

PROTOKOŁU nr XXVI/12
z sesji Rady Miejskiej w Koźuchowie
odbytej w dniu 29 lutego 2012 roku
pod przewodnictwem Przewodniczącego
Rady Miejskiej Zbigniewa Duszy

W sesji uczestniczyło 14 radnych na stan 15.

Lista obecności w załączeniu.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| 1. Ogrodnik Andrzej | - | Burmistrz Koźuchowa |
| 2. Żyrolis Adam | - | Zastępca Burmistrza Koźuchowa |
| 3. Piotrowska Jolanta | - | Skarbnik Gminy |
| 4. Szczepankiewicz Katarzyna | - | radca prawny UM |
| 5. Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miejskiego, sołtysi, goście. | | /Lista obecności w załączeniu./ |

Do pkt.1.

Otwarcia sesji o godz. 14.00 dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Dusza witając radnych oraz gości. Stwierdził prawomocność obrad.

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, odczytał proponowany porządek obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Sprawozdanie z prac Burmistrza między sesjami.
3. Interpelacje, wnioski i oświadczenia.
4. Analiza funkcjonowania Zakładu Usług Komunalnych USKOM.
 - zarząd nieruchomościami
 - zarząd cmentarzami
 - taryfy na wodę
 - zarząd targowiska
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a/ zmian w uchwale budżetowej na 2012 rok;/numer druku XXVI/2/12/
 - b/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koźuchów na lata 2012 - 2020; /numer druku XXVI/3/12/
 - c/ zaciągnięcia przez Gminę długoterminowego kredytu;/numer druku XXVI/4/12/

d/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźuchów w obrębach Stypułów i Cisów; /numer druku XXVI/5/12/

e/ ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców; /numer druku XXVI/6/12/

f/ nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy nieruchomości; /numer druku XXVI/1/12/

6. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej nr XXV.

7. Sprawy różne.

8. Zamknięcie obrad sesji.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, złożył wniosek o wprowadzenie w punkcie 5 lit.a porządku obrad punktu: podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia woli założenia spółdzielni socjalnej; /numer druku XXVI/8/12/

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, złożył wniosek o wprowadzenie w punkcie 5 lit.h porządku obrad punktu: podjęcie uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej znajdującej się w budynku wpisanym do rejestru zabytków w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy; /numer druku XXVI/7/12/

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, złożył wniosek o wprowadzenie w punkcie 5 lit.i porządku obrad punktu: podjęcie uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków kartą płatniczą; /numer druku XXVI/10/12/

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, złożył wniosek o wprowadzenie w punkcie 5 lit.j porządku obrad punktu: podjęcie uchwały w sprawie przyznania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną i upowszechnianiem kultury w 2012 roku; /numer druku XXVI/11/12/

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, złożył wniosek o wprowadzenie w punkcie 5 lit.k porządku obrad punktu: podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność burmistrza; /numer druku XXVI/9/12/

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Porządek obrad po wprowadzonych zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Sprawozdanie z prac Burmistrza między sesjami.
3. Interpelacje, wnioski i oświadczenia.
4. Analiza funkcjonowania Zakładu Usług Komunalnych USKOM.
 - zarząd nieruchomościami
 - zarząd cmentarzami
 - taryfy na wodę
 - zarząd targowiska
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a/ wyrażenia woli założenia spółdzielni socjalnej; /numer druku XXVI/8/12/
 - b/ zmian w uchwale budżetowej na 2012 rok;/numer druku XXVI/2/12/
 - c/ zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozuchów na lata 2012 - 2020; /numer druku XXVI/3/12/
 - d/ zaciągnięcia przez Gminę długoterminowego kredytu;/numer druku XXVI/4/12/
 - e/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozuchów w obrębach Stypułów i Cisów; /numer druku XXVI/5/12/
 - f/ ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców; /numer druku XXVI/6/12/
 - g/ nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy nieruchomości;/numer druku XXVI/1/12/
 - h/ ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej znajdującej się w budynku wpisanym do rejestru zabytków w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy; /numer druku XXVI/7/12/
 - i/ dopuszczenia zapłaty podatków kartą płatniczą; /numer druku XXVI/10/12/
 - j/ przyznania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną i upowszechnianiem kultury w 2012 roku; /numer druku XXVI/11/12/
 - k/ rozpatrzenia skargi na bezczynność burmistrza; /numer druku XXVI/9/12/
6. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miejskiej nr XXV.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad sesji.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Do pkt.2.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, przedstawił sprawozdanie z prac Burmistrza między sesjami./Sprawozdanie w załączeniu./

Do pkt.3.

Zbigniew Dusza – Przewodniczący Rady Miejskiej, poprosił o składanie wniosków i interpelacji w formie ustnej lub pisemnej.

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, złożył wniosek o pilne wykonanie naprawy drogi w miejscowości Kierzkowice. Obecnie droga jest nieprzejezdna w kierunku posesji nr 1. Miejsca newralgiczne znajdują się przed i za ubiegłorocznym fragmentem naprawy tej drogi.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, zapewnił, że odcinek drogi Kierzkowice wpisany jest na listę, jako prace pilne do wykonania. Naprawa przewidziana, jest do wykonania w roku bieżącym.

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, poprosił, aby droga w Kierzkowicach potraktowana została jako priorytet.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, poinformował, że odcinek drogi zalewany jest przez wodę płynącą z lasu. Najprawdopodobniej Lasy Państwowe nie odprowadzają wód opadowych lub wód z innych źródeł. Zapewnił, że Gmina wystąpi do Nadleśnictwa o zajęcie stanowiska w sprawie.

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, zapytał czy prawdą jest, że gruz składowany na strefie przemysłowej spychany i wywożony jest do wyrobisk. Zwrócił uwagę, iż wcześniej deklarowano, że gruz będzie wykorzystywany do naprawy dróg gruntowych.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, odpowiedział, że gruz miał być wykorzystywany do naprawy dróg, ale okazało się, że jedna tona tłucznia jest tańsza niż zmielenie jednej tony gruzu. Wskazano firmie, która zajmuje się pracami na strefie, aby drobny materiał wykorzystwała do utwardzenia drogi po której jeździ. Wyjaśnił, że prace wykonywane są w chwili obecnej ponieważ do tej pory trwało postępowanie zmierzające do uzyskania pozwoleń na zasypanie wyrobiska, które użytkowało wojsko. Poinformował, że postawiono znaki zakazu ruchu, aby Straż Miejska mogła egzekwować przepisy. Dodał, że teren oczyszczany jest również z odrostów.

Szukielowicz Zdzisław – radny, złożył wniosek o naprawę nawierzchni ulicy Żagańskiej przy posesjach nr 16, 16a, 18, 18a. W chwili obecnej stan nawierzchni nie pozwala na normalne użytkowanie tej drogi. Zwrócił uwagę, że droga została zniszczona przez sprzęt ciężki, który jeździł tą drogą podczas remontu drogi wojewódzkiej. Przypomniał, że wcześniej

Burmistrz zapewniał, iż kamień pozyskany z gruzu składowanego na strefie przemysłowej będzie odzyskiwany i przeznaczany na remont murów obronnych. Zapytał, czy kamienie również spychane są do wyrobiska na strefie.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, negatywnie odpowiedział na zadane pytanie.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, przypomniał, że członkowie Komisji Gospodarki i Budżetu RM wnioskowali o zapoznanie się z harmonogramem wykonywania remontów dróg w Gminie. Członkowie Komisji przed podjęciem decyzji chcieli wnieść swoje spostrzeżenia. Zwrócił uwagę, że na osiedlu XXX-Lecia PRL nie świecą się lampy uliczne.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, wyjaśnił, że powyższe spowodowane jest awarią linii napowietrznej przy ulicy 22 Lipca. Zlecenie prac zostało przygotowane. W najbliższym czasie prace zostaną wykonane.

Nieogodzki Jacek – Przewodniczący Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej poprosił o wyjaśnienie sytuacji związanej z brakiem możliwości usunięcia awarii ogrzewania w świetlicy wiejskiej w Broniszowie przez wykonawcę.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, odpowiedział, że na pytanie odpowie w sprawach różnych.

Do pkt.4.

Szczęsny Marcin – Prezes PUK Uskom, przedstawił informację nt. funkcjonowania Zakładu Usług Komunalnych USKOM w zakresie: zarządu nieruchomościami, zarządu cmentarzami, taryf na wodę i zarządu targowiskiem. /Informacja w załączeniu./

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, poprosił o przygotowanie wzorów zezwoleń i protokołów odbioru. Poprosił również o przygotowanie porównania opłat cmentarnych w Gminie Koźuchów z opłatami w Gminie Nowa Sól. Poprosił o informację, czy zwrócone zostały mieszkańcom niesłusznie pobrane opłaty. Przypomniał, że termin zwrotu wyznaczony został na koniec października 2011 roku. Poprosił również o informację na jakim etapie znajduje się postępowanie wytoczone spółce Uskom przez Firmę Arka. Doprecyzował, że chciałby, aby w/w informacje zostały przedstawione na wspólnym posiedzeniu Komisji dot. zarządzania cmentarzami.

Szczęsny Marcin – Prezes PUK Uskom, zapewnił, że niesłusznie pobrane opłaty zostały zwrócone.

Jarosz Jerzy – przedstawiciel Polskiej Izby Pogrzebowej, poprosił o umożliwienie zapoznania się z regulaminem i cennikiem w celu zabrania głosu w dyskusji.

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, zapewnił, że materiały zostaną przekazane w celu zapoznania.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Koźuchowa, zaproponował, aby wnioskującemu przekazać projekt regulaminu natomiast propozycje cen przekazać po wspólnym posiedzeniu Komisji.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, poprosił o przekazanie stawek opłat proponowanych przez Firmę Arka.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Koźuchowa, przypomniał, że posiedzenia Komisji są jawne w związku z tym nie ma przeszkód, aby w dyskusji brały udział wszystkie osoby zainteresowane.

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, zaprosił przedstawicieli firm pogrzebowych do wzięcia udziału w posiedzeniu. Zapewnił, że przedstawiciele Firmy Arka zostaną poinformowani o terminie posiedzenia.

Do pkt.5.lit.a.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli założenia spółdzielni socjalnej. /numer druku XXVI/8/12/

Koniarek Jan – Prezes Lubuskiego Stowarzyszenia Rozwoju Regionalnego „Rozwój”, przybliżył ideę ekonomii społecznej. Powiedział, że spółdzielnie socjalne mają na celu wspieranie systemu ekonomii społecznej. Poinformował, że pierwsza spółdzielnia, w oparciu o przedstawione dokumenty, została powołana w Gminie Skwierzyna. Wpisowe jest jedynym wydatkiem, który Gmina musi ponieść w celu rejestracji spółdzielni. Spółdzielnie socjalne zwolnione są z wszelkich opłat sądowych. Można je porównać do organizacji pozarządowych z tą różnicą, że spółdzielnia musi prowadzić działalność gospodarczą. Spółdzielnia musi prowadzić reintegrację społeczną i zawodową na rzecz swoich członków i na rzecz społeczności lokalnej wówczas zysk jest zwolniony z podatku. Spółdzielnie zostały wpisane w ustawie, jako organizacje pożytku publicznego. W związku z tym mogą otrzymywać dotacje w ramach ogłaszanych konkursów ofert. Gminy mogą przekazywać zadania do trzeciego sektora. Dla Gminy funkcjonowanie systemu ekonomii społecznej jest biznesem społecznym. W gminie Koźuchów rozpoczął się proces tworzenia systemu ekonomii społecznej. W ubiegłym roku działalność prowadził klub ekonomii społecznej i klub integracji społecznej. Stowarzyszenie Rozwoju Regionalnego „Rozwój” posiada licencję Wojewody na prowadzenie centrum integracji społecznej w Lubiszynie. Utworzono punkt zamiejscowy centrum, który mieści się w Koźuchowie. Obecnie 18 osób uczestniczy w programie centrum integracji społecznej. Zwrócił uwagę, że Burmistrz Koźuchowa, jako pierwszy

w Województwie Lubuskim zastosował tzw. klauzulę społeczną w ogłoszeniu przetargu na sprzątnięcie Gimnazjum Samorządowego w Kożuchowie. Przetarg wygrało Centrum Integracji Społecznej, ponieważ zaproponowało najtańszą ofertę. System ekonomii społecznej zwolniony jest z podatku od towarów i usług w związku z tym jest bardziej konkurencyjny. Stowarzyszenie wyraziło gotowość przejęcia, poprzez pracę spółdzielni, placówek oświatowych, które wymagają przekształcenia. Poprosił o zadawane pytań.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, zwrócił uwagę, że uchwała mówi o wyrażeniu woli założenia spółdzielni a nie o jej statucie.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kożuchowa, wyjaśnił, iż początkowo uchwała zawierała również statut, ale radca prawny Urzędu i Sekretarz Gminy zaproponowali prostsze rozwiązanie a mianowicie Rada Miejska wyrazi wolę założenia spółdzielni a organ wykonawczy zajmie się całą procedurą założenia spółdzielni. Natomiast organy spółdzielni samodzielnie podejmą uchwałę dot. statutu.

Szczepankiewicz Katarzyna – Radca Prawny Urzędu Miejskiego w Kożuchowie, wyjaśniła, że Burmistrz po upoważnieniu przez Radę będzie działał jako organ i złoży podpis pod statutem.

Szukielowicz Zdzisław – radny, zapytał, czy będzie konieczne podjęcie kolejnej uchwały po założeniu spółdzielni.

Szczepankiewicz Katarzyna – Radca Prawny Urzędu Miejskiego w Kożuchowie, przecząco odpowiedziała na zadane pytanie.

Jelinek Marcin – radny, zwrócił uwagę, że Burmistrza zadecyduje o wysokości zobowiązań finansowych podpisując statut a Rada nie będzie miała na to wpływu. Przypomniał, że Rada wyrażając zgodę na przystąpienie Gminy do związku międzygminnego przyjmowała również statut.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kożuchowa, stwierdził, że pod głosowanie może być poddany projekt uchwały zawierający statut. Decyzje pozostawił radcy prawnemu i Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, wyraził opinię, że Rada Miejska powinna wyrazić wolę zawarcia spółdzielni.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kożuchowa, zapewnił, że przed zaciągnięciem zobowiązania finansowego Rada Miejska zostanie poproszona o jego akceptację.

Jelinek Marcin – radny, poprosił o wpisanie do statutu punktu mówiącego o możliwości prowadzenia szkół przez spółdzielnię.

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Społecznej Rady Miejskiej, zapytała jakie będą poniesione koszty w fazie wstępnej.

Koniarek Jan – Prezes Lubuskiego Stowarzyszenia Rozwoju Regionalnego „Rozwój”, zapewnił, iż nie przewiduje, poza kosztami wpisowymi, ponosić dodatkowych kosztów. Zarząd będzie składał się z wolontariuszy. Spółdzielnia będzie musiała „zarobić” na swoje wydatki. Poinformował, że w czerwcu zostanie ogłoszony konkurs przez Urząd Marszałkowski którego celem będzie wsparcie spółdzielni socjalnych. Spółdzielnia może otrzymać dotację 20 000 zł na jednego członka. Osoby zatrudnione przez spółdzielnię przez okres do 12 miesięcy będą mogły mieć wypłacane świadczenie pomostowe w wysokości najniższego wynagrodzenia. Spółdzielnia może zastąpić gospodarstwa pomocnicze, które zostały zlikwidowane.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, poprosił o podanie adresu strony internetowej na której można znaleźć informację na temat Stowarzyszenia Rozwoju Regionalnego „Rozwój”.

Koniarek Jan – Prezes Lubuskiego Stowarzyszenia Rozwoju Regionalnego „Rozwój”, podał adres strony: www.lubuskie.org.pl, podstrona centrum integracji społecznej.

Malczyk Piotr – radny, poprosił o rozwinięcie wątku związanego z możliwością prowadzenia szkół.

Koniarek Jan – Prezes Lubuskiego Stowarzyszenia Rozwoju Regionalnego „Rozwój”, odpowiedział, że jest jeszcze za wcześnie aby o tym mówić. Zaproponował zorganizowanie wyjazdu do gmin w których szkoły są w ten sposób prowadzone.

Jelinek Marcin – radny, zapytał, radcę prawnego czy spółdzielnia będzie mogła prowadzić szkoły podstawowe.

Szczepankiewicz Katarzyna – Radca Prawny Urzędu Miejskiego w Kozuchowie, odpowiedziała, że w chwili obecnej nie potrafi z pełną odpowiedzialnością udzielić odpowiedzi na to pytanie. Zapewniła, że odpowie na pytanie po sprawdzeniu czy jest taka możliwość. Wyjaśniła, że w pierwszej wersji statutu nie było informacji o tym, że spółdzielnia będzie prowadziła taką działalność.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, zapytał czy stowarzyszenie które reprezentuje lub z którym współpracuje Pan Koniarek mogłoby podjąć się prowadzenia szkół.

Koniarek Jan – Prezes Lubuskiego Stowarzyszenia Rozwoju Regionalnego „Rozwój”, twierdząco odpowiedział na zadane pytanie. Zapytał po co to robić skoro można utworzyć własny podmiot.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kożuchowa, zapewnił, że po sprawdzeniu wszystkich możliwości informacje zostaną przedstawione Radzie Miejskiej.

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, zapytał, jaka jest prawna forma ochrony dla osób, które będą wykonywały prace w ramach spółdzielni socjalnej.

Koniarek Jan – Prezes Lubuskiego Stowarzyszenia Rozwoju Regionalnego „Rozwój”, powiedział że nie można traktować spółdzielni jako elementu resocjalizacyjnego. Należy odróżnić pojęcia resocjalizacji od reintegracji. Zapewnił, że ci spółdzielcy, których zna są wspaniałymi ludźmi. Nie jest tak, że do spółdzielni będą przyjmowani wszyscy. Musi to być grupa ludzi, która się nawzajem akceptuje. Jest to podobna sytuacja jak przy tworzeniu spółki prawa handlowego. W gminach na Lubelszczyźnie spółdzielnie socjalne zajmują się sprawami kultury, oświaty, edukacji itp. a nie tylko sprawami socjalnymi. Stwierdził, że chcą zmienić stereotypowe myślenie, że spółdzielnia to tylko osoby wykluczone, marginalizowane. Zapewnił, że nic nie będzie robione na siłę. Inicjatywa musi wyjść również od ludzi mieszkających w Gminie Kożuchów. Początkowo będzie dwóch członków zarządu – jeden ze strony stowarzyszenia drugi ze strony Gminy, którzy w formie wolontariatu będą spółdzielnią zarządzać do czasu, aż spółdzielnia nabierze rzeczywistej działalności.

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli założenia spółdzielni socjalnej.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Do pkt.5.lit.b.

Piotrowska Jolanta – Skarbnik Gminy, przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2012 rok. /numer druku XXVI/2/12/

Niezgodzki Jacek – Przewodniczący Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej, stwierdził, że na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych wnosił o przedstawienie informacji nt. całkowitego kosztu obsługi kredytu, ale tej informacji nie otrzymał.

Piotrowska Jolanta – Skarbnik Gminy, powiedziała, że został przygotowana symulacja kosztów ponieważ rzeczywisty koszt będzie znany po rozstrzygnięciu przetargu. Z symulacji wynika, że koszt wyniesie 719 000 zł.

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2012 rok. /numer druku XXVI/2/12/

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. /za – 10, przeciw – 1, wstrzymało się – 3, nie głosowało – 0/

Do pkt.5.lit.c.

Piotrowska Jolanta – Skarbnik Gminy, przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozuchów na lata 2012 – 2020. /numer druku XXVI/3/12/

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kozuchów na lata 2012 – 2020. Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. /za – 10, przeciw – 1, wstrzymało się – 3, nie głosowało – 0/

Do pkt.5.lit.d.

Piotrowska Jolanta – Skarbnik Gminy, przedstawiła projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę długoterminowego kredytu. /numer druku XXVI/4/12/

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę długoterminowego kredytu.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. /za – 9, przeciw – 3, wstrzymało się – 2, nie głosowało – 0/

Do pkt.5.lit.e.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Kozuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozuchów w obrębach Stypułów i Cisów. /numer druku XXVI/5/12/

Jelinek Marcin – radny, zapytał jaką kwotę podatku pobiera Gmina od trzech wiatraków postawionych w Stypułowie.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, odpowiedział, że jest to kwota ok. 100 000 zł.

Jelinek Marcin – radny, poinformował, że zapadł pierwszy wyrok na mocy którego gmina musi zwrócić ok. 6 mln. złotych niesłusznie pobranego podatku. Dodał, że prawidłowo naliczany jest podatek wyłącznie od podstawy i masztu.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, zapewnił, że w Gminie Kozuchów podatek naliczany jest prawidłowo od konstrukcji nośnej.

Jelinek Marcin – radny, stwierdził, że uchwała powinna opierać się na strategii której Gmina Kozuchów nie posiada. Przypomniał, że strategia miała być przedstawiona w listopadzie

ubiegłego roku. Zapytał, czy mieszkańcy Stypułowa zostali poinformowani o spadku wartości nieruchomości. Zapytał kto brał udział w konsultacjach społecznych.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, zapewnił, że konsultacje były bardzo szerokie. Plan zagospodarowania podlega pełnej procedurze konsultacyjnej. Wywieszona została informacja w Urzędzie, poinformowany został sołtys. Organizowane były spotkania na terenach wiejskich. Mieszkańcy byli zainteresowani wydzierżawieniem pola pod inwestycję. Dodał, że koncepcja podlegała zaopiniowaniu przez konserwatora zabytków, który wyeliminował sześć wiatraków. Wykluczenia wynikają z przeprowadzonych formalnych konsultacji z uprawnionymi organami, jak również z mieszkańcami. Każdy mieszkaniec na etapie konsultacji miał możliwość złożenia protestu. Żaden protest nie wpłynął od mieszkańców Gminy.

Drozdek Sławomir – radny, stwierdził, że gdyby mieszkańcy byli przeciwni inwestycji przyszliby na sesję wyrazić swoje zdanie.

Jelinek Marcin – radny, stwierdził, że nie może podjąć świadomej decyzji, jeżeli nie jest pewien, że mieszkańcy wiedzą o konsekwencjach takiej inwestycji.

Franczak Jan – Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej, zwrócił uwagę, że planowana jest inwestycja polegająca na postawieniu siedemnastu wiatraków w Stypułowie i równocześnie planowana jest likwidacja szkoły.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, stwierdził, że nie widzi związku między tymi sprawami.

Franczak Jan – Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej, wyjaśnił, że w związku z inwestycją do budżetu Gminy będą wpływały podatki.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, stwierdził, że podatki wpłyną za ok. 4 – 5 lat.

Malczyk Piotr – radny, zapytał czy procedura została wykonana zgodnie z literą prawa.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Kozuchowa, twierdząco odpowiedział na zadane pytanie. Wyjaśnił, że m.in. wyłożono plan do publicznej wiadomości wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5 kwietnia 2011 - 27 kwietnia 2011, odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która odbyła się 20 kwietnia 2011 roku. Dodał, że w wyniku procedury wpłynęło do Urzędu jedno pismo i było to pismo od innej firmy. Nadmienił, że nie ma możliwości budowy obiektu bez powiadomienia właściciela sąsiedniej nieruchomości. Osoba taka ma możliwość wniesienia zastrzeżeń.

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, zwrócił uwagę, że w dniu dzisiejszym Rada ma zająć stanowisko w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego a nie w sprawie wydania zgody na budowę elektrowni wiatrowych.

Franczak Jan – Przewodniczący Komisji Gospodarki i Budżetu Rady Miejskiej, poinformował, że organizowane były spotkania z rolnikami. Wiatraki będą postawione wyłącznie na terenie rolników, którzy wyrazili na to zgodę.

Perdian Halina – radna, zapytała, czy rolnik otrzymuje zapłatę za to, że wiatrak stoi na jego terenie.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, poinformował, że firma z rolnikiem zawiera umowę dzierżawy. Dodał, że nie zna kwoty, jaką otrzymują rolnicy.

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM.
/Opinie w załączeniu./

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koźuchów w obrębach Stypułów i Cisów.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. /za – 13, przeciw – 1, wstrzymało się – 0, nie głosowało – 0/

Do pkt.5.lit.f.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Koźuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.
/numer druku I/6/12/

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM.
/Opinie w załączeniu./

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. /za – 13, przeciw – 0, wstrzymujące – 1, nie głosowało – 0/

Do pkt.5.lit.g.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Koźuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy nieruchomości. /numer druku XXVI/1/12/
Poinformował, że nieruchomość położona jest w Drwalewicach i przeznaczona będzie na

realizację potrzeb społeczności lokalnej w zakresie zabezpieczenia usług oraz w celach rekreacyjno – wypoczynkowych.

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM.
/Opinie w załączeniu./

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy nieruchomości.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Do pkt.5.lit.h.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Kożuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej znajdującej się w budynku wpisanym do rejestru zabytków w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. /numer druku XXVI/7/12/

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM.
/Opinie w załączeniu./

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej znajdującej się w budynku wpisanym do rejestru zabytków w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. /za – 13, przeciw – 0 wstrzymujące – 1, nie głosowało – 0/

Do pkt.5.lit.i.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Kożuchowa, przedstawił projekt uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków kartą płatniczą. /numer druku XXVI/10/12/

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków kartą płatniczą.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Do pkt.5.lit.j.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kożuchowa przedstawił projekt uchwały w sprawie przyznania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną i upowszechnianiem kultury w 2012 roku. /numer druku XXVI/11/12/

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie przyznania stypendiów dla osób zajmujących się twórczością artystyczną i upowszechnianiem kultury w 2012 roku.

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. /za – 13/

W trakcie głosowania obecnych 13 radnych.

Do pkt.5.lit.k.

Zieliński Henryk – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej, przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na beczynność burmistrza. /numer druku XXVI/9/12/

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, przedstawił opinie Komisji Stałych RM. /Opinie w załączeniu./

Medyński Jan – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, odczytał projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na beczynność burmistrza.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. /za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, nie głosowało – 1/

W trakcie głosowania obecnych 14 radnych.

Do pkt.6.

Protokół z sesji RM nr XXV został przyjęty jednogłośnie. /za – 14/

Do pkt.7.

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Społecznej Rady Miejskiej, zapytała, kiedy zostanie ustabilizowany grzejnik na sali radnych.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, poinformował, że prace można wykonać po spuszczeniu wody z instalacji.

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Społecznej Rady Miejskiej, powiedziała, że zgłosił się mieszkaniec, który w 2009 roku wystąpił o wykup działki przy ulicy Głowackiego. Otrzymał odpowiedź, że gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania. Mieszkaniec w dalszym ciągu zainteresowany jest zakupem nieruchomości. Zapytała, co ten mieszkaniec ma zrobić. Dodała, że mieszkaniec nie otrzymał odpowiedzi z Urzędu.

Drozdek Sławomir – radny, zapytał kiedy Burmistrz przyjmuje interesantów.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, poinformował, że w każdy poniedziałek mieszkaniec może przyjść i dowiedzieć się wszystkiego w interesującej go sprawie. Nie ma konieczności, aby radny interweniował w takich sprawach.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Kozuchowa, poprosił o doprecyzowanie o którą działkę chodzi.

Szukielowicz Zdzisław – radny, zwrócił uwagę, że Pan Chrzanowski i Pan Stelmach również nie otrzymali odpowiedzi na złożone pisma w sprawie parkingu na ulicy Zielonogórskiej. Pan Polikowski złożył pismo w sierpniu ubiegłego roku dot. ulicy Żagańskiej na które również nie

otrzymał odpowiedzi. Pismo Pani Beaty Polikowskiej wraz z grupą mieszkańców złożone we wrześniu ubiegłego roku także pozostało bez odpowiedzi. Stwierdził, że wypadałoby odpowiadać mieszkańcom na składane pisma.

Żyrolis Adam – Zastępca Burmistrza Koźuchowa, zgodził się z wypowiedzią radnego Szukielowicza. Zapewnił, że wszystkie wymienione przez radnego przypadki zostaną sprawdzone.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, poinformował, że Pan Chrzanowski otrzymał odpowiedź ustną podczas pełnionego dyżuru. Zapewnił, że wyjaśni, dlaczego pracownik merytoryczny nie odpowiedział na pisma. Dodał, że wprowadzony zostanie elektroniczny obieg dokumentów, który umożliwi interesantowi monitorowanie na jakim etapie znajduje się załatwiana sprawa. Poprosił radnych o roztropne składanie wniosków z sesji i Komisji ponieważ pracownicy nie będą robić nic innego tylko odpowiadać na wnioski radnych. Zwrócił uwagę, że po wyznaczonym terminie złożono odpowiedzi na 10 z 12 wniosków. Stwierdził, że na piśmie udzieli odpowiedzi dla Komisji Społecznej, iż odmawia udzielenia odpowiedzi na wniosek dot. wyliczenia kosztów nasadzeń na skwerach. Są to kolejne godziny spędzone na wyliczeniach, które nikomu nic nie dają.

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Społecznej Rady Miejskiej, wyjaśniła, że od 5 lat zwraca uwagę na rozrzutność w zakresie utrzymania zieleni miejskiej. Poprosiła o zastanowienie ponieważ Gmina szuka oszczędności. Składane wnioski nie są widzi mi się radnego. Radny przekazuje opinie mieszkańców. Stwierdziła, że wniosków jest niewiele, poprosiła o wzięcie ich pod uwagę. Pracownicy są od tego, aby przedstawiać radnym informacje, które ich interesują.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, zapewnił, że otrzymują wiele opinii i informacji bardzo pozytywnych w zakresie utrzymania zieleni w mieście. Dodał, że najważniejsza jest ogólna kwota jaką Gmina wydaje na zieleń i nie trzeba jej rozbijać na poszczególne części. Stwierdził, że nie można całego miasta obsadzić krzewami.

Niezdolki Jacek – Przewodniczący Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej poprosił o wyjaśnienie sytuacji związanej z brakiem możliwości usunięcia awarii ogrzewania w świetlicy wiejskiej w Broniszowie przez wykonawcę.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Koźuchowa, zapewnił, że odpowie na pytanie po zapoznaniu się ze sprawą.

Niezdolki Jacek – Przewodniczący Komisji Wsi i Rolnictwa Rady Miejskiej, zapytał, czy w umowie zapewniono fundusz gwarancyjny, który umożliwiłby remont instalacji przez inną firmę, natomiast kosztami obciążona zostałaby firma, która powinna wykonać remont.

Ogrodnik Andrzej – Burmistrz Kozuchowa, powiedział, że w chwili obecnej prace objęte są gwarancją ubezpieczeniową. Gwarancja na urządzenia wynosi dwa lata a na roboty budowlane trzy lata. Serwisant określa, czy awaria objęta jest gwarancją. KOKiS Zamek nie podpisał umowy serwisowej z uwagi na brak środków w budżecie. Na chwilę obecną dyrektor otrzymał polecenie znalezienia tańszej firmy serwisowej.

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, odczytał pisma od Przewodniczącego Rady Rodziców w Szkole Podstawowej w Stypułowie. /Pisma w załączeniu./

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, odczytał pismo od Koła Gospodyń Wiejskich w Stypułowie. /Pismo w załączeniu./

Dusza Zbigniew – Przewodniczący Rady Miejskiej, odczytał pismo RIO dot. sprawozdania za 2011 r. z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu. /Pismo w załączeniu./

Wiśniewska Jolanta – Przewodnicząca Komisji Społecznej Rady Miejskiej, poprosiła o naprawę studzienki obok byłego kasyna wojskowego. Poprosiła o naprawę nawierzchni na ulicy Krętej.

Do pkt.8.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady dziękując wszystkim za udział w sesji.

Sesję zakończono o godzinie 18.30

Protokołowała
Kinga Kukuć

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Dusza