

ZARZĄDZENIE Nr 0050.110.2015
BURMISTRZA KOZUCHOWA
z dnia 18 września 2015 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.¹) w związku z art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.².)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości stanowiącej nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr działek 472/3 i 472/4 położoną w Kozuchowie przy ul. Szprotawskiej 1 ustaloną na kwotę 477.000,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 28 sierpnia 2015 r., obniża się o 20 % i ustala się na kwotę brutto 381.600,00 zł (słownie: Trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset zł 00/100) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza Brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Koźuchów, Obręb ewid.: 0002,2 ul. Szprotawska 1</p> <p>Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1555 ha składająca się z przylegających do siebie działek oznaczonych nr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 472/3 o powierzchni 0,0224 ha - zabudowanej budynkiem socjalno- biurowym o powierzchni użytkowej 209,22 m². Budynek położony na działce nr 472/3 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2352, L-685/A. - 472/4 o powierzchni 0,1331 ha - zabudowanej budynkami produkcyjnymi o powierzchni użytkowej 360,72 m² i 718,92 m² (łącznie 1079,64 m²). <p>Obecnie możliwość przejścia - możliwe samodzielne wykorzystanie budynków z odrębnych działek. Stan techniczny nieruchomości zadawalający. Celowy jest częściowy remont kapitalny.</p> <p>Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi strefę mieszkaniowo-usługową, teren zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności.</p> <p>Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00006512/9</p> <p>Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.</p>	<p>381.600,00 zł</p> <p>(w tym: - cena działki zabudowanej nr ewid. 472/3 w kwocie 103.032,00 zł – udział w cenie 0,27 części, - cena działki zabudowanej nr ewid. 472/4 w kwocie 278.568,00 zł) – udział w cenie stanowi 0,73 części</p>	<p>38.160,00 zł</p>	<p>30 października 2015 r. godz. 9.00</p>

Określenie przetargu:

- 1) Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 30 października 2015 r. o godzinie 9.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości wg miejscowości i nr działek, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 26 października 2015 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) **Z ceny osiągniętej w przetargu zostanie wyodrębniona cena poszczególnych działek zabudowanych z zachowaniem wskaźników udziału jakie występują w cenie wywoławczej brutto w kwocie 381.600,00 zł, tj. dla działki 472/3 w udziale 0,27 części, dla działki zabudowanej nr 472/4 w udziale 0,73 części. W ten sposób osiągnięta w przetargu cena dla działki zabudowanej nr 472/3 podlegać będzie obniżeniu o 50 % - na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) z uwagi na fakt, iż budynek zlokalizowany na działce oznaczonej nr 472/3 przy ul. Szprotawskiej 1 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2352, L-685/A.**
- 8) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości lokalowej.
- 9) Ze względu na wpis budynku położonego w Koźuchowie przy ul. Szprotawskiej 1 na działce nr 472/3 do rejestru zabytków pod nr 2352 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 11.09.1976 r., do księgi A rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerem L-685/A, budynek podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Z uwagi na powyższe, wszelkie podejmowane elewacji, zmiana tynków, wymiana stolarki, montowanie reklam, kominów, szafek gazowych lub elektrycznych itp.) jak i we wnętrzu obiektu oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, wymagają uzyskania pozwoleń właściwego organu ochrony zabytków, wydanego w trybie decyzji administracyjnej. Właściciel i posiadacz zobowiązany jest do utrzymywania obiektu w dobrym stanie technicznym, przeprowadzenia koniecznych remontów oraz dbania o estetykę budynku i podporządkowania działań przy nim podejmowanych zasadom konserwatorskim.

10) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

12) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 28 sierpnia 2015 r. z ceną wywoławczą brutto 477.000,00 zł.

13) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 18 września 2015 r.

BURMISTRZ

Paweł Jagasek
Paweł Jagasek

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia nr 0050/140/2015
z dnia 18 września 2015 r.

Urząd Miejski w Koźuchowie

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Regulamin przetargu

Koźuchów, dn. 18 września 2015 r.

Zatwierdzam
BURMISTRZ
Pawel Jngasek
Pawel Jngasek

- wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
8. Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym w Koźuchowie, poświadczoną kopię odpisu z księgi wieczystej, oraz ogłoszenie Burmistrza Koźuchowa o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dopuszczeniem do niego cudzoziemców, w celu załączenia tych dokumentów do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.
 9. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
 10. Osoby, którym przysługuje prawo rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
 11. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a. wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - b. złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
 12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
 13. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

§ 5. Komisja Przetargowa.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Koźuchowa zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;
 - 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Koźuchów;
 - 3) W postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
 - a) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczącymi w przetargu,
 - b) przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu albo członkami władz osób prawnych uczestniczącymi w przetargu,
 - c) pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,
 - 4) Członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu).
4. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i obecni członkowie Komisji oraz osoba(y) wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 8. Zawarcie umowy.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości nabywca zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia osiągniętą w przetargu. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 8 ust.1. Regulaminu przetargu Burmistrz Koźuchowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umów ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe, wypisy).
5. Nieruchomość zostanie przekazana nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

§ 9. Postanowienia końcowe.

1. Burmistrz Koźuchowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Koźuchowa.
3. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust.2. Burmistrz Koźuchowa wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
5. Burmistrz Koźuchowa może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Załącznik Nr 3
Do Zarządzenia Nr 0050.178.2015
Burmistrza Koźuchowa
z dn. 18 września 2015 r.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem przetargu jest n/w nieruchomość:

Opis nieruchomości:

Koźuchów, Obręb ewid.: 0002,2 ul. Szprotawska 1

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1555 ha składająca się z przylegających do siebie działek oznaczonych nr:

- **472/3 o powierzchni 0,0224 ha** - zabudowanej budynkiem socjalno- biurowym o powierzchni użytkowej 209,22 m².
Budynek położony na działce nr 472/3 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2352, L-685/A.

- **472/4 o powierzchni 0,1331 ha** - zabudowanej budynkami produkcyjnymi o powierzchni użytkowej 360,72 m² i 718,92 m² (łącznie 1079,64 m²).

Obecnie możliwość przejścia - możliwe samodzielne wykorzystanie budynków z odrębnych działek. Stan techniczny nieruchomości zadawalający. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi strefę mieszkaniowo-usługową, teren zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności.

Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r.

Macierzysta księga wieczysta: KW Nr ZG1N/00006512/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Cena wywoławcza Brutto: 381.600,00 zł

(w tym: - cena działki zabudowanej nr ewid. 472/3 103.032,00 zł – udział w cenie 0,27 części, cena działki zabudowanej nr ewid. 472/4 278.568,00 zł) – udział w cenie stanowi 0,73 części).

Wadium: 38.160,00 zł

Termin i miejsce przetargu: 30 października 2015 r. godz. 9.00, 00 siedziba Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1A, sala nr 12, I piętro.

Wadium na w/w nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 26 października 2015 r. na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie nr 4996730007 0000 0000 10070006. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Pełny tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie I. Rynek 1 A, I piętro pokój nr 5, tel. 68 355 59 45 od pn do pt w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

BURMISTRZ

Paweł Jagasek