

ZARZĄDZENIE Nr 0050.81.2012
BURMISTRZA KOZUCHOWA
z dnia 11 czerwca 2012 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2012 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w załączniku do zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozuchowie ul. Rynek 1a, na stronie internetowej oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

w z. BURMISTRZA

Adam Żyrolis
ZASTĘPCA BURMISTRZA

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679 nr 21 poz. 113; Nr 134, poz. 777 Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 poz. 567.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.

WYKAZ Nr 4/2012

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości lokalowej brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Koźuchów ul. Nowosolna 2/2	KW Nr 24682 Obręb ewid.: 0001-1 Działka nr 298	638	Lokal mieszkalny o pow. 47,2 m ² wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielolokalowym	37.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
2.	Koźuchów ul. Słowackiego 19/4	KW Nr 30921 Obręb ewid.: 0001-1 Działka nr 290/19	154	Lokal mieszkalny o pow. 50,17m ² wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielolokalowym	66.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
3.	Koźuchów ul. Słowackiego 27/7	KW Nr 30920 Obręb ewid.: 0001-1 Działka nr 290/10	258	Lokal mieszkalny o pow. 32,90 m ² wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielolokalowym	22.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu
4.	Broniszów 67C/2	KW Nr 26062 Obręb ewid.: 0001 Broniszów Działka nr 338/1	2600	Lokal użytkowy o pow. 64,00 m ² wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Lokal użytkowy w budynku dwulokalowym	26.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu lokalu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu
5.	Koźuchów Plac Ewangelicki 2/2	KW Nr 39051 Obręb ewid.: 0002-2 Działka nr 509/18	135	Lokal mieszkalny o pow. 68,20 m ² + pow. przynależna 6,0 m ² wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielolokalowym	77.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu
6.	Mirocin Górny 31	KW Nr 33100 Obręb ewid.: 0009 Mirocin Górny Działka nr 482	1402	Lokal mieszkalny o pow. 84,20 m ² wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym dwulokalowym	41.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie własności gruntu
7.	Solniki	KW Nr ZG1N/00038922/9 Obręb ewid.: 0016- Solniki Działka nr 97/1	300	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 263,31 m ² użytkowany dawniej jako świetlica	Dawna świetlica wiejska wydzielona z obiektu wielobryłowego mieszkalnego. Obiekt o znacznym zużyciu technicznym, konieczność generalnego remontu z ewentualną modernizacją i adaptacją pomieszczeń na cele usługowe i biurowe czy mieszkalne.	17.000, 00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości na własność.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pi...żeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje...osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13 czerwca 2012 r. do dnia 04 lipca 2012 r.

Termin 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu upływa w dniu 24 lipca 2012 r.

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Koźuchów, dn. 11.06.2012 r.

Sporządziła: A. Kondracka

W Z. BURMISTRZA
Adam Żyżolis
ZASTĘPCA BURMISTRZA