

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.97.2016**  
**BURMISTRZA KOZUCHOWA**  
**z dnia 8 sierpnia 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.<sup>1</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

**§ 2.** Ustalam Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



*Powel Jagasek*  
BURMISTRZ

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Lp.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza a brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Lokal mieszkalny oznaczony nr 1 położony w obrębie Nr 0002,2 miasta Koźuchowa przy ul. Obywatelska 8, położony na parterze budynku o powierzchni użytkowej 17,66 m <sup>2</sup> składający się z pokoju i kuchni. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Z lokalem związany jest udział wielkości 208/1000 we wspólnych częściach budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 502/6 o powierzchni 0,0072 ha. Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1478. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	KW Nr ZG1N/00027522/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	19.400,00 zł	1.940,00 zł	16 września 2016 r. godz. 9.00

**Określenie przetargu:**

- 1) **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 16 września 2016 r. o godzinie 9.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem adresu nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 12 września 2016 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) **Z uwagi na fakt, iż budynek przy ul. Obywatelskiej 8 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1478 - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega obniżeniu o 50 % na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).**  
Z ceny osiągniętej w przetargu zostanie wyodrębniona cena lokalu mieszkalnego i cena ulamkowej części gruntu oddawanej w użytkowanie wieczyste z zachowaniem wskaźników udziału ceny ulamkowej części gruntu i ceny lokalu wynikających z operatu szacunkowego.  
Z ustalonej w wyniku przetargu ceny ulamkowej części gruntu wyliczona zostanie I-sza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % i opłata roczna w wysokości 1 % z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
- 8) **Termin zapłaty za nieruchomość oraz wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:**
  - Cena nieruchomości lokalowej - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium oraz I-sza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z oddaniem z użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu,
  - Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) z zastrzeżeniem

ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata ( jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zakładana opłata roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

9) Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.

Ze względu na wpis budynku położonego w Koźuchowie przy ul. Obywatelskiej 8 do rejestru zabytków pod nr 1478 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15 lutego 1965 r. budynek podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Z uwagi na powyższe, wszelkie podejmowane przez właściciela lub posiadacza zabytku działania, zarówno na zewnątrz (wymiana pokrycia dachu, zmiana wyglądu, malowanie elewacji, zmiana tynków, wymiana stolarki, montowanie reklam, kominów, szafek gazowych lub elektrycznych itp.) jak i we wnętrzu obiektu oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, wymagają uzyskania pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, wydane w trybie decyzji administracyjnej. Właściciel i posiadacz zobowiązany jest do utrzymania obiektu w dobrym stanie technicznym, przeprowadzenia koniecznych remontów oraz dbania o estetykę budynku i podporządkowania działań przy nim podejmowanych zasadom konserwatorskim.

W stosunku do nieruchomości Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) Nieruchomość nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.).

10) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

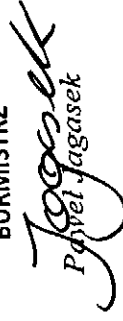
- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową lub - opis orzeczenia sądownego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

- 11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:
- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 12) Lokal mieszkalny zostanie udostępniony do oglądania, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zespołem Zarządców Nieruchomości Spółka z o.o. Oddział Zielona Góra z siedzibą w Koźuchowie przy ul. Kościuszki 15, tel. 68 422 84 00.
- 13) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 8 sierpnia 2016 r.

BURMISTRZ

  
Paweł Jagasek