

## **PROTOKÓŁ**

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości niezabudowanej - Akt Notarialny Rep. Nr 3871/2006 z 14.06.2006 r. przeprowadzonej w dniu 20.07.2016 r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy Filii ANR w Zielonej Górze:

- **Janusz Skopowski,**
  - **Edmund Wawrzyniak**
- w obecności przedstawiciela nabywcy:
- **Alicji Paskal.**

**Cel kontroli:**

- 1) **realizacja warunków umowy,**
- 2) **kontrola nieruchomości.**

### **I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

I.1.1. Nazwa nabywcy: **Gmina Koźuchów.**

I.1.2. Adres/siedziba: **Urząd Miejski, ul. Rynek 1a, 67-120 Koźuchów.**

I.1.3. Numer KRS: **nie dotyczy.**

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN: **16006355.**

### **I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1. Nazwa nieruchomości do kontroli:**

- dz. nr **153** w obrębie **Studzieniec** o pow. **0,090** ha,
- dz. nr **16/38** w obrębie **Studzieniec** o pow. **0,4179** ha,
- dz. nr **392/2** w obrębie **Mirocin Górny** o pow. **0,8800** ha,
- dz. nr **128/1** w obrębie **Mirocin Górny** o pow. **0,2980** ha,
- dz. nr **4/7** w obrębie **Stypułów** o pow. **0,5285** ha,
- dz. nr **8/37** w obrębie **Stypułów** o pow. **0,2881** ha,
- dz. nr **4/63** w obrębie **Radwanów** o pow. **0,1892** ha,

**I.2.2. Powierzchnia kontrolowanej nieruchomości ogółem ( wg aktu notarialnego: **3,8524** ha ).**

**I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania**

- przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:
- dz. nr **153** w obrębie **Studzieniec** - **teren zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej,**
  - dz. nr **16/38** w obrębie **Studzieniec** - **teren o funkcji osadniczo-rolnej,**
  - dz. nr **392/2** w obrębie **Mirocin Górny** - **teren o funkcji osadniczo-rolnej,**
  - dz. nr **128/1** w obrębie **Mirocin Górny** - **teren o funkcji osadniczo-rolnej,**
  - dz. nr **4/7** w obrębie **Stypułów** - **teren zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej,**
  - dz. nr **8/37** w obrębie **Stypułów** - **ośrodek produkcji rolnej i hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej,**
  - dz. nr **4/63** w obrębie **Radwanów** - **teren upraw rolnych.**

**I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania**

przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

- dz. nr **153** w obrębie **Studzieniec** - **teren zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej,**
- dz. nr **16/38** w obrębie **Studzieniec** - **teren o funkcji osadniczo-rolnej,**
- dz. nr **392/2** w obrębie **Mirocin Górny** - **teren o funkcji osadniczo-rolnej,**
- dz. nr **128/1** w obrębie **Mirocin Górny** - **teren o funkcji osadniczo-rolnej,**
- dz. nr **4/7** w obrębie **Stypułów** - **teren zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej,**
- dz. nr **8/37** w obrębie **Stypułów** - **ośrodek produkcji rolnej i hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej,**
- dz. nr **4/63** w obrębie **Radwanów** - **teren upraw rolnych.**

**I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):**

- dz. nr 153 w obrębie Studzieniec – na parking,
- dz. nr 16/38 w obrębie Studzieniec – na plac zabaw i boisko,
- dz. nr 392/2 w obrębie Mirocin Górny – na plac zabaw i boisko,
- dz. nr 128/1 w obrębie Mirocin Górny – na boisko,
- dz. nr 4/7 w obrębie Stypułów – na zieleniec i teren rekreacyjny,
- dz. nr 8/37 w obrębie Stypułów – częściowo na drogę i teren rekreacyjny,
- dz. nr 4/63 w obrębie Radwanów – na przepompownie ścieków.

**I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli**

**I.4.1. Data poprzedniej kontroli:**

- kontroli nie przeprowadzono.
- dnia 24.11.2016 r. wysłano pismo do burmistrza Koźuchowa ws. kontroli przeprowadzanych w związku z nieodpłatnie przekazanymi nieruchomościami.

**I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę:**

- kontroli nie przeprowadzono.

**II.1. Ustalenia z lustracji nieruchomości**

*wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu*

- nieruchomości oznaczone jako: dz. nr 153 położona w obr. Studzieniec i dz. nr 4/63 położona w obr. Radwanów na dzień kontroli nie zostały zagospodarowane zgodnie z celem na jaki zostały nieodpłatnie przekazane ( patrz materiały fotograficzne ).

**II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę**

*kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu*

- nieruchomości nie zostały zbyte,
- Nabywca przedłożył wszystkie niezbędne do kontroli dokumenty.

Podpis kontrolujących  
- .....  
- Edmund.....

**III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

- nie mam uwag do sposobu przeprowadzenia kontroli,
- do ustaleń kontroli odniesiemy się pisemnie do dnia 31.07.2016 r.

BURMISTRZ

.....  
Janusz Jagasek  
podpis nabywcy

Do wiadomości:

- Nabywca
- a/a

**GMINA KOŻUCHÓW**  
67-120 Koźuchów, ul. Rynek 1 A  
NIP 9251957786 REGON 970770327