

**UCHWAŁA NR XXVI/205/16
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę, położoną przy ul. Zielonej w Koźuchowie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 32/1 o powierzchni 0,0137 ha zbywaną na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz.1777; z 2016 r., poz. 65

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona przy ul. Zielonej w Koźuchowie oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 32/1 o powierzchni 0,0137 ha stanowi własność Gminy Koźuchów i jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. W/w nieruchomość została zabudowana budynkiem handlowo-usługowym zgodnie z pozwoleniem - Decyzja nr 24/2001 Burmistrza Miasta i Gminy Koźuchów z dnia 02 kwietnia 2001 roku. Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zwolniona z obowiązku zbycia w drodze przetargu, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę. O kupno w/w nieruchomości ubiega się 1 dzierżawca.

W związku z powyższym zostały spełnione warunki do sprzedaży bezprzetargowej. Z tytułu sprzedaży nieruchomości, o której wyżej mowa Gmina osiągnie dochody.