

ZARZĄDZENIE Nr 0050.105.2016
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 29 sierpnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.¹)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości stanowiącej nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr działki 6/10 o powierzchni 0.1892 ha położoną w Studzieńcu, w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym ustala się na kwotę 46.150,00 zł (Czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt zł) jak przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Koźuchowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza Brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Studzieniec działka nr 6/10 o powierzchni 0.1892 ha Nieruchomość położona na terenie zespołu pałacowo-folwarcznym w Studzieniu wpisana do rejestru zabytków pod nr 400. Nieruchomość zabudowana budynkiem oficyny przeznaczonym na cele mieszkalne o powierzchni użytkowej 470 m ² w bardzo złym stanie technicznym.	KW Nr ZG1N/00054309/4 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	46.150,00 zł Od ceny brutto osiągniętej w przetargu udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99 %.	4.615,00 zł	5 października 2016 r. godz. 9.00

Okręślenie przetargu:

- 1) **Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 5 października 2016 r. o godzinie 9.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem adresu nieruchomości wg miejscowości i nr działki, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 30 września 2016 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) **Od ceny brutto osiągniętej w przetargu udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99 % zgodnie z uchwałą Nr XXVII/204/16 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.**
- 9) **Nabywca nieruchomości, który przetarg wygra - jako przyszły właściciel nieruchomości, przejmie obowiązek wynikający z n/w decyzji nakazującej przeprowadzenie robót budowlanych w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r. tj. na podstawie Decyzji Nr: ZN.421-23/09 (koz3) z dnia 24 marca 2010 r. i decyzji ZN.5142.17.2015 (Koz-8) z dnia 16 grudnia 2015 r. Lubuskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze nakazującej Gminie Koźuchów, przeprowadzenie robót budowlanych niezbędnych ze względu na zagrożenie zniszczeniem oraz istotnym uszkodzeniem zabytku, w zakresie:**
 - przełożenia istniejącego ceramicznego pokrycia dachu, tj. dachówki karpiówki, lub wykonanie nowego z dachówki ceramicznej typu karpiówka, koloru naturalna czerwień, ukladanej w „luskę”,
 - naprawę konstrukcji więźby dachowej poprzez uzupełnienie brakujących i wzmocnienie lub odtworzenie uszkodzonych elementów,
 - wykonanie opierzeń, rymien i rur spustowych,
 - naprawę drewnianej konstrukcji stropów poprzez uzupełnienie brakujących i wzmocnienie lub odtworzenie uszkodzonych elementów,
 - osuszenie ścian i stropów ceramicznych,
 - naprawa murów zewnętrznych poprzez uzupełnienie ubytków materiału budowlanego i wymianę miejscowo zniszczonej cegły, spoinowania i tynków, materiałem analogicznym do historycznego,
 - oczyszczenie, uzupełnienie, wzmocnienie i odtworzenie struktury zachowanych gzymsów wieńczących z zachowaniem ich profilu poprzecznych i podłużnych,
 - uzupełnienie brakujących elementów drewnianej konstrukcji i szklenia stolarki okiennej.
- 10) **Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.** Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.

W stosunku do nieruchomości Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) nieruchomości ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.).

11) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązkowym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wplacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

12) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 13) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 20 maja 2016 r. z ceną wywoławczą brutto 92.300,00 zł.
- 14) Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 22 sierpnia 2016 r. z ceną wywoławczą brutto 46.150,00 zł.
- 15) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 29 sierpnia 2016 r.

BURMISTRZ
Paweł Jagasek