

PROTOKÓŁ NR XXXI/16
z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Kozuchowie
odbytej w dniu 3 sierpnia 2016 roku
pod przewodnictwem Przewodniczącego Ireneusza Drzewieckiego

W sesji uczestniczyło 11 radnych na stan 15.

Lista obecności w załączeniu.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1/ Ponikwia Kazimierz | - Sekretarz Gminy |
| 2/ Rajewska – Jaworowicz Joanna | - Skarbnik Gminy |
| 3/ Szczepankiewicz Katarzyna | - Radca Prawny Urzędu Miejskiego |
| 4/ Sołtysi, goście. /Lista obecności w załączeniu./ | |

Do pkt.1.

Otwarcia sesji o godz. 15.00 dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Ireneusz Drzewiecki witając radnych oraz gości. Stwierdził prawomocność obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 2.1. zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych. /numer druku XXXI/1/16/
 - 2.2. przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim skargi Prokuratora Rejonowego w Nowej Soli na uchwały Rady Miejskiej w Kozuchowie nr V/33/2003 z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Kozuchów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, nr XXXVI/283/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Kozuchów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, nr V/32/2003 z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży. /numer druku XXXI/2/16/
 - 2.3. wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. /numer druku XXXI/3/16/
 - 2.4. wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. /numer druku XXXI/4/16/

3. Zamknięcie obrad sesji.

Do pkt. 2.1.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy, przedstawił projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych. /numer druku XXXI/1/16/

Zieliński Henryk – Wiceprzewodniczący Rady zwrócił uwagę, że w załączniku do projektu uchwały droga gminna nr 101559F nie posiada nazwy i zdaniem Wiceprzewodniczącego zaistniał błąd, ponieważ droga ma nazwę ul. 22 Lipca.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy wyjaśnił, że jest to droga w mieście Koźuchów i ma zwyczajowo przyjętą nazwę „22 Lipca”. Następnie Sekretarz oznajmił, że sprawa zostanie skonsultowana i wyjaśniona.

Drzewiecki Ireneusz – Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych. /numer druku XXXI/1/16/

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie. /za- 11/

Podczas głosowanie obecnych 11 radnych na stan 15.

Do pkt. 2.2.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy, przedstawił projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim skargi Prokuratora Rejonowego w Nowej Soli na uchwały Rady Miejskiej w Koźuchowie nr V/33/2003 z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Koźuchów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, nr XXXVI/283/06 z dnia 26 stycznia 2006 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Koźuchów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, nr V/32/2003 z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży. /numer druku XXXI/2/16/

Następnie Sekretarz stwierdził, że obecni na sali radni Henryk Zieliński i Zdzisław Szukielowicz pamiętają, że w tamtym okresie nie sporządzano w formie pisemnej uzasadnień do podejmowanych projektów uchwał. Sekretarz poinformował, że po sprawdzeniu wszystkich dokumentów faktycznie tych uzasadnień nie ma. Sekretarz oznajmił, że uzasadnienia do przedstawianych projektów uchwał w tamtym okresie były przedstawiane i omawiane ustnie na komisjach bądź na sesjach Rady Miejskiej. Sekretarz wyjaśnił, że w tej sytuacji Burmistrz Koźuchowa proponuje, aby skargę Prokuratora Rejonowego w Nowej Soli odrzucić. Sekretarz dodał, że jeżeli Sąd Administracyjny uwzględni skargę, to będą podjęte dalsze kroki, czyli Rada

Miejska w Kozuchowie skieruje sprawę do Naczelnego Sądu Administracyjnego lub w przypadku zgody z zarzutami Sądu Administracyjnego, zostaną przygotowane nowe projekty uchwał w tych sprawach.

Brzezińska Barbara – radna zapytała, dlaczego Prokurator Rejonowy w Nowej Soli zajął się wspomnianymi uchwałami oraz czy podjęte uchwały w tej sprawie były kompatybilne z obowiązującym wówczas prawem. Następnie radna zapytała, czy w momencie uznania przez Radę Miejską w Kozuchowie skargi jako bezzasadnej, Sąd Administracyjny zajmie się tą skargą.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy oznajmił, że nie wie jakie są motywy Prokuratora Rejonowego w Nowej Soli w tej sprawie. Dodał, że posiada nieoficjalną wiedzę, że w większych Prokuraturach Rejonowych oraz w Prokuraturach Okręgowych powstały komórki, które zajmują się sprawami samorządów, a przede wszystkim prawem miejscowym na podstawie zgody ustawowej. Sekretarz dodał, że w ostatnim czasie zauważył, że Prokuratura Rejonowa w Nowej Soli zajmuje się kwestiami dotyczącymi wychowywania w trzeźwości i dlatego między innymi mamy nałożony obowiązek kierowania wszystkich zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych i przekazywania ich Prokuraturze Rejonowej. Następnie Sekretarz dodał, że Sąd Administracyjny jest władny do podjęcia decyzji i wydania wyroku w omawianej skardze i w przypadku nie podjęcia stanowiska przez radnych Rady Miejskiej, to i tak sprawa powinna być przekazana do Sądu Administracyjnego. Na zakończenie wypowiedzi Sekretarz stwierdził, że analizując uchwałę określającą liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych, ustawa wyraźnie wskazuje co rada w takim przypadku powinna zrobić, czyli winna tylko określić liczbę punktów sprzedaży alkoholu oraz określić miejsca sprzedaży, w których można podawać napoje alkoholowe.

Szukielowicz Zdzisław – radny oznajmił, że Rada Miejska w Kozuchowie podczas podejmowania w tamtym okresie uchwał w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Kozuchów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, dyskutowała w tamtym okresie między innymi na temat określenia odległości miejsc sprzedaży napojów alkoholowych od Kościoła, od szkół oraz od instytucji kultury. Następnie radny dodał, że z tego co pamięta to jest to kolejna uchwała, która sprawdzana jest przez Prokuratora Rejonowego.

Drzewiecki Ireneusz – Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że wszystkie podejmowane uchwały nie były opiniowane przez Komisje Stałe Rady Miejskiej, ze względu na pilny tryb zwołania nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w dniu dzisiejszym.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. /za- 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, nie głosowało – 0/

Podczas głosowanie obecnych 11 radnych na stan 15.

Do pkt. 2.3.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy, przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. /numer druku XXXI/3/16/

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. /za- 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 2, nie głosowało – 0/

Podczas głosowanie obecnych 11 radnych na stan 15.

Do pkt. 2.4.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy, przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. /numer druku XXXI/4/16/

Brzezińska Barbara – radna zapytała, jaką działalność zamierza prowadzić przyszły dzierżawca oraz ilu pracowników zamierza zatrudnić.

Żuk Tomasz – przedsiębiorca oznajmił, że obecnie nie będzie zmiany dotyczącej funkcjonowania obiektu.

Brzezińska Barbara – radna zapytała, w jaki sposób będzie przebiegała dzierżawa obiektu oraz czy przyszły dzierżawca będzie zatrudniał tych samych pracowników, którzy byli zatrudnieni wcześniej.

Żuk Tomasz – przedsiębiorca stwierdził, że obiekt powinien być prowadzony w inny sposób, ponieważ obecnie prowadzony jest niegospodarnie. Następnie przedsiębiorca oznajmił, że na dzień dzisiejszy żadni pracownicy nie zostaną zatrudnieni.

Brzezińska Barbara – radna zapytała, czy do tej pory Pan Tomasz Żuk był dzierżawcą i zarządcą wnioskowanego obiektu hotelowego.

Żuk Tomasz – przedsiębiorca oznajmił, że obiekt był prowadzony i zarządzany przez Centrum Kultury „Zamek” w Koźuchowie.

Brzezińska Barbara – radna zapytała, czy wobec tego całkiem nowym dzierżawcą będzie Pan Tomasz Żuk.

Żuk Tomasz – przedsiębiorca oznajmił, że jest nowym potencjalnym dzierżawcą obiektu.

Drzewiecki Ireneusz – Przewodniczący Rady Miejskiej, zauważył że obecnie obiekt hotelowy przynosi straty i wymaga dużych nakładów finansowych, aby doprowadzić obiekt do funkcjonalności. Przewodniczący zapytał, jak będzie skonstruowana umowa dzierżawy oraz jak będzie wyglądała ewentualna rekompensata poniesionych kosztów za remont przez dzierżawcę.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy oznajmił, że umowa dzierżawy nie jest jeszcze podpisana, ponieważ Rada Miejska musi wcześniej wyrazić zgodę w tej kwestii. Sekretarz dodał,

że w szczegółach umowy zostaną zawarte przepisy obowiązków stron, na przykład jeśli strona ponosi określone nakłady, to dopuszcza się że część nakładów może być refundowana z części czynszu. Następnie Sekretarz dodał, że prawo stanowi, że w przypadku gdy ktoś rezygnuje z dzierżawy, to nie ma żadnych powodów, aby zwracać mu poniesione koszty na przykład za remont obiektu.

Jelinek Marcin – Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że w dniu dzisiejszym Rada Miejska wyraża zgodę na prowadzenie rozmów i powstanie ewentualnej umowy dzierżawy w tej sprawie. Wiceprzewodniczący wyraził, że ma nadzieję, że dojdzie do pertraktacji nad umową w celu określenia w niej na jakich zasadach finansowych w przyszłości będzie polegała dzierżawa. Wiceprzewodniczący dodał, że ma nadzieję, że radni zostaną poinformowani o zasadach zawartej umowy.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy stwierdził, że podziela zdanie Wiceprzewodniczącego. Następnie dodał, że w przeszłości pojawiły się starania dzierżawy obiektu hotelowego przez Panią Bogumiłą Wilczyńską, jednak sprawa nie została sfinalizowana.

Jakóbczak Tomasz – radny zauważył, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zdaniem radnego, radni nie będą mieć wglądu do umowy oraz nie otrzymają informacji na jakich zasadach będzie przebiegała dzierżawa. Radny dodał, że to jest jego interpretacja projektu uchwały.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy oznajmił, że nie widzi żadnych przeciwwskazań dotyczących wglądu do podpisanej umowy, ponieważ umowa jest ogólnodostępna i nie posiada tajnych zapisów.

Niezgodzki Jacek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał, czy zostały już przeprowadzone wstępne rozmowy dotyczące warunków dzierżawy oraz czy została sporządzona wstępna umowa. Następnie radny zapytał, czy rzeczywiście jest tak, jak wspomina Wiceprzewodniczący Rady Marcin Jelinek, że na razie radni wyrażają tylko zgodę na podjęcie rozmów w tej sprawie.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy wyjaśnił, że obecne rozmowy zobligowane są do tego, aby w pierwszej kolejności radni wyrazili zgodę na jakiegokolwiek rozmowy, ponieważ bez zgody Rady nie ma o czym rozmawiać. Sekretarz dodał, że na dzień dzisiejszy został określony tylko przedmiot potencjalnej dzierżawy.

Drzewiecki Ireneusz – Przewodniczący Rady Miejskiej zapytał, czy przyszły potencjalny inwestor rozważa możliwość kupna dzierżawionego obiektu.

Żuk Tomasz – przedsiębiorca oznajmił, że w przyszłości może rozważyć kupno obiektu.

Niezgodzki Jacek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał, czym sugerowano się, aby dzierżawy odbyły się bez przetargu.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy wyjaśnił, że kozuchowski rynek jest ubogi dla przedsiębiorców w tego typu dzierżawy. Następnie Sekretarz dodał, że w poprzednich latach pojawiły się rozważania dzierżawy omawianych obiektów, jednak nic z tego nie wynikło i czas zrobił swoje. Na zakończenie wypowiedzi Sekretarz dodał, że jeżeli obaj przedsiębiorcy są zgodni i chcą podjąć współpracę w tym jednym budynku, to zdaniem Sekretarza nie powinno być przeszkód ze strony gminy.

Jelinek Marcin – Wiceprzewodniczący Rady wyraził zadowolenie, że w końcu znalazł się przedsiębiorca, który chce zainwestować w obiekt. Następnie Wiceprzewodniczący wyraził nadzieję, że radni jednak będą mieli wgląd do podpisanej umowy i będą wiedzieć o wszystkich zasadach i warunkach zawartych w umowie. Wiceprzewodniczący dodał, że omawiana dzierżawa utnie spekulacje na temat zaniedbania i niszczenia budynku oraz ponoszenia strat przez gminę, które faktycznie gmina ponosi.

Wilczyńska Bogumiła – przedsiębiorca potwierdził, że obecna sytuacja obiektu jest nieciekawa i mimo przeprowadzonego remontu przez przedsiębiorcę wewnątrz obiektu, to otoczka budynku jest nadal w bardzo złym stanie technicznym i wizualnym. Przedsiębiorca zwrócił uwagę, że jak najszybciej należy podjąć stosowne kroki, aby zapobiec dalszej dewastacji obiektu. Następnie przedsiębiorca oznajmił, że jest to jedyny obiekt hotelowy, który posiada taką ilość miejsc noclegowych i zarządzanie takim obiektem wymaga tolerancji i współpracy obu dzierżawców, nie tylko pod względem finansowym. Przedsiębiorca zwrócił uwagę, że obecnie problemem jest to, że około 20 % klientów ucieka z powodu braku serwowania śniadań razem z pokojami hotelowymi i nie wystawianiem jednej faktury. Przedsiębiorca dodał, że problem dotyczy również stanu kotłowni, centralnego ogrzewania, toalet oraz energii elektrycznej. Na zakończenie wypowiedzi przedsiębiorca zwrócił się do radnych z prośbą o przychylnie potraktowanie tematu, aby nie stać w miejscu i móc podjąć konkretne kroki w tej sprawie.

Niezgodzki Jacek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, zwrócił się z prośbą do Pana Tomasza Żuka o rozważenie możliwości zatrudnienia pracowników, których zatrudniono a następnie zwolniono przez Centrum Kultury „Zamek”. Następnie radny zapytał, czy wszyscy pracownicy dostali wypowiedzenie umowy o pracę.

Ponikwia Kazimierz – Sekretarz Gminy oznajmił, że nie posiada informacji o sytuacji zatrudnienia byłych pracowników. Nieoficjalnie Sekretarz stwierdził, że prawdopodobnie jedna lub dwie pracownice mają pozostać w Centrum Kultury „Zamek”, natomiast pozostałe osoby nie. Następnie Sekretarz stwierdził, że nie chciałby aby potencjalny przedsiębiorca deklarował zatrudnienie byłych pracowników, ponieważ decyzja o zatrudnieniu należy tylko do niego i to on wybiera pracowników pod względem oczekiwanych kompetencji.

Niegodzki Jacek – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej oznajmił, że jest to tylko i wyłącznie prośba w tej sprawie.

Drzewiecki Ireneusz – Przewodniczący Rady Miejskiej zauważył, że jest to miejscowy przedsiębiorca, który prawdopodobnie będzie zatrudniał miejscowych pracowników.

Jelinek Marcin – Wiceprzewodniczący Rady, zwrócił uwagę na przykład niedawno sprzedanego budynku po byłym Lubkomie prywatnemu przedsiębiorcy, który to odnowił i wyremontował zaniedbany budynek. Wiceprzewodniczący oznajmił, że podchodzi optymistycznie do omawianej dzierżawy i wyraził nadzieję, że jeżeli dojdzie do podpisania umowy w tej sprawie, to Pan Tomasz Żuk będzie sprawnie zarządzał obiektem.

Projekt uchwały został przyjęty większością głosów. /za- 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 1, nie głosowało – 0/

Podczas głosowanie obecnych 11 radnych na stan 15.

Do pkt. 3.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady dziękując wszystkim za udział w sesji. Sesję zakończono o godzinie 15:40.

Protokołowała
Magdalena Ozgowicz

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Drzewiecki