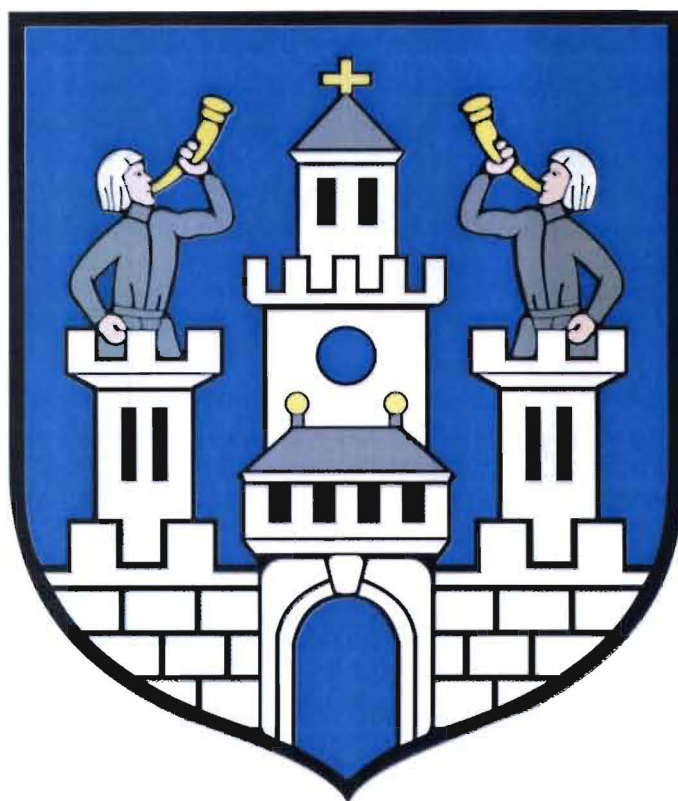


Gmina Kożuchów



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Sierpień 2015 r.

Spis treści

I Podstawowe informacje	3
A. Dane teleadresowe	3
B. Charakterystyka Emitenta.....	3
II Program Emisji obligacji.....	5
III Sytuacja finansowa emitenta.....	6
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	6
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest gmina miejsko-wiejska Koźuchów znajdująca się w województwie lubuskim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, pan Paweł Jagasek.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim mieszczącym się przy ul. Rynek 1a, 67-120 Koźuchów. Z Urzędem Miejskim można skontaktować się telefonicznie, pod numerem 68 355 59 40 lub drogą elektroniczną pod adresem um@kozuchow.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Koźuchów zajmuje powierzchnię 179 km² i położona jest w zachodniej części powiatu nowosolskiego. Jednostka stanowi 23 % powierzchni powiatu. Według danych z 2013 ludność Gminy wynosi 16 213 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 91 osób/km². W skład Gminy wchodzi 19 sołectw. Gmina Koźuchów sąsiaduje z następującymi gminami: Brzeźnica, Nowa Sól, Nowe Miasteczko, Nowogród Bobrzański, Otyń, Szprotawa, Zielona Góra.



Rysunek 1. Gmina Koźuchów w powiecie nowosolskim

Infrastruktura w Gminie Koźuchów

W zasięgu 22 km od gminy leży miejscowość Zielona Góra. Odległość od granicy niemieckiej to 60 km. Przez teren Gminy Koźuchów przebiega 3 km drogi krajowej S-3, która przecina wschodnią część Gminy. Około 48,2 km dróg wojewódzkich stanowi główną sieć komunikacyjną na terenie Gminy. Ponad 65 km dróg powiatowych stanowi głównie sieć dróg łączących poszczególne wsie z Koźuchowem oraz stanowi połączenie z drogami wojewódzkimi. Długość sieci wodociągowych na obszarze Gminy wynosi 101 km, natomiast długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta wynosi 17 km. Gmina Koźuchów posiada własne wysypisko odpadów stałych o powierzchni ogólnej 6,4 ha z przewidywanym okresem eksploatacji 35 lat.

Gospodarka Gminy Koźuchów

Zdecydowana większość podmiotów funkcjonuje w sektorze prywatnym, natomiast w tej grupie największy udział to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (około 71%). Na terenie Gminy Koźuchów według danych z 2014 roku zarejestrowanych było 1 302 podmiotów gospodarczych w tym:

1. Sektor publiczny - 81 podmiotów gospodarczych
2. Sektor prywatny - 1221 podmiotów gospodarczych z tego:
 - a) Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - 862
 - b) Spółki handlowe - 51
 - c) Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego - 16
 - d) Spółdzielnie - 8
 - e) Stowarzyszenia i organizacje społeczne - 41

Do największych podmiotów gospodarczych na terenie Gminy zaliczyć można Ante-holz sp. z o.o. – z branży ogrodowej oraz Jarzyny Meyer sp. z o.o. – z branży spożywczej.

Rolnictwo na terenie Gminy Koźuchów

Rolnictwo jest ważną częścią gospodarki Gminy Koźuchów. Powierzchnia użytków rolnych w Gminie wynosi 10 512 ha (ok. 59% powierzchni jednostki), z czego grunty orne zajmują 8 378 ha, a łąki i pastwiska – 2 134 ha. Zgodnie z Powszechnym Spisem Rolnym z 2010 r. na terenie Gminy znajdowało się 1 033 gospodarstw rolnych ogółem, w całości będących gospodarstwami indywidualnymi, z czego 441 o powierzchni do 1 ha.

II Program Emisji obligacji

Gmina Kozuchów wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 3.750 (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 3.750.000 zł (słownie: trzy miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2015 roku, w następujących seriach:

- Seria A15 o wartości 200.000 zł, wykup w 2019 r.
- Seria B15 o wartości 200.000 zł, wykup w 2020 r.
- Seria C15 o wartości 400.000 zł, wykup w 2021 r.
- Seria D15 o wartości 500.000 zł, wykup w 2022 r.
- Seria E15 o wartości 500.000 zł, wykup w 2023 r.
- Seria F15 o wartości 500.000 zł, wykup w 2024 r.
- Seria G15 o wartości 500.000 zł, wykup w 2025 r.
- Seria H15 o wartości 500.000 zł, wykup w 2026 r.
- Seria I15 o wartości 450.000 zł, wykup w 2027 r.

Celem emisji jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań Gminy Kozuchów w 2015 roku.

III Sytuacja finansowa emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Koźuchów zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

<http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/226/2015/>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji zostały zebrane pod następującym adresem:

http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/227/Emisja_obligacji

Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 3 750 000 zł przez Gminą Koźuchów. W chwili wydania opinii przez RIO Gmina udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.

SKARBNIK GMINY
[Podpis]
Anna Rajewska-Laworowicz

BURMISTRZ
[Podpis]
Paweł Jagasek