

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.107.2016**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
z dnia 29 sierpnia 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz obniżenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm<sup>1</sup>) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Postanawia się ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości:

- 1) położonej w Koźuchowie, obręb Nr 0003,3, ul. Koszarowa – nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 2/8 o powierzchni 0,5591 ha ustalonej na kwotę 307.500,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 22 lipca 2016 r., obniża się o 20 % i ustala się na kwotę brutto 246.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy zł) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustala się Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie i opublikowanie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZ  
*Joasek*  
Pawel Jagasek

*2017*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1777; z 2016r. poz. 65

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Kozuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Lp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obręb Nr 0003,3 Kozuchów ul. Koszarowa Działka oznaczona nr ewidencyjnym 2/8 o powierzchni 0,5991 ha niezabudowana KW Nr ZG1N/00053692/8	246.000,00 zł	25.000,00 zł	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kozuchów działka stanowi teren o funkcji usługowo-mieszkalniowej. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	9 <sup>00</sup>

### Określenie przetargu:

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się **3 października 2016 r. w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.**
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczono na dzień 22 lipca 2016r. z ceną wywoławczą 307.500,00 zł brutto.
3. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
4. Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kozuchowie Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 29 września 2016 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
8. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
9. Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

### 9. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
  - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym.
- W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
    - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kozuchowie
  - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
    - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
    - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
    - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez

upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1061). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

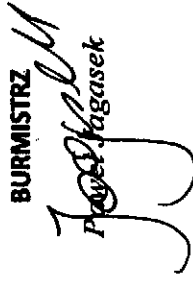
- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

**Wszelkich informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kozuchów, dn. 29.08.2016r.

BURMISTRZ  
  
Andrzej Kągaszek