

**UCHWAŁA NR XXX/254/16
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 3 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust 4 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 25 lat położonej na działce nr 24/11 w obrębie Koźuchów przy ulicy Zielonogórskiej 24 w Koźuchowie obejmującej część parteru i pierwsze piętro pawilonu noclegowego oraz część terenu niezabudowanego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777; z 2016 r., poz. 65.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona na działce nr 24/11 w obrębie Kozuchów jest własnością Gminy Kozuchów.

Przedmiotem długoletniej dzierżawy jest część parteru i pierwsze piętro pawilonu noclegowego oraz część terenu niezabudowanego.

Dzierżawca tej nieruchomości Tomasz Żuk zamierza prowadzić działalność gospodarczą oraz zatrudniać pracowników.

Ze względu na fakt, że przedmiot dzierżawy wymaga znacznych nakładów finansowych na remont pomieszczeń dzierżawca jest zainteresowany tylko długoletnią dzierżawą.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹) przy dzierżawach przekraczających okres dłuższy niż 3 lata rada gminy w tym przypadku Rada Miejska w Kozuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z tytułu dzierżawy Gmina Kozuchów uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.