

**UCHWAŁA NR XXVI/204/16  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej  
do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Koźuchowa na podwyższenie bonifikaty określonej w art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do wysokości 99 % od ustalonej ceny sprzedaży na kwotę 92.300,00 zł przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej na terenie zespołu pałacowo-folwarcznym w Studzieńcu oznaczonej nr ewidencyjnym 6/10 o powierzchni 0,1892 ha, stanowiącej własność Gminy Koźuchów, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 400, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr ZG1N/00054309/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

## **Uzasadnienie**

Ustalona, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą rady podwyższyć lub obniżyć bonifikatę.

Ze względu na bardzo zły stan techniczny przedmiotowej nieruchomości podwyższenie bonifikaty do 99% od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione i sprawi, że cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie realna do uzyskania na rynku lokalnym oraz wpłynie na dalszą realizację zaplanowanych dochodów budżetu gminy Koźuchów.