

**UCHWAŁA NR XXXIII/289/16
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Koźuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 5 ust. 1 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 716 z późn. zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,54 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1 m²,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem:

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 1579.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 1579.

- garaży i pomieszczeń zajętych na garażowanie, dla których roczna stawka wynosi - 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna.

3. od budowli:

a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - 0,7% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIX/147/15 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Kozuchów (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego poz. 1841) oraz uchwała Nr XXI/155/15 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Kozuchów (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 26 listopada 2015 r. poz. 2259).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

UZASADNIENIE

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 roku opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 680 wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 roku w stosunku do I półrocza 2015 roku wyniósł 99,1. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski poz. 779 z dnia 5 sierpnia 2016 roku górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku.

Część proponowanych stawek podatku po zmianie jest niższa od dopuszczalnych stawek maksymalnych.

Zaplanowany niewielki wzrost stawek podatkowych ma na celu zwiększenie dochodów i umożliwienie realizacji zadań zaplanowanych w budżecie.