

Numer Identyfikatora Podatkowego składającego deklarację
NIP lub PESEL (niepotrzebne skreślić)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/315 /14
Rady Miejskiej w Kozuchowie
z dnia 29 stycznia 2014 roku

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na Rok.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

Składający : Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową

Termin składania : Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego

Organ podatkowy : Burmistrz Kozuchowa

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Urząd Miejski w Kozuchowie
ul. Rynek 1 a
67 – 120 Kozuchów

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić *)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną * - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

1. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

2. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. użytkownik wieczysty 4. dzierżawca 5. zarządca

3. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia*

4. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki*

5. Identyfikator REGON* / Numer PESEL*

6. Nr KW

7. Nr KRS

8. PKD / EKD (zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności)

9. Wielkość przedsiębiorcy

B. 2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA* (niepotrzebne skreślić *)

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat
4. Gmina	5. Ulica	6. Numer domu / Numer lokalu
7. Miejscowość	8. Kod pocztowy	9. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty
(art. 81 ustawy z dnia 29.08.1997 roku – Ordynacja podatkowa t.j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 749 z późn. zm.)
(zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej obowiązująca

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Kozuchowie	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (z dokładnością do 1cm ² , a w przypadku powierzchni podanej w hektarach z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²	.....	.....
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha	.....	.....
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	.....	.....
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe).			
1. mieszkalnych – ogółem	..... m ²	.....	.....
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	..... m ²	.....	.....
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	..... m ²	.....	.....
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	..... m ²	.....	.....
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	..... m ²	.....	.....
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....

6. garaży i pomieszczeń zajętych na garażowanie za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna - ogółem	.....m ²		
w tym :			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni	.....m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m ²		

D. 3 BUDOWLE

1. służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody – wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	.....zł		
2. pozostałe – wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	.....zł		

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku suma kwot z kol. D (zaokrąglona do pełnych złotych)
---	-------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Tytuł prawny zwolnienia (ustawa o podatkach i opłatach lokalnych)	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art.7 ust.1 pkt.1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli : a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm			
Art.7 ust.1 pkt 1a – grunty i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym			
Art.7 ust.1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części : a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej			
Art.7 ust.1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży			
Art.7 ust.1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej nr poz. w rej.			
Art.7 ust.1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			

Art.7 ust.1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego : grunty i budynki nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r. poz.40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
Art.7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego			
Art.7 ust.2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową			
Art.7 ust.2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art.28 ust.1 pkt 1 lit.b. ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2010r. Nr 214, poz.1407, Nr 217, poz.1427 i Nr 226, poz.1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art.28 ust.1 pkt1 lit.b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej			
Inne zwolnienia (podać tytuł prawny zwolnienia)			

G. PODPIS SKŁADAJĄCEGO* / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO* (niewłaściwe skreślić)

Osobą reprezentującą podatnika jest – osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji podatkowych wraz z dołączonym dowodem zapłaty opłaty skarbowej.

1. Imię	2. Nazwisko
3. Numer telefonu kontaktowego	4. Adres e-mail
5. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	6. Podpis i pieczęć imienna składającego / osoby reprezentującej składającego

Pouczenie :

Składający deklarację obowiązany jest :

- 1) Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek Gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
- 2) Zgodnie z art.3a ustawy z dnia 17.06.1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2012 roku poz.1015 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego dla zobowiązań podatkowych powstałych w sposób przewidziany w art.21 § 1 pkt 1 ustawy – Ordynacja podatkowa.

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK

**SZCZEGÓLNE ZESTAWIENIE DO POWIERZCHNI I WARTOŚCI WYKAZANYCH
W DEKLARACJI**

(położenie nieruchomości, nazwa nieruchomości, numery działek, powierzchnia poszczególnych budynków i gruntów, wartość poszczególnych budowli)

1. D. 1 pkt 1 _____

2. D.1 pkt 2 _____

3. D.1 pkt 3 _____

4. D.2 pkt 1 _____

5. D.2 pkt 2 _____

6. D.2 pkt 3 _____

7. D.2 pkt 4 _____

8. D.2 pkt 5 _____

9. D.2 pkt 6 _____

10. D.3 pkt 1

11. D.3 pkt 2

.....
(podpis i pieczęć imienna podatnika/
osoby reprezentującej podatnika)