

ZARZĄDZENIE Nr 0050.39.2016
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 21 marca 2016 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm¹.) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm²)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2016 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, o której mowa w załączniku nr 1 do zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZA
[Signature]
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

[Signature]
Katarzyna Szczepankiewicz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

WYKAZ Nr 3/2016

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2. Koźuchów ul. Klasztorna 3/7	3. KW Nr ZG1N/00019090/8 Obręb ewid.: 0002.2 Działka nr 338/5 o powierzchni 0,408 ha	4. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,41 m ² położony na I piętrze budynku mieszkalnego	5. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo – administracyjno mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r.	6. 52.600,00 zł	7. Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu na rzecz najemcy. Stawki opłat z tytułu ustanowienia użytkownika wieczystego gruntu: I opłata w wys. 25 % wartości udziału w gruncie, opłata roczna w wys. 1 % wartości udziału w gruncie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
2.	Koźuchów ul. Zielonogórska 10/1	KW Nr ZG1N/00034727/4 Obręb ewid.: 0002.2 Działka nr 305/3 o powierzchni 0,0143 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,98 m ² położony na parterze budynku mieszkalnego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo – administracyjno mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r.	59.500,00 zł	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu na rzecz najemcy. Stawki opłat z tytułu ustanowienia użytkownika wieczystego gruntu: I opłata w wys. 25 % wartości udziału w gruncie, opłata roczna w wys. 1 % wartości udziału w gruncie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

3.	Koźuchów ul. 1 Maja 6/1	KW Nr ZG1N/00056528/9 Obręb ewid.: 0002.2 Działka nr 388/2 o powierzchni 0,0104 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40 m ² położony na I piętrze budynku mieszkalnego. + pomieszczenie przynależne na parterze tj. pomieszczenie gospodarcze o pow. użytk. 11,64 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położony jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo – administracyjno mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejaska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r.	55.900,00 zł	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy.
4.	Koźuchów ul. Zielonogórska 2/1	KW Nr ZG1N/00052761/6 Obręb ewid.: 0002.2 Działka nr 309/1 o powierzchni 0,0212 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,00 m ² położony na I piętrze budynku mieszkalnego + 3 pomieszczenia przynależne na I piętrze tj. pomieszczenia o pow.: 17,30 m ² , 22,48 m ² , 13,65 m ² .	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Teren starego miasta o funkcji usługowo – administracyjno mieszkaniowej. Usługi o swobodnej lokalizacji. Strefa śródmiejaska wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 85 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r.	116.600,00 zł	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy.
5.	Książ Śląski 3/1	KW Nr ZG1N/00052845/9 Obręb ewid.: Książ Śląski Działka nr 210/35 o powierzchni 1.939 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,80 m ² położony na parterze budynku mieszkalnego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	61.300,00 zł	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy.
6.	Stypułów 120C/2	KW Nr ZG1N/00054009/1 Obręb ewid.: Stypułów Działka nr 16/18 o powierzchni 0,0519 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 108,26 m ² położony na parterze budynku mieszkalnego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	87.800,00 zł	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy.
7.	Stypułów 120C/3	KW Nr ZG1N/00054009/1 Obręb ewid.: Stypułów Działka nr 16/18 o powierzchni 0,0519 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,59 m ² położony na I piętrze budynku mieszkalnego	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	51.600,00 zł	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy.
8.	Koźuchów ul. Kościuszki 11B/4	KW Nr ZG1N/00061933/9 Obręb ewid.: 0003.3 Działka nr 202/4 i 202/9 o powierzchni 1.190 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,70 m ² położony na I piętrze budynku mieszkalnego + pomieszczenie przynależne tj. piwnica o pow. użytk. 8,40 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	77.900,00 zł	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21 marca 2016 r. do dnia 10 kwietnia 2016 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 21 marca 2016 r. Sporządziła: A. Kondracka

BURMISTRZ
Przew. Jagasek