

Zarządzenie Nr 0050.172.2015

**Burmistrza Koźuchowa
z dnia 16 września 2015 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.²)

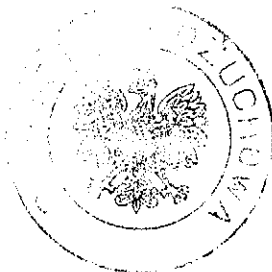
z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymienione nieruchomości:

- Obręb 0002,2 Koźuchów działka nr 404/25 o powierzchni 0,0243 ha niezabudowana z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym jako działka nr 404/13.
- Obręb 0002,2 Koźuchów ul. Limanowskiego 2/6 – lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 76,16 m² (sprzedaż na rzecz najemcy).

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2015 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 , stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a, umieszczenie na stronie internetowej oraz ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz na BIP Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2015r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265.

2017

W Y K A Z Nr 12/2015

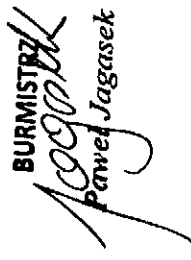
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Koźuchów przeznaczone zostały do sprzedaży.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Koźuchów ul. Słowackiego	KW Nr ZG1N/00022317/0 Obręb ewidencyjny: 0002.2 Koźuchów działka nr 404/25	0,0243	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10.455,00 zł	spzedaż b/pretargu na powiększenie nieruchomości przyległej, tj. działki nr 404/13
2	Koźuchów ul. Limanowskiego 2/6	KW Nr ZG1N/00021414/3 Obręb ewid.: 0002.2 Działka nr 499/19 Koźuchów — Limanowskiego 2-4	0,0426	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 76,16 m ² położony na II piętrze budynku mieszkalnego + pomieszczenia przynależne: łazienka z wc o pow. użytk. 3,68 m ² na II piętrze budynku i piwnica 11,50 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo – administracyjno mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 423 (Limanowskiego 2), 1442 (Limanowskiego 4)	80.200,00 zł	Spzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu na rzecz nejmocy. Stawki opłat z tytułu ustanowienia użytkownika wieczystego gruntu: I opłata w wys. 25 % wartości udziału w gruncie, opłata roczna w wys. 1 % wartości udziału w gruncie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 17 września 2015r. do 08 października 2015r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 16.09.2015r.

Sporządziła: Irena Zabielska, Agnieszka Kondracka

BURMISTRZ

Paweł Jagasek