleń.

GMINA KOZUCHÓW **BURMISTRZ**
67-120 Koźuchów, ul. Rynek 17
NIP 9251057793

Andrzej Ogrodnik

podpis nabywcy

Do wiadomości:

- Nabywca
- a/a