



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Koźuchów



Marzec, 2017 r.

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej,
w ramach Programu Pomoc Techniczna 2014 - 2020

Zamawiający:

Gmina Koźuchów
Urząd Miejski w Koźuchowie
ul. Rynek 1a
67-120 Koźuchów



Wykonawca:

Green Key
Joanna Masiota-Tomaszewska
ul. Nowy Świat 10a/15
60 - 583 Poznań

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Koźuchów



Kierownik projektu:

mgr Joanna Masiota - Tomaszewska

Autorzy opracowania:

mgr Daniel Wiśniewski
mgr Kamil Nabagło
mgr inż. Łukasz Gińko
mgr Andrzej Karkowski
mgr Joanna Walkowiak
mgr Wojciech Pająk

Marzec, 2017 r.



SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	4
1.1. PODSTAWY PRAWNE WRAZ Z UZASADNIENIEM KONIECZNOŚCI OPRACOWANIA DIAGNOZY NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ORAZ OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY KOŻUCHÓW	4
1.2. METODA OPRACOWYWANIA DIAGNOZY Z UWZGLĘDNIENIEM PRZYJĘTYCH WSKAŹNIKÓW DELIMITACJI	5
1.3. WYZNACZENIE PORÓWNYWALNYCH JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH DO CELÓW ANALIZY WYSTĘPUJĄCYCH ZJAWISK.....	7
II. PODSTAWOWA CHARAKTERYSTYKA GMINY	51
2.1. POŁOŻENIE	51
2.2. ŚRODOWISKO I INFRASTRUKTURA.....	53
2.3. GOSPODARKA I SPOŁECZEŃSTWO.....	63
III. DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH – ANALIZA WSKAŹNIKOWA	72
SFERA SPOŁECZNA	72
3.1. PROBLEMY RYNKU PRACY	72
3.1.1. Wskaźnik - udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej	73
3.1.2. Wskaźnik - udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogóle liczby osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej.....	75
3.2. SAMOWYSTARCZALNOŚĆ EKONOMICZNA LUDNOŚCI I GOSPODARSTW DOMOWYCH	77
3.2.1. Wskaźnik - udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogóle liczby ludności w danej jednostce analitycznej	78
3.3. POZIOM BEZPIECZEŃSTWA	80
3.3.1. Wskaźnik – liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej	80
3.3.2. Wskaźnik – liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej.....	83
SFERA GOSPODARCZA	85
3.4. KLIMAT AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	85
3.4.1. Wskaźnik – Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 osób w danej jednostce analitycznej.....	86
SFERA ŚRODOWISKOWA	87
3.5. ŚWIADOMOŚĆ EKOLOGICZNA MIESZKAŃCÓW	87
3.5.1. Wskaźnik – udział gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogóle liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej	87
SFERA TECHNICZA	89
3.6. BUDYNKI KOMUNALNE I SOCJALNE	89
3.6.1. Wskaźnik - udział lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogóle liczby izb komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej.....	90
SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA	92
3.7. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	92
3.7.1. Wskaźnik – liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków na 100 ha powierzchni danego obszaru	93
IV. PODSUMOWANIE ANALIZY WSKAŹNIKOWEJ	95
V. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI	101
VI. CHARAKTERYSTYKA PODOBSZARÓW REWITALIZACJI	107
SPIS TABEL	112
SPIS RYCIN	113

I. WSTĘP

1.1. PODSTAWY PRAWNE WRAZ Z UZASADNIENIEM KONIECZNOŚCI OPRACOWANIA DIAGNOZY NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ORAZ OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY KOŻUCHÓW

Rewitalizację należy rozumieć jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Dotychczas działania rewitalizacyjne na terenie gminy Koźuchów prowadzone były w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji gminy Koźuchów na lata 2013-2015, przyjęty Uchwałą Nr LIV/301/13 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 20 grudnia 2013 r. Ze względu na zakończenie czasu programowania, zmiany przepisów oraz nowe wytyczne w zakresie rewitalizacji dotychczas obowiązujący dokument wymaga dostosowania do nowych uwarunkowań prawnych.

W myśl art. 52 ustawy o rewitalizacji, do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. W takim przypadku wyznaczenie w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, specjalnej strefy rewitalizacji, a także uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji nie jest dopuszczalne.

Prowadzenie rewitalizacji bez korzystania z rozwiązań ustawowych (bez uchwalania Gminnego Programu Rewitalizacji) nie jest przeszkodą do aplikowania o środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej. W przypadku, w którym gmina chce się ubiegać o otrzymanie środków unijnych na projekty rewitalizacyjne musi opracować program rewitalizacji zgodny z wymaganiami wynikającymi z Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (co do zasady – w aspekcie merytorycznym są to wymogi tożsame do ustawowych, jednak uproszczone są kwestie proceduralne) oraz z wymaganiami i wytycznymi, które zostały przyjęte przez Instytucję Zarządzającą RPO.

Stan kryzysowy spowodowany jest koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań

urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),

- technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

Obszar zdegradowany, to obszar na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

Obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Kontekst legislacyjny niniejszego dokumentu stanowią Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r. (MR/H 2014-2020/20(2)/08/2016). Celem Wytycznych jest ujednoczenie warunków i procedur wdrażania programów operacyjnych na lata 2014-2020 w zakresie projektów realizujących cele i procesy rewitalizacji.

Przed przygotowaniem właściwego programu rewitalizacji niezbędne jest jednak wskazanie obszarów będących w stanie kryzysowym, dla których sporządzony zostanie plan działań w zakresie rewitalizacji. Niniejszy dokument ma na celu wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Koźuchów, gdzie koncentrują się negatywne zjawiska o charakterze społecznym, a także gospodarczym lub środowiskowym lub przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym.

Niniejsza diagnoza jest jedną ze składowych programu rewitalizacji. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych wykonana dla całego obszaru gminy w oparciu o udostępnione dane stanowi efekt rzeczywistych, przeanalizowanych i określonych zjawisk.

1.2. METODA OPACOWYWANIA DIAGNOZY Z UWZGLĘDNIENIEM PRZYJĘTYCH WSKAŹNIKÓW DELIMITACJI

W celu delimitacji, czyli wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a w konsekwencji obszaru rewitalizacji na terenie gminy zastosowano metodę analizy wskaźnikowej. Dzięki niej możliwe jest przedstawienie przestrzennego zróżnicowania negatywnych zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych i technicznych na terenie gminy Koźuchów. Jej uzupełnieniem jest analiza jakościowa.

Podstawą stwierdzenia na danym obszarze stanu kryzysowego jest występowanie problemów o charakterze społecznym. W przypadku, gdy negatywne procesy społeczne współwystępują z problemami o charakterze: gospodarczym, przestrzenno – funkcjonalnym, technicznym lub środowiskowym możliwe jest podjęcie działań naprawczych o charakterze rewitalizacyjnym.

Skalę negatywnych zjawisk powinny odzwierciedlać wskaźniki, za pomocą których można poddać analizie dany obszar i problemy tam występujące.

W niniejszym dokumencie określono listę poniższych wskaźników, które możliwie dobrze oddają różnicowanie poszczególnych jednostek analitycznych gminy Koźuchów w 2015 r.:

1. w sferze społecznej:
 - udział (%) osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej,
 - udział (%) osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w danej jednostce analitycznej,
 - udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej oraz usług opiekuńczych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej,
 - liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej,
 - liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej,
2. w sferze gospodarczej:
 - liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 osób w danej jednostce analitycznej,
3. w sferze środowiskowej:
 - udział (%) gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogóle liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej,
4. w sferze technicznej:
 - udział (%) lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogóle liczby lokali komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej,
5. w sferze przestrzenno – funkcjonalnej:
 - liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków na 100 ha powierzchni w danej jednostce analitycznej.

Dane niezbędne do opracowania powyższych wskaźników pozyskano w styczniu i lutym 2017 r. od następujących jednostek:

1. Powiatowy Urząd Pracy w Nowej Soli.
2. Ośrodek Pomocy Społecznej w Koźuchowie.
3. Komisariat Policji w Koźuchowie.
4. Urząd Miejski w Koźuchowie.
5. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Ponadto w celu uzyskania informacji, niezbędnych danych oraz niezbędnych opinii konsultowano się z Centrum Kultury „Zamek” w Koźuchowie.

Po otrzymaniu bezwzględnych danych liczbowych w odniesieniu do poszczególnych jednostek analitycznych odpowiednio je zagregowano w taki sposób, aby uzyskać dane

względne. Dlatego też jako mianowniki przyjęto m.in.: liczbę mieszkańców ogółem, liczbę bezrobotnych ogółem, liczbę gospodarstw domowych ogółem, liczbę lokali komunalnych i socjalnych oraz powierzchnię danych jednostek analitycznych. Dla wyszczególnionych jednostek obliczono średnią arytmetyczną danego zjawiska, jak i również dla całego miasta Koźuchów. Następnie kolorem pomarańczowym zaznaczono obliczone wartości wskaźnika, które są mniej korzystne od średniej wartości dla Gminy. Wyliczone wartości są destymulantami (wyższe wartości traktowane są jako zjawisko negatywne w porównaniu do średniej gminy) w przypadku: następujących wskaźników:

- *udział (%) osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej,*
- *udział (%) osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w danej jednostce analitycznej,*
- *udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej oraz usług opiekuńczych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej,*
- *liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej,*
- *liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej,*
- *liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 osób w danej jednostce analitycznej,*
- *udział (%) lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogóle liczby lokali komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej,*
- *liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków na 100 ha powierzchni w danej jednostce analitycznej.*

Ponadto wskaźnik *udział (%) gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogóle liczby gospodarstw domowych na danym obszarze* należy traktować jako stymulantę (niższe wartości traktowane są jako zjawisko negatywne w porównaniu do średniej gminy). W końcowym etapie zsumowano liczbę negatywnych wskaźników oraz zinterpretowano w pogłębionej części diagnozy obszary charakteryzujące się kumulacją negatywnych zjawisk. Tłem zielonym zaznaczono Koźuchów, który podzielono na jednostki analityczne.

1.3. WYZNACZENIE PORÓWNYWALNYCH JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH DO CELÓW ANALIZY WYSTĘPUJĄCYCH ZJAWISK

Uzyskanie porównywalności wyników diagnozy wymaga przetwarzania danych w ramach możliwie podobnych do siebie jednostek przestrzennych. Pozyskane dane (zwłaszcza ilościowe) od różnych dysponentów (jednostek Gminy i zewnętrznych jednostek) służące wyznaczeniu - najpierw jednostek analitycznych, a następnie obszaru, gdzie koncentrują się negatywne zjawiska powinny spełniać warunki referencyjności i komplementarności, tzn. odnosić się do przestrzeni w sposób jednoznaczny do zaprezentowania. Powinny być to pewne całości pod względem funkcjonalnym, charakteryzujące się pewną spójnością społeczną i przestrzenną. Gmina Koźuchów jest gminą miejsko-wiejską, której część wiejska zajmuje blisko 97% powierzchni (173 km²), ale

zamieszkała jest przez zaledwie 41,5% ogółu mieszkańców. Gęstość zaludnienia obszaru wiejskiego kształtuje się na poziomie 38 os/km². Część miejska gminy natomiast zajmuje obszar 5,9 km² i zamieszkuje ją 9 200 osób. Gęstość zaludnienia miasta to około 1 560 os/km². Zaistniała zatem potrzeba podziału gminy na mniejsze jednostki przestrzenne odpowiadające istniejącym powiązaniom.

Gmina Koźuchów cechuje się bowiem zróżnicowaniem jakościowym i ilościowym występujących problemów w poszczególnych jej obszarach. Jednocześnie wytyczne ministerialne w zakresie rewitalizacji, wyraźnie wskazują, że wydzielony obszar rewitalizacji nie może zajmować ponad 20% powierzchni całkowitej gminy oraz nie może koncentrować ponad 30% mieszkańców.

Najbardziej naturalnym podziałem przestrzeni w gminie Koźuchów jest jej podział na część wiejską i miejską. Punktem wyjściowym do wydzielenia odpowiednich jednostek analitycznych na terenie wiejskim było wykorzystanie podziału administracyjnego gminy Koźuchów na sołectwa, których jest 20, tj. podział na obręby geodezyjne. Dwa razy wystąpił przypadek, gdzie w skład sołectwa wchodziły dwie miejscowości. Dlatego też te jednostki analityczne nazwano: Dziadoszyce/Zawada oraz Stypułów/Kierzkowice. Zdecydowano jednocześnie, że to podział na sołectwa stanowić będzie podstawę wydzielenia niepodzielnych i jednorodnych jednostek analitycznych części wiejskiej gminy, ale pod uwagę (szczególnie w przypadku terenów wiejskich gminy) autorzy niniejszego opracowania będą uwzględniać istniejące i zdefiniowane podziały przestrzeni w gminie jakimi są obręby geodezyjne.

Warto również nadmienić, że delimitacja jednostek analitycznych zakłada bowiem różne modele ich wyznaczania. Szczególnie popularny jest podział przestrzeni na jednostki analityczne w postaci siatki heksagonów (bądź innych siatek podziału przestrzeni gminy, np. prostokątów) o nadanej wcześniej powierzchni. Taka metoda badawcza ma wiele zalet, wśród których największą jest zapewne całkowita jednorodność jednostek, ale metoda ta ma również wadę, która zdaniem autora uniemożliwia jej wykorzystanie w odniesieniu do niniejszego dokumentu tj. całkowitą losowość podziału przestrzeni, a więc przeczy to idei spójności społecznej i przestrzennej jednostek analitycznych.

Prośby o dane do poszczególnych instytucji rozpisano z podziałem na miejscowości, a zatem zaszła potrzeba zsumowania danych w przypadku wyżej wymienionych jednostek. W przypadku Koźuchowa wystąpiono z prośbami o rozpisanie danych na ulice. Koźuchów, siedzibę gminy zamieszkuje 7200 osób. Jest to zatem 58,57% mieszkańców całej gminy, a więc hipotetycznie obszar całego miasta nie mógłby być obszarem rewitalizacji ze względu na przekroczony próg 30%. W związku z powyższym zdecydowano się na podział miasta w celu wyodrębnienia mniejszych jednostek analitycznych.

Miasto Koźuchów nie posiada jednoznacznie zdefiniowanych jednostek przestrzenno-funkcjonalnych, ale w odniesieniu do całego miasta funkcjonują zwyczajowo przyjęte przestrzenie, takie jak np. Stare Miasto, Osiedle Kolejowe, Osiedle Odrodzenia, Osiedle Piaskowe. Jednocześnie, aby pozyskiwane dane ilościowe od różnych podmiotów były spójne i porównywalne zdecydowano, że najwłaściwszym sposobem ich agregacji będzie ich podział według ulic. Dodatkowo, w procesie wyznaczania granic poszczególnych jednostek wykorzystano różnego rodzaju źródła informacji przestrzennych, które w sumie pozwoliły zbudować możliwie intuicyjny i „naturalny” lub nawet „oczywisty” dla mieszkańca podział.

Wyznaczenie jednostek analitycznych w Koźuchowie spełnia zatem kilka podstawowych warunków:

- odnosi się do istniejących w świadomości mieszkańców miasta przestrzeni takich jak np. osiedla mieszkalne,
- obejmuje w obszarze jednostki całą zabudowę danej ulicy, by prezentować zjawiska w przejrzysty i łatwy do interpretacji (szczególnie ważne z punktu widzenia interesariuszy inwentaryzacji, którzy na każdym etapie są włączeni w proces rewitalizacyjny),
- odnosi się do naturalnych granic (np. las, rzeka, obszar zabudowany),
- odnosi się do istniejących i aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będących obszarami o zdefiniowanej wizji rozwoju i spójnych przestrzennie (zastosowano również w przypadku obszaru wiejskiego gminy),
- każda z jednostek analitycznych nie przekracza 20% łącznej powierzchni gminy (dotyczy również części wiejskiej gminy),
- każda z jednostek analitycznych nie przekracza 30% ogółu mieszkańców w gminie (dotyczy również części wiejskiej gminy).

Aby wyznaczyć dokładny zasięg przestrzenny jednostek analitycznych w gminie, posłużono się oprogramowaniem geoinformacyjnym (GIS) i za pomocą jego narzędzi stworzono spójną bazę danych obejmującą obszar całej gminy. Następnie tak stworzoną bazę danych poddano analizom mającym na celu wyodrębnienie z przestrzeni jednorodnych struktur – jednostek analitycznych, które stanowią podstawę wyznaczenia obszarów, w których kumulują się negatywne zjawiska, tzn. obszary zdegradowane. Zdefiniowano zatem 30 jednostek analitycznych w gminie:

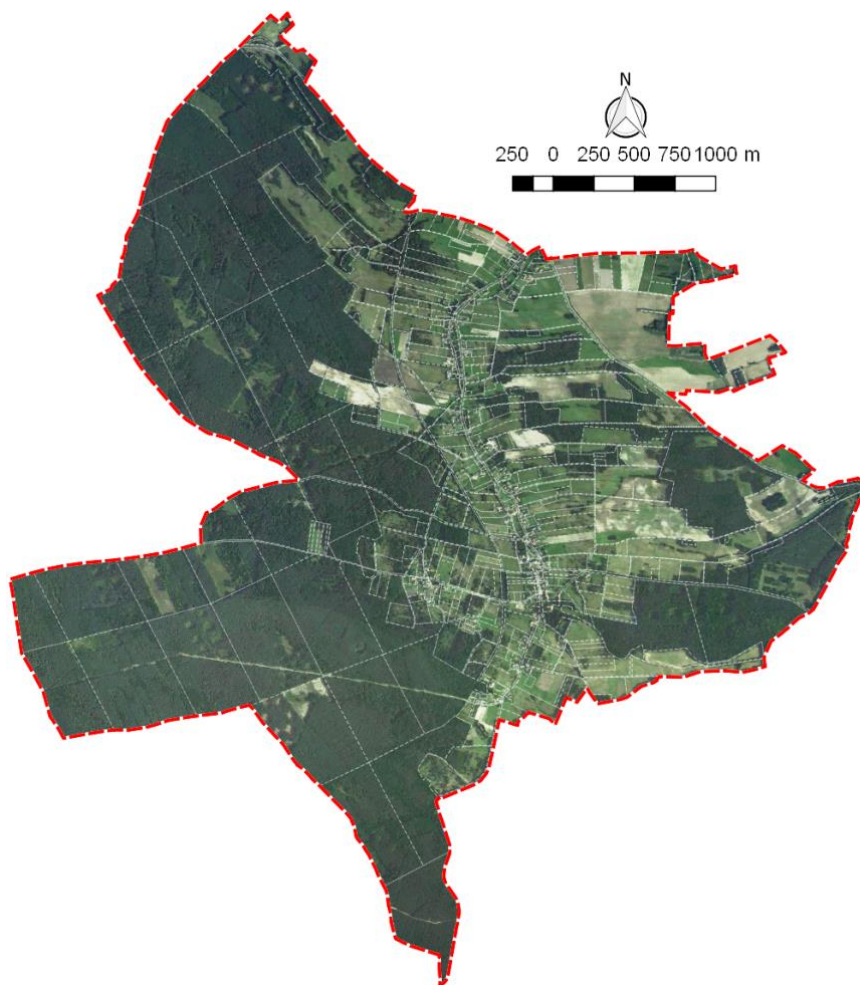
Bielice – znajduje się na południowy – wschód od Kozuchowa. W skład jednostki analitycznej wchodzi miejscowość Bielice, a zasięg przestrzenny jednostki pokrywa się obszarem obrębu geodezyjnego „Bielice”. Jednostkę analityczną zamieszkuje 104 osoby. Powierzchnia obszaru wynosi 208 ha. Centralnie położoną miejscowość (typu folwarcznego) otaczają pola uprawne i lasy. Stanowią one dominantę w krajobrazie jednostki. W samej wsi w przeszłości znajdowało się Państwowe Gospodarstwo Rolne, a obecnie najbardziej charakterystycznym miejscem we wsi jest zespół pałacowy z połowy XIX w. składający się z parku i neogotyckiego pałacu z 1867 r. Na obszarze tej jednostki nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Ryc. 1. Widok jednostki analitycznej Osada na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

Broniszów – jednostka ta znajduje się północno – zachodniej części Gminy. W jej skład wchodzi zabudowania miejscowości o tej samej nazwie. Granica jednostki pokrywa się granicami obrębu ewidencyjnego „Broniszów”. Jednostka zamieszkała jest 384 osoby, obszar jednostki zaś to 1381 ha (7,7% ogółu powierzchni gminy). Zabudowa na charakter typowej łańcuchówki. We wsi znajduje się punkt biblioteczny, działa Zespół Śpiewaczy Broniszowianki, Ochotnicza Straż Pożarna oraz Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Wsi Broniszów i Radwanów. Zachodnia część jednostki jest wyraźnie bardziej zalesiona od części wschodniej, na której to dominują pola uprawne i łąki. Na obszarze tej jednostki nie ma obowiązującego mpzp.



Ryc. 2. Widok jednostki analitycznej Broniszów na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

Bulin – jednostka ta znajduje się w zachodniej części gminy i obejmuje północną część obrębu ewidencyjnego „Stypułów” – granica z jednostką analityczną „Stypułów” została poprowadzona wzdłuż drogi prowadzącej z miejscowości Studnice w gminie Brzeźnica do drogi wojewódzkiej nr 296. W skład tej jednostki wchodzi wszystkie zabudowania miejscowości Bulin. Jednostkę analityczną zamieszkuje 25 osób (najmniej zaludniona jednostka analityczna w gminie poza wyłączonej z analizy wskaźnikowej jednostką analityczną „Koźuchów - Obszar Przemysłowy”). We wsi znajduje się stadnina koni, pomnik przyrody oraz głąz narzutowy Czarcia Kamień, a cała jednostka analityczna ma około 230 ha (niewiele ponad 1% powierzchni gminy).



Ryc. 3. Widok jednostki analitycznej Bulin na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

Cisów – jednostka ta znajduje się na południe od Kozuchowa i obejmuje część obszaru obrębu ewidencyjnego „Cisów” nieobjętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXVI/118/12 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 29 lutego 2012 r. z uwagi na fakt, że mpzp stanowią spójne co do kształtowania i wizji rozwoju obszaru, i należy je traktować całościowo. W skład tej jednostki analitycznej wchodzi zabudowania miejscowości Cisów zamieszkałe łącznie przez 94 osoby na obszarze 206 ha. Przez obszar przebiega droga wojewódzka nr 297, a w krajobrazie dominują pola uprawne.



Ryc. 4. Widok jednostki analitycznej Cisów na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

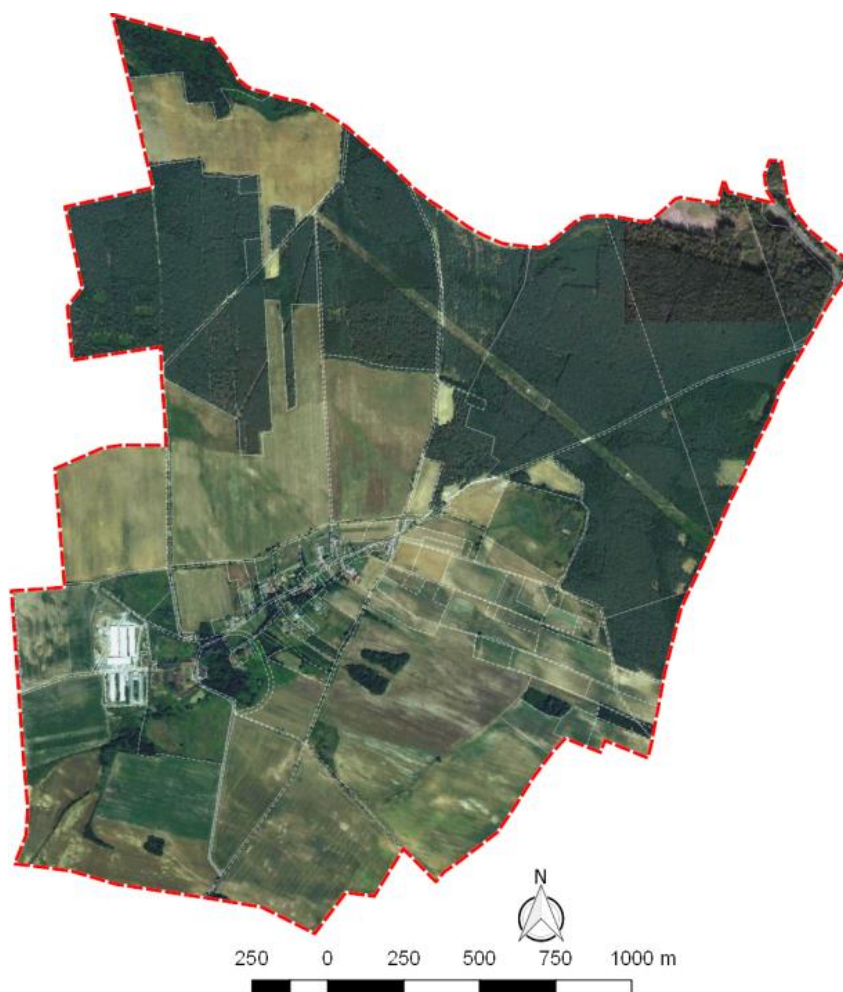
Czciradz – jednostka ta znajduje się we wschodniej części gminy. Przez obszar w linii wschód - zachód przebiega droga wojewódzka nr 283, a same granice tej jednostki analitycznej są zgodne z przebiegiem granicy obrębu ewidencyjnego „Czciradz”. Jednostka ta obejmuje miejscowość Czciradz, którą zamieszkuje 480 osób. Zabudowa mieszkalna ma zarówno charakter zabudowy zagrodowej jednorodzinnej, jak i zabudowy wielorodzinnej. Zabudowa wielorodzinna zlokalizowana jest w centralnej części jednostki analitycznej i obejmuje 5 budynków o trzech kondygnacjach każdy. W przeszłości znajdował się w tej jednostce duży PGR. W Czciradzu mieści się również zespół pałacowy z XVII-XIX w. (park, pałac z XVI w., przebudowywany w XVIII/XIX w.), działa klub piłkarski Cuprum Czciradz i stowarzyszenie Cyrusik. Jest to najgęściej zaludniona jednostka analityczna w części wiejskiej gminy Koźuchów (ok. 150 os/km²).



Ryc. 5. Widok jednostki analitycznej Czciradz na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

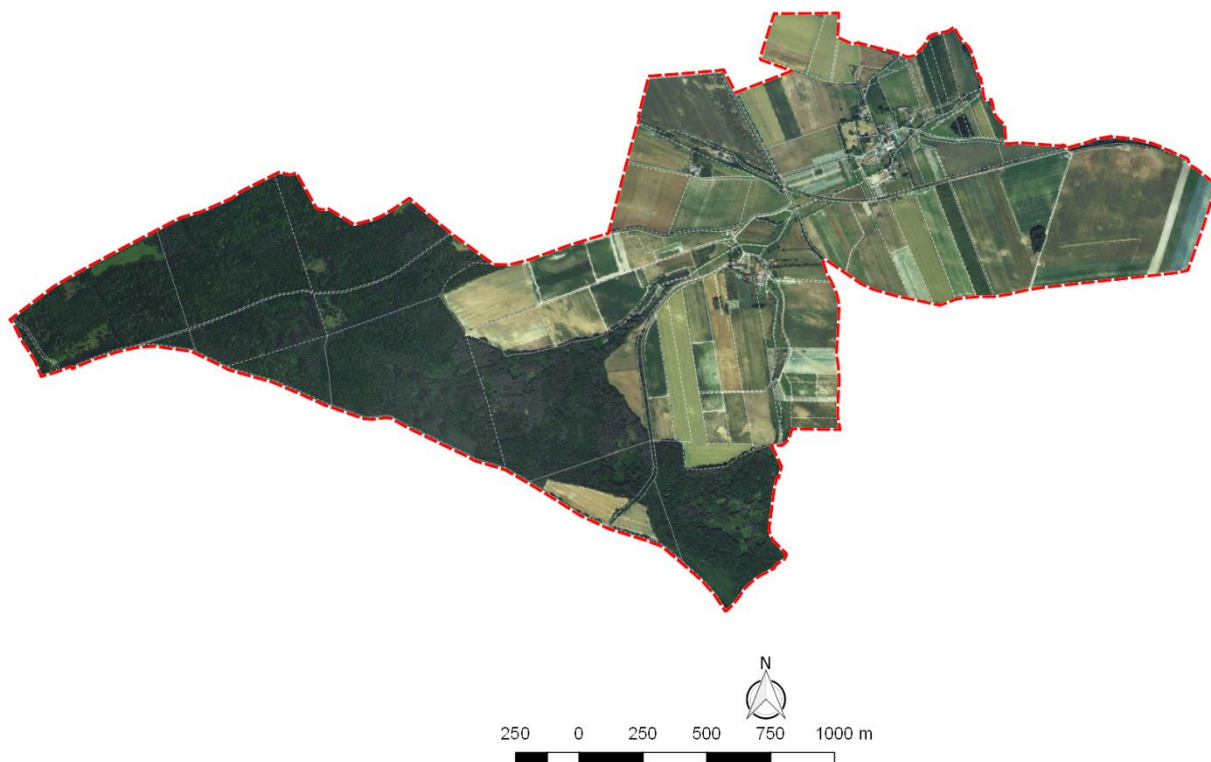
Drwalewice – jednostka ta znajduje się we wschodniej części gminy pomiędzy drogą wojewódzką nr 293 a drogą ekspresową S3. Zajmuje obszar obrębu ewidencyjnego Drwalewice. Jednostkę tę zamieszkują 103 osoby na obszarze około 500 ha czyniąc ten obszar jednym z najrzadziej zaludnionych w gminie. Do najbardziej charakterystycznych obiektów w tej jednostce analitycznej należy bez wątpienia neogotycki dwór z XIX w. położony w centralnej części Drwalewic. W krajobrazie tej jednostki dominują lasy (na północy) i grunty orne oraz łąki (na południu).



Ryc. 6. Widok jednostki analitycznej Drwalewice na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

Dziadoszyce/Zawada – jednostka ta znajduje się w południowej części gminy i obejmuje swoim zasięgiem dwa obręby geodezyjne: Dziadoszyce i Zawada. Jednostkę tę zamieszkuje zaledwie 59 osób (0,4% ogółu mieszkańców w gminie), a sama jednostka analityczna ma powierzchnię 425 ha (2,4% powierzchni w gminie). Przez obszar tej jednostki analitycznej przebiega trasa linii kolejowej nr 371 łącząca stację Wolsztyn ze stacją Żagań.



Ryc. 7. Widok jednostki analitycznej Dziadoszyce/Zawada na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

Książ Śląski – jest najdalej wysuniętą na północ jednostką analityczną w Gminie i obejmuje swym zasięgiem obszar obrębu geodezyjnego „Książ Śląski”. W jej skład wchodzi wszystkie zabudowania miejscowości Książ Śląski, które łącznie zamieszkują 372 osoby. Wzdłuż miejscowości przepływa Czarna Strużka (Mała Czarna), czyli niewielki ciek wodny, który wypływa w okolicy Jarogniewic/Jeleniowa (od 2015 roku część Zielonej Góry), a z północy na południe biegnie droga wojewódzka nr 283. Do najciekawszych obiektów architektonicznych tej jednostki należą:

- klasycystyczny dwór z początku XIX w., piętrowy kryty czterospadowym dachem oraz
- stodoła w zagrodzie nr 20

Południową granicę tej jednostki wyznacza Czarna Struga będąca lewym dopływem Odry wypływającym z okolic miejscowości Pielice niedaleko Nowogrodu Bobrzańskiego.

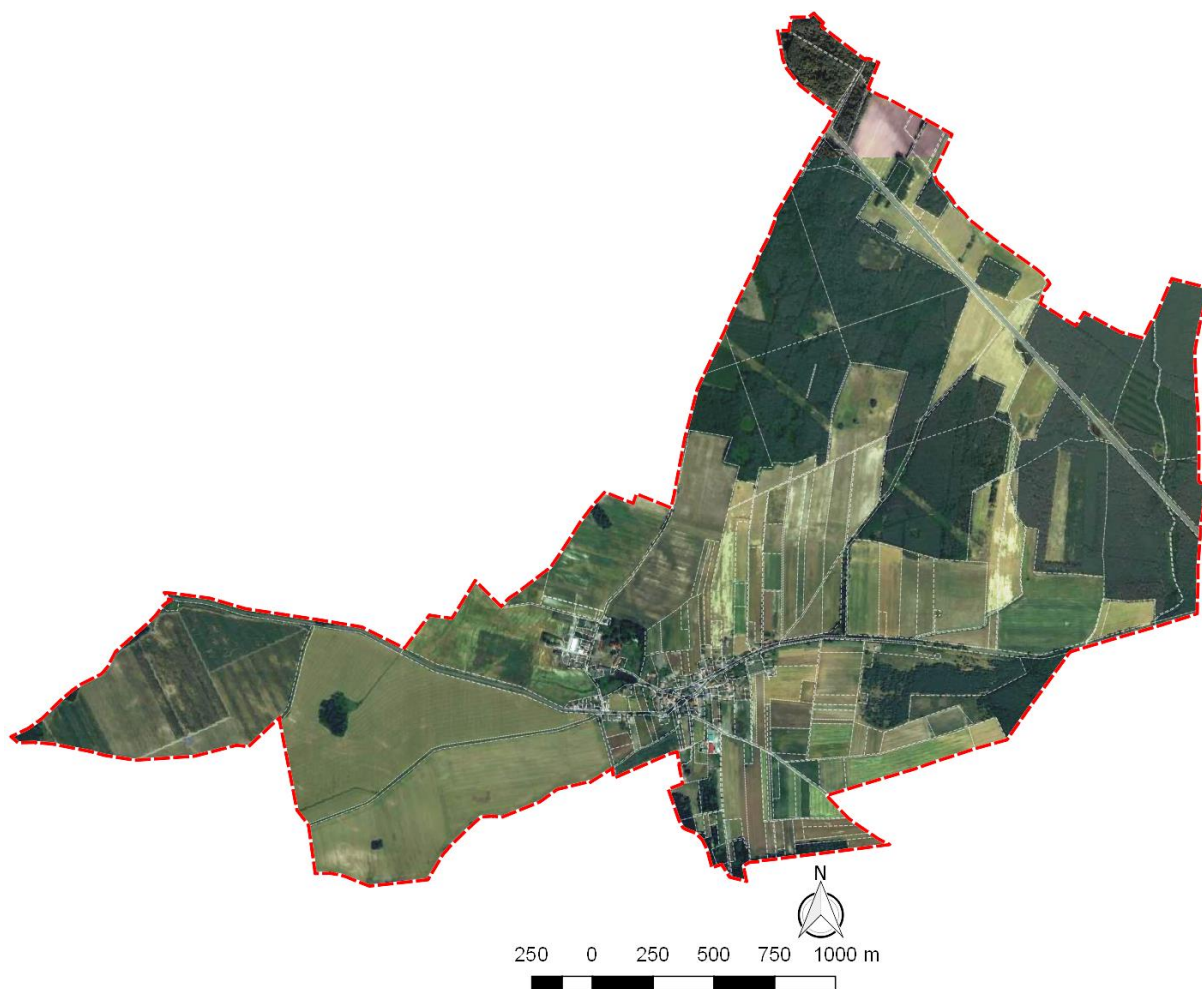


Ryc. 8. Widok jednostki analitycznej Książ Śląski na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

Lasocin – to najbardziej wysunięta na wschód jednostka analityczna w gminie obejmująca zasięgiem obręb geodezyjny „Lasocin” i miejscowość o tej samej nazwie. Jednostka ta zamieszkała jest przez 182 osoby i zajmuje obszar około 670 ha. Przez Lasocin biegnie droga wojewódzka nr 283, a na północy droga krajowa nr 3, która stanowi polską część międzynarodowej trasy E65 z Malmö w Szwecji do miejscowości Chaniá na Krecie. W miejscowości znajduje się punkt biblioteczny, świetlica socjoterapeutyczna i kaplica. Do głównych obiektów zabytkowych zalicza się tu:

- zespół pałacowy z XVIII/XIX w. z parkiem,
- pałac z XVII w., wybudowany przez Jana Rudolfa von Landskron jako barokowa siedziba szlachecka



Ryc. 9. Widok jednostki analitycznej Lasocin na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

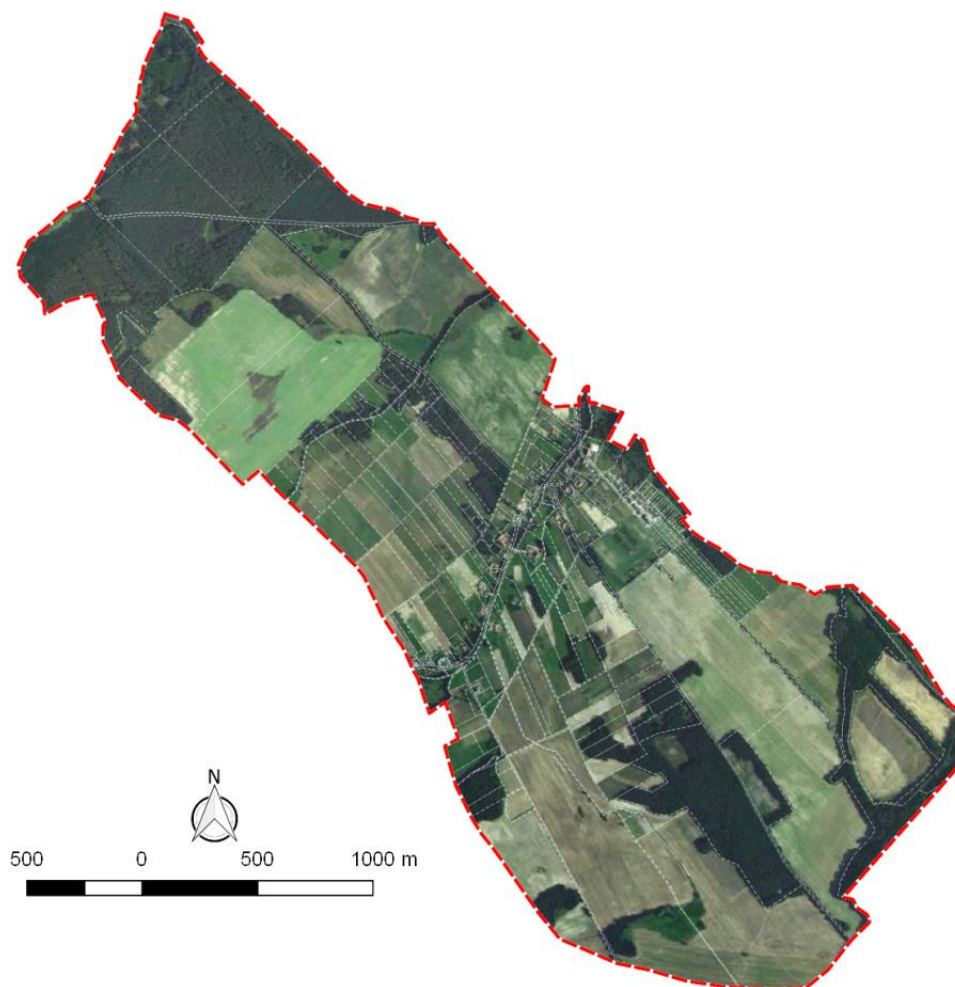
Mirocin Dolny – jednostka ta zajmuje obszar obrębu geodezyjnego o tej samej nazwie zlokalizowanego na północ od Kozuchowa. Jednostka ta zamieszkała jest przez 377 osób, a sama miejscowość wchodząca w skład tej jednostki analitycznej ma charakter typowej łańcuchówki, która stanowi tylko część większej jednostki osadniczej zlokalizowanej wzdłuż rzeki Mirotki będącej nizinnyim żwirowym potokiem. Centralnie zlokalizowane zabudowania otaczają pola uprawne. Na północnym-zachodzie oraz wschodzie teren jest zalesiony. W Mirocinie Dolnym krzyżują się dwie drogi wojewódzkie: nr 290 oraz 283. Do najważniejszych obiektów architektonicznych tej jednostki należą:

- kościół filialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, gotycki z przełomu XIII/XIV w., zbudowany na wzniesieniu w zachodniej części wsi,
- stodoła w zagrodzie nr 74, szachulcowa, z połowy XIX w. oraz
- krzyż pokutny ze zlepieńca, wzniesiony ok. XIV w., znajdujący się w lesie między Mirocinem a Kozuchowem, o wymiarach 138 x 68 x 22/34 cm.



Ryc. 10. Widok jednostki analitycznej Mirocin Dolny na tle ortofotomapy
Źródło: opracowanie własne

Mirocin Średni – jednostka ta znajduje się na południe od Mirocina Dolnego i obejmuje obszar obrębu geodezyjnego o tej samej nazwie. Jednostkę tę zamieszkują 252 osoby na obszarze 664 ha. Zabudowa ma charakter łańcuchówki i tworzą ją zabudowania wzdłuż rzeki Mirotki. Pozostałą przestrzeń tej jednostki wypełniają pola uprawne i w mniejszym stopniu lasy.



Ryc. 11. Widok jednostki analitycznej Mirocin Średni na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

Mirocin Górny – jednostka ta znajduje się na zachód od Kozuchowa i obejmuje obszar obrębu geodezyjnego „Mirocin Górny”. W skład tej jednostki analitycznej wchodzi miejscowość o tej samej nazwie zamieszkała przez 614 osób. Jest to jedna z największych jednostek analitycznych w gminie (1651 ha) zajmująca blisko 10% powierzchni gminy. W sołectwie znajduje się OSP, a także świetlica socjoterapeutyczna. W miejscowości zlokalizowanych jest również wiele obiektów zabytkowych, np.:

- kościół parafialny pw. św. Jerzego z XIV w., przebudowany w XVI w.,
- cmentarz przykościelny,
- szkoła z połowy XIX w.,
- karczma z połowy XIX w.,
- szpital z 1846 r.,
- park dworski z końca XIX w.,
- oficyna dworska (nr 88),
- domy nr 73, murowano-szachulcowy, nr 82, nr 83 z połowy XIX w.,
- dwór Georga Gottarda von Dyherna z XVIII w.

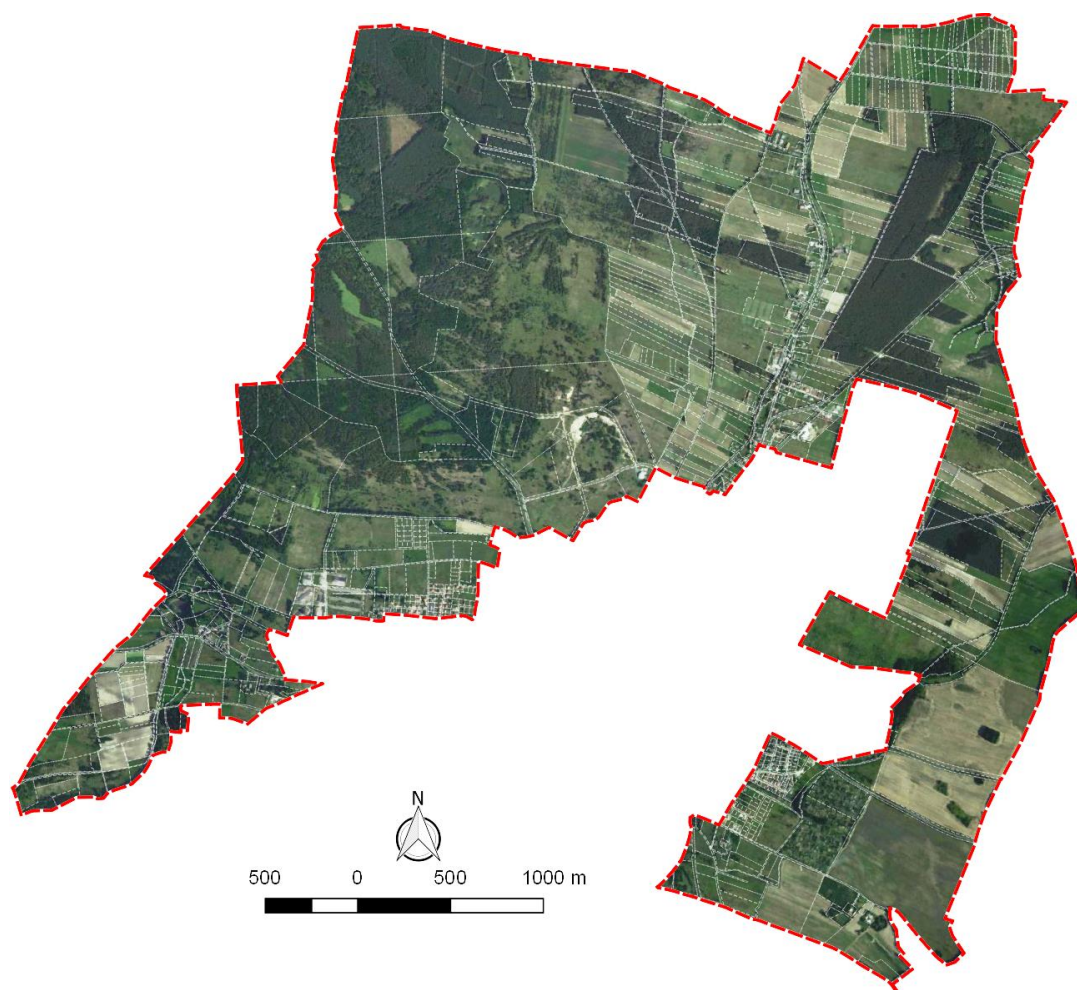


Ryc. 12. Widok jednostki analitycznej Mirocin Górny na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

Podbrzezie Dolne – jednostka ta okala miasto Koźuchów od północy oraz częściowo zachodu i wschodu. Ta jednostka o skomplikowanej granicy obejmuje swym zasięgiem obręb geodezyjny o tej samej wraz zabudowaniami. Część zabudowań tej jednostki analitycznej stanowi niejako przedłużenie zabudowań Koźuchowa, a sama zabudowa nie ma jednolitego charakteru. Zabudowania na północy stanowią przedłużenie ulicy Nowosolnej w Koźuchowie i mają charakter zabudowy zagrodowej, natomiast zlokalizowane w zachodniej części jednostki zabudowania jednorodzinne (ulica XXX-lecia PRL) stanowią część większego osiedla mieszkaniowego, której większość leży w granicach administracyjnych miasta Koźuchowa. Zabudowania na zachodzie tej jednostki natomiast również stanowią część większego osiedla mieszkaniowego Koźuchowa o nazwie Kolonia Zielonogórska. Jednostkę tę zamieszkuje 606 osób. Ważniejsze zabytki to:

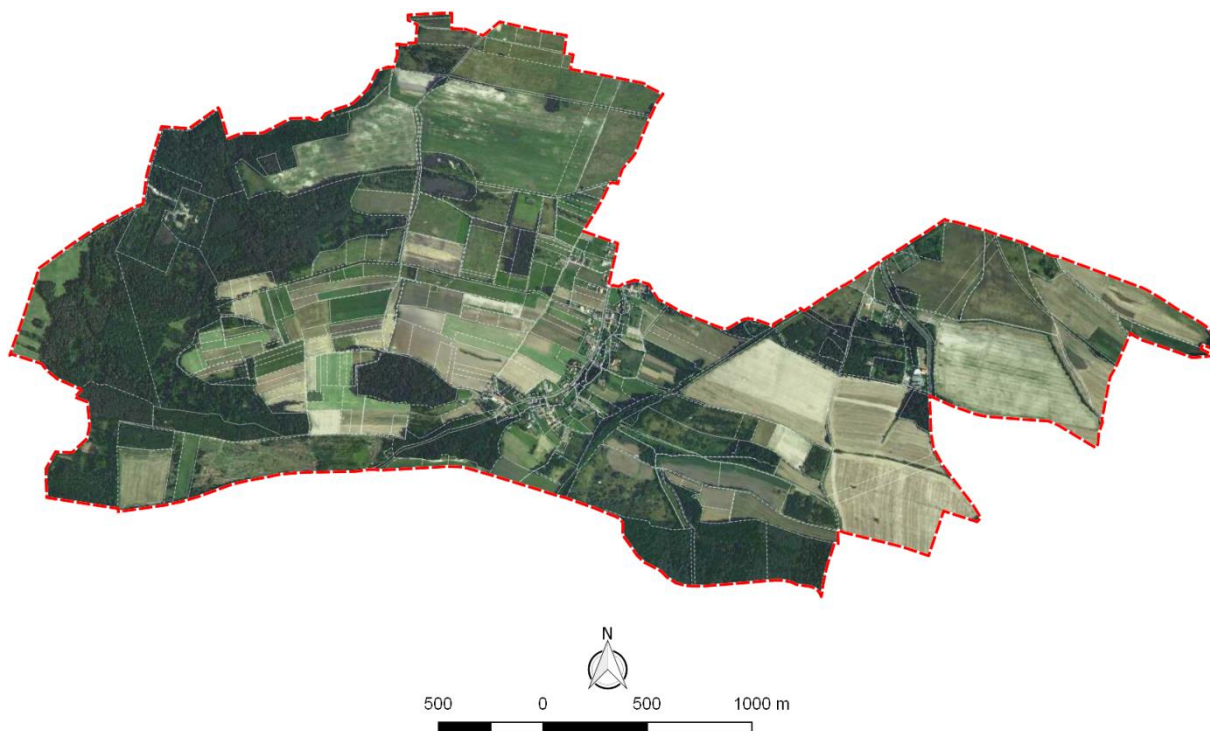
- dom nr 2, szachulcowy, z połowy XIX w. oraz
- dwór Schwerdtfegerów.



Ryc. 13. Widok jednostki analitycznej Podbrzezie Dolne na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

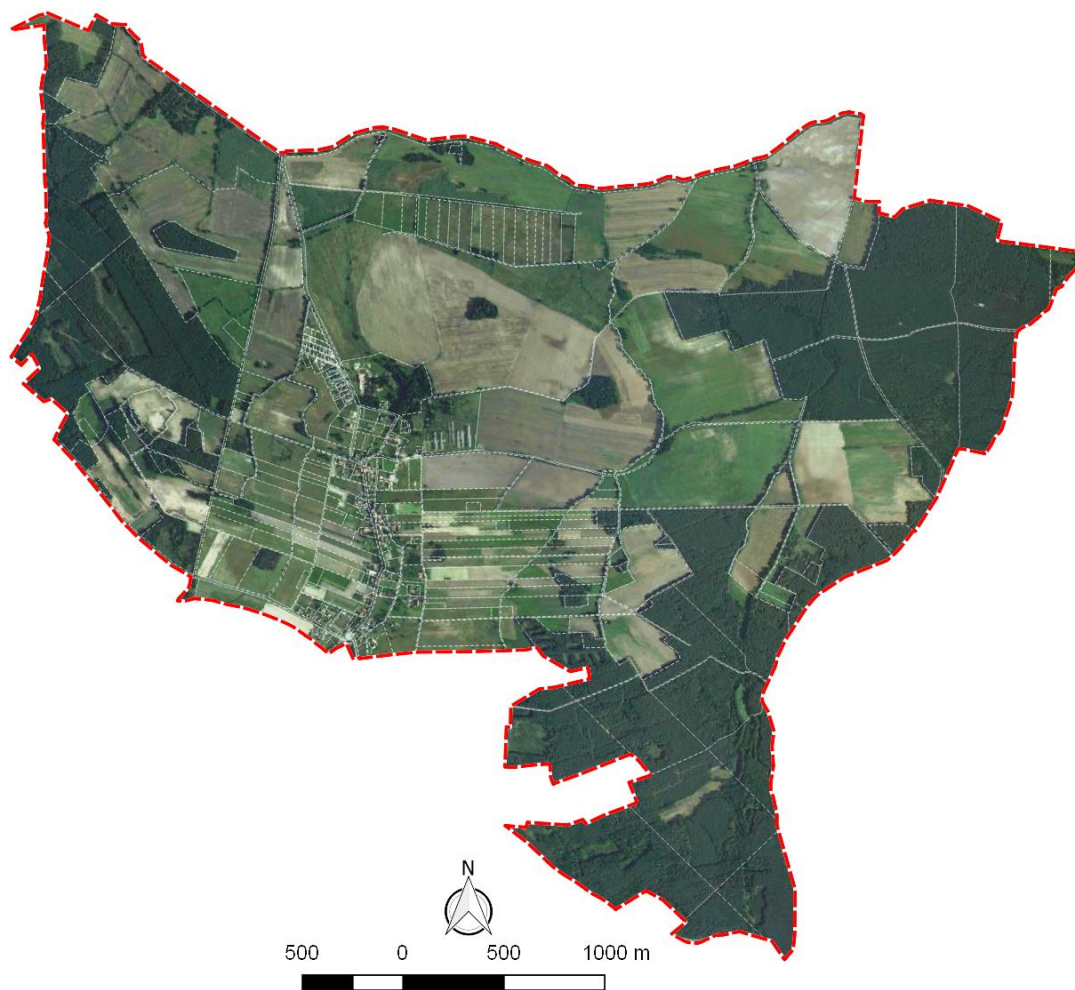
Podbrzezie Górne – jednostka ta okala miasto Koźuchów od południa oraz częściowo zachodu i wschodu. Obejmuje zamieszkały przez 229 osób obszar, którego granica pokrywa się z zasięgiem przestrzennym obrębu geodezyjnego o tej samej nazwie. Zabudowania tej jednostki analitycznej tworzą wraz ulicą Żagańską w Koźuchowie jeden ciąg, a sama zabudowa ma charakter zabudowy zagrodowej. Przez tą część jednostki przebiega droga wojewódzka nr 296. Kolejna część zabudowań (mniej liczna) zlokalizowana jest również przy drodze wojewódzkiej (nr 297) za torami kolejowym. W miejscowości znajduje się świetlica wiejska.



Ryc. 14. Widok jednostki analitycznej Podbrzezie Górne na tle ortofotomapy

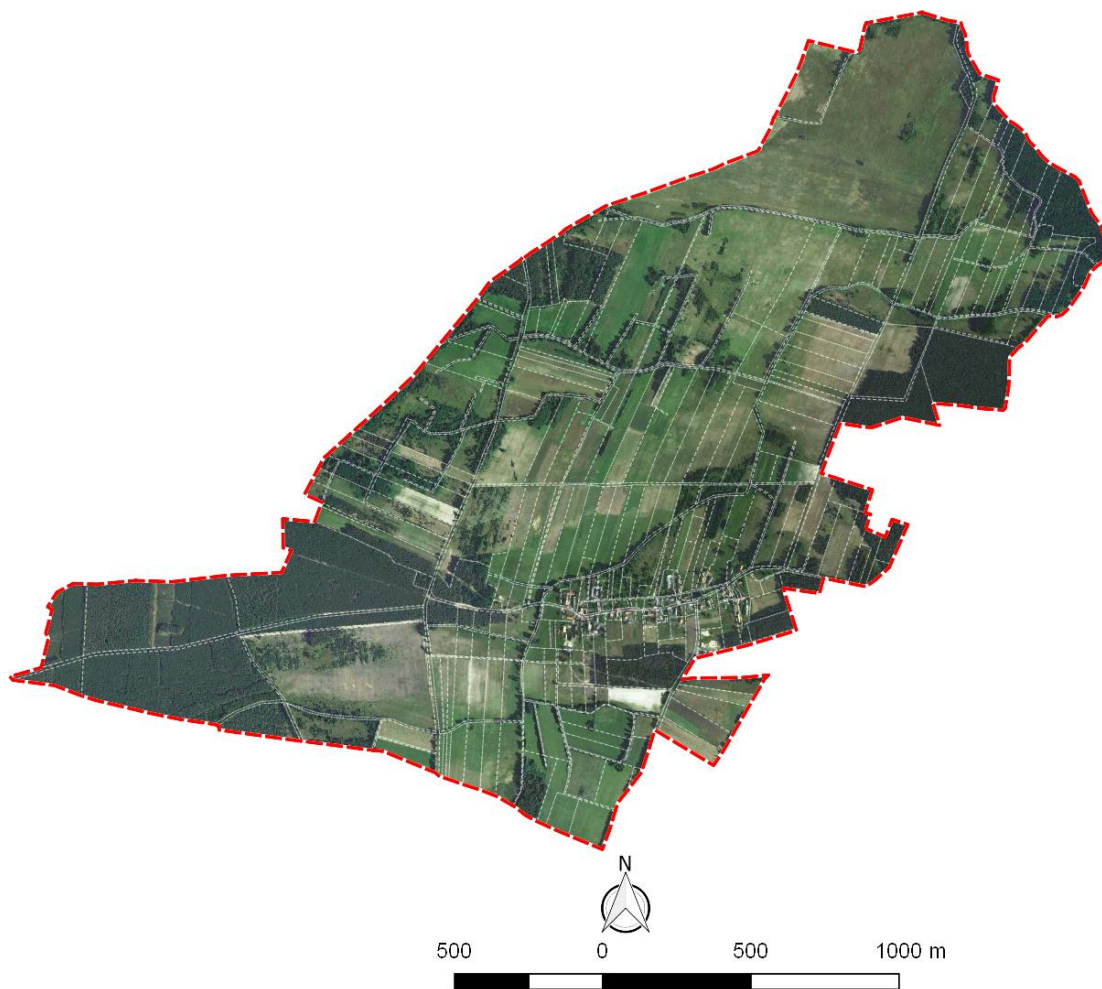
Źródło: opracowanie własne

Radwanów – zlokalizowana na północy gminy jednostka analityczna Radwanów obejmuje swym zasięgiem obszar obrębu geodezyjnego o tej samej nazwie i zamieszkała jest przez 454 osoby. W przeszłości mieścił się w miejscowości duży PGR. Pozostałością po okresie Rzeczypospolitej Polski Ludowej są również zabudowania wielorodzinne zlokalizowane w północnej części miejscowości, pozostałe mają charakter zabudowy zagrodowej. W Radwanowie znajduje się Żabi Dwór – miejsce organizacji imprez okolicznościowych z miejscami noclegowymi, a także gospodarstwo agroturystyczne.



Ryc. 15. Widok jednostki analitycznej Radwanów na tle ortofotomapy
Źródło: opracowanie własne

Słocina – jest niewielką jednostką analityczną zlokalizowaną w zachodniej części gminy zamieszkałą przez 136 osób (0,9% ogółu mieszkańców). Obejmuje ona swym zasięgiem obręb geodezyjny „Słocina” i miejscowość o tej samej nazwie. Zabudowa ma zagrodowy charakter. W przestrzeni tej jednostki analitycznej znajduje się wiele pól uprawnych i łąk. Lasy znajdują się na obrzeżach jednostki, szczególnie na zachodzie. W miejscowości znajduje się świetlica wiejska oraz dwór z 1799 r.



Ryc. 16. Widok jednostki analitycznej Słocina na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

Sokołów – jednostka ta zlokalizowana na zachód od Koźuchowa i obejmuje zasięgiem obszar obrębu geodezyjnego „Sokołów” i miejscowość o tej samej nazwie. Zabudowania zlokalizowane są w południowej części jednostki. Przez obszar tej jednostki płynie niewielki ciek wodny o nazwie Rudnianka, a także przebiega linia kolejowa nr 371. W Sokołowie znajduje się świetlica wiejska.



Ryc. 17. Widok jednostki analitycznej Sokołów na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

Solniki – jednostka ta znajduje się na południowy – wschód od Kozuchowa i obejmuje zasięgiem przestrzennym obszar obrębu geodezyjnego „Solniki”. W skład tej jednostki analitycznej wchodzi miejscowość Solniki. Zabudowania zlokalizowane są pomiędzy linią kolejową, a drogą powiatową prowadzącą do drogi wojewódzkiej nr 283. Wieś Solniki należy nie tylko do najstarszych miejscowości w gminie, ale także do najstarszych miejscowości na terenie całego Środkowego Nadodrza. Miejscowość zamieszkują 252 osoby, a cała jednostka ma blisko 800 ha. W miejscowości znajduje się punkt biblioteczny oraz świetlica socjoterapeutyczna. Zdecydowaną większość przestrzeni tej jednostki analitycznej wypełniają pola uprawne i łąki. Do ważniejszych zabytków należy zaliczyć tu:

- kościół Anny z XIII w., przebudowywany w XIV/XV w. oraz
- zespół dworski z XVII-XIX w./XX w.: (dwór/pałac z XVI w., oranżeria, park).

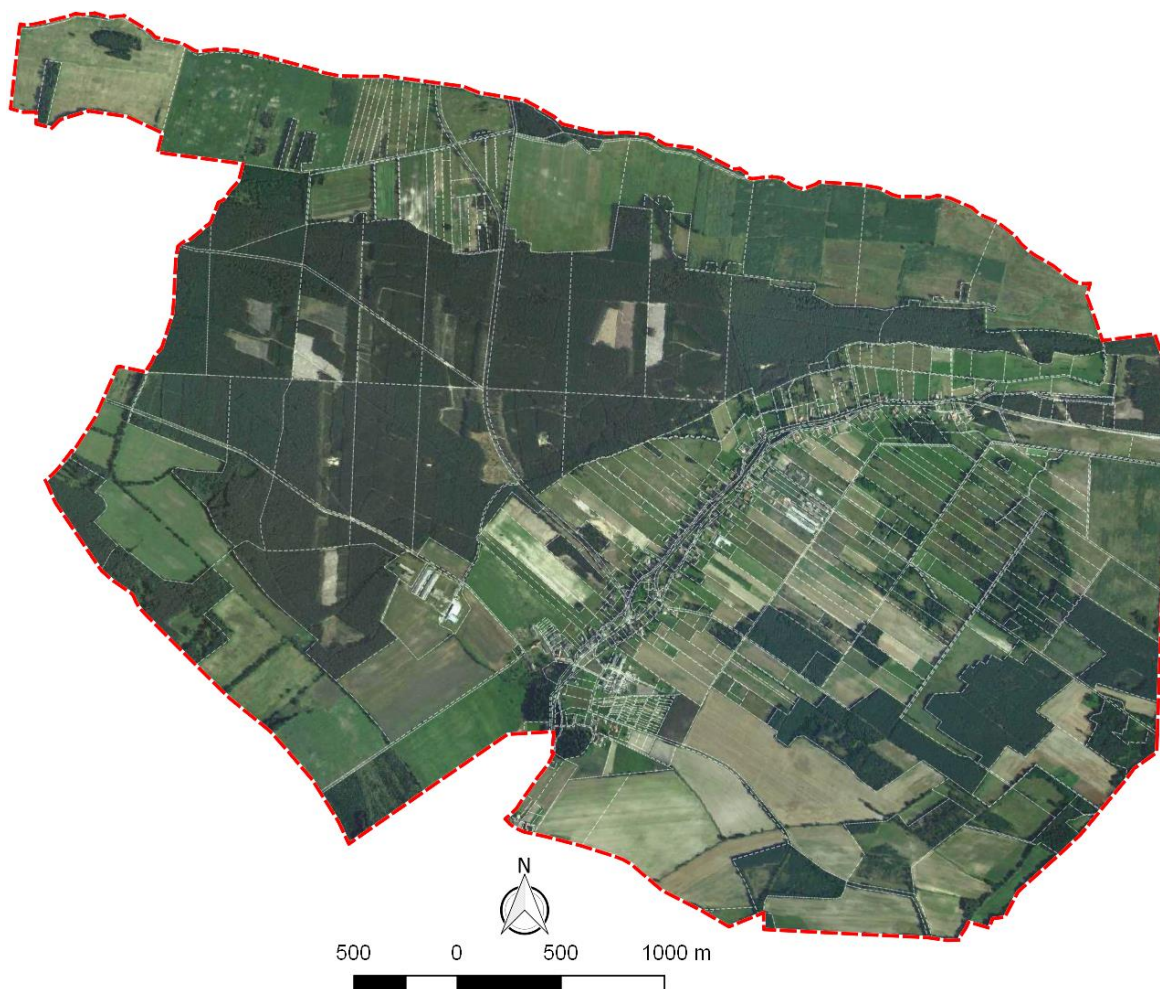


Ryc. 18. Widok jednostki analitycznej Solniki na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne

Studzieniec – jednostka ta znajduje się w północnej części gminy i obejmuje obszar obrębu geodezyjnego „Studzieniec”. Jednostkę analityczną zamieszkuje 709 osób (4,5% ogółu mieszkańców) na obszarze 1 656 ha (9,3% powierzchni gminy). Zdecydowana większość zabudowań zlokalizowana jest wzdłuż rzeki Mirotki, ale ma ona zróżnicowany charakter. Zabudowania wielorodzinne znajdują się na południu jednostki w pewnym oddaleniu od drogi wojewódzkiej nr 283, natomiast pozostałe zabudowania mają typowy zagrodowy charakter. W Studzieńcu znajduje się punkt biblioteczny, a także funkcjonuje OSP i Stowarzyszenie Przyjaciół Studzieńca. Duży kompleks leśny znajdują się na północ od wioski, a pozostałą przestrzeń wypełniają pola uprawne i łąki. Ważniejsze zabytkowe obiekty w tej jednostce analitycznej to:

- kościół filialny pw. św. Wawrzyńca, gotycki z XIII w. oraz
- zespół pałacowy (pałac z XVI w., dwie oficyny, spichlerz, stodoły, park).



Ryc. 19. Widok jednostki analitycznej Studzieniec na tle ortofotomapy
Źródło: opracowanie własne

Stypułów/Kierzkowice – jest największą pod względem powierzchni jednostką analityczną w gminie (2 384 ha), jak i również najliczniej zamieszkałą częścią wiejską gminy (923 osoby). Jednostka ta swym zasięgiem obejmuje większą część obrębu geodezyjnego „Stypułów” – bez obszaru jednostki analitycznej „Bulin” oraz część obrębu geodezyjnego „Cisów”, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXVII/118/12 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 29 lutego 2012 r. W skład tej jednostki analitycznej wchodzi dwie miejscowości: Stypułów i Kierzkowice. Zabudowania jednostki zlokalizowane są wzdłuż rzeki Brzeźnicy – prawobrzeżnego dopływu Bobru. Rzeka bierze zresztą tutaj swój początek, dalej płynie na zachód, mija miejscowości: Chotków, Wrzesiny i Brzeźnicę i po około 40 km wpada do Bobru. Przez zachodnią część miejscowości biegnie droga wojewódzka nr 296, która skręca na północ do Koźuchowa. Na wschodzie obszar jednostki przecina z północy na południe droga wojewódzka nr 297.



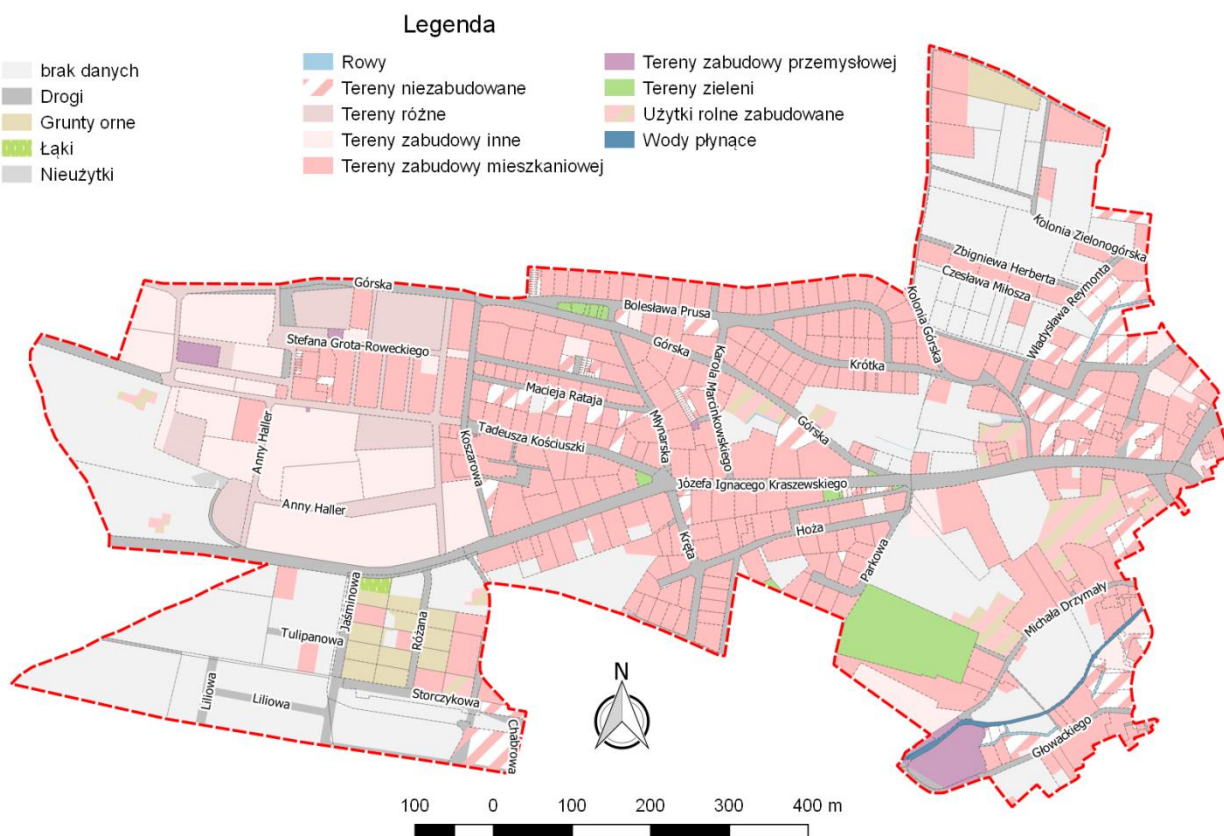
Ryc. 20. Widok jednostki analitycznej Stypułów/Kierzkowice na tle ortofotomapy
Źródło: opracowanie własne



**Ryc. 21. Widok jednostki analitycznej Stypułów/Kierzkowice na tle obowiązujących
mpzp**
Źródło: opracowanie własne

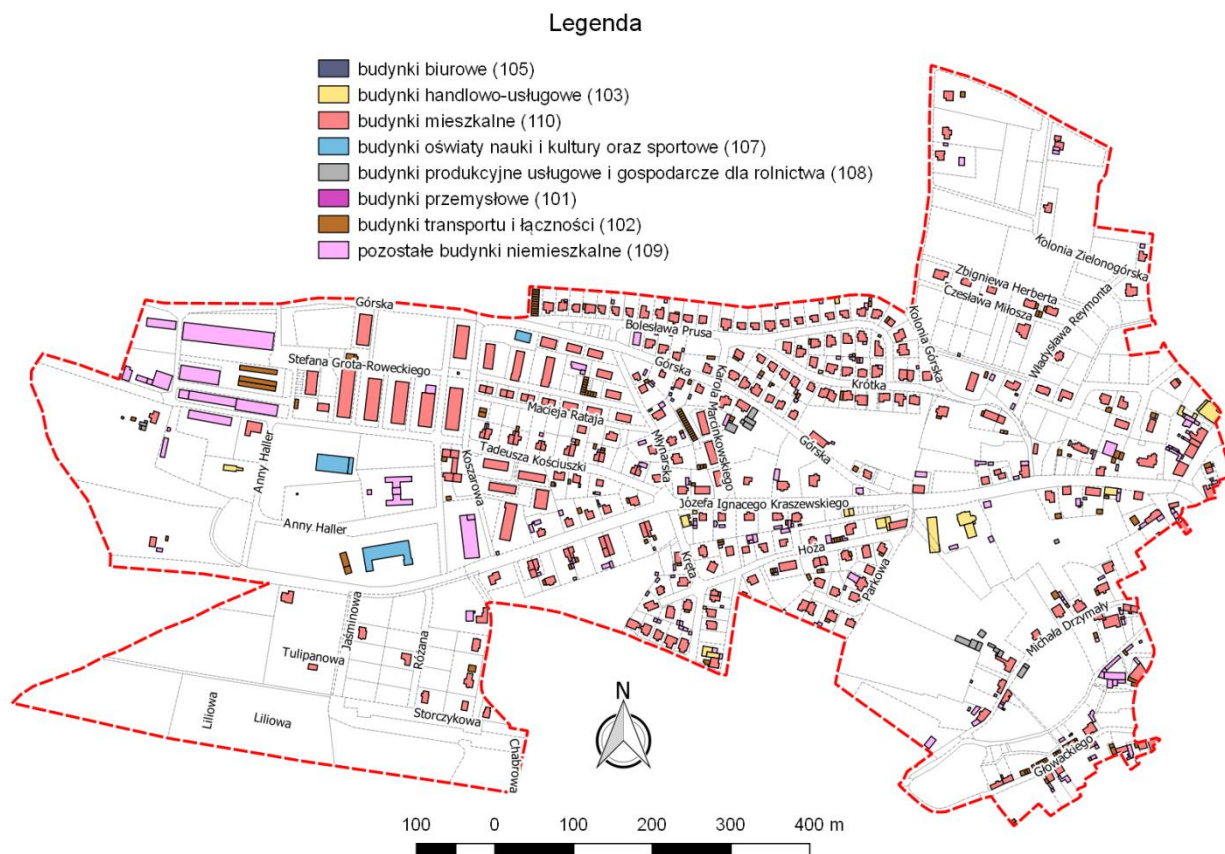
Miasto Kozuchów zostało podzielone na 10 jednostek analitycznych:

Kozuchów – Kolonia Zielonogórska – jest jednostką analityczną w mieście Kozuchów położoną na zachodzie, której główną oś stanowi ulica Józefa Ignacego Kraszewskiego. Jednostka ta zamieszkała jest przez blisko 21% mieszkańców miasta co stanowi 12,1% ogółu mieszkańców w gminie. Powierzchnia tej jednostki analitycznej to 78 ha (13% powierzchni miasta i 0,43% powierzchni w gminie ogółem). Przeważającą część tej jednostki zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej, które zajęte są przez zabudowania o zróżnicowanym charakterze. Ulice: Krótka czy Bolesława Prusa mają np. charakter typowej nowej zabudowy jednorodzinnej. Ulice: Michała Drzymały czy Głowackiego mają natomiast charakter zabudowy przedwojennej, wielorodzinnej. Na ulicach: Grota-Roweckiego, Młynarskiej czy Kościuszki dominuje zaś zabudowa wielorodzinną powstała w okresie powojennym. Tereny zielone i tereny zabudowy przemysłowej stanowią znikomy element przestrzeni w mieście.



Ryc. 22. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Kozuchów – Kolonia Zielonogórska

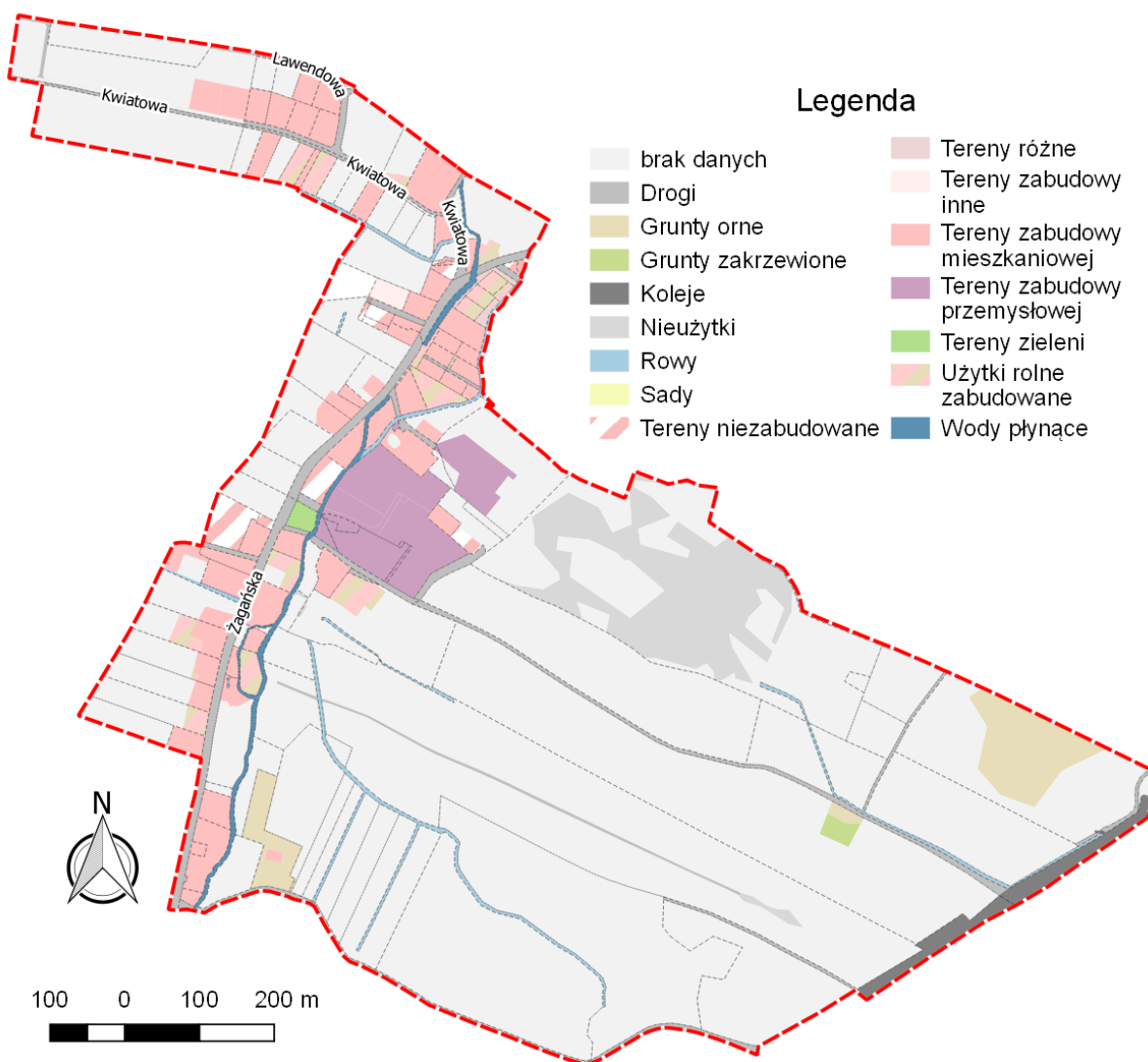
Źródło: opracowanie własne



Ryc. 23. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Kolonia Zielonogórska

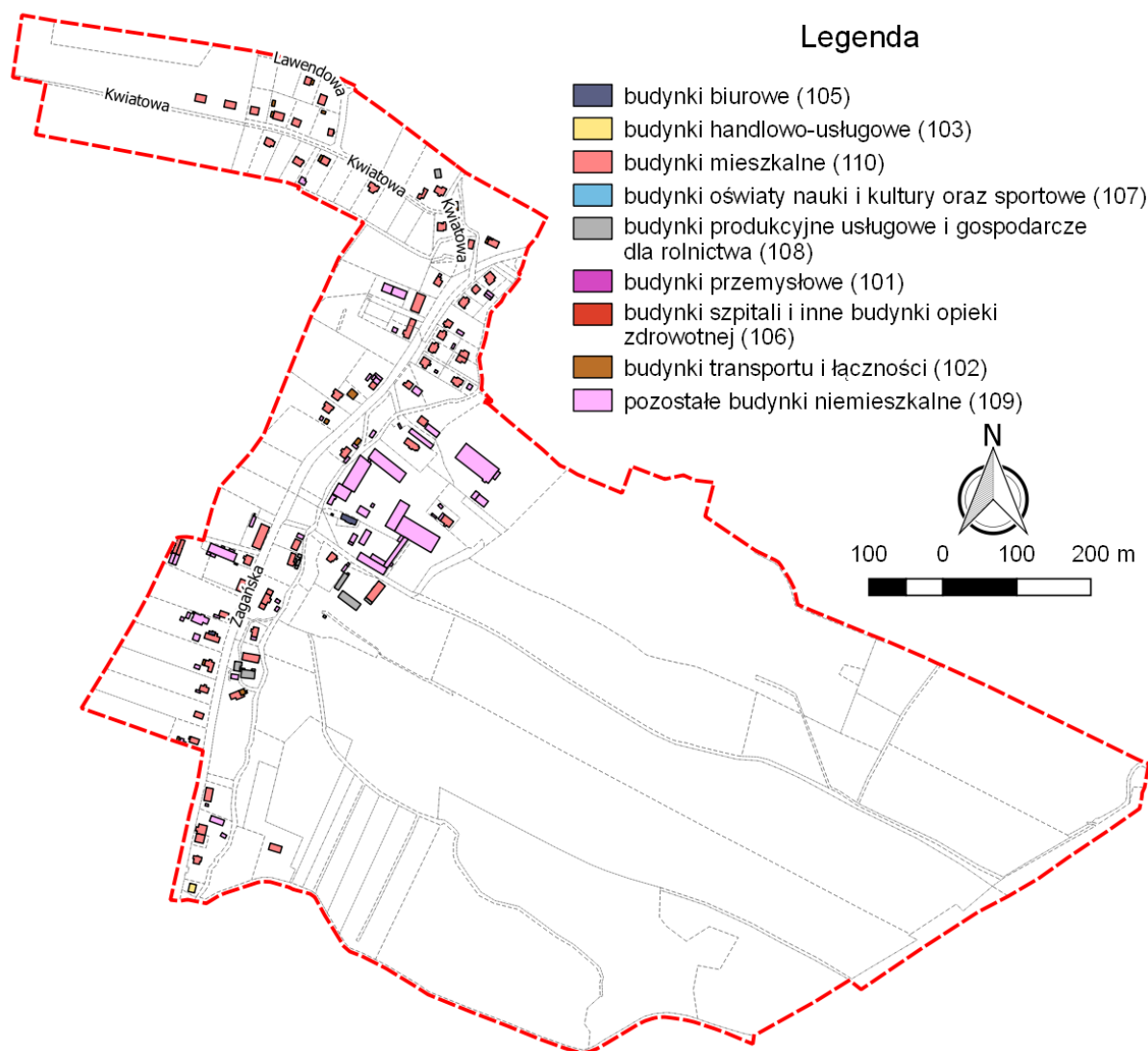
Źródło: opracowanie własne

Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska – jest jednostką analityczną zlokalizowaną na południu miasta. Zajmuje obszar 92 ha (15% powierzchni miasta) i zamieszkała jest przez 248 osób (około 3% mieszkańców miasta). Główną oś tej jednostki analitycznej stanowią dwie ulice: Żagańska (mająca status drogi wojewódzkiej) oraz Kwiatowa. Jednostkę tę charakteryzuje zróżnicowana zabudowa: zarówno jedno, jak i wielorodzinna. Jest to również najslabiej zaludniona jednostka w mieście (wyłączając z porównania nieobjęty analizą wskaźnikową obszar Koźuchów – Obszar Przemysłowy) z gęstością zaludnienia około 270 os/km².



Ryc. 24. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Kozuchów – Kwiatowa/Żagańska

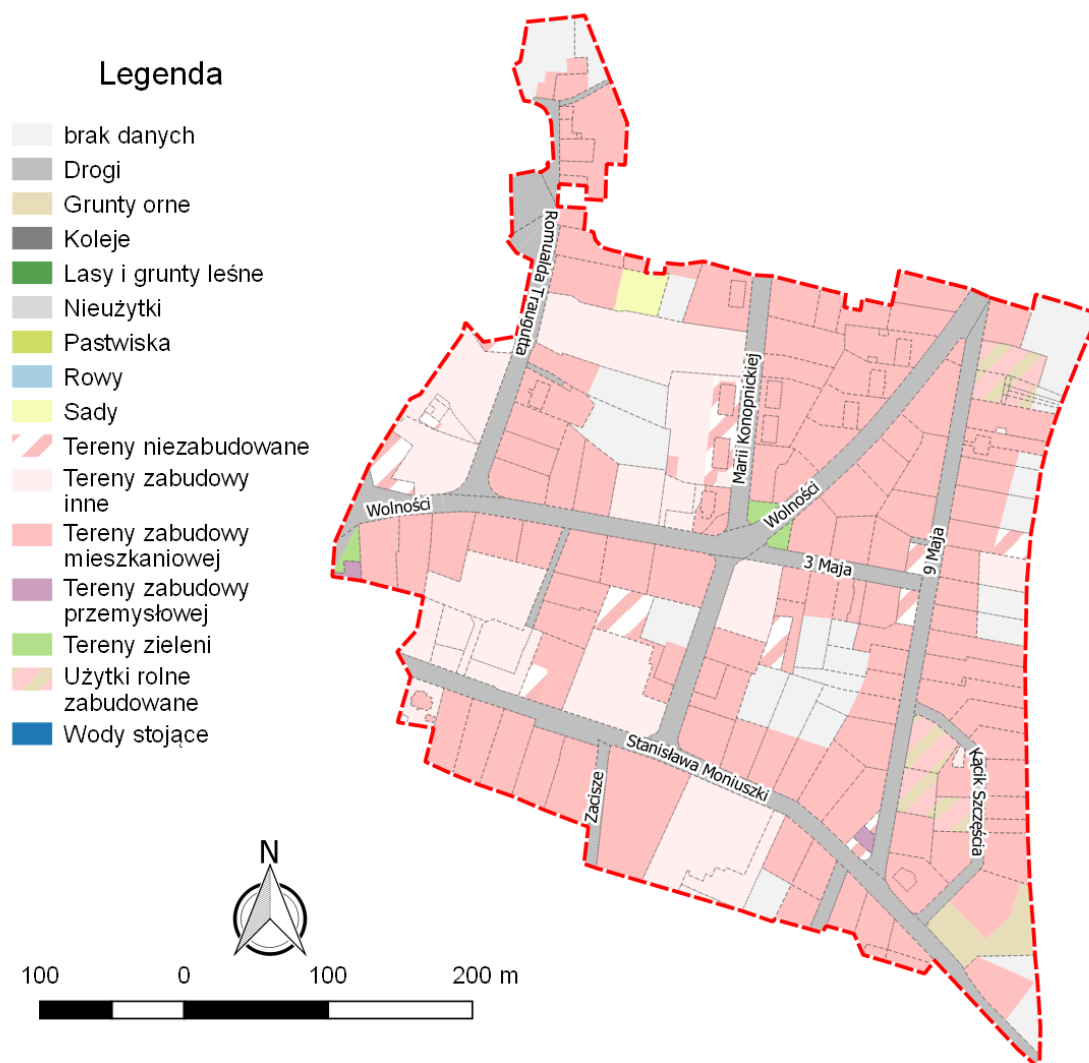
Źródło: opracowanie własne



Ryc. 25. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska

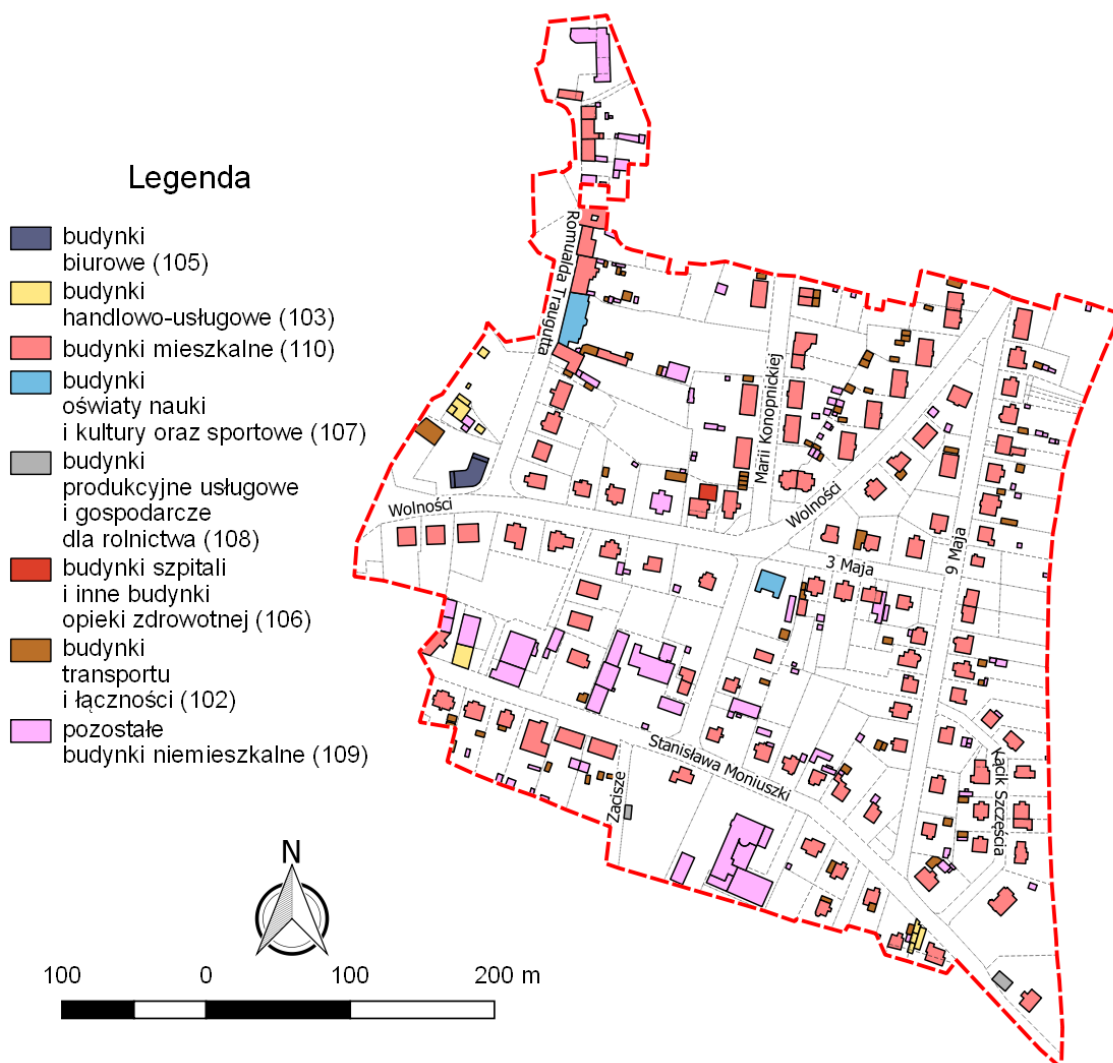
Źródło: opracowanie własne

Koźuchów – Moniuszki/Wolności – ta niewielka jednostka analityczna położona jest na południowy - wschód od centrum. Ograniczona jest od zachodu ulicą Szprotawską, od wschodu torami kolejowymi, od południa ulicą Moniuszki, a od północy ulicą Słowackiego (zabudowania tej ulicy nie wchodzą jednak do tej jednostki analitycznej), tworząc zwartą przestrzeń o zabudowie jednorodzinnej z dominującą funkcją mieszkaniową. Jednostka ta zamieszkała jest przez 804 osoby (blisko 9% mieszkańców miasta i 5% mieszkańców gminy ogółem). Jednostka ta zajmuje obszar 20 ha w mieście (3,4% przestrzeni miasta). Na obszarze brak jest większych terenów zielonych. Nie ma również terenów przemysłowych.



Ryc. 26. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Kozuchów – Moniuszki/Wolności

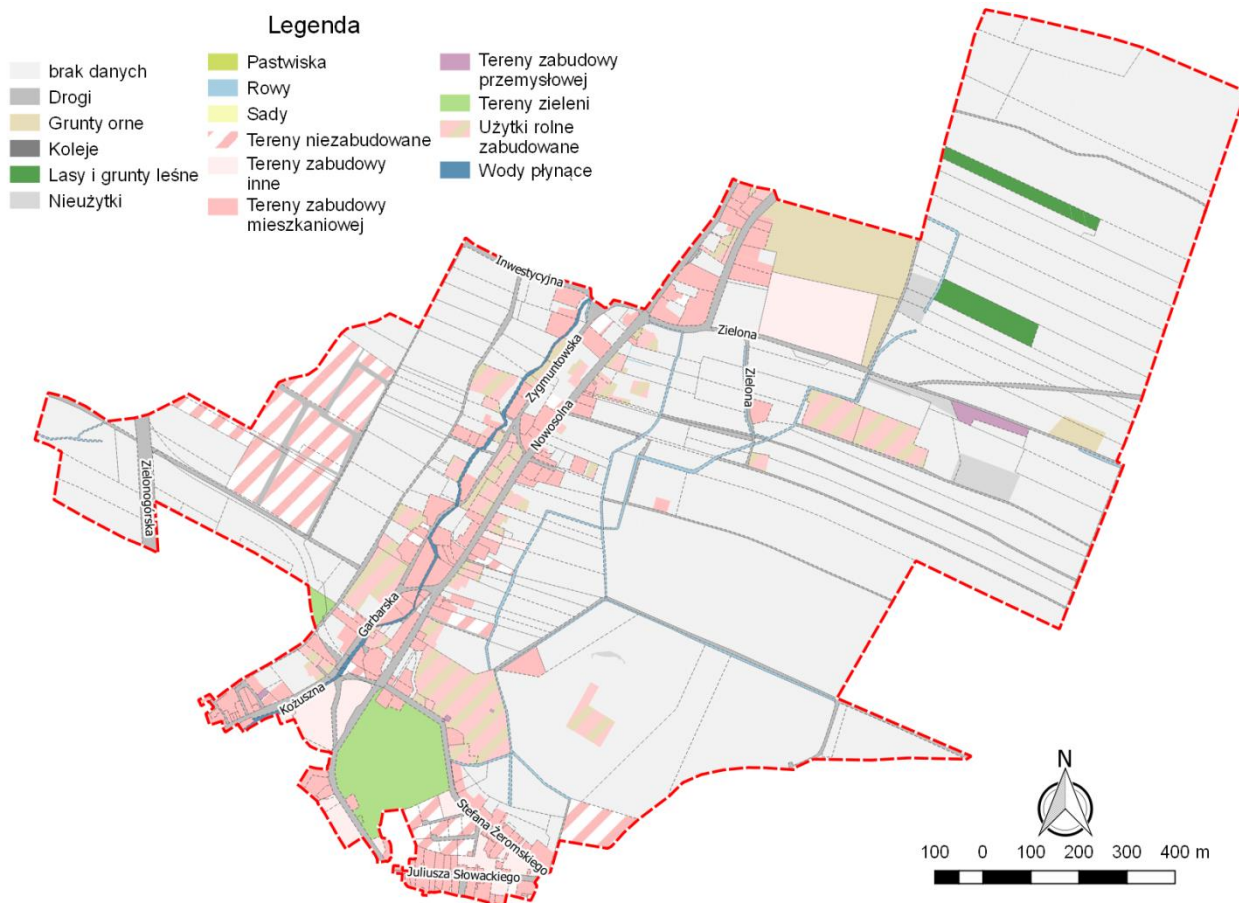
Źródło: opracowanie własne



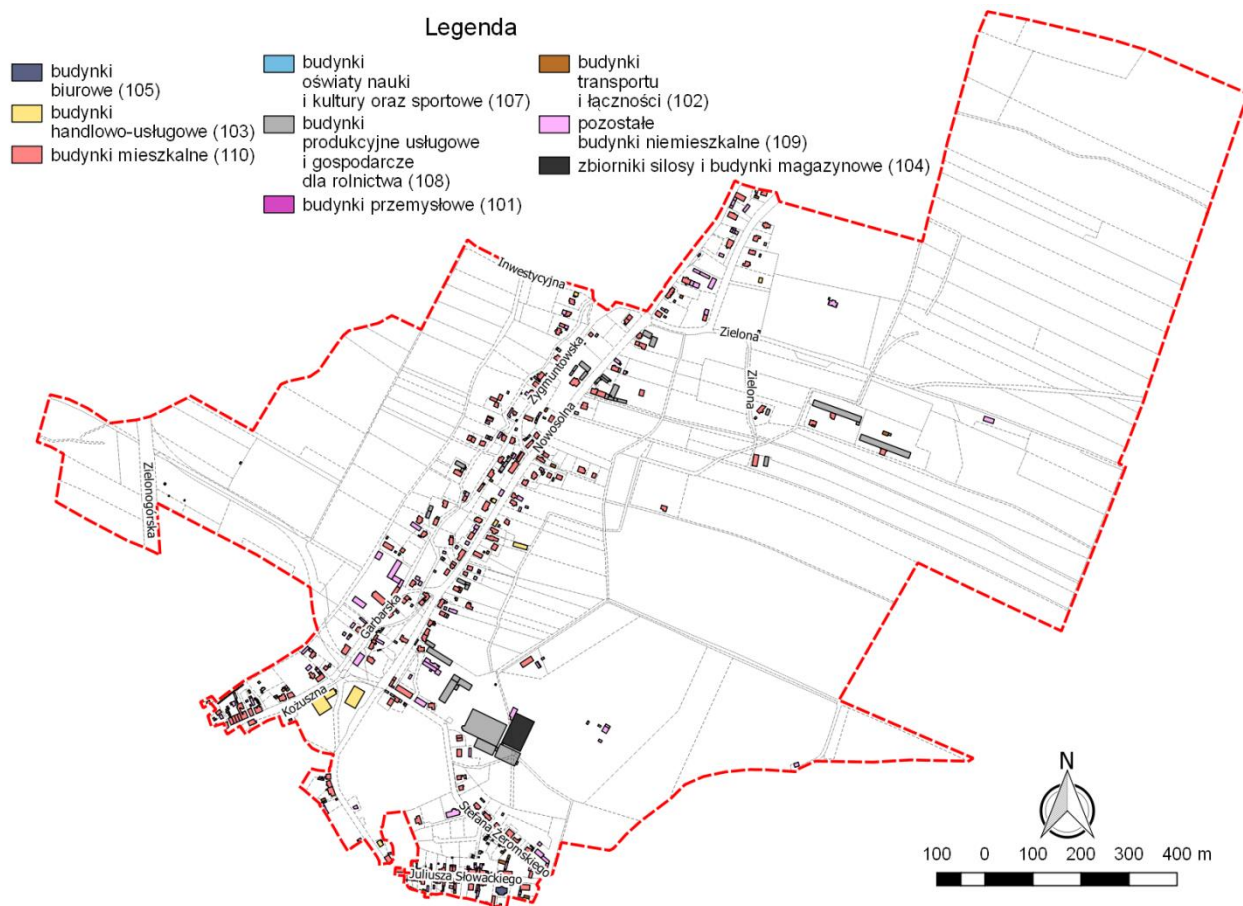
Ryc. 27. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Moniuszki/Wolności

Źródło: opracowanie własne

Koźuchów – Nowosolna – to największa jednostka analityczna w mieście zlokalizowana na północny - wschód od centrum. Zajmuje obszar 218 ha, czyli ponad 1/3 powierzchni miasta, ale zamieszkała jest przez zaledwie 8,4% mieszkańców miasta (775 osób). Główną oś tej jednostki analitycznej stanowi ulica Nowosolna (mająca status drogi wojewódzkiej). Zabudowa tej jednostki analitycznej ma raczej jednorodzinny charakter. Północną część tej jednostki analitycznej zajmuje duży kompleks leśny. Bliżej centrum miasta, pomiędzy ulicami: Nowosolną, a Żeromskiego znajduje się inny duży obszar z zielenią urządzoną (Park im. Stanisława Poniatowskiego). Tereny produkcji rolnej, obok zabudowy i terenów leśnych, stanowią istotny element tej jednostki analitycznej.



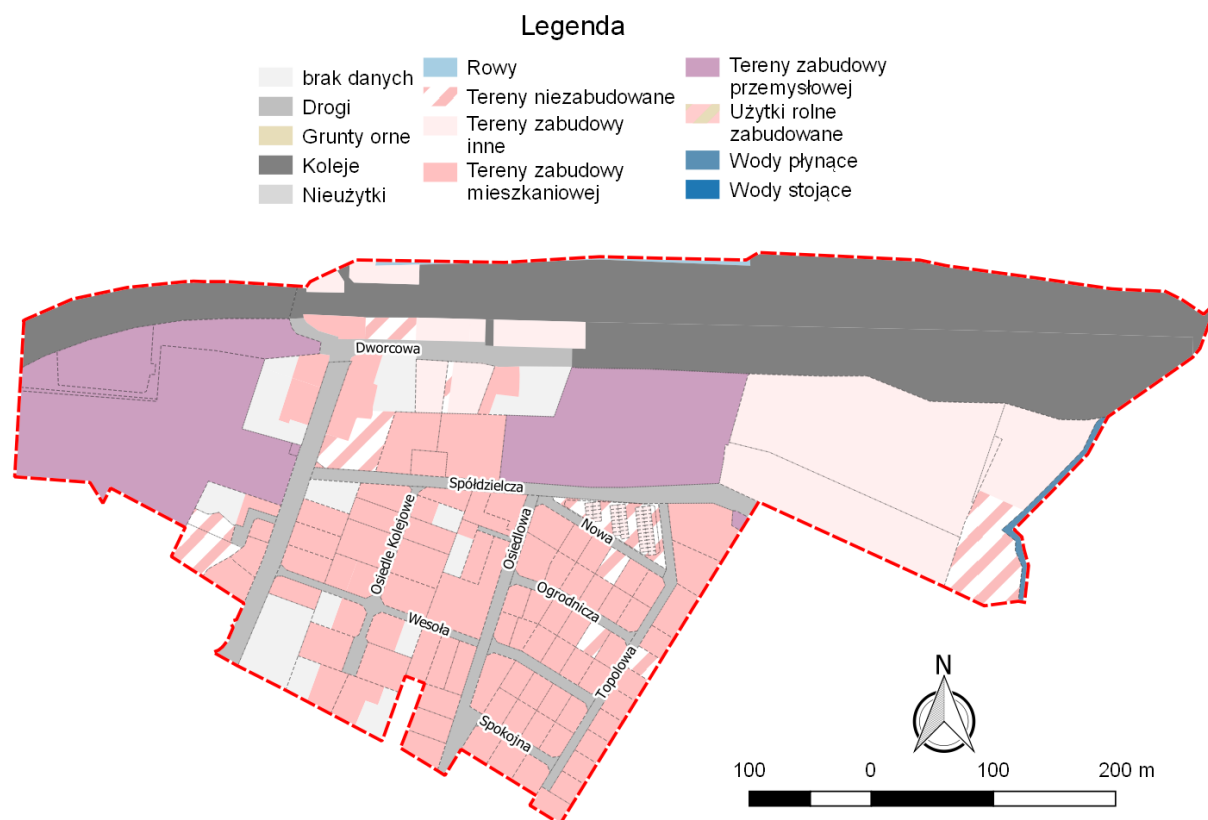
Ryc. 28. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Nowosolna
 Źródło: opracowanie własne



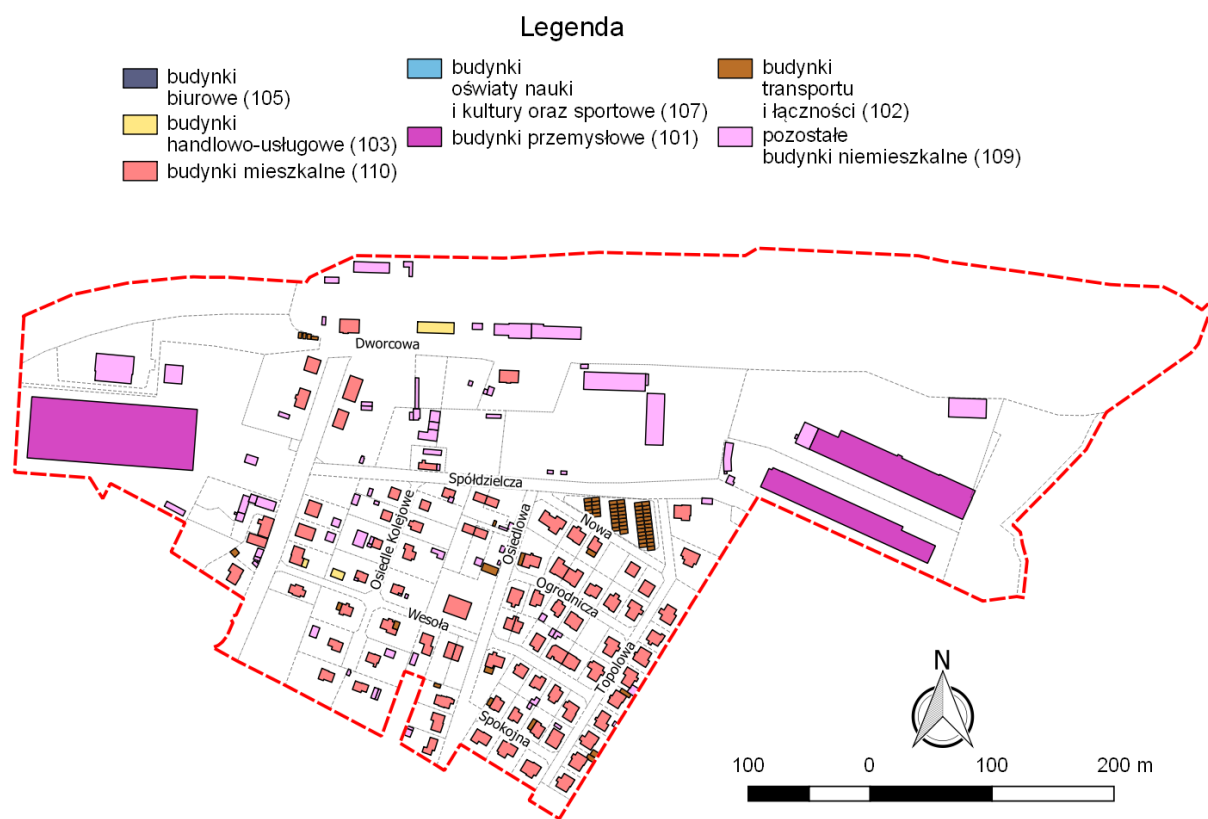
Ryc. 29. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Nowosolna

Źródło: opracowanie własne

Koźuchów – Osiedle Kolejowe – zajmujące obszar 24 ha. Jednostka analityczna zlokalizowana jest na wchód od historycznego centrum miasta. Osiedle mieszkaniowe zajmuje przestrzeń na południe od torów kolejowych i ma zwarty, jednorodzinny charakter. Łącznie obszar zamieszkuje 354 osoby (prawie 4% mieszkańców miasta i 2,3% mieszkańców gminy ogółem). Tereny kolejowe stanowią istotny element krajobrazu tej jednostki przestrzennej, podobnie tereny przemysłowe.



Ryc. 30. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Kozuchów – Osiedle Kolejowe
 Źródło: opracowanie własne

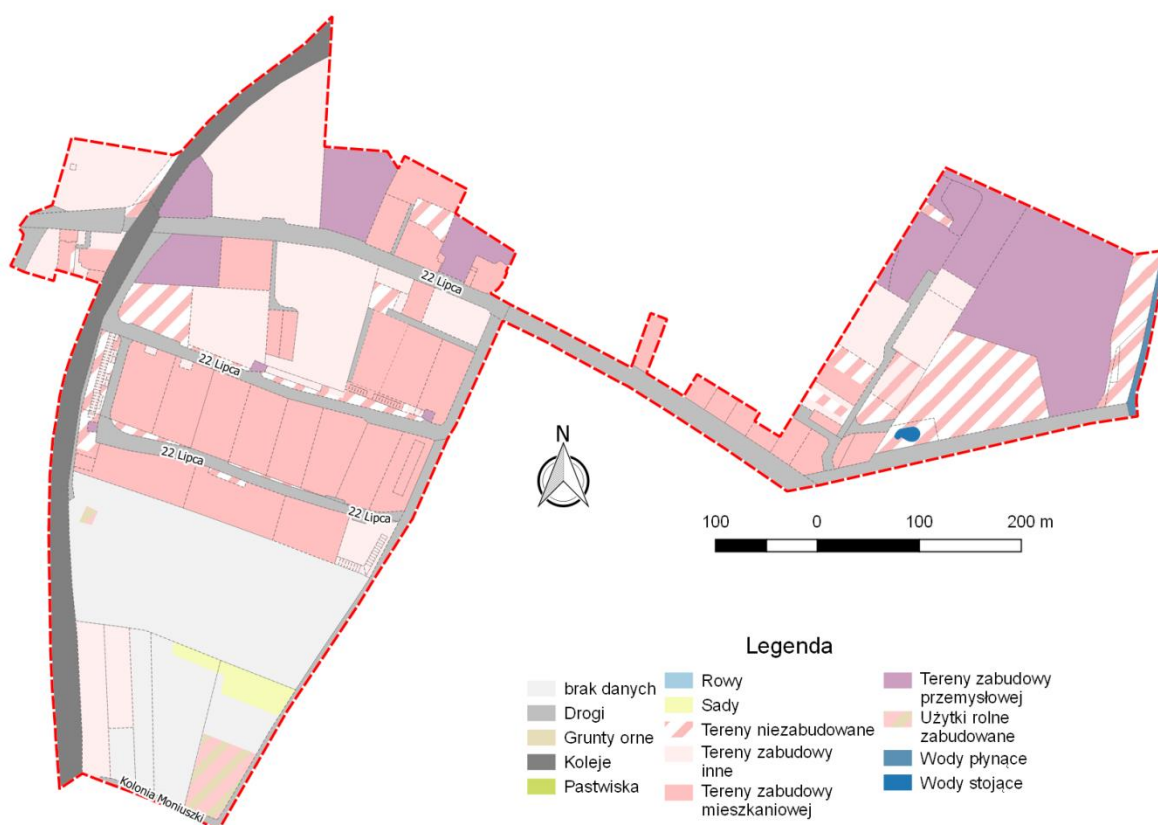


Ryc. 31. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Kozuchów – Osiedle Kolejowe
 Źródło: opracowanie własne

Koźuchów – Osiedle Odrodzenia – jednostka ta znajduje się na wschód od historycznego centrum miasta i zajmuje obszar 33 ha (5,6% powierzchni miasta). Zasięg przestrzenny tej jednostki analitycznej jest bardzo łatwy do zdefiniowania, gdyż obejmuje wszystkie zabudowania ulicy 22 lipca, na którą składają się w zdecydowanej większości zabudowania wielorodzinne o trzech lub czterech kondygnacjach. Istotny element zabudowy tej jednostki stanowi również kompleks budynków oświaty (znajdujący się na północy jednostki), na który się składają:

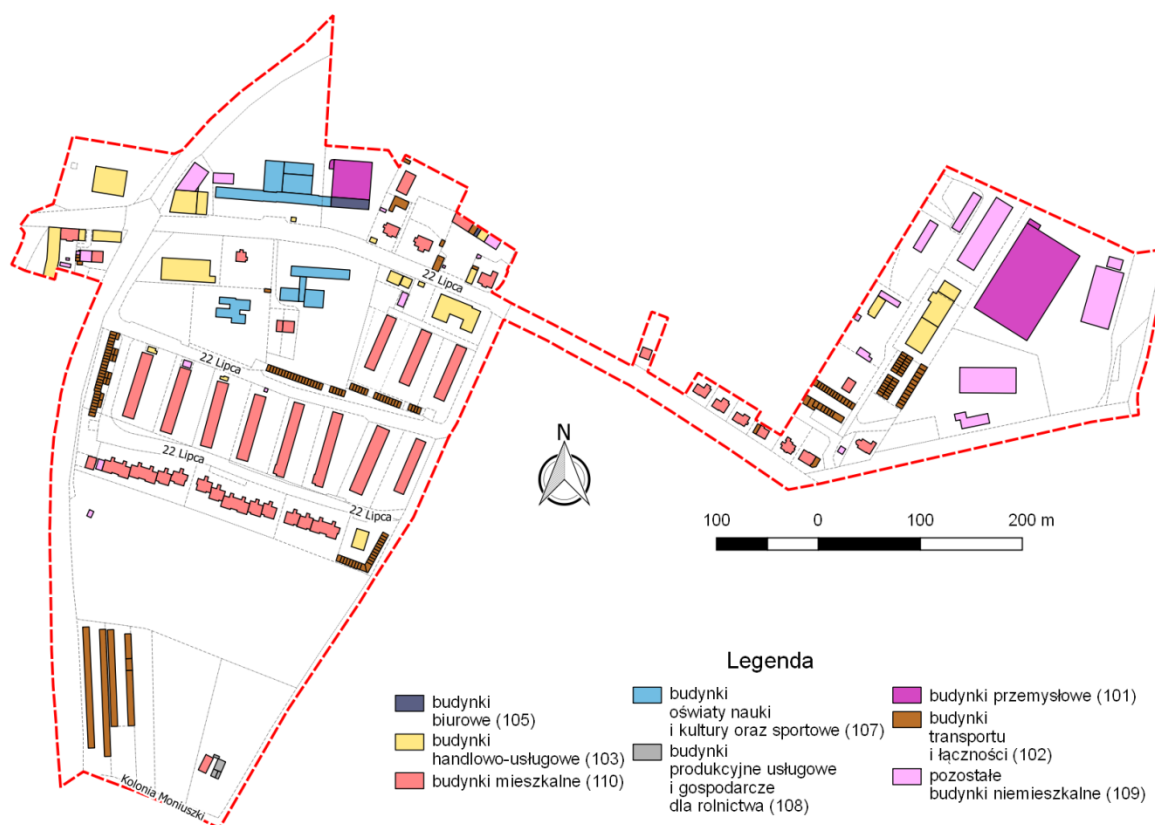
- Szkoła Podstawowa nr 2 oraz
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5

Obszar zamieszkuje 1982 osoby, czyli 21,5% mieszkańców w mieście czyniąc ten obszar jednym z najgęściej zaludnionych (około 6000 os/km²).



Ryc. 32. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Osiedle Odrodzenia

Źródło: opracowanie własne

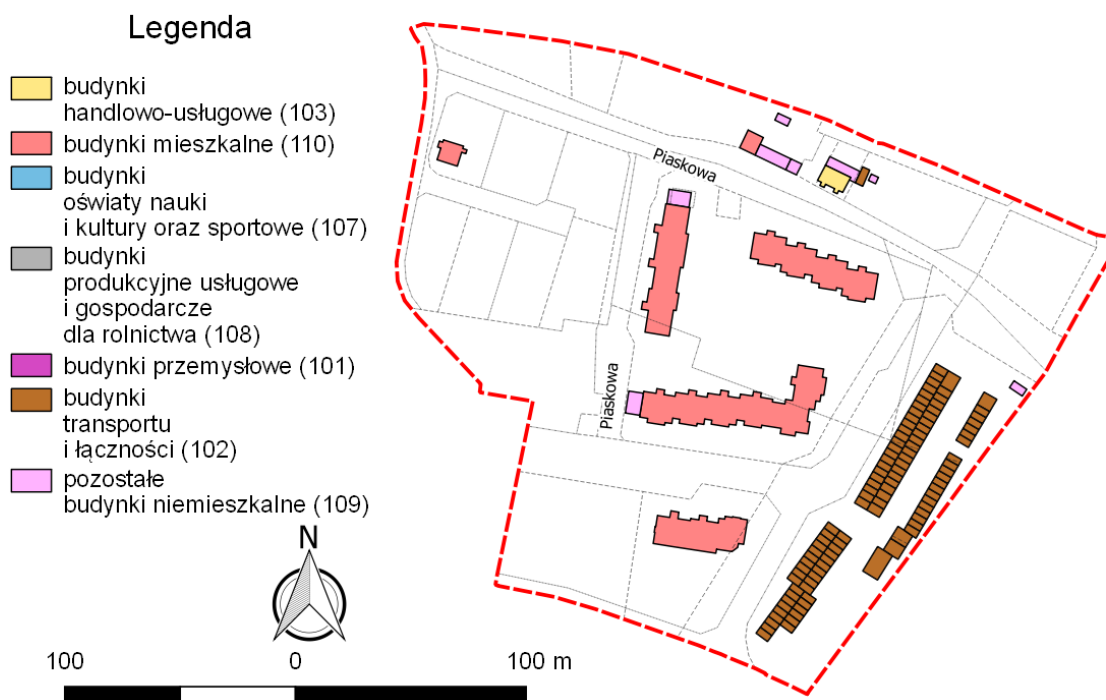


Ryc. 33. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Kozuchów – Osiedle Odrodzenia
Źródło: opracowanie własne

Kozuchów – Osiedle Piaskowe – to najmniejsza jednostka w mieście zajmująca zaledwie 6 ha (1% powierzchni miasta), ale zamieszkała jest przez około 5% mieszkańców miasta (469 osób). Gęstość zaludnienia jest największa wśród wszystkich jednostek analitycznych (7800 os/km²). Swym zasięgiem obejmuje zabudowania ulicy Piaskowej, na które składają się m.in. trzy zabudowania wielorodzinne o czterech kondygnacjach, jedno zabudowanie o trzech kondygnacjach oraz kilka innych budynków. Tereny mieszkaniowe zajmują przeważającą przestrzeń jednostki analitycznej.

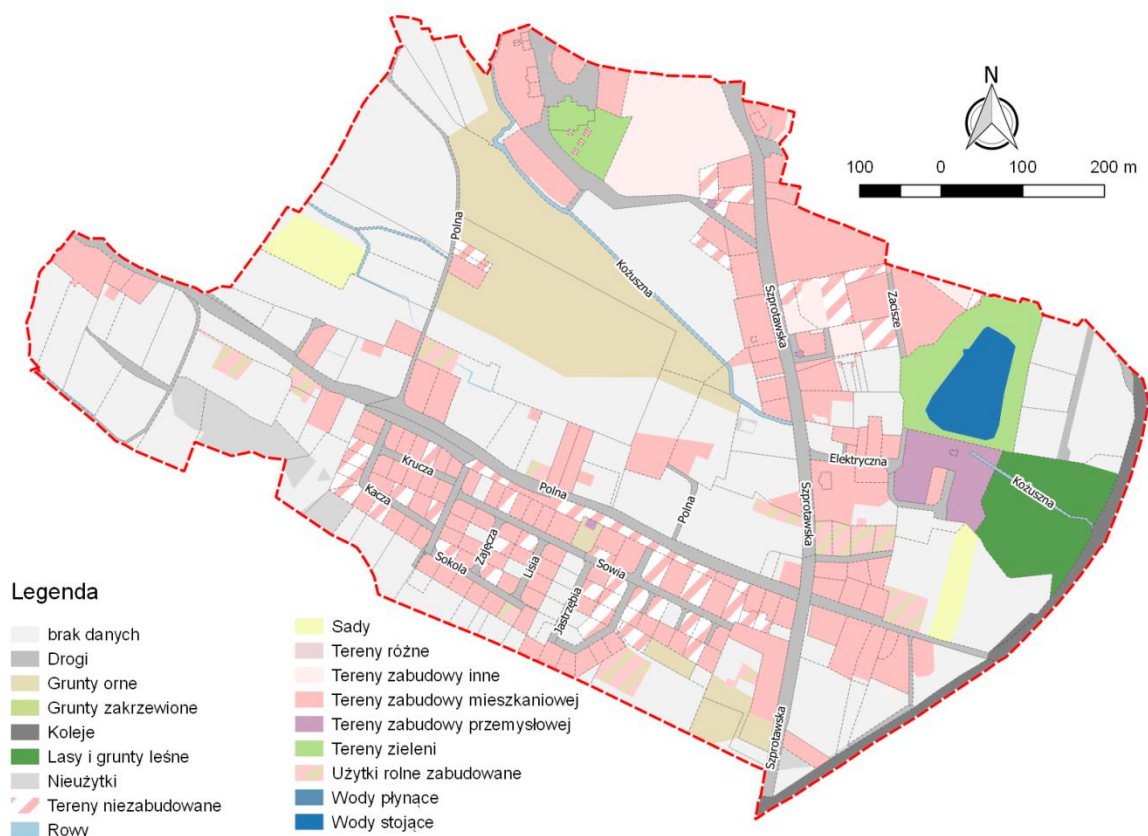


Ryc. 34. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Osiedle Piaskowe
Źródło: opracowanie własne

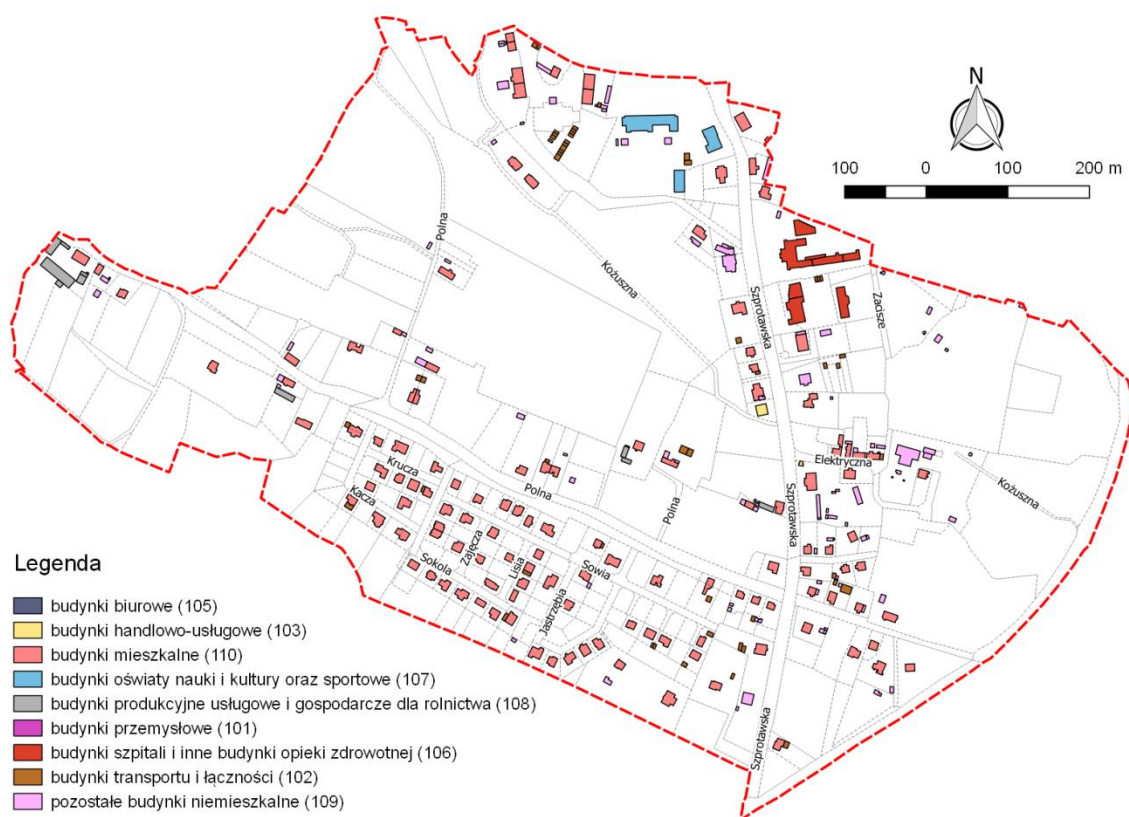


Ryc. 35. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Osiedle Piaskowe
Źródło: opracowanie własne

Kozuchów – Polna/Szprotawska – jednostka ta znajduje się na południe od centrum i zajmuje obszar 71 ha (12% powierzchni miasta). Zamieszkała jest natomiast przez około 7% mieszkańców miasta z gęstością zaludnienia około 897 os/km². Południowa i południowo - wschodnia granica tej jednostki wyznacza jednocześnie granicę administracyjną miasta. Granicę wschodnią wyznaczają zabudowania ulicy 1 Maja, północną zaś zabudowania ulicy Fryderyka Chopina. Granica północno - wschodnia ograniczona jest przez zabudowania ulicy Stanisława Moniuszki. Zabudowania na południu (m.in. ulice: Kacza, Sokola, Krucza, Sowa, Lisia i Jastrzębia) mają charakter typowego osiedla jednorodzinnego. Pozostałe zabudowania mają mieszany charakter. Na obszarze tej jednostki, pomiędzy ulicą Polną i Fryderyka Chopina znajdują się ogródki działkowe. Na obszarze tej jednostki znajduje się również jedyny większy zbiornik wodny (na wschodzie).



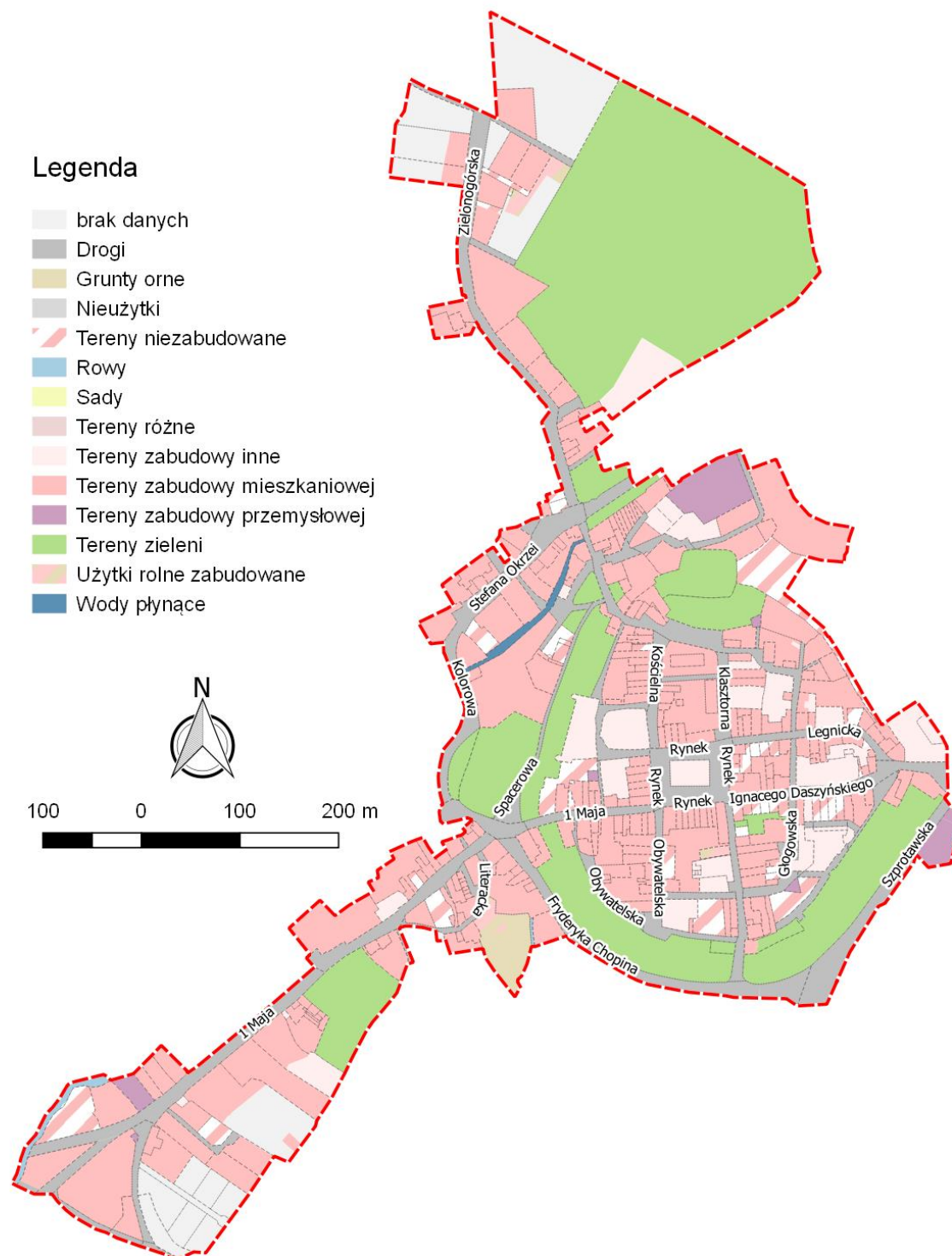
Ryc. 36. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Kozuchów – Polna/Szprotawska
Źródło: opracowanie własne



Ryc. 37. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Polna/Szprotawska

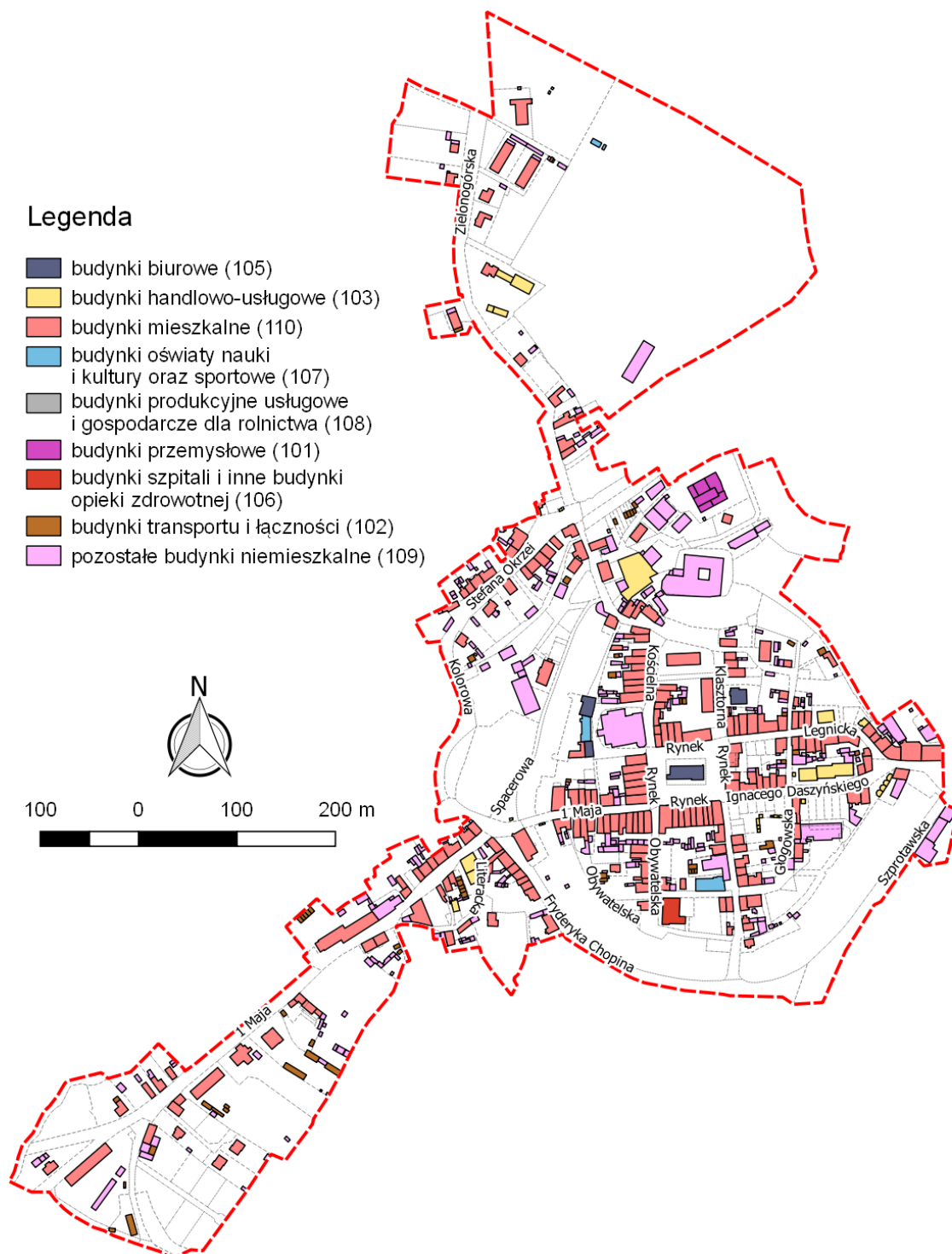
Źródło: opracowanie własne

Koźuchów – Stare Miasto – jednostka ta obejmuje w przeważającej części historyczną zabudowę miasta Koźuchów, na którą się składa zespół architektoniczno-urbanistyczny z kamienicami na parcelach z XII w., kościołem, zamkiem i ratuszem oraz dość dobrze zachowanymi murami obronnymi. Jednostkę tę zamieszkują 2023 osoby – jest to zatem najliczniejsza jednostka analityczna w gminie. Zamieszkuje ją blisko 23% mieszkańców ogółem, co stanowi 12,9% mieszkańców gminy ogółem. Jednostka ta zajmuje obszar 39 ha – stanowi to około 7% powierzchni miasta i 0,21% powierzchni w gminie ogółem. Przestrzeń tej jednostki zdominowana jest terenami mieszkaniowymi, ale w odróżnieniu od pozostałych jednostek analitycznych istotny element stanowią również tereny zieleni urządzonej okalające centrum. Centrum Koźuchowa z historyczną zabudową zostało wyznaczone na podstawie strefy ochrony konserwatorskiej oraz w granicach muru miejskiego. Dodatkowo zdecydowano się włączyć ulicę 1 Maja oraz Zielonogórską, które są swego rodzaju „odnogami” od rynku miasta i są pewnym kontinuum budownictwa centralnej części Koźuchowa. Obiekty te powstały z końcem, bądź z pocz. XX w.



Ryc. 38. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Kozuchów – Stare Miasto

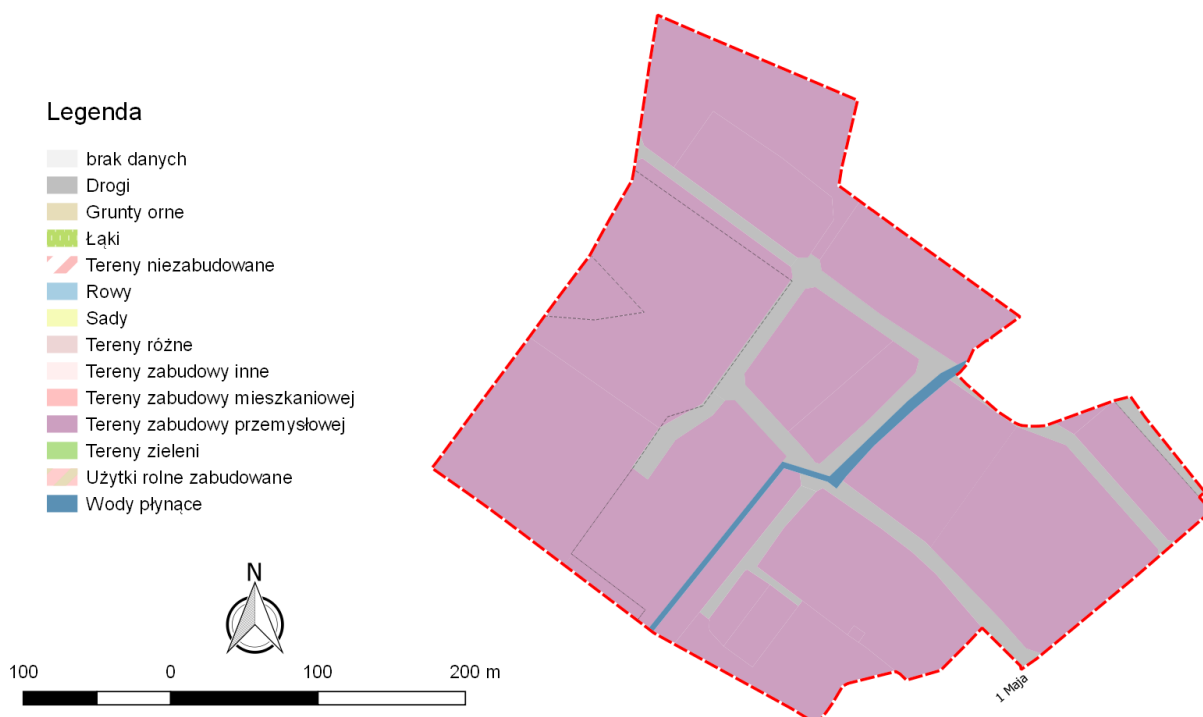
Źródło: opracowanie własne



Ryc. 39. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Stare Miasto

Źródło: opracowanie własne

Koźuchów – Obszar Przemysłowy – jest jedyną niezamieszkałą jednostką analityczną. Stanowi ona teren funkcjonującej w mieście zwartej strefy przemysłowej. Znajduje się ona pomiędzy Osiedlem Piaskowym i ulicą 1 Maja. Zajmuje obszar około 13 ha (2,2% powierzchni w mieście) i wypełniają ją wielkopowierzchniowe zabudowania przemysłowe i biurowe.



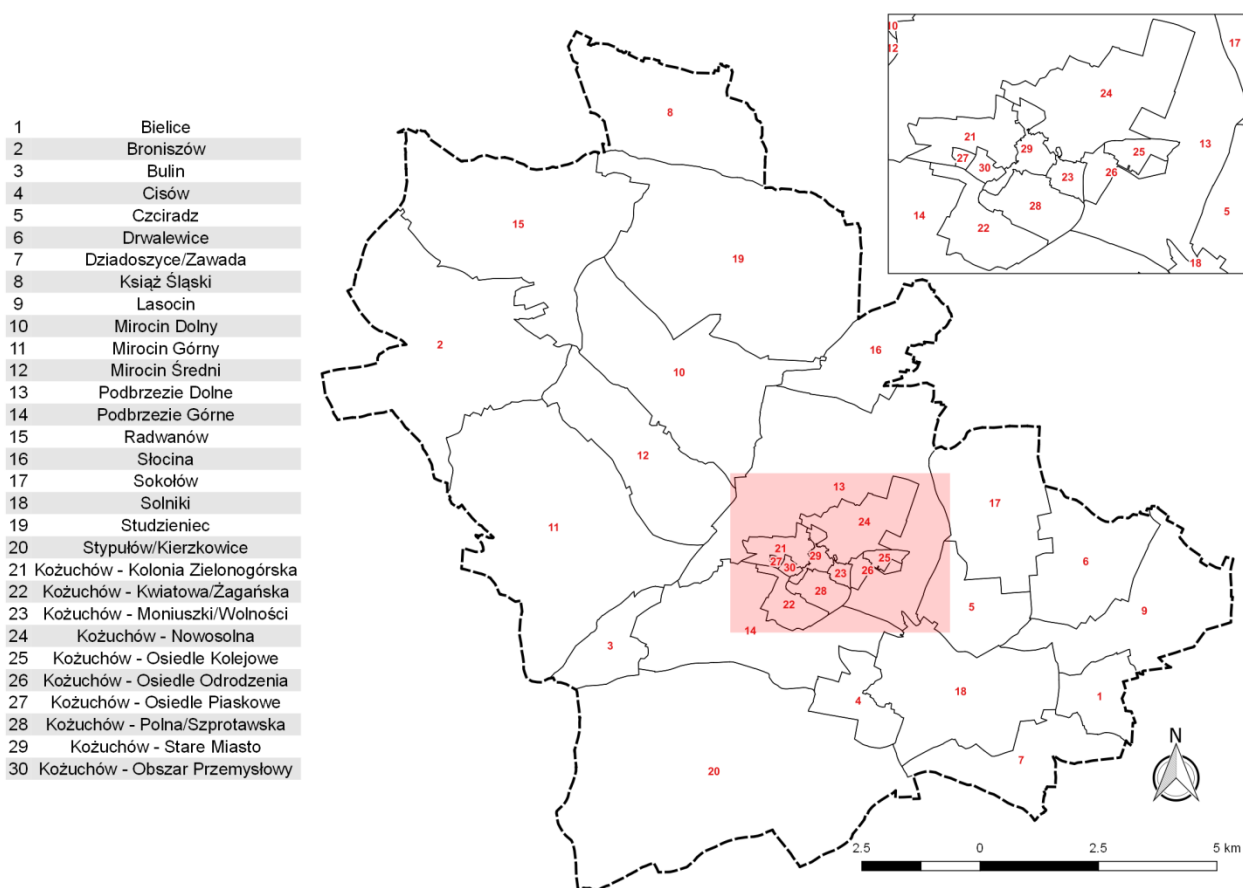
Ryc. 40. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Kozuchów – Obszar Przemysłowy

Źródło: opracowanie własne



Ryc. 41. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Kozuchów – Obszar Przemysłowy

Źródło: opracowanie własne



Ryc. 42. Lokalizacja wydzielonych jednostek analitycznych gminy Koźuchów

Źródło: opracowanie własne

Tabela 1. Wydzielone jednostki analityczne na terenie miasta Koźuchów

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba ludności	% liczby ludności miasta	Powierzchnia (w ha)	% powierzchni miasta
	Koźuchów	9200	100,00	594	100,00
1	Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	1908	20,74	78	13,13
2	Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	248	2,70	92	15,49
3	Koźuchów – Moniuszki/Wolności	804	8,74	20	3,37
4	Koźuchów – Nowosolna	775	8,42	218	36,70
5	Koźuchów – Osiedle Kolejowe	354	3,85	24	4,04
6	Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	1982	21,54	33	5,56
7	Koźuchów – Osiedle Piaskowe	469	5,10	6	1,01
8	Koźuchów – Polna/Szprotawska	637	6,92	71	11,95
9	Koźuchów – Stare Miasto	2023	21,99	39	6,57
10	Koźuchów – Obszar Przemysłowy	0	0	13	2,19

Źródło: opracowanie własne

W wyniku przeprowadzonych analiz na obszarze miasta Koźuchów wydzielono 10 jednostek analitycznych (tabela 1), a łącznie na terenie gminy Koźuchów 30 jednostek analitycznych (tabela 2). Największa jednostka analityczna pod względem liczby mieszkańców stanowi 12,88% gminy – Koźuchów – Stare Miasto, zaś największa pod względem powierzchni zajmuje 13,35% gminy – Stypułów/Kierzkowice, co umożliwiłoby tym jednostkom znaleźć się w obszarze rewitalizacji (obszary nie są większe niż 20% powierzchni gminy, a liczba ich mieszkańców nie przekracza 30% całej gminy).

Tabela 2. Wydzielone jednostki analityczne na terenie gminy Koźuchów

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej	Liczba ludności	% liczby ludności gminy	Powierzchnia jednostki (w ha)	% powierzchni gminy
1	Bielice	104	0,66	208	1,16
2	Broniszów	384	2,44	1381	7,73
3	Bulin	25	0,16	229	1,28
4	Cisów	94	0,60	206	1,15
5	Czciradz	480	3,06	322	1,80
6	Drwalewice	103	0,66	501	2,80
7	Dziadoszyce/Zawada	59	0,38	425	2,38
8	Książ Śląski	372	2,37	749	4,19
9	Lasocin	182	1,16	671	3,76
10	Mirocin Dolny	377	2,40	982	5,50
11	Mirocin Górny	614	3,91	1651	9,24
12	Mirocin Średni	252	1,60	664	3,72
13	Podbrzezie Dolne	606	3,86	1352	7,57
14	Podbrzezie Górne	229	1,46	781	4,37
15	Radwanów	454	2,89	1240	6,94
16	Słocina	136	0,87	436	2,44
17	Sokołów	156	0,99	651	3,64
18	Solniki	252	1,60	780	4,37
19	Studzieniec	709	4,51	1656	9,27
20	Stypułów/Kierzkowice	923	5,87	2384	13,35
21	Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	1908	12,14	78	0,44
22	Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	248	1,58	92	0,52
23	Koźuchów – Moniuszki/Wolności	804	5,12	20	0,11
24	Koźuchów – Nowosolna	775	4,93	218	1,22
25	Koźuchów – Osiedle Kolejowe	354	2,25	24	0,13
26	Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	1982	12,62	33	0,18
27	Koźuchów – Osiedle Piaskowe	469	2,99	6	0,03
28	Koźuchów – Polna/Szprotawska	637	4,05	71	0,40
29	Koźuchów – Stare Miasto	2023	12,88	39	0,22
30	Koźuchów - Obszar Przemysłowy	0	0,00	13	0,07

Źródło: opracowanie własne

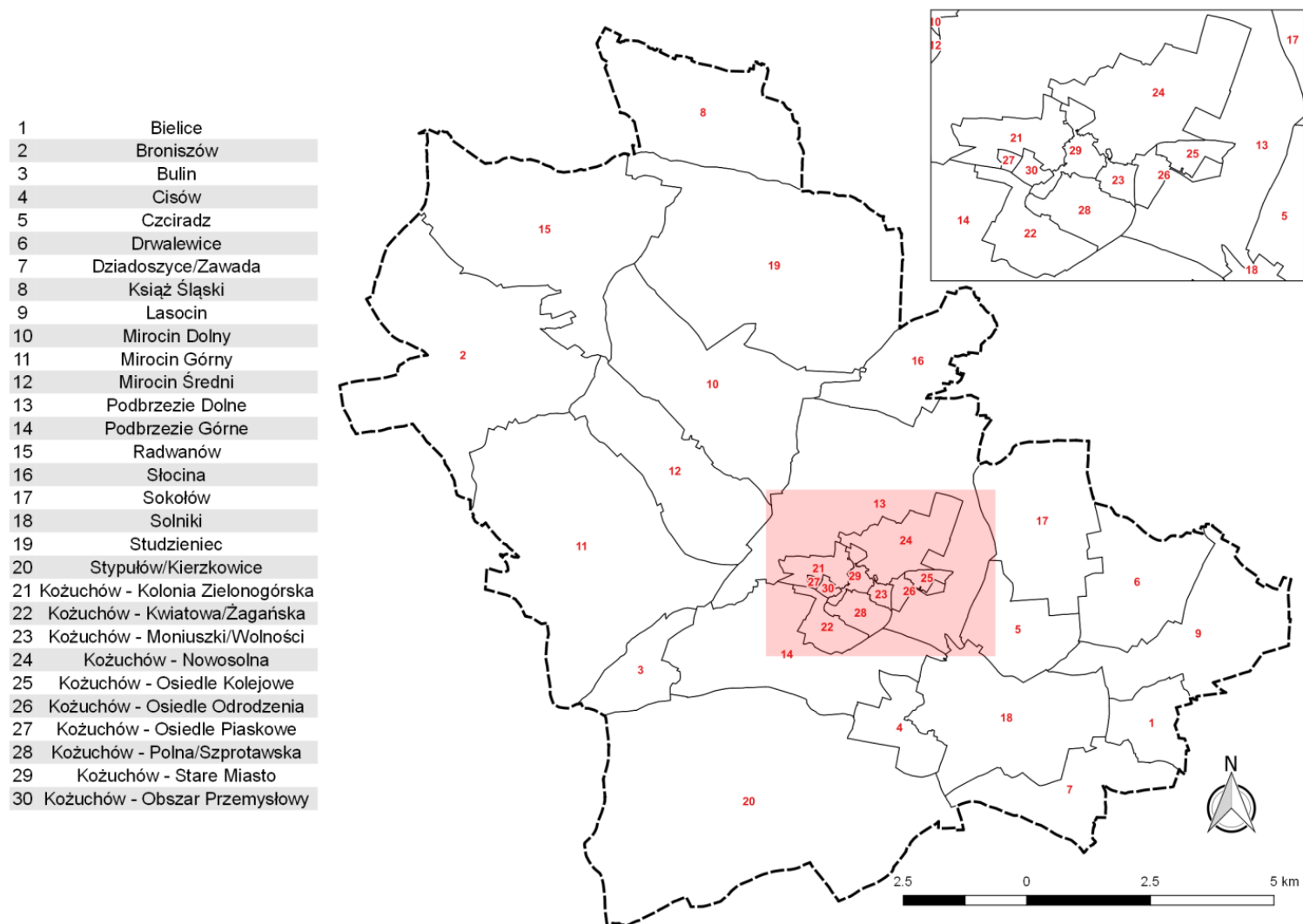
Autorzy niniejszego opracowania dążyli starań, aby przeprowadzona analiza w sposób możliwie trafny odzwierciedlała znane i powszechnie dostrzegane zróżnicowanie w przestrzeni społecznej i infrastrukturalnej gminy Koźuchów.

W poniższej tabeli zaprezentowano wydzielone jednostki analityczne oraz ulice, które weszły w ich skład w mieście Koźuchów. Ponadto przedstawiono nazwy miejscowości, które weszły w skład jednostek analitycznych na obszarze wiejskim. Jednostki analityczne odpowiadają sołectwom na terenie gminy Koźuchów.

Tabela 3. Przynależność ulic oraz miejscowości do jednostek analitycznych na terenie gminy Koźuchów

Nazwa jednostki analitycznej	Nazwa ulicy	Nazwa miejscowości
Bielice		Bielice
Broniszów		Broniszów
Bulin		Bulin
Cisów		Cisów
Czciradz		Czciradz
Drwalewice		Drwalewice
Dziadoszyce/Zawada		Dziadoszyce, Zawada
Książ Śląski		Książ Śląski
Lasocin		Lasocin
Mirocin Dolny		Mirocin Dolny
Mirocin Górny		Mirocin Górny
Mirocin Średni		Mirocin Średni
Podbrzezie Dolne		Podbrzezie Dolne
Podbrzezie Górne		Podbrzezie Górne
Radwanów		Radwanów
Słocina		Słocina
Sokołów		Sokołów
Solniki		Solniki
Studzieniec		Studzieniec
Stypułów/Kierzkowice		Stypułów, Kierzkowice
Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	Anny Haller, Bolesława Prusa, Chabrowa, Czesława Miłosza, Drzymały, Głowackiego, Górską, Grota – Roweckiego, Hoża, Jaśminowa, Kolonia Zielonogórska, Kolorowa, Koszarowa, Kościuszki, Kraszewskiego, Kręta, Krótka, Marcinkowskiego, Młynarska, Nowogrodzka, Parkowa, Plac Kopernika, Rataja, Różana, Sienkiewicza Henryka, Tulipanowa, Władysława Reymonta, Zbigniewa Herberta, Zwycięstwa	
Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	Kwiatowa, Lawendowa, Słonecznikowa, Żagańska	
Koźuchów – Moniuszki/Wolności	3 Maja, 9 Maja, Kącik Szczęścia, Konopnickiej, Moniuszki, Traugutta, Wolności,	
Koźuchów – Nowosolna	Garbarska, Nowosolna, Plac Targowy, Słowackiego, Zielona, , Zygmuntońska, Żeromskiego	
Koźuchów – Osiedle Kolejowe	Dworcowa, Nowa, Ogrodnicza, Osiedle Kolejowe, Osiedlowa, Spokojna, Spółdzielcza, Topolowa, Wesoła	
Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	22 Lipca, Kolonia Moniuszki	
Koźuchów – Osiedle Piaskowe	Piaskowa	
Koźuchów – Polna/Szprotawska	Elektryczna, Jastrzębia, Kacza, Krucza, Lisia, Plac Ewangelicki, Polna, Słoneczna, Sokola, Sowa, Szprotawska, Zacisze, Zajęcza	
Koźuchów – Stare Miasto	1 Maja, Bolesława Krzywoustego, Chopina, Daszyńskiego, Głogowska, Jedności Robotniczej, Klasztorna, Kościelna, Legnicka, Limanowskiego, Matejki, Mickiewicza, Obywatelska, Okrzei, Rynek, Spacerowa, Zielonogórska.	
Koźuchów – Obszar Przemysłowy	1 Maja – obszar niezamieszkały	

Źródło: opracowanie własne



Ryc. 43. Podział Gminy Kozuchów na jednostki analityczne
Źródło: opracowanie własne

II. PODSTAWOWA CHARAKTERYSTYKA GMINY

2.1. POŁOŻENIE

Gmina Kożuchów położona jest w południowej części województwa lubuskiego oraz zachodniej części powiatu nowosolskiego. Analizowana jednostka terytorialna mieści się na południe od Gorzowa Wielkopolskiego oraz Zielonej Góry – siedzib województwa oraz na zachód od Nowej Soli – siedziby powiatu. Z Kożuchowa do Zielonej Góry – odległość z centralnych części jednostek wynosi w linii prostej ok. 24 km, zaś do Gorzowa Wielkopolskiego ok. 122 km, a do Nowej Soli ok. 11 km. Gmina Kożuchów jest jedną z 8 gmin powiatu i jedną z 3 gmin miejsko - wiejskich. Sieć osadniczą charakteryzowanej przestrzeni tworzą miejscowości wiejskie oraz jednostka miejska – Kożuchów – siedziba gminy o współrzędnych geograficznych 51.7500°N, 15.6000°E. Położenie na tle kraju analizowanego obszaru przedstawiono na rycinie 45.

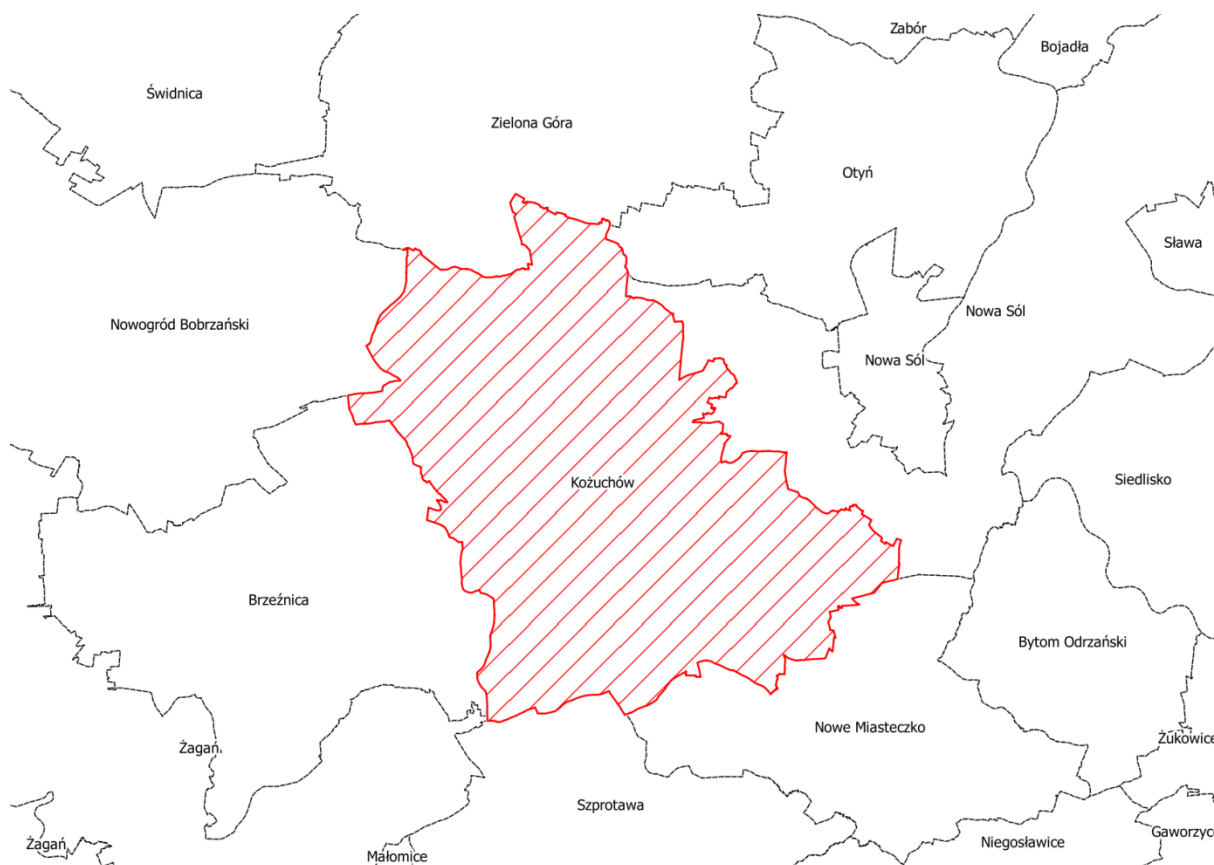
Gmina zajmuje obszar o powierzchni 179 km² (23,25 % powierzchni powiatu), granicząc (ryc. 45):

- na południowym - zachodzie – z gminą Żagań;
- na zachodzie – z gminą Brzeźnica i gminą Nowogród Bobrzański;
- na północy – z gminą Zielona Góra;
- na północnym – wschodzie – z gminą Otyń;
- na wschodzie – z gminą Nowy Sól;
- na południowym – wschodzie – z gminą Miasteczko;
- na południu – z gminą Szprotawa.



Ryc. 44. Położenie Gminy Kożuchów na tle Polski

Źródło: opracowanie własne



Ryc. 45. Położenie Gminy Kozuchów w układzie gmin sąsiednich

Źródło: opracowanie własne

Najbardziej skrajne odległości na terenie gminy oddalone są od siebie w odległości ok. 17 km w linii północny-zachód – południowy-wschód.

W skład gminy Kozuchów wchodzi 22 wiejskie jednostki osadnicze znajdujące się w 20 sołectwach. Przynależność poszczególnych jednostek osadniczych do sołectw przedstawiono w tabeli 4.

Tabela 4. Przynależność jednostek osadniczych wchodzących w skład sołectw w gminie Kozuchów

Nazwa sołectwa	Nazwa jednostek osadniczych wchodzących w skład sołectwa
Bielice	Bielice
Broniszów	Broniszów
Bulin	Bulin
Cisów	Cisów
Czciradz	Czciradz
Drwalewice	Drwalewice
Dziadoszyce	Dziadoszyce, Zawada
Książ Śląski	Książ Śląski
Lasocin	Lasocin
Mirocin Dolny	Mirocin Dolny
Mirocin Górny	Mirocin Górny
Mirocin Średni	Mirocin Średni
Podbrzezie Dolne	Podbrzezie Dolne
Podbrzezie Górne	Podbrzezie Górne
Radwanów	Radwanów

Nazwa sołectwa	Nazwa jednostek osadniczych wchodzących w skład sołectwa
Słocina	Słocina
Sokołów	Sokołów
Solniki	Solniki
Studzieniec	Studzieniec
Stypułów	Stypułów, Kierzkowice

Źródło: www.Kożuchów.pl, www.Kożuchów.e-mapa.net

2.2 ŚRODOWISKO I INFRASTRUKTURA

Pod względem podziału fizycznogeograficznego wg. J. Kondrackiego teren gminy Kożuchów znajduje się w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego. Opisywany obszar mieści się w podprowincji Nizin Środkowopolskich, w makroregionie Wału Trzebnickiego oraz Obniżenia Milicko - Głogowskiego. Gmina Kożuchów w układzie mezoregionalnym mieści się na pograniczu dwóch jednostek mezoregionalnych: Wzgórz Dalkowskich w południowej części gminy oraz Obniżenia Nowosolskiego w północnej części gminy. W jednostce fizjograficznej Wzgórz Dalkowskie wyróżnia się dwie jednostki morfogenetyczne:

- część zachodnia – o krajobrazie wysoczyzny morenowej pagórkowatej i wysokością przekraczającą 190 m n.p.m.,
- część wschodnia – z częścią o wysokości 145 – 195 m n.p.m. oraz drugą o niewielkich deniwelacjach terenu 90 – 110 m n.p.m.

Obniżenie Nowosolskie to kilkunastokilometrowe obniżenie, położone na poziomie 70 – 85 m.

Omawiany obszar leży w zasięgu oddziaływania rzeki Odry i Bobru. Przez teren omawianej jednostki przepływają następujące ciek wodne: Czarna Struga (lewobrzeżny dopływ Odry), Czarna Strużka, Rudzianka (lewobrzeżny dopływ Odry), Brzeźnica (prawobrzeżny dopływ Bobru). Na terenie gminy Kożuchów nie występują większe zbiorniki wodne.

Według „Oceny jednolitych części wód powierzchniowych Jakość wód powierzchniowych rzecznych na obszarze województwa lubuskiego w 2015 r. z uwzględnieniem dziedziczenia ocen z lat 2010-2014” ocenie z terenu gminy Kożuchów poddano jedynie Brzeźnicę (od źródła do Szumu). Jej stan/potencjał ekologiczny w punkcie pomiarowym określono jako umiarkowany, zaś sam stan jakości czystości wody jako zły. Ponadto elementy biologiczne oceniono na klasę III, elementy hydromorfologiczne jako klasę I, a elementy fizykochemiczne jako klasę II. Brzeźnica przepływa przez Stypułów, tutaj ma też swoje źródło.

W ustawie z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r. poz. 2134) wymieniono poszczególne formy ochrony przyrody. W granicach charakteryzowanego terenu odnotowuje się:

- obszar chronionego krajobrazu – Dolina Śląskiej Ochli,
- obszar natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Broniszów”, PLH080033,
- użytek ekologiczny „Poligon”,
- pomniki przyrody.

Przeważającym sposobem zagospodarowania terenu na obszarze gminy jest działalność rolnicza – użytki rolne stanowią 63,65% powierzchni gminy w 2014 roku, w tym grunty orne – 47,41% powierzchni gminy. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione odpowiadają 30,53% powierzchni gminy. Grunty zabudowane i zurbanizowane szacuje się

na poziomie 5,02%. Grunty pod wodami zajmują 0,20% powierzchni gminy, nieużytki 0,30%, użytki ekologiczne 0,03%, a pozostałe tereny 0,27%. W gminie Koźuchów nie odnotowano pozycji: grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - inne. Wszystkie wymienione powyżej rodzaje gruntów w gminie Koźuchów stanowią zbliżony procent zajmowanych powierzchni w porównaniu do rodzajów gruntu w kraju.

Szczegółową strukturę użytkowania gruntów na terenie gminy Koźuchów przedstawiono w tabeli 5.

Tabela 5. Struktura użytkowania gruntów Gminy Koźuchów

Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]			Udział % gruntów (2014 r.)
	2012	2013	2014	
powierzchnia ogółem	17918	17918	17918	100,00
powierzchnia lądowa	17876	17884	17883	99,80
użytki rolne razem	11472	11430	11404	63,65
użytki rolne - grunty orne	8529	8495	8495	47,41
użytki rolne – sady	210	209	209	1,17
użytki rolne - łąki trwałe	1405	1405	1404	7,84
użytki rolne - pastwiska trwałe	865	844	844	4,71
użytki rolne - grunty rolne zabudowane	351	355	330	1,84
użytki rolne – grunty pod stawami	16	18	18	0,10
użytki rolne - grunty pod rowami	96	104	104	0,58
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem	5427	5471	5471	30,53
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - lasy	5372	5416	5416	30,23
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - grunty zadrzewione i zakrzewione	55	55	55	0,31
grunty pod wodami razem	42	34	35	0,20
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	40	32	33	0,18
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	2	2	2	0,01
grunty zabudowane i zurbanizowane razem	863	875	900	5,02
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe	102	106	132	0,74
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe	35	34	34	0,19
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny inne zabudowane	38	49	49	0,27
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny zurbanizowane niezabudowane	39	35	35	0,20
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny rekreacji i wypoczynku	26	27	27	0,15
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - drogi	561	563	563	3,14
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - kolejowe	58	57	57	0,32
grunty zabudowane i zurbanizowane – użytki kopalne	4	4	3	0,02
użytki ekologiczne	6	6	6	0,03
nieużytki	53	53	53	0,30
tereny różne	55	49	49	0,27

Źródło: Powierzchnia geodezyjna kraju według kierunków wykorzystania, GUS

Głównym zanieczyszczeniem powietrza na terenie gminy Koźuchów jest emisja antropogeniczna, pochodząca z działalności przemysłowej (emisja punktowa), z sektora bytowego (emisja powierzchniowa) oraz z komunikacji (emisja liniowa). Emisja z małych lokalnych źródeł, takich jak: paleniska domowe, małe kotłownie, warsztaty, obiekty rolnicze

jest trudna do określenia. Wskutek ich oddziaływania do atmosfery dostają się szkodliwe związki takie jak np. dwutlenek siarki, czy tlenki azotu. Poziom zanieczyszczeń w powietrzu zależny jest również od procesów decydujących o rozprzestrzenianiu zanieczyszczeń w atmosferze: ukształtowanie terenu, wysokość emitora oraz warunki atmosferyczne, w tym wietrzne. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są szkodliwe związki emitowane z przydomowych pieców. Niska emisja z sektora mieszkaniowego jest przyczyną powstawania znacznych ilości pyłu zawieszonego i zawartych w nim metali. Ten rodzaj emisji ma miejsce głównie w sezonie grzewczym. Drugim ważnym źródłem wpływającym na jakość powietrza jest emisja liniowa, jej udział w ogólnej emisji zależy od natężenia ruchu na trasach komunikacyjnych. Jest ona większa przy głównych trasach komunikacyjnych i w rejonie miasta. W wyniku spalania paliw w silnikach samochodowych do atmosfery przedostają się zanieczyszczenia gazowe wpływające na pogorszenie się jakości powietrza, a co za tym idzie pogorszenie warunków środowiskowych.

W okresie 07.2000 r. – 06.2001 r. na terenie gminy Koźuchów przeprowadzono badania jakości powietrza. Zlokalizowano cztery punkty pomiarowe w: Koźuchowie (centralna część gminy), Sokołowie (wschodnia część gminy), Stypułowie (południowa część gminy) oraz Studzieńcu (północna część gminy). Z przeprowadzonych badań, wynika że emisja zanieczyszczeń powietrza nie przekroczyła wartości granicznych. Najwyższe średnie stężenie zarówno z pomiarów stężenia dwutlenku siarki oraz dwutlenku azotu z całego okresu badań, jak i w sezonie grzewczym oraz poza grzewczym odnotowano w Koźuchowie. Szczegółowe dane przedstawiono w poniższych tabelach.

Tabela 6. Wyniki pomiarów stężenia dwutlenku siarki w powietrzu atmosferycznym na obszarze gminy Kozuchów w latach 2000 – 2001 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

St. pomiarowe	Średnie stężenie w miesiącu												Średnie stężenie ogółem	Średnie stężenie w sezonie poza grzewczym	Średnie stężenie w sezonie grzewczym
	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI			
	2000						2001								
Kozuchów	-	2,3	4,0	8,7	14,7	23,3	23,3	17,3	5	2,7	1	1,7	8,7	2,8	15,4
Sokołów	0,7	1,3	4,3	5	10,3	14	14	12,3	4,3	2,3	1	1,5	5,9	2,3	10
Studzieniec	0,5	0,7	2,0	5,3	5,7	13	13	9	2,3	2,7	1	0,3	4,6	1,8	8,1
Stypułów	0	0,7	1	2	7	7,7	7,7	5,3	1,3	1	0,7	0,3	2,0	1	5,2

Źródło: Raport z badań jakości powietrza wykonanych na terenie gminy Kozuchów w okresie 07.2000 r. – 06.2001 r. metodą z pasywnym poborem próbek

Tabela 7. Wyniki pomiarów stężenia dwutlenku azotu w powietrzu atmosferycznym na obszarze gminy Kozuchów w latach 2000 – 2001 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

St. pomiarowe	Średnie stężenie w miesiącu												Średnie stężenie ogółem	Średnie stężenie w sezonie poza grzewczym	Średnie stężenie w sezonie grzewczym
	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI			
	2000						2001								
Kozuchów	-	17,7	18	23,3	20,7	24,7	24,7	19	13,3	8,7	9,3	7,7	17	9,9	21
Sokołów	10,3	9,3	14	19,3	20	21,5	21,5	14,3	7,3	4,7	4,7	3	12,5	5,3	17,3
Studzieniec	12,7	9,7	14	20,3	20,3	20	20	15	8,7	7	7	5	13,3	7,3	17,4
Stypułów	6,3	7,7	12,7	19	19	19,7	19,7	13,7	7	4	4	2,7	11,3	4,7	16,4

Źródło: Raport z badań jakości powietrza wykonanych na terenie gminy Kozuchów w okresie 07.2000 r. – 06.2001 r. metodą z pasywnym poborem próbek

Na terenie gminy Kożuchów nie znajdują się stałe stacje pomiarowe jakości powietrza. Dlatego przypuszczalnie największe zanieczyszczenie powietrza może występować przy drogach o randze krajowej (droga krajowa nr 3 przebiegająca przez Lasocin) oraz drogach o randze wojewódzkiej, które przebiegają przez: Radwanów, Mirocin Dolny, Podbrzezie Dolne, Podbrzezie Górne, Stypułów, Cisów, Czciradz, Lasocin. Największa koncentracja dróg, nie tylko wojewódzkich ma miejsce w ośrodku miejskim – Kożuchowie. Większość z wymienionych miejscowości charakteryzuje się ulicówkowym układem przestrzennym. Dlatego też zabudowa zwarta jest tylko w kierunku jednej osi. Zasadnym wydaje się być stwierdzenie, że największe zanieczyszczenie powietrza może występować w centralnej części miasta ze względu na największą koncentrację dróg, brak obwodnicy, zwartą zabudowę mieszkaniową oraz występowanie zakładów przemysłowych zlokalizowanych przy ul. 1 Maja w zachodniej części miasta. Tym bardziej zasadnym wydaje się być zagrożony obszar centrum miasta, gdyż w większość na terenie kraju ruchy powietrza występują z zachodu ku wschodowi. Dodatkowo Kożuchów znajduje się w dolinie.

Na podstawie „Rocznej Oceny Jakości Powietrza w Województwie Lubuskim na podstawie badań immisji w 2015 r.” należy stwierdzić przekroczenia docelowego poziomu określonego dla benzo(a)pirenu ($1\text{ng}/\text{m}^3$) na terenie miasta Kożuchów o obszarze $7,91\text{ km}^2$ oraz zamieszkanego przez 8 514 osób. Nie stwierdzono przekroczeń normatywnych w pozostałych sferach zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Kożuchów.

Połączenia komunikacyjne tworzą drogi o randze krajowej, wojewódzkiej, powiatowej i gminnej. Przez wschodnią część gminy przebiega droga krajowa nr 3 Świnoujście – Szczecin – Gorzów Wlkp. – Zielona Góra – Lubin – Legnica – Jelenia Góra – Jakuszyce (przejście graniczne), z odgałęzieniem w kierunku Wrocławia w Lubinie.

Do dróg wojewódzkich należą drogi o nr:

- 283 Zielona Góra – Zatonie – Kożuchów – Lasocin – Rejów,
- 290 Niwiska – Mirocin Dolny,
- 296 Kożuchów – Żagań - Iłowa – Ruszów – Lubań,
- 297 Nowa Sól – Kożuchów – Szprotawa,

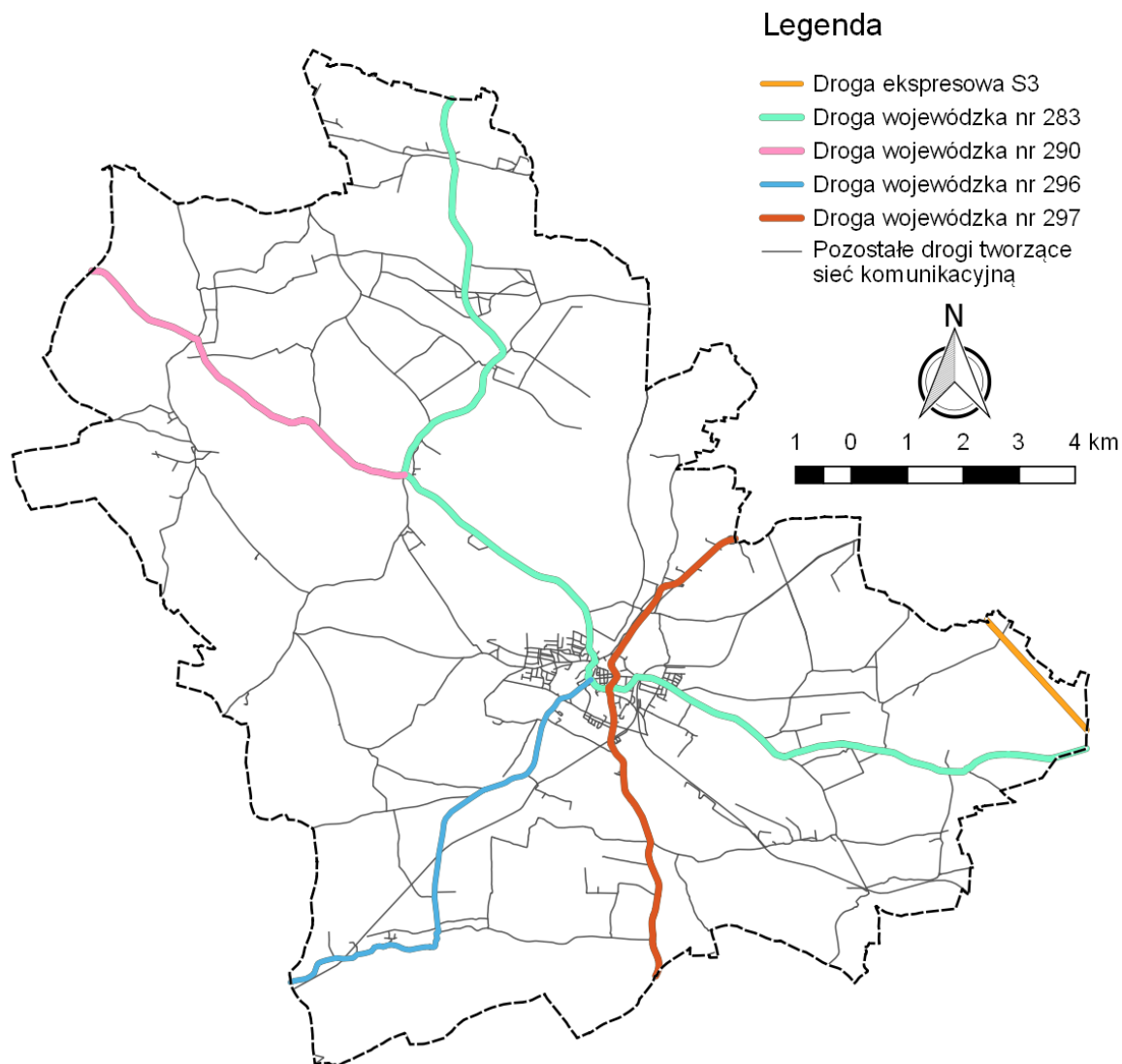
Drogi powiatowe na terenie gminy to drogi o nr:

- 1040F Lasocin – Dziadoszyce – Borów Polski,
- 1041F Dziadoszyce – Czciradz,
- 1043F Stypułów – Przyborze,
- 1044F Drwalewice,
- 1045F Mirocin Dolny – Wrociszów,
- 1046F Lasocin – Drwalewice – Kożuchów,
- 1047F Kożuchów – Studnia – Chotków,
- 1048F Mirocin Górny – Kożuchów,
- 1049F Mirocin Górny – Mirocin Dolny,
- 1050F Jeleniów – Książ Śląski – Ługi,
- 1051F Kożuchów – Lelechów – Ługi,
- 1052F Lubieszów – Studzieniec,
- 1053F Kiepin – Radwanów – Wichów.

Na terenie miasta Kożuchów w ramach drogi wojewódzkiej zalicza się ulice: Garbarska, Kraszewskiego, 1 Maja, Moniuszki, pl. Kopernika, Polna, Zygmuntowska, Żeromskiego.

Sieć komunikacyjną uzupełniają 58 dróg gminnych na terenie miasta, w tym 11 dróg lokalnych oraz 47 dróg dojazdowych oraz 26 dróg dojazdowych (wszystkie o klasie dróg dojazdowych).

Przez teren gminy Kozuchów przebiega nieczynna linia kolejowa nr 303 Rokitki – Kozuchów.



Ryc. 46. Gmina Kozuchów na tle sieci komunikacyjnej

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.kozuchow.e-mapa.net

Gmina Kozuchów jest samowystarczalna w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 137 km z łączną liczbą przyłączy 2009 szt. (GUS, 2015). 99,5% mieszkańców miasta oraz 95,1% mieszkańców obszarów wiejskich ma dostęp do sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa nie dociera do wsi Bulin oraz przysiółka Kierzkowice. W miejscowościach: Kozuchów, Podbrzezcie Dolne oraz Stypułowie znajdują się ujęcia wody, z których korzysta miasto Kozuchów. Ponadto występują one jeszcze w: Książu Śląskim, Mirocinie Średnim, Stypułowie, Lasocinie i Radwanowie. Natomiast przepompownie wodne, dzięki którym możliwe jest dostarczenie wody do

pozostałych miejscowości znajdują się w: Broniszowie, Mirocinie Górnym, Czciradzu, Solnikach oraz Stypułowie.

Łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 26,9 km z łączną liczbą przyłączy 521 szt. (GUS, 2015). 45,8% mieszkańców miasta oraz 0,8% mieszkańców obszarów wiejskich ma dostęp do sieci kanalizacyjnej. Dominuje kanalizacja rozdzielcza, jedynie w centrum istnieją odcinki kanalizacji ogólnospławnej. W pozostałych gospodarstwach domowych gospodarka ściekowa prowadzona jest indywidualnie poprzez gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Jedynie w Studzieńcu znajduje się 1,8 km sieci kanalizacyjnej wraz z pobliską oczyszczalnią ścieków na potrzeby mieszkańców budownictwa wielorodzinnego w tej jednostce.

W Podbrzeziu Dolnym znajduje się biologiczno – mechaniczna oczyszczalnia ścieków oddana do użytku w 2007 roku. Jej maksymalna przepustowość wynosi 2098m³ na dobę. Na terenie miasta i gminy w 2015 roku funkcjonowało 74 przydomowych oczyszczalni ścieków oraz 1653 zbiorników bezodpływowych.

Łączna długość sieci gazowej na terenie gminy wynosi 51,3 km z łączną liczbą przyłączy 425 szt. (GUS, 2015). 280 osób zamieszkujących Koźuchów oraz 108 osób zamieszkujących obszary wiejskie korzystała w 2015 r. z sieci gazowej.

Na terenie gminy nie istnieje sieć ciepłownicza, która obsługiwałaby wszystkie gospodarstwa. W związku z tym mieszkańcy we własnym zakresie zapewniają sobie ogrzewanie najczęściej korzystając z opału węglowego. Centralne ogrzewanie założone jest w przypadku ok. 75,7% mieszkań w Koźuchowie i 64,5% na terenie obszarów wiejskich (GUS, 2015).

Gmina Koźuchów należy do Związku Międzygminnego „Eko-Przyszłość”, dlatego też kwestie dotyczące postępowania z odpadami komunalnymi, wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, są regulowane przez ów Związek, natomiast głównym operatorem jest PUK Uskom z Koźuchowa. Związek Międzygminny „Eko-Przyszłość” zajmuje się m.in. organizacją odbioru i zagospodarowaniem odpadów komunalnych na terenie związku w ramach rozstrzygniętego przetargu, jak również tworzeniem punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych tzw. PSZOK, sprawozdawczością w zakresie powierzonych zadań oraz kampanią edukacyjno-informacyjną. Posiadając dane za rok 2015 w zakresie ilości deklaracji dotyczących zbiórki odpadów segregowanych i niesegregowanych stwierdza się, że 453 gospodarstwa domowe na terenie gminy Koźuchów zadeklarowały wywóz odpadów zmieszanych, a 3234 odpadów segregowanych.

Na terenie gminy funkcjonuje Składowisko Odpadów Komunalnych "USKOM" w Stypułowie, o całkowitej docelowej pojemności 190 890 m³. Obecnie trwają prace mające na celu zwiększenie możliwości składowe. Składowisko nie jest czynne dla mieszkańców Gminy, a jedynie na potrzeby PUK USKOM. Odpady od mieszkańców wywożone są na składowisko zlokalizowane w gminie Nowa Sól. Według danych z 2010 roku masa odpadów zeskladowanych wyniosła 1 182 Mg.

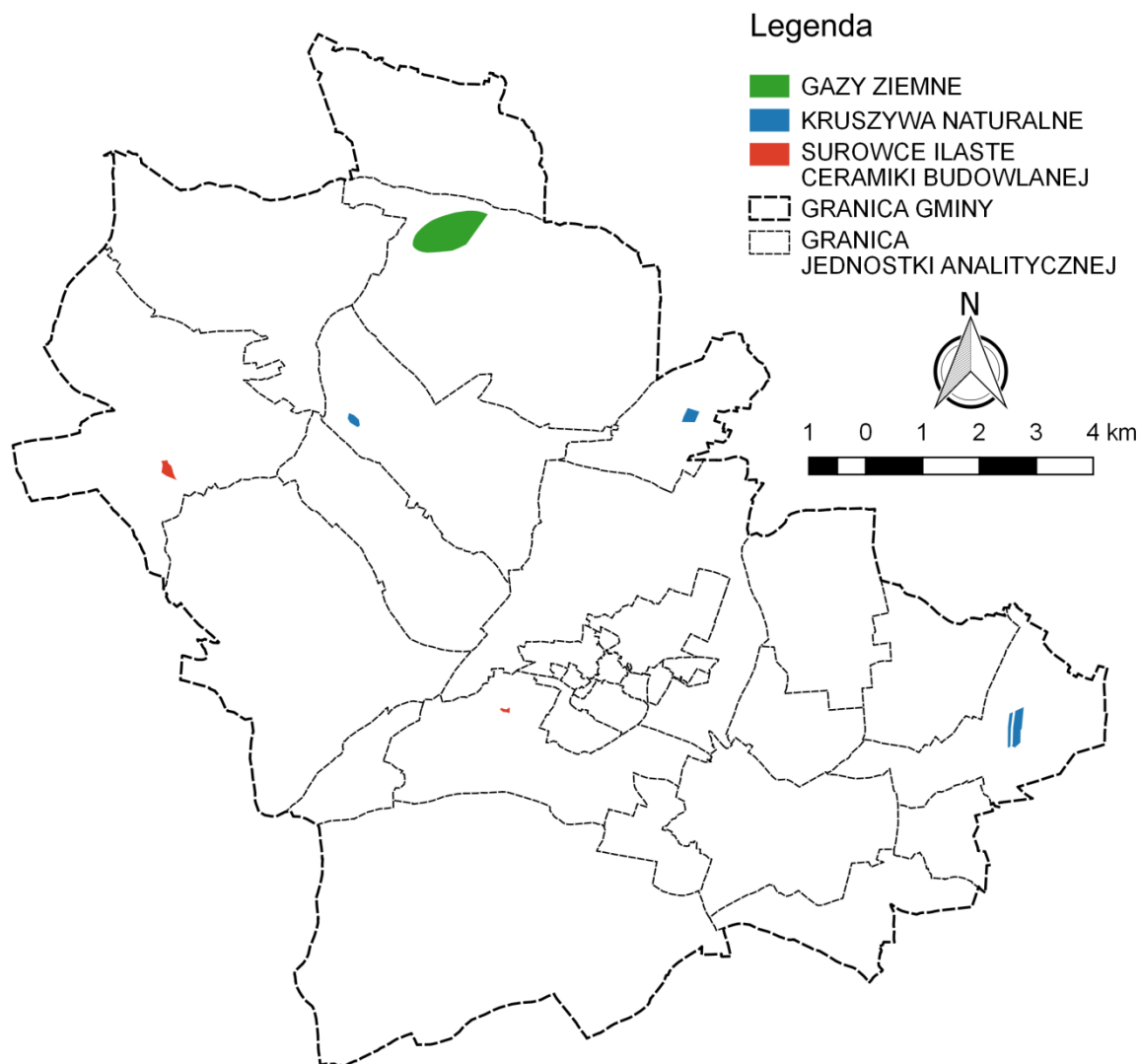
W analizowanej gminie występują obszary zasobów naturalnych obejmujące udokumentowane złoża: gazu, surowców ilastych ceramiki budowlanej oraz kruszywa i piasku. Obszar górniczy wydobywania gazu ziemnego – złoża "Nowa Sól" położony jest w granicach wsi Studzieniec. Powierzchnia obszaru wynosi około 76 km², a zasoby gazu szacowane są na 3.487 mln Nm³, złoża nie jest eksploatowane.

Złoża surowców ilastych występują jako złoża iltów ceramiki budowlanej, częściowo wyeksploatowane, położone w granicach wsi Broniszów, o powierzchni złoża około 4,6 ha, zasoby szacowane są na około 304 tys. m³, zasoby pozostałe do wydobywania na około 275

tys. m³, eksploatacja złoża została zaniechana. Złoże iłów ceramiki budowlanej położone jest we wsi Podbrzezie Górne i jest częściowo wyeksploatowane. Jego powierzchnia odpowiada 9,6 ha, a zasoby szacowane są na około 99,4 tys. m³, zasoby pozostałe do wydobycia to około 29 tys. m³, eksploatacja złoża została zaniechana.

Złoże kruszywa i piasku położone we wsi Mirocin Dolny o powierzchni około 3,0 ha i szacowanych zasobach na 674 tys. m³ nie jest obecnie eksploatowane.

Wymienione złoża posiadają znaczenie przemysłowe. Ponadto istnieją lokalne złoża piasków w granicach wsi: Broniszów, Cisów, Studzieniec i Stypułów.



Ryc. 47. Złoża na terenie gminy Kozuchów

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.Kozuchow.e-mapa.net

Mieszkańcy gminy Kozuchów mają możliwość korzystania z terenów i urządzeń użyteczności publicznej, którymi są:

- place zabaw w miejscowościach:
 - Kozuchów, ul. Koszarowa, część dz. nr 2/27,
 - Kozuchów, ul. Spacerowa, dz. nr 352/4,
 - Kozuchów, ul. Piaskowa,

- Koźuchów, ul. 22 Lipca,
- Mirocin Dolny, dz. nr 101,
- Książ Śląski, dz. nr 210/33,
- Studzieniec, dz. nr 84/2,
- Mirocin Górny, dz. nr 392/2,
- Mirocin Średni, dz. nr 2/67,
- Mirocin Średni, dz. nr 16/1,
- Czciradz, dz. nr 169/23,
- Solniki, dz. nr 82/3,
- Drwalewice, dz. nr 61/1,
- Lasocin, część dz. nr 20/14,
- Cisów, dz. nr 16/3,
- Słocina, dz. nr 163/3,
- Sokółów, dz. nr 152,
- Podbrzezie Górnice, dz. nr 235,
- Bielice, dz. nr 38/6,
- Radwanów, dz. nr 4/23.

Ponadto place zabaw zlokalizowane są również przy koźuchowskich przedszkolach oraz Szkole Podstawowej nr 1, z których można korzystać w godzinach lekcyjnych.

- boiska sportowe:
 - Koźuchów, ul. Zielonogórska, dz. nr 24/12,
 - Koźuchów, ul. Moniuszki, dz. nr 646/1,
 - Podbrzezie Dolne – kompleks sportowo-rekreacyjny, dz. nr 6.10,
 - Mirocin Średni, dz. nr 15/9,
 - Mirocin Średni, dz. nr 17/2,
 - Czciradz, dz. nr 169/22,
 - Stypułów, dz. nr 6,
 - Studzieniec, dz. nr 6/14,
 - Książ Śląski, dz. nr 258/6,
 - Radwanów, dz. nr 38.
- placówki oświatowe:
 - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 im. Leszka Kołakowskiego w Koźuchowie,
 - Samorządowe Gimnazjum im. Jana Pawła II w Koźuchowie,
 - Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Krzywoustego w Koźuchowie,
 - Szkoła Podstawowa nr 2 w Koźuchowie,
 - Szkoła Podstawowa w Mirocinie Dolnym,
 - Niepubliczny Zespół Szkolno – Przedszkolny w Stypułowie,
 - Przedszkole Miejskie nr 1 w Koźuchowie,
 - Przedszkole Miejskie nr 3 w Koźuchowie.
- świetlice wiejskie:
 - Lasocin,

- Solniki,
 - Czciradz,
 - Sokołów,
 - Słocina,
 - Podbrzezie Górne,
 - Stypułów,
 - Cisów,
 - Mirocin Dolny,
 - Mirocin Średni,
 - Mirocin Górny,
 - Radwanów, Broniszów
- instytucje upowszechniania kultury istniejące na terenie gminy:
- Centrum Kultury „Zamek” w Koźuchowie, ul. Klasztorna 14,
 - Społeczne Ognisko Muzyczne im. Henryka Wieniawskiego, ul. Klasztorna 14,
 - Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy, ul. Klasztorna 14,
 - Filia Biblioteki Publicznej, ul. 22 Lipca 8,
 - Filia Biblioteki Publicznej w Broniszowie,
 - Filia Biblioteki Publicznej w Mirocinie Średnim,
 - Filia Biblioteki Publicznej w Solnikach,
 - Filia Biblioteki Publicznej w Studzieńcu,
 - Filia Biblioteki Publicznej w Stypułowie,
 - Lapidarium – Muzeum Rzeźby Nagrobnej ul. 1 Maja – Żagańska,
 - Izba Pamięci ul. Zielonogórska,
 - Towarzystwo Miłośników Koźuchowa, ul. Wolności 14,
 - Zespoły amatorskiego ruchu kulturalnego, usytuowane w Zamku.
- tereny zieleni urządzonej i wypoczynkowej:
- teren zieleni rekreacyjnej „Glinianki”, ul. Moniuszki,
 - zieleń parkowa okalająca pierścieniem Stare Miasto, obejmuje teren byłej fosy miejskiej, nieczynnego cmentarza przy ul. Kolorowej – Spacerowej i resztki parku w sąsiedztwie Zamku,
 - zabytkowy zespół parkowy pomiędzy ulicą Nowosolną i Żeromskiego.

Na terenie gminy Koźuchów występują następujące placówki oświatowe:

- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 im. Leszka Kołakowskiego w Koźuchowie, ul. 22 Lipca 45,
- Samorządowe Gimnazjum im. Jana Pawła II w Koźuchowie, ul. Anny Haller 1,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Krzywoustego w Koźuchowie, ul. Chopina 11,
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Koźuchowie, ul. 22 Lipca 12,
- Szkoła Podstawowa w Mirocinie Dolnym, Mirocin Dolny 28,
- Niepubliczny Zespół Szkolno – Przedszkolny w Stypułowie, Stypułów 68b,
- Przedszkole Miejskie nr 1 w Koźuchowie, ul. 22 Lipca 45.

Szczególnie ważnym wydaje się być określenie czy mieszkańcy gminy mogą borykać się z problemem zapewnienia należytej opieki własnym dzieciom. Problem ten może wynikać z małej liczby przedszkoli, ograniczonej liczby miejsc oraz ich dostępności. Rodzice mogą mieć problem z pozostawianiem dzieci w przedszkolach, co utrudnia podjęcie pracy, a w konsekwencji prowadzi to do ubóstwa. Z drugiej strony, pracodawcy nie mogą zatrudnić odpowiednio wykwalifikowanych osób. W poniższej tabeli zaprezentowano przedszkole na terenie gminy wraz z ich krótką charakterystyką.

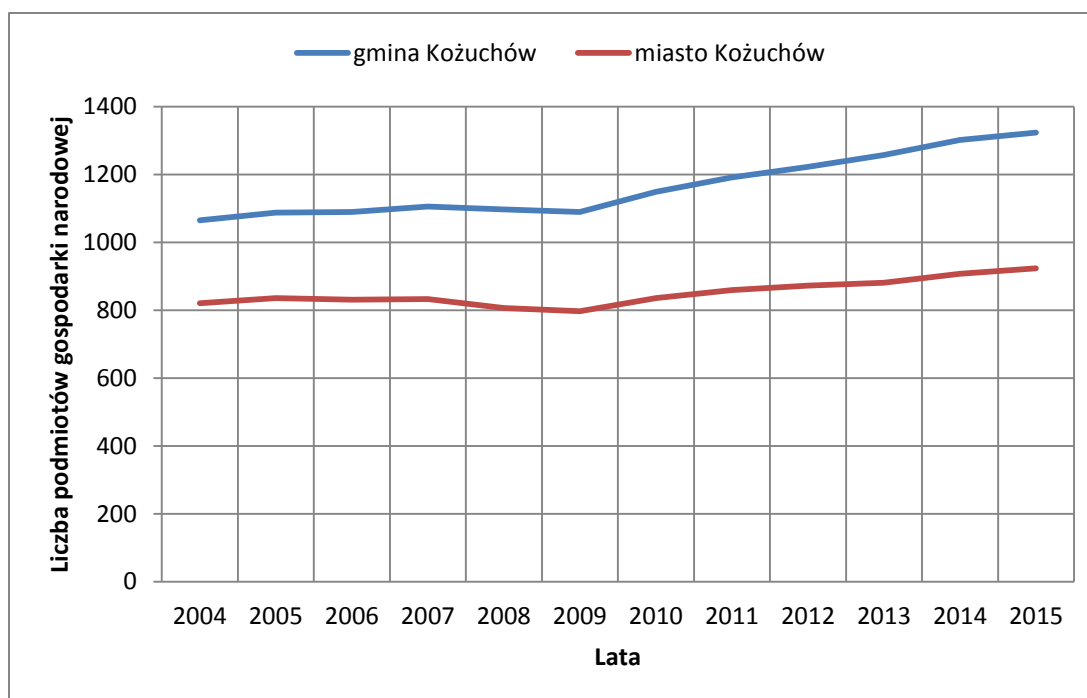
Tabela 8. Przedszkola na terenie gminy Koźuchów

Miejscowość	Publiczne/ Niepubliczne	Nazwa	Liczba dzieci (stan na dzień 30.09.2016 r.)
Koźuchów	Publiczne	Przedszkole Miejskie Nr 1 ul. 22 Lipca 45 67-120 Koźuchów	123
Koźuchów	Publiczne	Publiczne Przedszkole Nr 3 ul. Górską 17 67-120 Koźuchów	67
Koźuchów	Niepubliczne	Przedszkole – Ochronka p.w. św. Elżbiety ul. Konopnickiej 13 67-120 Koźuchów	71
Koźuchów	Niepubliczne	Niepubliczne Przedszkole „Akademia Malucha” ul. Szprotawska 21 67-120 Koźuchów	82
Koźuchów	Niepubliczne	Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Muchomorek” ul. Okrzei 12 67-120 Koźuchów	24
Stypułów	Niepubliczne	Niepubliczne Przedszkole Stypułów 68B 67-120 Koźuchów	19

Źródło: Urząd Miejski w Koźuchowie

2.3. GOSPODARKA I SPOŁECZEŃSTWO

Łączna liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON na rok 2015 w analizowanej jednostce wyniosła 1324, z czego 1237 to podmioty prywatne. Odnotowano trend wzrostowy liczby podmiotów gospodarczych w ostatnich 7 latach zarówno na terenie gminy (od 1090 do 1324), jak i samego miasta (od 797 do 924). Stwierdza się, że 69,8% wszystkich podmiotów gospodarczych na terenie gminy Koźuchów w 2015 r. zlokalizowanych było w mieście. Na terenie gminy Koźuchów najbardziej rozwiniętymi działalnościami gospodarczymi są: „handel, naprawa pojazdów samochodowych” (sekcja G – 340 podmiotów), „obsługa rynku nieruchomości” (sekcja L – 242 podmioty) oraz „budownictwo” (sekcja F – 194 podmioty). W sekcji A (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo) odnotowano 29 działalności, a w przemyśle i budownictwie - 288. Resztę stanowią pozostałe działalności. W zdecydowanej większości na terenie gminy w przedsiębiorstwach zatrudnianych jest do 9 osób (1284 podmioty). Na terenie gminy występuje 7 firm zatrudniających od 50 do 249 pracowników.



Ryc. 48. Liczba podmiotów gospodarczych na terenie gminy Kozuchów oraz w mieście Kozuchów w latach 2004 – 2015

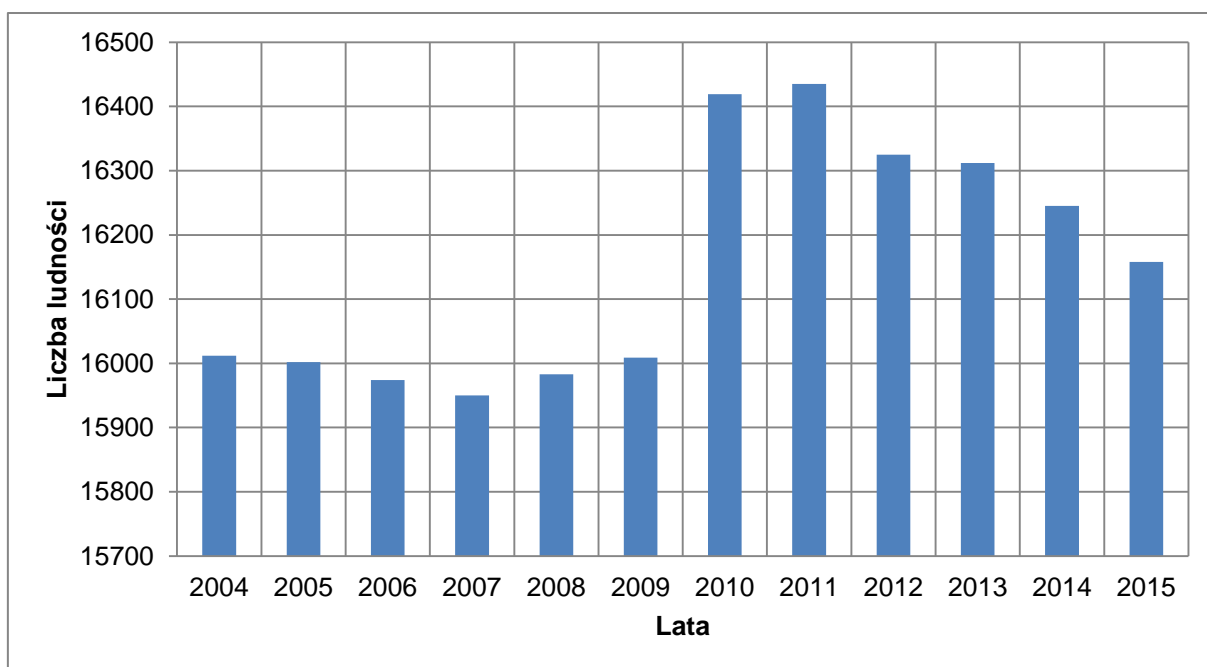
Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

W celu ogólnego przedstawienia danych dotyczących ludności gminy Kozuchów odniesiono się do danych GUS, mimo że w części odbiegają one od statystyki prowadzonej przez Urząd Miejski w Kozuchowie. Dzięki temu możliwe jest porównanie danych do informacji dotyczących powiatu nowosolskiego, województwa lubuskiego i Polski.

Na koniec roku 2015 liczba ludności zamieszkująca gminę Kozuchów wynosiła 15 711 osób (według ewidencji gminnej). Od roku 2004 do roku 2009 liczba ludności na terenie gminy Kozuchów wynosiła ok. 16000 osób. Od roku 2011 obserwuje się spadek liczby ludności na terenie gminy. W analizowanym okresie najmniejszą liczbę ludności odnotowano w 2007 r., zaś najwyższą w 2011 r. Na rycinie 50 przedstawiono liczbę ludności gminy Kozuchów w latach 2004 - 2015 (faktyczne miejsce zamieszkania wg danych GUS).

Sytuacja demograficzna gminy pogarsza się od 2011 roku z powodu systematycznego i ciągłego spadku liczby ludności. W tym czasie liczba ludności gminy zmniejszyła się o 277 osób. Podobne zjawisko wystąpiło w samym mieście Kozuchów. Od 2010 r. liczba ludności spadła o 123 osoby.

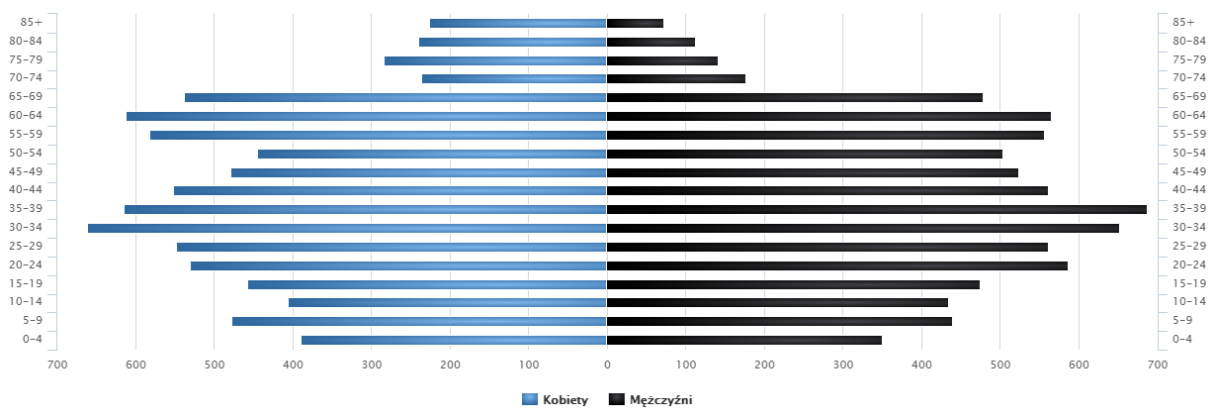
Ponadto zarówno w powiecie nowosolskim od 2010 roku, jak i w województwie lubuskim od 2012 roku odnotowuje się systematyczny, malejący trend liczby ludności.



Ryc. 49. Liczba ludności gminy Koźuchów w latach 2004 - 2015

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

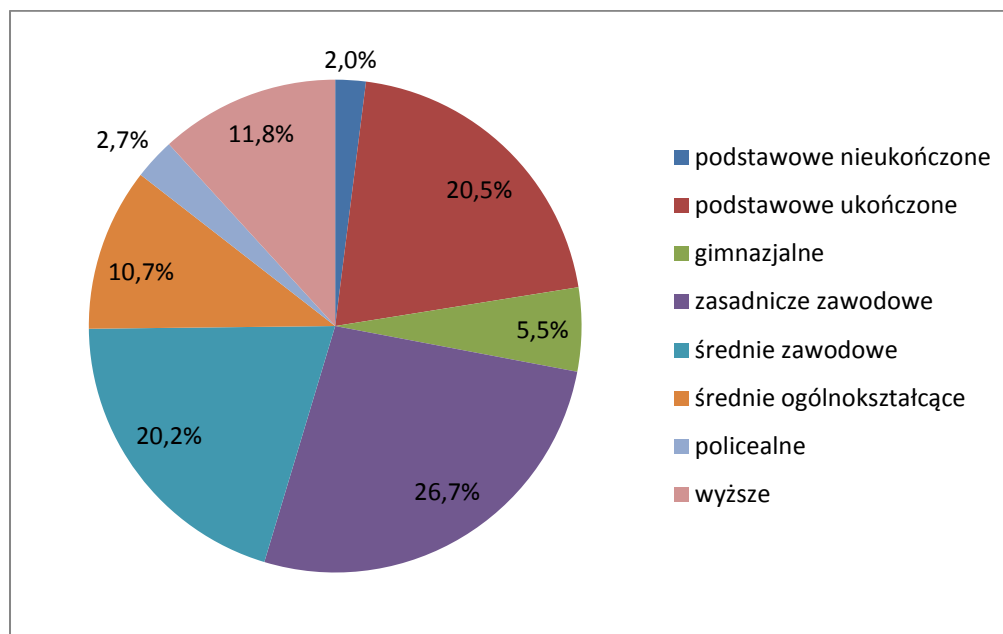
W celu graficznego zobrazowania rozkładu wiekowego mieszkańców analizowanej jednostki przywołano dane GUS zgodnie ze stanem na rok 2015. Z analizy piramidy wieku wynika, że zarówno w przypadku kobiet, jak i mężczyzn duże ilości osób reprezentują grupy wiekowe 30 – 34 i 35 -39 lat. W grupie osób najstarszych wyraźnie zaznacza się dominacja grupy kobiet nad liczbą mężczyzn, co wynika jeszcze z dużej śmiertelności mężczyzn z czasów II wojny światowej i większej świadomości zdrowotnej kobiet. W najmłodszych rocznikach udział kobiet i mężczyzn w strukturze ludnościowej jest wyrównany.



Ryc. 50. Piramida wieku mieszkańców gminy Koźuchów w roku 2015

Źródło: www.polskawliczbach.pl

Biorąc pod uwagę ogólne dane dotyczące ludności gminy Koźuchów przeanalizowano także poziom wykształcenia mieszkańców, który może mieć wpływ na możliwość podjęcia dobrej pracy, czy też wpływać na aktywność społeczno – gospodarczą w lokalnym środowisku. Z analizy danych wynika, że największy odsetek stanowiła ludność z wykształceniem zasadniczym zawodowym 26,7%. Kolejne 20,5% osób posiadało wykształcenie podstawowe ukończone. Ludność z wykształceniem średnim zawodowym stanowiło 20,2%, a wyższym 11,8% ogółu.



Ryc. 51. Struktura wykształcenia mieszkańców gminy Kozuchów (w wieku 13 lat i więcej)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczbę mężczyzn oraz kobiet na terenie gminy Kozuchów w latach 2004 - 2015 przedstawiono w tabeli 8. W analizowanych latach liczba mężczyzn była niższa, niż liczba kobiet w każdym analizowanym roku. Najwyższy wskaźnik maskulinizacji (czyli stosunek liczby mężczyzn do liczby kobiet) wystąpił w 2006 roku – 94,7, a najmniejszy w 2009 r. – 93,7.

Porównując gminę Kozuchów do województwa lubuskiego oraz powiatu nowosolskiego pod względem zróżnicowania mieszkańców jednostek pod względem płci, stwierdza się we wszystkich jednostkach przewagę liczby kobiet nad liczbą mężczyzn.

Tabela 9. Liczba ludności Gminy Kozuchów wg płci oraz wskaźnik maskulinizacji w latach 2004 - 2015

Rok	Ludność ogółem	Mężczyźni (M)	Kobiety (K)	M/K
2004	16012	7722	8233	93,8
2005	16002	7775	8247	94,3
2006	15974	7780	8213	94,7
2007	15950	7770	8224	94,5
2008	15983	7749	8192	94,6
2009	16009	7733	8250	93,7
2010	16419	7993	8434	94,8
2011	16435	7976	8437	94,5
2012	16325	7970	8409	94,8
2013	16312	7913	8385	94,4
2014	16245	7921	8400	94,3
2015	16158	7867	8330	94,4

Źródło: GUS

Na przyrost rzeczywisty ludności składają się w równym stopniu przyrost naturalny oraz saldo migracji. Wg GUS saldo migracji to różnica między liczbą zameldowań, a wymeldowań, natomiast przyrost naturalny jest różnicą między liczbą urodzeń, a zgonów

w danej jednostce czasu. W tabeli 9 przedstawiono wskaźnik salda migracji oraz przyrostu naturalnego w analizowanej jednostce.

W gminie Koźuchów największą liczbę zameldowań odnotowano w 2004 r. – 173, a najmniejszą w 2014 r. – 76. Najmniejsza liczba wymeldowań miała miejsce w 2013 r. - 103, zaś największa emigracja miała miejsce w 2007 r. – 187. Największe dodatnie saldo migracji na 1000 os. zaobserwowano w roku 2008 i wyniosło ono 4,4, zaś najmniejsze saldo migracji zaobserwowano w 2007 r. -4,9. Analizując wartości bezwzględne dotyczące salda migracji w roku 2007 odnotowano największą ujemną wartość -47, zaś największą dodatnią w 2008 r. – 42. Największy przyrost naturalny w gminie zanotowano w roku 2010 – 3,2/1000 os., kiedy to miała miejsce trzecia w kolejności największa liczba urodzeń oraz najmniejsza liczba zgonów.

W świetle przytoczonych danych za lata 2004 – 2015 zaobserwować można ujemne saldo migracji, które wystąpiło w latach 2005 – 2007, 2009 – 2011 oraz w 2014 roku. Przyrost naturalny w latach w przypadku 6 analizowanych lat (2005, 2007, 2009, 2010, 2011, 2014) odnotowano na dodatnim poziomie, zaś w latach: 2004, 2006, 2008, 2012, 2013, 2015) na poziomie ujemnym.

Tabela 10. Saldo migracji oraz przyrost naturalny na 1000 os. w Gminie Koźuchów w latach 2004 - 2015

Rok	Zameldowania ogółem	Wymeldowania ogółem	Saldo migracji	Saldo migracji na 1000 os.	Urodzenia żywe na 1000 os.	Zgony na 1000 os.	Przyrost naturalny na 1000 os.
2004	173	151	22	2,3	9,7	9,95	-0,2
2005	139	176	-37	-3,8	10,6	9,41	1,2
2006	146	165	-19	-2,0	8,0	9,38	-1,4
2007	140	187	-47	-4,9	11,6	10,64	0,9
2008	156	114	42	4,4	9,6	11,50	-1,9
2009	127	144	-17	-1,8	11,9	9,93	2,0
2010	120	153	-33	-3,4	10,8	7,65	3,2
2011	119	138	-19	-1,9	10,8	10,22	0,6
2012	153	150	3	0,3	9,0	12,70	-3,7
2013	116	103	13	1,3	8,4	12,58	-4,2
2014	76	120	-44	-4,5	9,6	9,47	0,1
2015	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	8,1	14,05	-6,0

Źródło: GUS

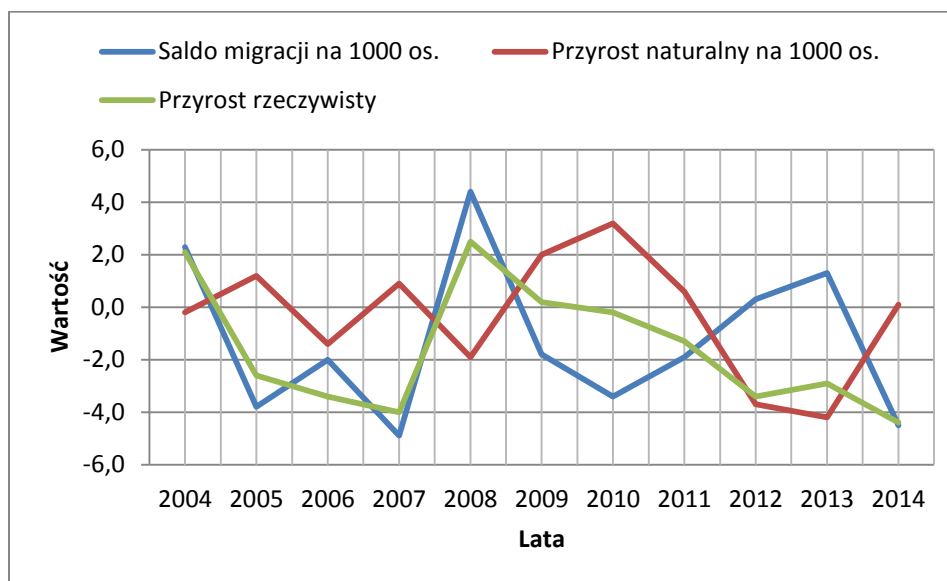
W analizowanych latach w kontekście przyrostu rzeczywistego odnotowano dodatnie wartości w latach: 2004, 2008 i 2009. Oznacza to, że w większości lat nastąpiły ujemne wartości związane z przyrostem rzeczywistym: 2005 - 2007 oraz 2010 - 2014. W gminie Koźuchów najwyższa wartość wskaźnika przyrostu rzeczywistego przypadła na rok 2008, kiedy to wartość wskaźnika przyrostu naturalnego wyniosła -1,9, a salda migracji 4,4. Najniższy przyrost rzeczywisty w gminie wystąpił w 2014 r. -4,4.

Tabela 11. Przyrost rzeczywisty na 1000 os. w Gminie Koźuchów w latach 2004 - 2015

Rok	Saldo migracji na 1000 os.	Przyrost naturalny na 1000 os.	Przyrost rzeczywisty na 1000 os.
2004	2,3	-0,2	2,1
2005	-3,8	1,2	-2,6
2006	-2,0	-1,4	-3,4
2007	-4,9	0,9	-4,0

Rok	Saldo migracji na 1000 os.	Przyrost naturalny na 1000 os.	Przyrost rzeczywisty na 1000 os.
2008	4,4	-1,9	2,5
2009	-1,8	2,0	0,2
2010	-3,4	3,2	-0,2
2011	-1,9	0,6	-1,3
2012	0,3	-3,7	-3,4
2013	1,3	-4,2	-2,9
2014	-4,5	0,1	-4,4
2015	brak danych	-6,0	brak danych

Źródło: GUS



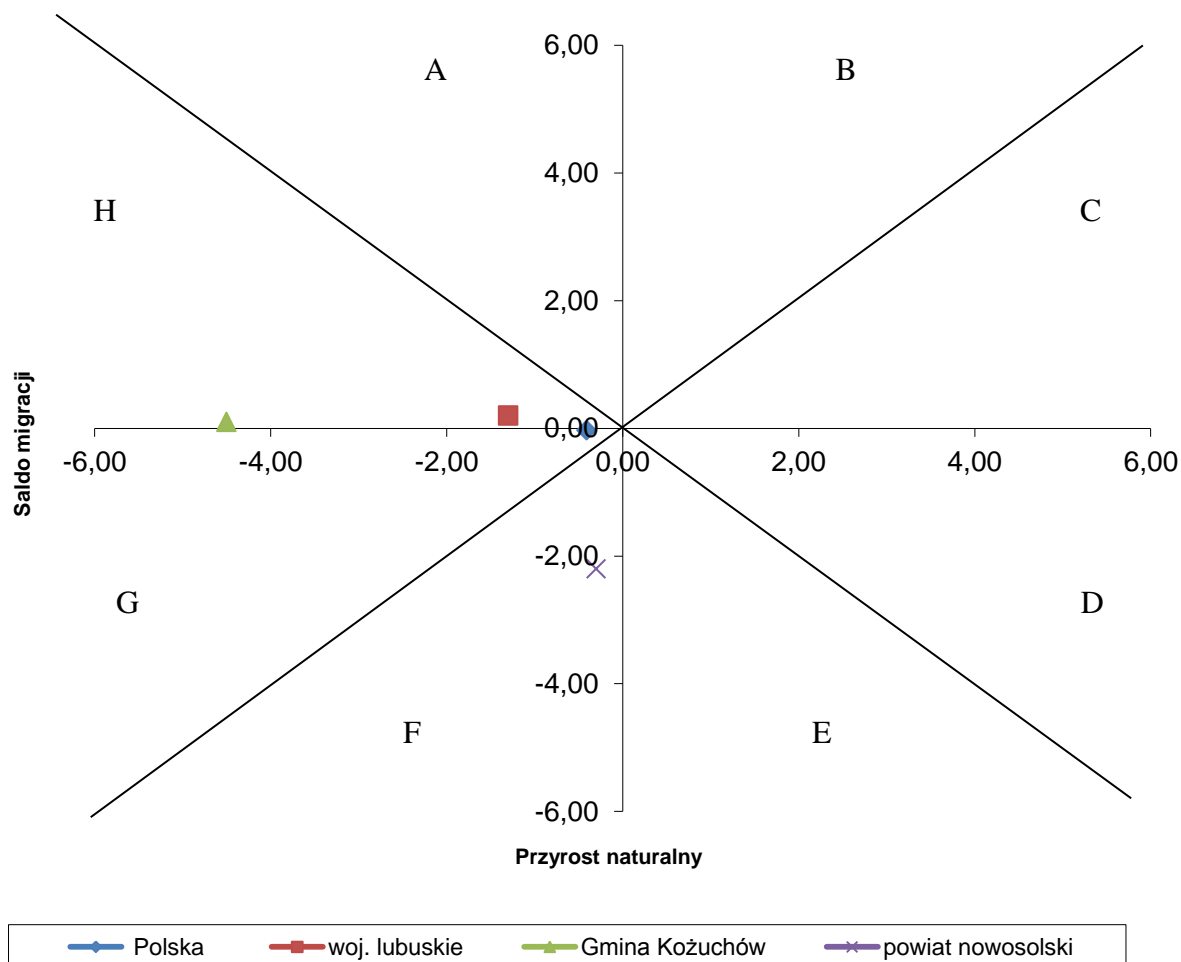
Ryc. 52. Przyrost rzeczywisty na 1000 os. w Gminie Kozuchów w latach 2004 – 2015

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

Przedstawiony na rycinie 12 typogram Webba obrazuje sytuację demograficzną poszczególnych jednostek pod względem demograficznym w 2014 r. Oś rzędnych ilustruje wartości przyrostu naturalnego, a oś odciętych saldo migracji. gmina Kozuchów w 2014 roku znalazła się w obszarze typu H, gdzie przyrost naturalny osiągnął wartość dodatnią, a saldo migracji wartość ujemną. Województwo lubuskie znalazło się w tym samym obszarze wykresu, jednak saldo migracji było tu znacznie korzystniejsze, niż w przypadku gminy Kozuchów. Powiat nowosolski znalazł się w obszarze F wykresu, który charakteryzuje się zarówno ujemnym saldem migracji, jak i przyrostem naturalnym. Polskę sklasyfikowano do typu G – ujemny przyrost naturalny i ujemne saldo migracji.

Należy zatem stwierdzić, że wartości dotyczące salda migracji są znacznie mniej korzystne w porównaniu do przedstawionych jednostek. Przyrost naturalny na terenie kraju, województwa lubuskiego oraz gminy Kozuchów występuje na podobnym poziomie. Tylko w przypadku powiatu nowosolskiego odnotowano znacznie mniejszą wartość.

Wszystkie zaprezentowane jednostki charakteryzowały się w 2014 r. ujemnym przyrostem rzeczywistym. Jednakże najgorsza sytuacja wystąpiła w gminie Kozuchów (-4,4).



Ryc. 53. Typogram Webba dla Gminy Koźuchów, powiatu nowosolskiego, województwa lubuskiego oraz Polski w roku 2014

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku na terenie gminy Koźuchów została przedstawiona w tabeli 11 z podziałem na wiek przedprodukcyjny, produkcyjny oraz poprodukcyjny. Biorąc pod uwagę przedstawione dane można stwierdzić, iż największy odsetek ludności gminy w analizowanym przedziale czasowym stanowiły osoby w wieku produkcyjnym, dalej w wieku przedprodukcyjnym, a najmniejszą część stanowiły osoby w wieku poprodukcyjnym.

Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym z roku na rok ulegała zmniejszeniu, z wyjątkiem roku 2010. Procentowy udział ludność w wieku przedprodukcyjnym w stosunku do ogółu ludności w analizowanych latach sukcesywnie malał, co jest niekorzystną sytuacją. Liczba osób w tej grupie ekonomicznej zmniejszyła się w latach 2004 – 2015 o ponad 600 osób, czyli o 4,3%.

Do roku 2006 liczba ludności w wieku produkcyjnym na terenie gminy Koźuchów rosła. W latach 2006 – 2008 zaobserwowano niewielkie różnice wielkościowe w tej grupie wiekowej. Od roku 2010 zaczęła maleć liczba ludności w wieku produkcyjnym. Najniższy odsetek ludności w wieku produkcyjnym odnotowano w 2015 r. – 61,9%, a najwyższy w 2010 r. – 63,7%. Na przestrzeni lat 2004 – 2015 liczba ludności z tej grupy wiekowej zmalała o 96 osób, czyli o 1,2%.

Niekorzystnym zjawiskiem jest sukcesywnie rosnący udział ludności w wieku poprodukcyjnym. Jedynie w 2005 r. liczba ludności tej grupy zmalała w ujęciu procentowym o 0,1%. W latach 2004 – 2015 liczba osób omawianego zbioru wzrosła aż o 899 osób, czyli aż o 6,0%. Była to największa procentowa różnica ze wszystkich grup ekonomicznych.

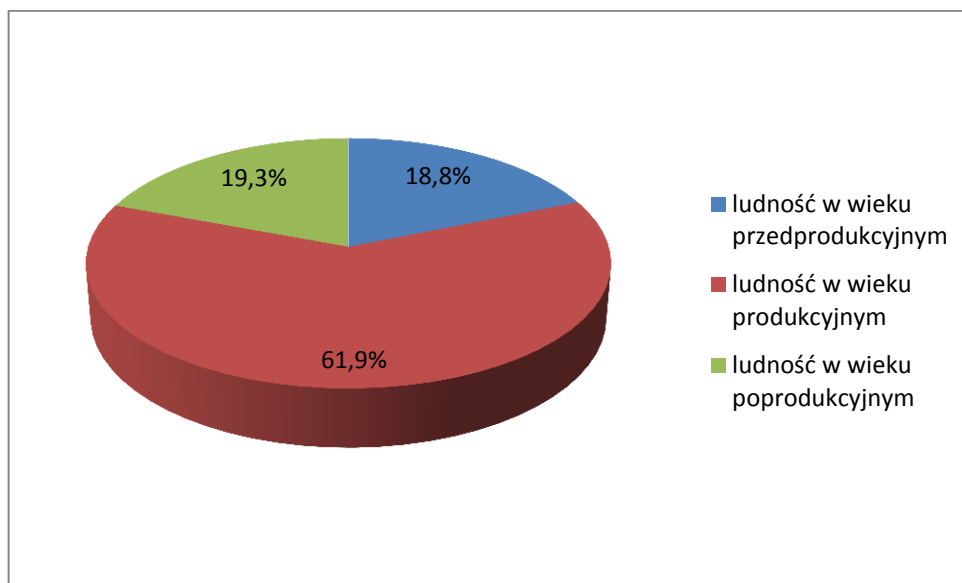
Biorąc pod uwagę powyższe dane należy określić sytuację demograficzną gminy Kozuchów jako niekorzystną. W ostatnich 12 latach liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym malała, a poprodukcyjnym rosła. Negatywnym zjawiskiem jest również spadek liczby ludności osób w wieku produkcyjnym w ostatnich 6 latach analizy.

W porównaniu do powiatu nowosolskiego, na rok 2015 sytuacja demograficzna gminy Kozuchów pod względem struktury ludności według ekonomicznych grup wieku jest korzystniejsza, zaś w porównaniu do województwa lubuskiego niekorzystna. W województwie lubuskim w roku 2015 ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 18,1%, w wieku produkcyjnym 63,1%, a w wieku poprodukcyjnym 18,8%. W przypadku powiatu nowosolskiego struktura ludności kształtowała się następująco: ludność w wieku przedprodukcyjnym – 18,4%, ludność w wieku produkcyjnym – 62,0%, ludność w wieku poprodukcyjnym – 19,6%.

Tabela 12. Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku w gminie Kozuchów w latach 2004 - 2015

Rok	Ludność ogółem	Ludność w wieku przedprodukcyjnym	%	Ludność w wieku produkcyjnym	%	Ludność w wieku poprodukcyjnym	%
2004	16012	3693	23,1	10099	63,1	2220	13,9
2005	16002	3605	22,5	10186	63,7	2211	13,8
2006	15974	3531	22,1	10203	63,9	2240	14,0
2007	15950	3493	21,9	10161	63,7	2296	14,4
2008	15983	3424	21,4	10190	63,8	2369	14,8
2009	16009	3386	21,2	10153	63,4	2470	15,4
2010	16419	3392	20,7	10455	63,7	2572	15,7
2011	16435	3376	20,5	10401	63,3	2658	16,2
2012	16325	3223	19,7	10321	63,2	2781	17,0
2013	16312	3200	19,6	10199	62,5	2913	17,9
2014	16245	3127	19,2	10090	62,1	3028	18,6
2015	16158	3036	18,8	10003	61,9	3119	19,3

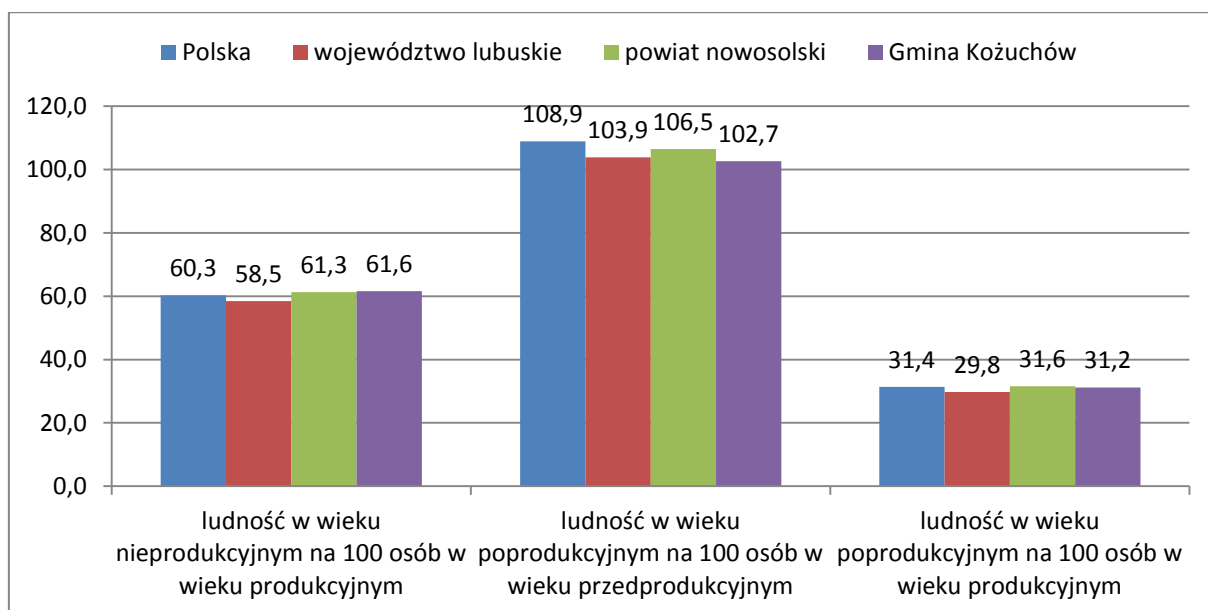
Źródło: GUS



Ryc. 54. Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku w Gminie Koźuchów w 2015 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

Wskaźniki obciążenia demograficznego przedstawiono w formie ryciny. Według danych na koniec roku 2015 wskaźniki obciążenia demograficznego w gminie Koźuchów wskazują na stosunkowo wyższy, niż w powiecie nowosolskim i województwie lubuskim udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym. Z roku na rok obserwuje się starzenie się społeczeństwa. W wyniku tego procesu przybywa osób w wyższych grupach wiekowych, maleje natomiast liczba osób młodych. Wg danych za rok 2015 liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym jest podobna dla Polski, powiatu oraz gminy.



Ryc. 55. Wskaźniki obciążenia demograficznego w 2015 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS

III. DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH – ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Obszar zdegradowany to obszar, w którym zidentyfikowano stan kryzysowy, tj. stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujący z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej. Na etapie sporządzania diagnozy, powoduje to konieczność określenia, które jednostki analityczne wchodzące w skład gminy Koźuchów, charakteryzują się kumulacją problemów.

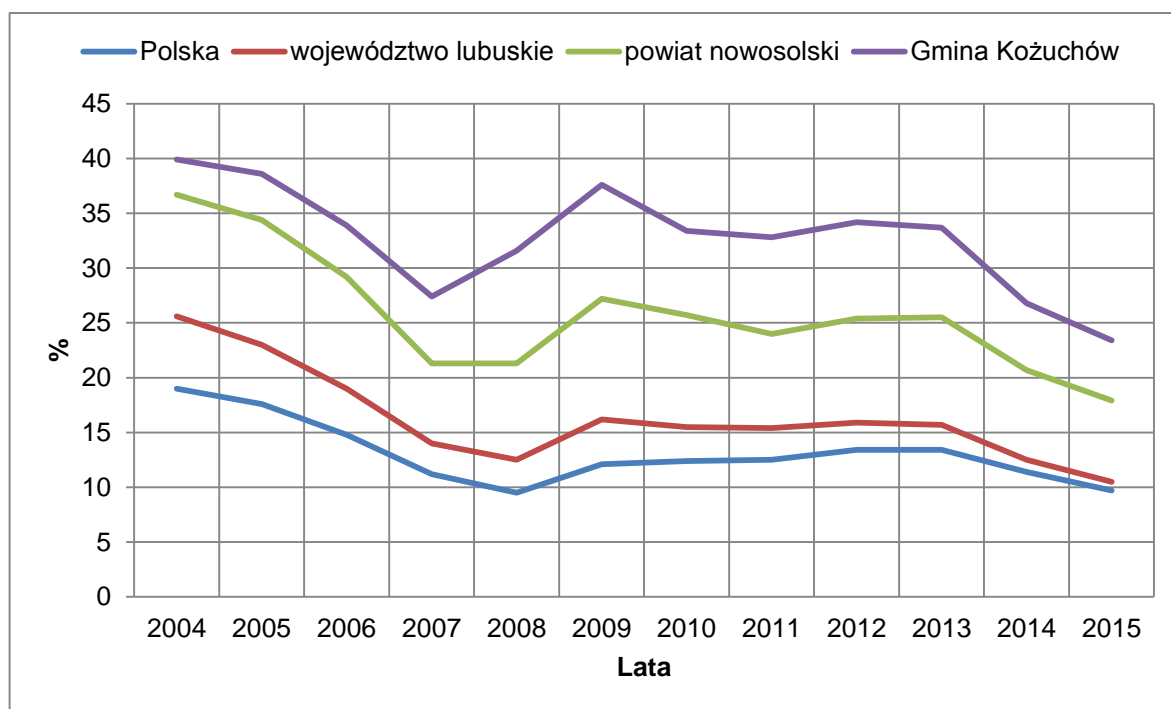
Na terenie gminy Koźuchów wyznaczono 29 jednostek analitycznych, dla których zebrano dane, zagregowano je, a następnie dokonano analizy.

SFERA SPOŁECZNA

W niniejszej diagnozie w ramach sfery społecznej przeanalizowano zjawiska: wysokiego poziomu bezrobocia, niewystarczającego wykształcenia osób bezrobotnych, wysokiego poziomu ubóstwa oraz przestępczości.

3.1. PROBLEMY RYNKU PRACY

Zgodnie z danymi GUS stopa bezrobocia rejestrowanego w Polsce wyniosła na koniec 2015 roku 9,8% i była niższa, niż wskaźnik dla województwa lubuskiego, kształtujący się na poziomie 10,5%. Bezrobocie na terenie powiatu nowosolskiego wyniosło 17,9%, co oznacza, że było wyższe, niż na terenie kraju i prawie dwukrotnie wyższe, niż w województwie. Analiza danych z lat 2004 - 2015 pozwala stwierdzić, że stopa bezrobocia na terenie gminy Koźuchów jest wyższa, niż we wszystkich wymienionych wyżej jednostkach i wyniosła na koniec 2015 r. 23,4%. Zjawisko zostało przedstawione w formie wykresu. W porównaniu do roku 2004 bezrobocie na obszarze gminy Koźuchów spadło, podobnie jak i w przypadku pozostałych charakteryzowanych jednostek. Najwyższa stopa bezrobocia na terenie gminy Koźuchów była w 2004 r. – 39,9%, zaś najniższa w 2015 r. – 23,4%. Oznacza to, że prawie co czwarta osoba zamieszkująca gminę Koźuchów pozostaje bez pracy.



Ryc. 56. Szacunkowa stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2004 - 2015

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.polskawliczbach.pl

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Koźuchów zgodnie z danymi GUS na 2015 r. wynosiło 3 508 zł na 1 osobę, czyli 84,5 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce (4 151 zł).

3.1.1. Wskaźnik - udział osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej

Zaproponowany wskaźnik przedstawia problemy różnych grup społecznych mieszkańców Gminy. Bezrobocie jest zjawiskiem kryzysu życia społecznego. Osoby bezrobotne to grupa społeczna szczególnie narażona na wykluczenie, wokół której występuje potencjalnie duże zagrożenie patologiami społecznymi.

Zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Nowej Soli, według stanu na 31.12.2015 r. na terenie gminy Koźuchów zarejestrowanych było 1214 bezrobotnych. Szczegółowe dane w tym zakresie przedstawiono poniżej. Analizując dane bezwzględne stwierdza się, iż najwięcej osób bezrobotnych odnotowano w jednostce analitycznej Koźuchów – Stare Miasto – 179 oraz Koźuchów – Osiedle Odrodzenia - 103.

Posiadając dane dla poszczególnych jednostek jedynie z uwzględnieniem ogólnej liczby ludności (bez podziału na poszczególne ekonomiczne grupy wiekowe) liczbę osób bezrobotnych porównano do liczby ludności ogółem na danym obszarze. Zaznacza się, iż Urząd Miejski w Koźuchowie nie dysponuje danymi w zakresie podziału mieszkańców według ekonomicznych grup wiekowych w poszczególnych jednostkach analitycznych.

W analizowanym obszarze udział bezrobotnych w liczbie ludności ogółem wyniósł średnio na terenie gminy 7,73%.

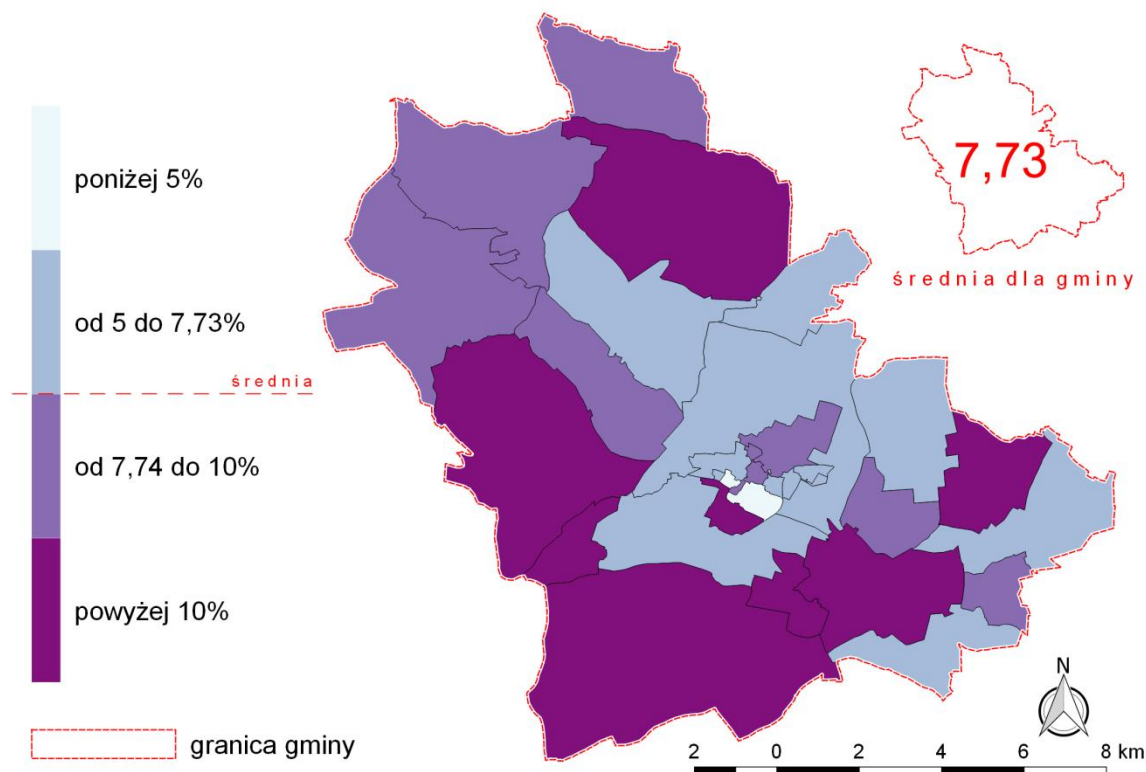
Średnią gminną w zakresie bezrobocia przekroczyło 16 jednostek, w tym 13 na terenach wiejskich. Problem bezrobocia w ujęciu procentowym w największym stopniu występuje w jednostce Bulin oraz Cisów – powyżej 23%.

Wszystkie jednostki, które charakteryzują się dużą liczbą osób bezrobotnych w odniesieniu do liczby ludności ogółem zaznaczono w tabeli tłem pomarańczowym.

Tabela 13. Udział (%) osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba ludności	Liczba osób bezrobotnych	Udział (%) osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej
1	Bielice	104	9	8,65
2	Broniszów	384	31	8,07
3	Bulin	25	6	24,00
4	Cisów	94	22	23,40
5	Czciradz	480	43	8,96
6	Drwalewice	103	14	13,59
7	Dziadoszyce/Zawada	59	4	6,78
8	Książ Śląski	372	31	8,33
9	Lasocin	182	14	7,69
10	Mirocin Dolny	377	25	6,63
11	Mirocin Górny	614	66	10,75
12	Mirocin Średni	252	24	9,52
13	Podbrzezie Dolne	606	38	6,27
14	Podbrzezie Górne	229	14	6,11
15	Radwanów	454	36	7,93
16	Ślocina	136	10	7,35
17	Sokołów	156	9	5,77
18	Solniki	252	32	12,70
19	Studzieniec	709	77	10,86
20	Stypułów/Kierzkowice	923	97	10,51
	Kozuchów	9200	612	6,65
21	Kozuchów – Kolonia Zielonogórska	1908	100	5,24
22	Kozuchów – Kwiatowa/Żagańska	248	31	12,50
23	Kozuchów – Moniuszki/Wolności	804	53	6,59
24	Kozuchów – Nowosolna	775	61	7,87
25	Kozuchów – Osiedle Kolejowe	354	25	7,06
26	Kozuchów – Osiedle Odrodzenia	1982	103	5,20
27	Kozuchów – Osiedle Piaskowe	469	30	6,40
28	Kozuchów – Polna/Szprotawska	637	30	4,71
29	Kozuchów – Stare Miasto	2023	179	8,84
30	Kozuchów – Obszar Przemysłowy	0	0	0
	suma	15711	1214	7,73

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Powiatowego Urzędu Pracy w Nowej Soli oraz Urzędu Miejskiego w Kozuchowie



Ryc. 57. Udział (%) osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej

Źródło: opracowanie własne

3.1.2. Wskaźnik - udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogóle liczby osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej

Wskaźnik ten przedstawia wielkość problemu bezrobocia uwzględniając poziom wykształcenia mieszkańców Gminy. Przepuszczalnie im gorsze wykształcenie ludności, tym większe problemy ze znalezieniem miejsca zatrudnienia.

Na terenie gminy Koźuchów zarejestrowanych było 349 osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym z końcem 2015 r. Wg bezwzględnych wartości stwierdza się, iż najwięcej osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym odnotowano w jednostce Koźuchów – Stare Miasto - 57.

Liczbę osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym porównano do liczby osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej. Udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym na terenie gminy Koźuchów wyniósł 28,75%, co oznacza, że średnio prawie co 3 bezrobotny mieszkaniec gminy posiada braki edukacyjne.

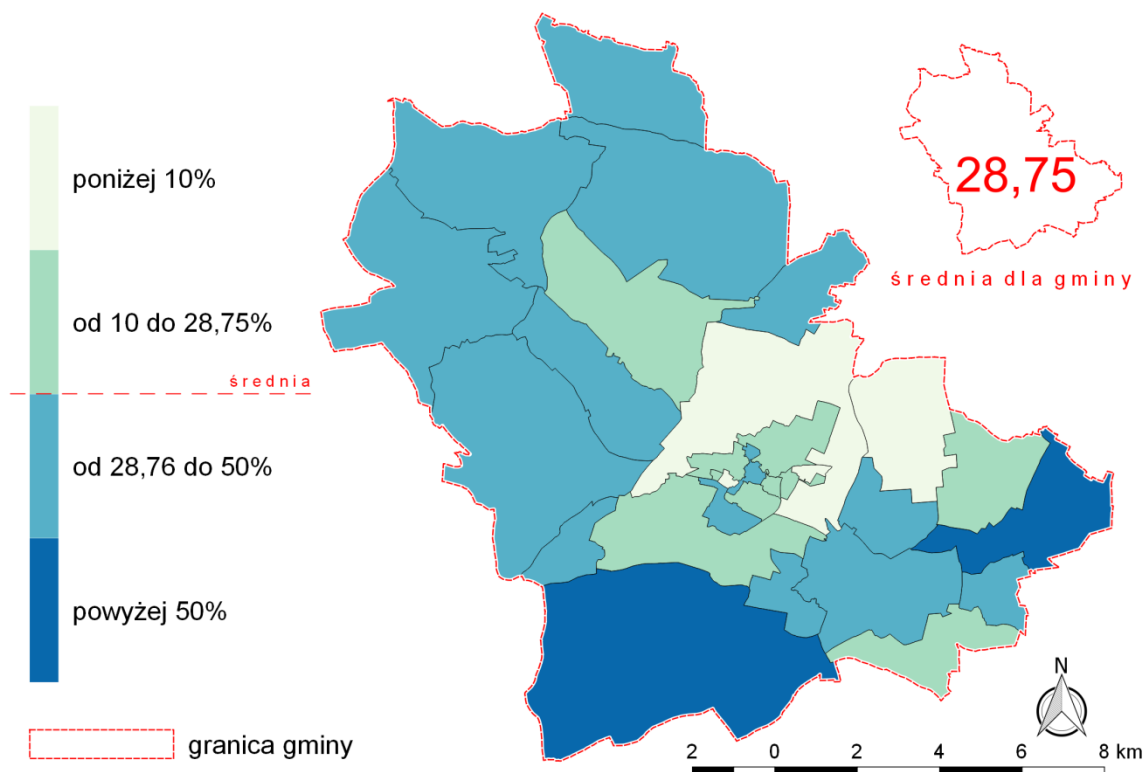
Średnią gminną w zakresie bezrobotnych z podstawowym wykształceniem przekroczyło 14 jednostek, w tym 12 z obszarów wiejskich. Badane zjawisko w największym stopniu odnotowano w jednostkach: Bulin, Cisów oraz Stypułów/Kierzkowice – ok. 50% oraz Lasocin – 64,29%.

Wszystkie jednostki, które charakteryzują się dużą liczbą osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w odniesieniu do ogólnej liczby osób bezrobotnych zaznaczono w tabeli tłem pomarańczowym.

Tabela 14. Udział (%) osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym	Udział (%) osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej
1	Bielice	9	4	44,44
2	Broniszów	31	15	48,39
3	Bulin	6	3	50,00
4	Cisów	22	11	50,00
5	Czciradz	43	15	34,88
6	Drwalewice	14	4	28,57
7	Dziadoszyce/Zawada	4	1	25,00
8	Książ Śląski	31	11	35,48
9	Lasocin	14	9	64,29
10	Mirocin Dolny	25	4	16,00
11	Mirocin Górny	66	19	28,79
12	Mirocin Średni	24	11	45,83
13	Podbrzezie Dolne	38	3	7,89
14	Podbrzezie Górne	14	3	21,43
15	Radwanów	36	12	33,33
16	Słocina	10	3	30,00
17	Sokołów	9	0	0,00
18	Solniki	32	13	40,63
19	Studzieniec	77	25	32,47
20	Stypułów/Kierzkowice	97	49	50,52
	Kozuchów	612	134	21,90
21	Kozuchów – Kolonia Zielonogórska	100	10	10,00
22	Kozuchów – Kwiatowa/Żagańska	31	11	35,48
23	Kozuchów – Moniuszki/Wolności	53	15	28,30
24	Kozuchów – Nowosolna	61	16	26,23
25	Kozuchów – Osiedle Kolejowe	25	1	4,00
26	Kozuchów – Osiedle Odrodzenia	103	15	14,56
27	Kozuchów – Osiedle Piaskowe	30	4	13,33
28	Kozuchów – Polna/Szprotawska	30	5	16,67
29	Kozuchów – Stare Miasto	179	57	31,84
30	Kozuchów – Obszar Przemysłowy	0	0	0
	suma	1214	349	28,75

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Powiatowego Urzędu Pracy w Nowej Soli



Ryc. 58. Udział (%) osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej

Źródło: opracowanie własne

3.2. SAMOWYSTARCZALNOŚĆ EKONOMICZNA LUDNOŚCI I GOSPODARSTW DOMOWYCH

W celu oszacowania samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych, pozyskano dane z Ośrodka Pomocy Społecznej w Koźuchowie. Placówka pomaga rodzinom oraz osobom samotnym w trudnych sytuacjach życiowych. Udziela pomocy z zakresu świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych (m.in. zasiłek rodzinny, fundusz alimentacyjny, świadczenie pielęgnacyjne, zasiłek dla opiekuna), pomocy społecznej (wspieranie osób ubogich, bezrobotnych, niepełnosprawnych, długotrwale lub ciężko chorych, ofiar przemocy w rodzinie, uzależnionych od alkoholu, bezradnych w sprawach opiekuńczo-wychowawczych) i rozwiązywania problemów alkoholowych.

Pomoc społeczna umożliwia przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych tym, którzy nie są w stanie ich pokonać, wspiera zaspokojenie niezbędnych potrzeb i umożliwia życie w godnych warunkach. Zadaniem pomocy społecznej jest także zapobieganie trudnym sytuacjom życiowym, zapewnienie profesjonalnej pomocy rodzinom dotkniętym skutkami patologii społecznej, w tym przemocą w rodzinie, poprzez podejmowanie działań usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. Osoba lub rodzina ubiegająca się o pomoc społeczną, może zgłosić się do Ośrodka Pomocy Społecznej. Decyzje o przyznaniu lub odmowie przyznania pomocy wymagają uprzednio przeprowadzenia przez pracownika socjalnego rodzinnego wywiadu środowiskowego. Prawo

do świadczeń przysługuje osobom i rodzinom, których dochody nie przekraczają kryteriów dochodowych ustalonych w oparciu o próg interwencji socjalnej.

W wyniku złożonej agregacji danych OPS w Koźuchowie przekazał jedynie dane w zakresie liczby gospodarstw domowych, które korzystały w 2015 r. ze środowiskowej pomocy społecznej.

3.2.1. Wskaźnik - udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w danej jednostce analitycznej

Samowystarczalność ekonomiczną gospodarstw domowych odzwierciedla wskaźnik dotyczący udziału gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej. We wskaźniku znalazły się informacje dotyczące częstotliwości pobieranych świadczeń w poszczególnych jednostkach. Oznacza to, że pewna część gospodarstw domowych w gminie nie jest w stanie funkcjonować samodzielnie, bez pomocy OPS. Ze wsparcia społecznego korzystają osoby z powodu wielu czynników, m.in.: bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej choroby, problemów opiekuńczo - wychowawczych, nadużywania alkoholu. Ubóstwo niejednokrotnie prowadzi do wykluczenia z życia społecznego.

Na obszarze charakteryzowanej gminy wg danych OPS w Koźuchowie zarejestrowano z końcem 2015 r. 404 gospodarstwa domowe, które pobierały zasiłki. W odniesieniu do ogólnej liczby ludności na terenie gminy otrzymano wartość wskaźnika na poziomie 2,57%.

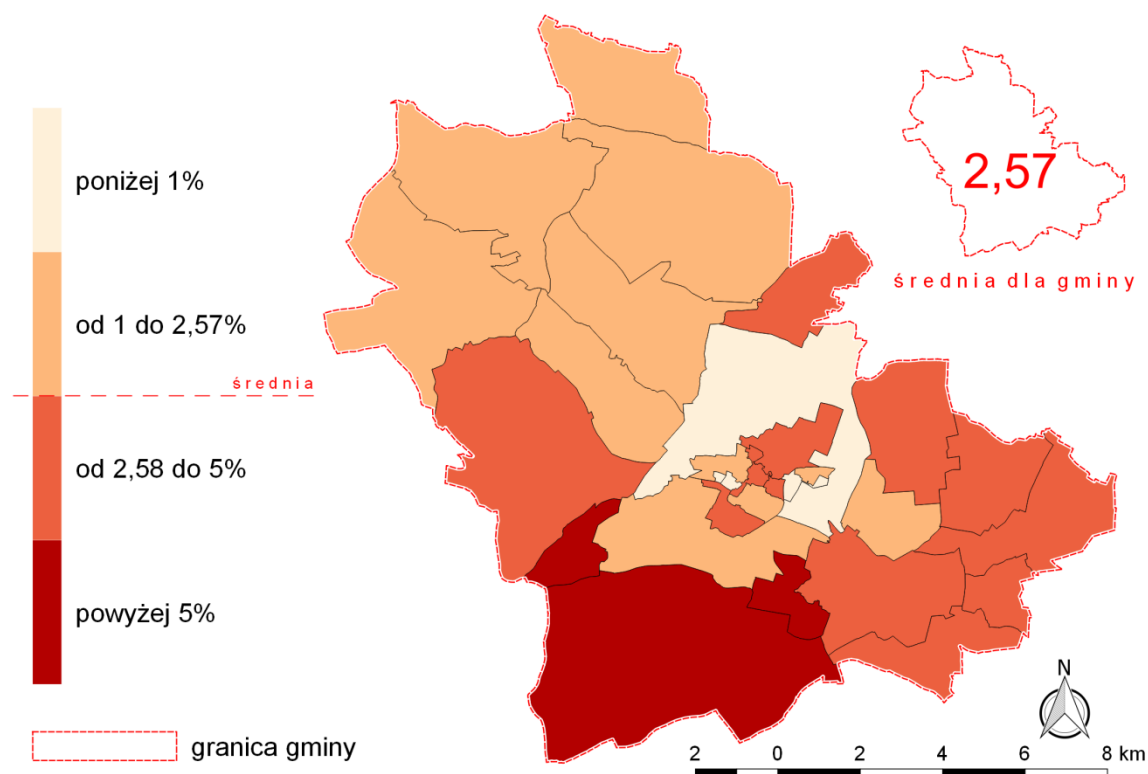
Analizując wartości bezwzględne najczęściej gospodarstw domowych pobierających zasiłki odnotowano w jednostce Koźuchów – Stare Miasto – 94, a w całym mieście Koźuchów 211. Średnią gminną w zakresie pobranych zasiłków przekroczyło 15 jednostek. Badane zjawisko w kontekście udziału procentowego w największym stopniu odnotowano w jednostce Bulin – 16%.

Jednostki analityczne, które charakteryzują się dużą liczbą gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności oznaczono w tabeli tłem pomarańczowym.

Tabela 15. Udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogóle liczby ludności w danej jednostce analitycznej

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba ludności	Liczba gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	Udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogóle liczby ludności w danej jednostce analitycznej
1	Bielice	104	5	4,81
2	Broniszów	384	8	2,08
3	Bulin	25	4	16,00
4	Cisów	94	6	6,38
5	Czciradz	480	6	1,25
6	Drwałewice	103	5	4,85
7	Dziadoszyce/Zawada	59	2	3,39
8	Książ Śląski	372	5	1,34
9	Lasocin	182	9	4,95
10	Mirocin Dolny	377	4	1,06
11	Mirocin Górny	614	25	4,07
12	Mirocin Średni	252	5	1,98
13	Podbrzezie Dolne	606	6	0,99
14	Podbrzezie Górne	229	3	1,31
15	Radwanów	454	6	1,32
16	Słocina	136	4	2,94
17	Sokołów	156	5	3,21
18	Solniki	252	7	2,78
19	Studzieniec	709	13	1,83
20	Stypułów/Kierzkowice	923	65	7,04
	Koźuchów	9200	211	2,29
21	Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	1908	26	1,36
22	Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	248	10	4,03
23	Koźuchów – Moniuszki/Wolności	804	22	2,74
24	Koźuchów – Nowosolna	775	22	2,84
25	Koźuchów – Osiedle Kolejowe	354	7	1,98
26	Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	1982	15	0,76
27	Koźuchów – Osiedle Piaskowe	469	2	0,43
28	Koźuchów – Polna/Szprotawska	637	13	2,04
29	Koźuchów – Stare Miasto	2023	94	4,65
30	Koźuchów – Obszar Przemysłowy	0	0	0
	suma	15711	404	2,57

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Urzędu Miejskiego w Koźuchowie i Ośrodka Pomocy Społecznej w Koźuchowie



Ryc. 59. Udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w danej jednostce analitycznej

Źródło: opracowanie własne

3.3. POZIOM BEZPIECZEŃSTWA

Jednym z istotnych zadań w zakresie poziomu życia ludności jest zapewnienie odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa. Analizując poziom bezpieczeństwa na terenie gminy Kozuchów warto odnieść się do średnich statystycznych dla jednostek samorządowych wyższego szczebla. Zaznacza się, że dla analizowanej gminy w odniesieniu do 1 tys. mieszkańców średnie wartości z zakresu: przestępstw ogółem, przestępstw o charakterze kryminalnym, gospodarczym, drogowym oraz przeciwko życiu i zdrowiu w porównaniu do województwa oraz kraju są wyższe. Jedynie w odniesieniu do przestępstw przeciwko mieniu porównywalne na tle kraju oraz niższe, niż w województwie. (wg danych polskawliczbach.pl). Należy zatem określić sytuację Gminy Kozuchów jako niekorzystną pod względem liczby popełnionych przestępstw. Podkreślić należy wyższy wskaźnik wykrywalności sprawców przestępstw w gminie Kozuchów, niż w województwie lubuskim.

3.3.1. Wskaźnik – liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej

Do mierzalnych wskaźników, które oddają poziom zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców gminy Kozuchów zakwalifikować można liczbę interwencji służb porządkowych

z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadającą na 100 osób w danej jednostce analitycznej. Poczucie bezpieczeństwa osób zamieszkujących daną jednostkę analityczną jest niezwykle ważne. Miejsca, które charakteryzują się wysoką liczbą interwencji służb porządkowych mogą być narażone na ich negatywne konsekwencje, takie jak np. odpływ ludności, czy zamykanie obiektów usługowych.

Na terenie Gminy Koźuchów odnotowano łącznie 2486 interwencji służb porządkowych, zatem średnio na terenie Gminy na 100 osób przypadło 15,83 interwencji. W 8 jednostkach analitycznych odnotowano wartość wyższą od wartości referencyjnej Gminy Koźuchów, w tym 5 na terenie miasta.

Ponad 25% interwencji ogółem odnotowano na obszarze jednostki analitycznej Koźuchów – Stare Miasto – 596. Była to zdecydowanie największa odnotowana liczba bezwzględna.

W odniesieniu do liczby ludności danych jednostek analitycznych najwyższe wartości analizowanego wskaźnika wystąpiły w jednostce Koźuchów – Nowosolna, jak Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska oraz Koźuchów – Stare Miasto (pow. 29).

Obszar miejski charakteryzuje się znaczną ilością zarejestrowanych interwencji. Z pośród prawie 2,5 tys. liczby zanotowanych wykroczeń 71,5% miały miejsce w jednostce miejskiej.

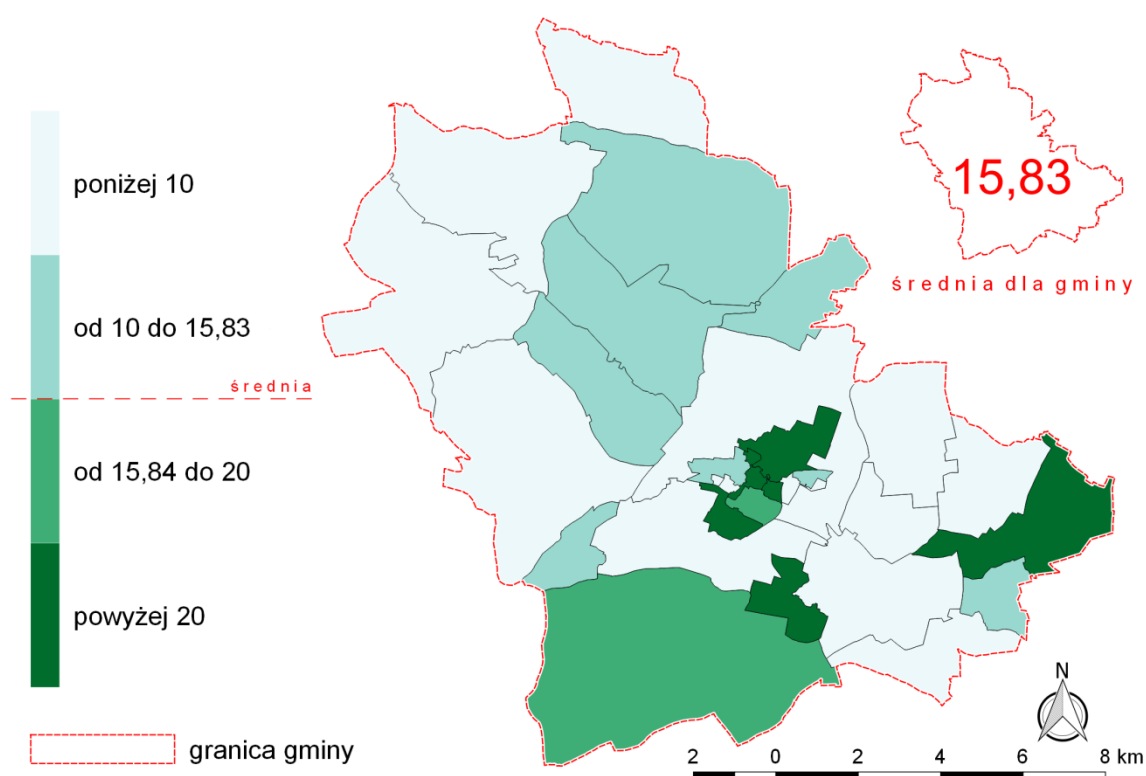
Wszystkie jednostki, w których zdiagnozowano wartość mniej korzystną niż średnia dla gminy Koźuchów oznaczono pomarańczowym tłem.

Tabela 16. Liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba ludności	Liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego	Liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej
1	Bielice	104	12	11,54
2	Broniszów	384	18	4,69
3	Bulin	25	3	12,00
4	Cisów	94	26	27,66
5	Czciradz	480	31	6,46
6	Drwalewice	103	5	4,85
7	Dzidoszyce/Zawada	59	2	3,39
8	Książ Śląski	372	30	8,06
9	Lasocin	182	41	22,53
10	Mirocin Dolny	377	57	15,12
11	Mirocin Górny	614	46	7,49
12	Mirocin Średni	252	32	12,70
13	Podbrzezie Dolne	606	29	4,79
14	Podbrzezie Górne	229	21	9,17
15	Radwanów	454	33	7,27
16	Słocina	136	17	12,50
17	Sokołów	156	14	8,97
18	Solniki	252	24	9,52
19	Studzieniec	709	93	13,12
20	Stypułów/Kierzkowice	923	175	18,96
	Koźuchów	9200	1777	19,32
21	Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	1908	248	13,00

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba ludności	Liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócenia miru domowego i porządku publicznego	Liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócenia miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej
22	Kozuchów – Kwiatowa/Żagańska	248	74	29,84
23	Kozuchów – Moniuszki/Wolności	804	207	25,75
24	Kozuchów – Nowosolna	775	282	36,39
25	Kozuchów – Osiedle Kolejowe	354	54	15,25
26	Kozuchów – Osiedle Odrodzenia	1982	169	8,53
27	Kozuchów – Osiedle Piaskowe	469	28	5,97
28	Kozuchów – Polna/Szprotawska	637	119	18,68
29	Kozuchów – Stare Miasto	2023	596	29,46
30	Kozuchów – Obszar Przemysłowy	0	0	0
suma		15707	2486	15,83

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Komisariatu Policji w Kozuchowie



Ryc. 60. Liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócenia miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej

Źródło: opracowanie własne

3.3.2. Wskaźnik – liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej

Jedną z grup, która popełnia wykroczenia i stanowi zagrożenie bezpieczeństwa w miejscach publicznych jest młodzież. Zaprezentowany poniżej wskaźnik miał na celu przedstawienie kumulacji negatywnych zachowań człowieka już w najmłodszym wieku.

W świetle zebranych danych od Komisarjatu Policji w Koźuchowie za rok 2015 odnoszących się do liczby wykroczeń wśród osób młodocianych na terenie gminy Koźuchów wnioskuje się ich łączną sumę w liczbie 1526.

Średnią gminną przekroczyło 6 jednostek, w tym aż 5 z terenu miasta. Największy procentowy udział omawianego zjawiska wystąpił w jednostce Koźuchów – Nowosolna 30,97.

Najwięcej przestępstw kryminalnych w odniesieniu do wartości bezwzględnych odnotowano w jednostce analitycznej Koźuchów – Stare Miasto – 476, czyli prawie 1/3 wszystkich odnotowanych wykroczeń na terenie gminy.

Zaznacza się, że łącznie w mieście Koźuchów zarejestrowano 1289 wykroczeń osób w wieku 13-18 lat, zatem stwierdza się zdecydowanie wyższy poziom przestępczość w mieście, niż na terenach wiejskich.

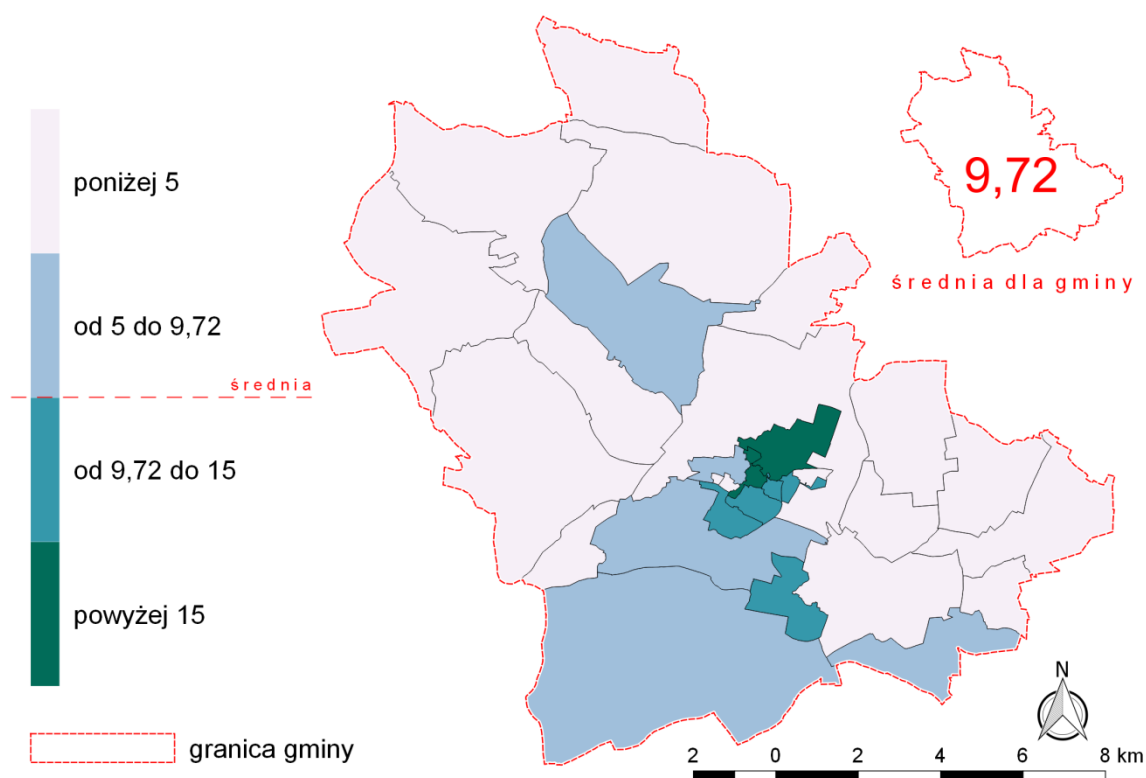
Wszystkie jednostki, w których zdiagnozowano wartość mniej korzystną niż średnia dla gminy Koźuchów oznaczono pomarańczowym tłem.

Tabela 17. Liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba ludności	Liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe	Liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej
1	Bielice	104	4	3,85
2	Broniszów	384	1	0,26
3	Bulin	25	0	0,00
4	Cisów	94	13	13,83
5	Czciradz	480	15	3,13
6	Drwalewice	103	1	0,97
7	Dziadoszyce/Zawada	59	4	6,78
8	Książ Śląski	372	2	0,54
9	Lasocin	182	5	2,75
10	Mirocin Dolny	377	24	6,37
11	Mirocin Górny	614	17	2,77
12	Mirocin Średni	252	10	3,97
13	Podbrzezie Dolne	606	12	1,98
14	Podbrzezie Górne	229	13	5,68
15	Radwanów	454	8	1,76
16	Słocina	136	4	2,94
17	Sokołów	156	3	1,92
18	Solniki	252	9	3,57
19	Studzieniec	709	32	4,51
20	Stypułów/Kierzkowice	923	60	6,50
	Koźuchów	9200	1289	14,01
21	Koźuchów – Kolonia	1908	122	6,39

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba ludności	Liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe	Liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej
	Zielonogórska			
22	Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	248	31	12,50
23	Koźuchów – Moniuszki/Wolności	804	111	13,81
24	Koźuchów – Nowosolna	775	240	30,97
25	Koźuchów – Osiedle Kolejowe	354	12	3,39
26	Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	1982	215	10,85
27	Koźuchów – Osiedle Piaskowe	469	7	1,49
28	Koźuchów – Polna/Szprotawska	637	75	11,77
29	Koźuchów – Stare Miasto	2023	476	23,53
30	Koźuchów – Obszar Przemysłowy	0	0	0
	suma	15707	1526	9,72

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Komisariatu Policji w Koźuchowie



Ryc. 61. Liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej

Źródło: opracowanie własne

SFERA GOSPODARCZA

3.4. KLIMAT AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

Analizie poddano sferę gospodarczą. Badając w tym aspekcie gminę miejsko – wiejską jako wskaźnik obrazujący sytuację gospodarczą zaproponowano liczbę wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2015 r. w stosunku do 1000 osób zamieszkujących daną jednostkę analityczną. Dzięki takim danym można było zastosować reprezentatywny wskaźnik zarówno dla obszarów wiejskich, jak i dla obszaru miejskiego. Analiza oceny klimatu aktywności gospodarczej poszczególnych jednostek umożliwia rozpoznanie czy mieszkańcy są aktywni gospodarczo oraz czy potrafią sobie poradzić z konkurencją oraz trudnościami na rynku pracy.

W świetle zebranych danych przeciętna liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych przypadająca na 1000 mieszkańców w danej jednostce analitycznej wyniosła 4. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych wyniosła ogółem na terenie gminy 63, w tym w mieście Koźuchów 39.

Biorąc pod uwagę analizę danych jednostek analitycznych stwierdza się największą liczbę wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w jednostce Koźuchów – Kolonia Zielonogórska – 12. Najwyższy wskaźnik dotyczący liczby wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 osób w danej jednostce analitycznej odnotowano w jednostce Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska – 12,10. W 13 jednostkach analitycznych przekroczono średnią wartość gminną, co świadczy o słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw.

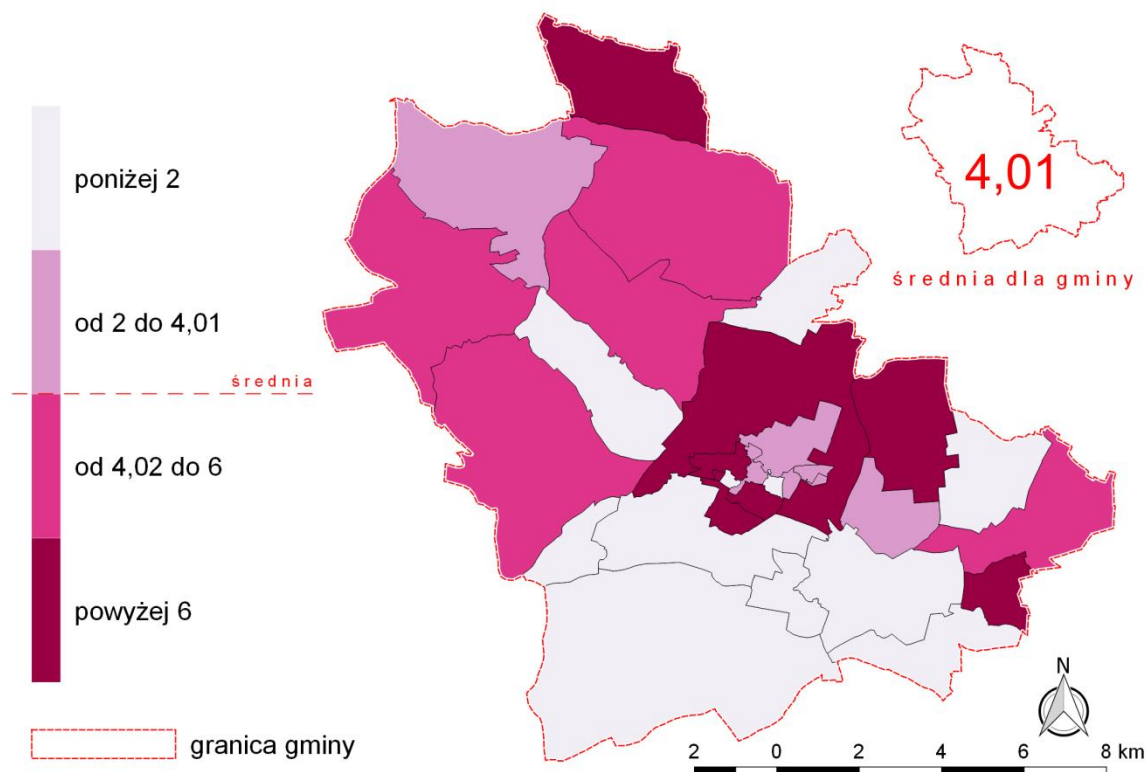
Jednostki analityczne w odniesieniu do których przyjęta wartość wskaźnika była wyższa od średniej gminnej, zostały uznane za będące w stanie kryzysowym. Oznaczono je w tabeli tłem pomarańczowym.

3.4.1. Wskaźnik – Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 osób w danej jednostce analitycznej

Tabela 18. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w roku 2015 na 1000 osób w danej jednostce analitycznej

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba ludności	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 osób w danej jednostce analitycznej
1	Bielice	104	1	9,62
2	Broniszów	384	2	5,21
3	Bulin	25	0	0,00
4	Cisów	94	0	0,00
5	Czciradz	480	1	2,08
6	Drwałewice	103	0	0,00
7	Dziadoszyce/Zawada	59	0	0,00
8	Książ Śląski	372	4	10,75
9	Lasocin	182	1	5,49
10	Mirocin Dolny	377	2	5,31
11	Mirocin Górny	614	3	4,89
12	Mirocin Średni	252	0	0,00
13	Podbrzezie Dolne	606	4	6,60
14	Podbrzezie Górne	229	0	0,00
15	Radwanów	454	1	2,20
16	Słocina	136	0	0,00
17	Sokołów	156	1	6,41
18	Solniki	252	0	0,00
19	Studzieniec	709	3	4,23
20	Stypułów/Kierzkowice	923	1	1,08
	Koźuchów	9200	39	4,24
21	Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	1908	12	6,29
22	Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	248	3	12,10
23	Koźuchów – Moniuszki/Wolności	804	1	1,24
24	Koźuchów – Nowosolna	775	3	3,87
25	Koźuchów – Osiedle Kolejowe	354	1	2,82
26	Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	1982	5	2,52
27	Koźuchów – Osiedle Piaskowe	469	3	6,40
28	Koźuchów – Polna/Szprotawska	637	6	9,42
29	Koźuchów – Stare Miasto	2023	5	2,47
30	Koźuchów – Obszar Przemysłowy	0	0	0
	suma	15707	63	4,01

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Urzędu Miejskiego w Koźuchowie



Ryc. 62. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 osób w danej jednostce analitycznej

Źródło: opracowanie własne

SFERA ŚRODOWISKOWA

3.5. ŚWIADOMOŚĆ EKOLOGICZNA MIESZKAŃCÓW

Jednym z istotnych aspektów w zakresie jakości środowiska przyrodniczego jest świadomość ekologiczna mieszkańców. Zjawisko to postarano się przedstawić za pomocą danych liczbowych nawiązujących do segregacji odpadów, bądź ich braku.

3.5.1. Wskaźnik – udział gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogólnej liczbie gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej

Posiadając dane od Urzędu Miejskiego w Koźuchowie za 2015 r. w zakresie liczby oraz rodzajów gospodarstw domowych zdecydowano się przedstawić wskaźnik określający udział gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogólnej liczbie gospodarstw domowych na danym obszarze.

Na terenie gminy Koźuchów znajduje się 3678 gospodarstw domowych ogółem ze złożoną deklaracją o wywozie odpadów, w tym 3234 gospodarstwa domowe z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych. Oznacza to, że 87,71% gospodarstw domowych na terenie gminy segreguje odpady.

Największą liczbę gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów zmieszanych odnotowano w jednostce analitycznej Koźuchów – Stare Miasto – 70 gospodarstw. Aż w 7 jednostkach analitycznych z pośród 9 na terenie miasta odnotowano niekorzystną świadomością ekologiczną mieszkańców w zakresie segregacji odpadów.

W 13 jednostkach stwierdzono średnią poniżej gminnej. Najniższą wartości zaproponowanego wskaźnika otrzymano w jednostce Bulin - 60,00%.

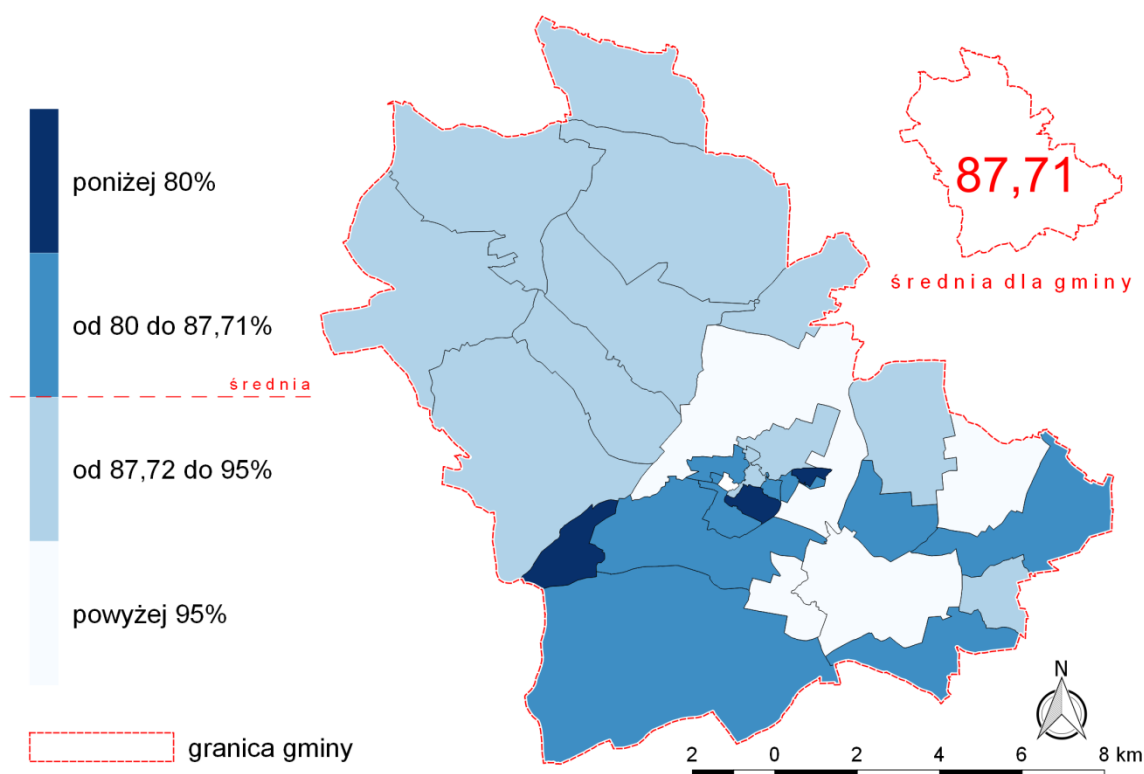
Wszystkie jednostki, które charakteryzują się niskim udziałem gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w odniesieniu do ogólnej liczby gospodarstw oznaczono w tabeli tłem pomarańczowym.

Tabela 19. Udział (%) gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogólnej liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba gospodarstw domowych ogółem	Liczba gospodarstw domowych - odpady segregowane	Udział (%) gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogólnej liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej
1	Bielice	30	28	93,33
2	Broniszów	102	95	93,14
3	Bulin	5	3	60,00
4	Cisów	27	27	100,00
5	Czciradz	134	115	85,82
6	Drwalewice	27	27	100,00
7	Dziadoszyce/Zawada	13	11	84,62
8	Książ Śląski	107	101	94,39
9	Lasocin	64	54	84,38
10	Mirocin Dolny	92	85	92,39
11	Mirocin Górny	147	137	93,20
12	Mirocin Średni	68	62	91,18
13	Podbrzezie Dolne	193	185	95,85
14	Podbrzezie Górne	54	47	87,04
15	Radwanów	104	95	91,35
16	Słocina	34	30	88,24
17	Sokołów	37	33	89,19
18	Solniki	61	58	95,08
19	Studzieniec	180	165	91,67
20	Stypułów/Kierzkowice	258	222	86,05
	Koźuchów	1950	1654	84,82
21	Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	386	322	83,42
22	Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	83	71	85,54
23	Koźuchów – Moniuszki/Wolności	263	227	86,31
24	Koźuchów – Nowosolna	235	214	91,06
25	Koźuchów – Osiedle Kolejowe	161	122	75,78
26	Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	55	47	85,45
27	Koźuchów – Osiedle Piaskowe	7	6	85,71
28	Koźuchów – Polna/Szprotawska	162	117	72,22
29	Koźuchów – Stare Miasto	598	528	88,29
30	Koźuchów – Obszar	0	0	0

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba gospodarstw domowych ogółem	Liczba gospodarstw domowych - odpady segregowane	Udział (%) gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogóle liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej
	Przemysłowy			
	suma	3687	3234	87,71

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Urzędu Miejskiego w Koźuchowie



Ryc. 63. Udział (%) gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogóle liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej

Źródło: opracowanie własne

SFERA TECHNICZA

3.6. BUDYNKI KOMUNALNE I SOCJALNE

W niniejszej diagnozie w ramach sfery technicznej przeanalizowano ilość oraz jakość lokali komunalnych i socjalnych z terenu gminy Koźuchów. Jest to wskaźnik mogący świadczyć o niskim stopniu wyposażenia, czy też niekorzystnej estetyce miejsca, która negatywnie oddziałuje na lokalną społeczność. Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym jest jedną ze składowych do wyznaczenia obszarów o koncentracji negatywnych zjawisk.

Jednym z elementów oceny jakości przestrzeni publicznych jest stan techniczny budynków mieszkalnych, w tym obiektów komunalnych i socjalnych będących własnością Gminy Kozuchów. Ich charakterystykę przedstawiono w formie analizy wskaźnikowej.

W strefie technicznej elementem wskazanym do oceny został wskaźnik udziału lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogólnej liczbie lokali komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej. Oznacza to, że jednostki, w których odnotowano największy udział tychże obiektów zakwalifikowano jako obszary wymagające działań naprawczych i zakreślono je tłem pomarańczowym. Obiekty komunalne i socjalne w sposób szczególny są narażone na pogarszający się stan techniczny ze względu na ich datowanie, brak remontów lub zły stan utrzymania budynków. Ponadto szczególną rolę odgrywają ich mieszkańcy, którzy je zamieszkują i użytkują. Warto również pamiętać, że obecna dysfunkcyjność oraz niedostosowanie ich stanu do obecnych potrzeb uniemożliwia wykorzystanie ich potencjału.

Na terenie gminy Kozuchów odnotowuje się 452 lokale należące do Gminy, w tym większość lokali w budynkach będących wspólnotami. Łączną powierzchnia użytkową lokali szacuje się na 12 000,00 m². Ich stan techniczny należy określić następująco:

- 11,95% - stan bardzo dobry (54 lokale),
- 8,63% - stan dobry (39 lokali),
- 19,91% - stan średni (90 lokali),
- 59,51% - stan zły (269 lokali),

Do najważniejszych remontów wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali należy zaliczyć:

- zabezpieczenie i naprawę elementów konstrukcji budynków,
- udrożnienie, przebudowę i odbudowę przewodów kominowych i wentylacyjnych,
- wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnych i c.o.,
- wymianę instalacji elektrycznych,
- wymianę i naprawę pokryć dachowych.

Wszystkie opisywane budynki gminne wybudowane zostały przed 1945 rokiem. Lokale są ogrzewane piecami kaflowymi, ogrzewaniem c.o. lub ogrzewaniem gazowym. Gmina w ramach możliwości finansowych dokonuje sukcesywnej naprawy, konserwacji i wymiany okien, ze starych drewnianych nienadających się do dalszego użytku na okna pcv. Stolarka drzwiowa poddawana jest konserwacji. Średnia liczba mieszkańców w lokalu to 2 osoby.

3.6.1. Wskaźnik - udział lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogólnej liczbie izb komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej

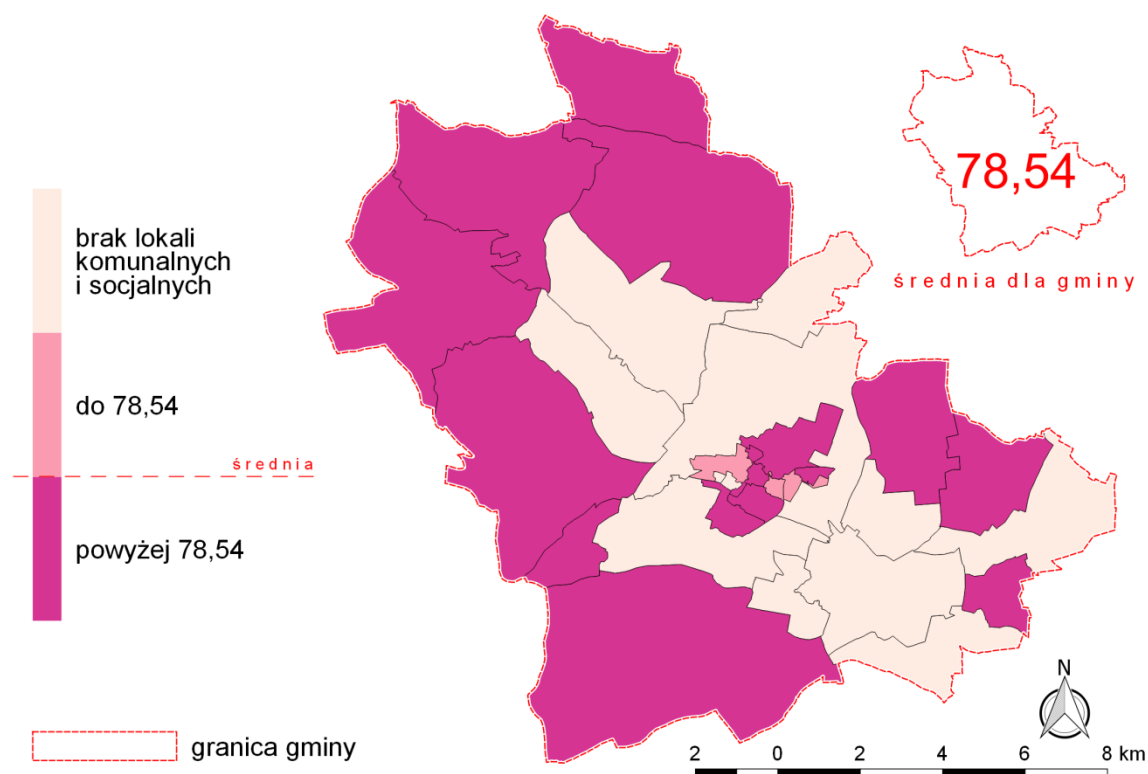
Poniżej zaprezentowano wskaźnik dotyczący lokali komunalnych i socjalnych. W podziale na jednostki analityczne najwięcej z nich w stanie średnim i złym zlokalizowanych zostało w jednostce Kozuchów – Stare Miasto – 169. W przeliczeniu na liczbę lokali komunalnych i socjalnych ogółem otrzymano udział wynoszący 90,86%. Ponadto średnią gminną, która wyniosła 78,54% przekroczyło łącznie 14 jednostek, czyli zdecydowana większość, w której występują charakteryzowane lokale. W 13 jednostkach odnotowano 100% udział lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogólnej liczbie izb komunalnych i socjalnych.

Tłem pomarańczowym oznaczono jednostki analityczne, w których wartość była wyższa od wartości referencyjnej (78,54%). Również w każdej z zaznaczonych tłem pomarańczowym jednostce występuje potrzeba odnowy charakteryzowanych lokali.

Tabela 20. Udział (%) lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogóle liczby izb komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba lokali komunalnych i socjalnych	Licha lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym	Udział (%) lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogóle liczby izb komunalnych i socjalnych
1	Bielice	3	3	100,00
2	Broniszów	1	1	100,00
3	Bulin	1	1	100,00
4	Cisów	0	0	0,00
5	Czciradz	0	0	0,00
6	Drwalewice	1	1	100,00
7	Dzidoszyce/Zawada	0	0	0,00
8	Książ Śląski	1	1	100,00
9	Lasocin	0	0	0,00
10	Mirocin Dolny	0	0	0,00
11	Mirocin Górny	5	5	100,00
12	Mirocin Średni	0	0	0,00
13	Podbrzezie Dolne	0	0	0,00
14	Podbrzezie Górne	0	0	0,00
15	Radwanów	1	1	100,00
16	Słocina	0	0	0,00
17	Sokołów	6	6	100,00
18	Solniki	0	0	0,00
19	Studzieniec	3	3	100,00
20	Stypułów/Kierzkowice	30	30	100,00
	Koźuchów	400	303	75,75
21	Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	95	47	49,47
22	Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	13	13	100,00
23	Koźuchów – Moniuszki/Wolności	31	13	41,94
24	Koźuchów – Nowosolna	30	30	100,00
25	Koźuchów – Osiedle Kolejowe	8	8	100,00
26	Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	17	3	17,65
27	Koźuchów – Osiedle Piaskowe	0	0	0,00
28	Koźuchów – Polna/Szprotawska	20	20	100,00
29	Koźuchów – Stare Miasto	186	169	90,86
30	Koźuchów – Obszar Przemysłowy	0	0	0
	suma	452	355	78,54

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Urzędu Miejskiego w Koźuchowie



Ryc. 64. Udział (%) lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogóle liczby izb komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej

Źródło: opracowanie własne

SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA

Zmieniające się uwarunkowania w przestrzeni determinują nowe trendy i rozwiązania. W niniejszej sferze zaproponowano wskaźnik dotyczący liczby zabytkowych obiektów rejestrowych w stosunku do powierzchni danej jednostki. Obiekty rejestrowe wymagają wysokich nakładów finansowych na remonty oraz na przystosowanie ich do zmieniających się potrzeb ludności. Niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych, w tym niedostosowanie rejestrowych obiektów zabytkowych do zmieniających się funkcji obszaru niejednokrotnie przyczynia się do powstawania barier funkcjonalnych na danym terenie.

3.7. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Wpis do rejestru zabytków jest jedną z form ochrony prawnej zabytków. Rejestr zabytków województwa lubuskiego prowadzony jest przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Poniżej scharakteryzowano jeden z 3 rejestrów zabytków prowadzony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Analizie zdecydowano się poddać rejestr zabytków nieruchomości, z uwagi na istotne znaczenie tych obiektów w estetyce

miejsca danej jednostki analitycznej. Ponadto obiekty są zauważalnymi „wizytówkami” jednostek, które odznaczają się na tle pozostałych. Zabytki te stanowią najgłębszy wyraz pozostałości wcześniejszych pokoleń wśród wszystkich historycznych obiektów. Są zatem wielkowiekową spuścizną o najbardziej wartościowym znaczeniu. Historyczne założenia zachowane w pierwotnym i równocześnie dobrym stanie pozytywnie oddziałują na mieszkańców. W przypadku ich złego stanu zachowania i braku opieki nad nimi mogą stać się miejscami, które będą sprzyjały licznym patologiom społecznym, a co za tym idzie funkcja pierwotnego obszaru zacznie się zmieniać (np. nieoświetlony park, czy też popadające w stan ruiny obiekty budowlane). Dlatego w myśl zasady wspólnego dbania o dziedzictwo kulturowe oraz niepoduszczenie do rodzenia się patologii społecznych (zgodnie z zasadą *ex – ante*) obiekty te powinny być utrzymywane, modernizowane i w dalszym etapie monitorowane. Ponadto powinny być dostosowane do zmieniających się funkcji obszaru. W sposób szczególny na terenie miejskim zachodzi potrzeba ich adaptacji na nowe funkcje, np. usługowe, co wiąże się z ich przystosowaniem do nowych rozwiązań technicznych. Ich wprowadzenie w przypadku obiektów zabytkowych wymaga bardzo dużych nakładów finansowych. Rejestrowe zabytki nieruchomości mogą być również obiektami użyteczności publicznej, które służą mieszkańcom gminy jako przestrzenie otwarte (np. parki) lub zamknięte (obiekty budowlane). Wszelkie prace porządkowe, naprawcze oraz rewitalizacyjne wymagają uzgodnień z WKZ.

3.7.1. Wskaźnik – liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków na 100 ha powierzchni danego obszaru

Analizie wskaźnikowej poddano najcenniejsze i najbardziej wartościowe nieruchomości, którymi to są obiekty wpisane do rejestru zabytków. Na terenie gminy Koźuchów ich łączna ilość wynosi 242. Do podanej liczby nie wliczono zespołów: pałacowych, cegielni, Stacji Maryjnych, dworskich i folwarcznych, a jedynie obiekty, które wchodziły w ich skład. Dla miasta Koźuchów zaszła potrzeba wydzielenia poszczególnych obiektów do danych jednostek analitycznych. W ramach 163 pozycji dla miasta pod uwagę nie wzięto zespołu urbanistyczno – krajobrazowego. Pozycję: zespół Stacji Maryjnych przy drodze do Mirocina (5 kapliczek przydrożnych) należało rozdzielić na poszczególne stacje, które znajdują się w danych jednostkach analitycznych: 3 – Mirocin Górny, 1 – Podbrzezie Dolne, 1 – Kolonia Zielonogórska. Zatem tylko jedna stacja znajduje się na obszarze miejskim. Zespół pałacowy rozdzielono odpowiednio na: park oraz pałac (a właściwie jego fundamenty). W przypadku cmentarza ewangelickiego przy ul. 1 Maja osobno policzono 14 kaplic grobowych oraz osobno cmentarz.

W podziale na jednostki analityczne zdecydowanie najwięcej obiektów rejestrowych zlokalizowanych zostało w jednostce analitycznej Koźuchów – Stare Miasto – 135. Drugą w kolejności jednostką był Mirocin Górny – 13. W odniesieniu do powierzchni danej jednostki analitycznej zdecydowanie najwyższy wskaźnik osiągnięto w jednostce Koźuchów – Stare Miasto – 346,15. Wskaźnik ten miał na celu pokazanie koncentracji zabytkowych obiektów rejestrowych. Średnią gminną, która wyniosła 1,35 przekroczyło łącznie 5 jednostek analitycznych (wszystkie na terenie miasta).

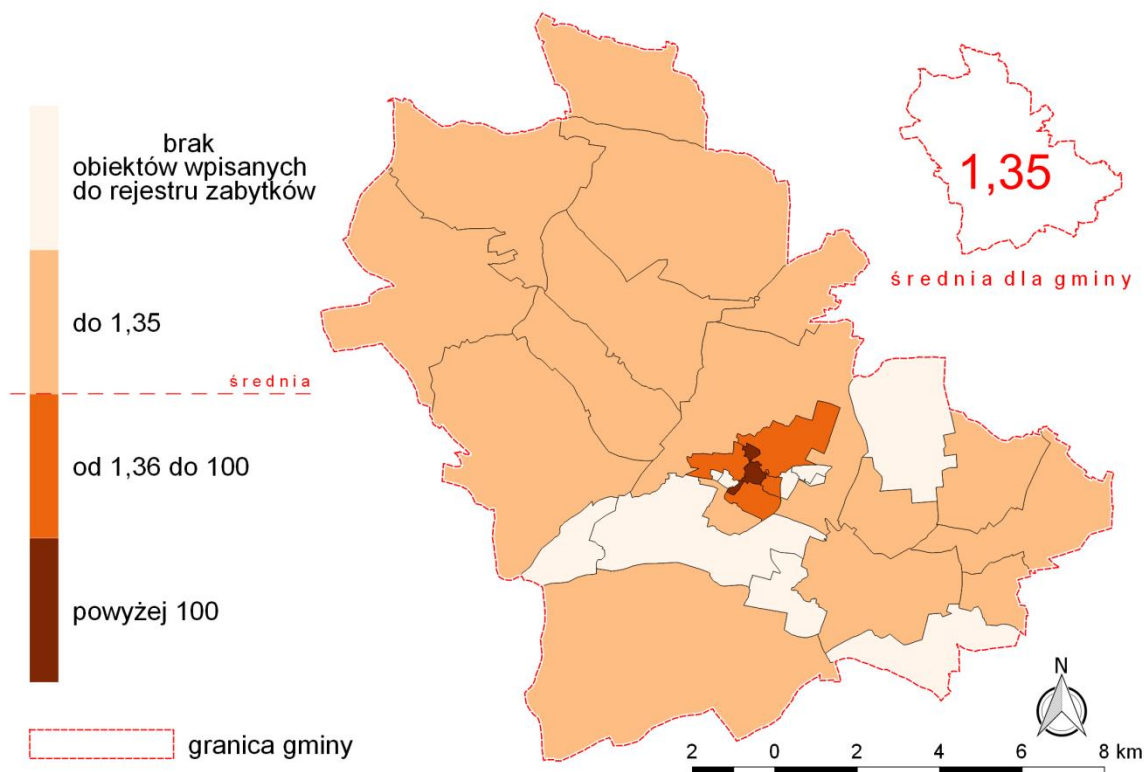
Tę pomarańczowym oznaczono jednostki analityczne, w których zaobserwowano największą liczbę zabytkowych obiektów w odniesieniu do powierzchni danych jednostek analitycznych. Oznacza to, że potencjalne działania rewitalizacyjne mogą dotyczyć właśnie tych zabytkowych obiektów, które w pierwszej kolejności wymagają działań naprawczych z jednoczesnym uwzględnieniem poprawy warunków życia społeczności lokalnej. Obiekty

zabytkowe, a w sposób szczególny obiekty rejestrowe wymagają sukcesywnych nakładów finansowych na ich remonty.

Tabela 21. Liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków na 100 ha powierzchni danej jednostki analitycznej

Lp.	Jednostka analityczna	Liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków	Powierzchnia (ha)	Liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków przypadająca na 100 ha danej jednostki analitycznej
1	Bielice	2	208	0,96
2	Broniszów	11	1381	0,80
3	Bulin	0	229	0,00
4	Cisów	0	206	0,00
5	Czciradz	2	322	0,62
6	Drwalewice	2	501	0,40
7	Dziadoszyce/Zawada	0	425	0,00
8	Książ Śląski	2	749	0,27
9	Lasocin	2	671	0,30
10	Mirocin Dolny	2	982	0,20
11	Mirocin Górny	13	1651	0,79
12	Mirocin Średni	3	664	0,45
13	Podbrzezie Dolne	2	1352	0,15
14	Podbrzezie Górne	0	781	0,00
15	Radwanów	5	1240	0,40
16	Słocina	1	436	0,23
17	Sokołów	0	651	0,00
18	Solniki	4	780	0,51
19	Studzieniec	10	1656	0,60
20	Stypułów/Kierzkowice	6	2384	0,25
	Kozuchów	175	594	29,46
21	Kozuchów – Kolonia Zielonogórska	5	78	6,41
22	Kozuchów – Kwiatowa/Żagańska	1	92	1,09
23	Kozuchów – Moniuszki/Wolności	12	20	60,00
24	Kozuchów – Nowosolna	9	218	4,13
25	Kozuchów – Osiedle Kolejowe	0	24	0,00
26	Kozuchów – Osiedle Odrodzenia	0	33	0,00
27	Kozuchów – Osiedle Piaskowe	0	6	0,00
28	Kozuchów – Polna/Szprotawska	13	71	18,31
29	Kozuchów – Stare Miasto	135	39	346,15
30	Kozuchów – Obszar Przemysłowy	0	13	0,00
	suma	242	17863	1,35

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



Ryc. 65. Liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków na 100 ha powierzchni danej jednostki analitycznej

Źródło: opracowanie własne

IV. PODSUMOWANIE ANALIZY WSKAŹNIKOWEJ

Na bazie przeprowadzonej w poprzednim rozdziale analizy wskaźnikowej, przeprowadzono podsumowanie zebranych wyników. W diagnozie przedstawiono stan rozwoju gminy Koźuchów w poszczególnych sferach.

SFERA SPOŁECZNA

W zakresie problemów rynku pracy analizie poddano udział (%) osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej oraz udział (%) osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogóle liczby osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej.

W ramach analizy samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych zbadano udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogóle liczby osób na danym obszarze.

Analizie poddano również poziom przestępczości na terenie gminy. W tym celu scharakteryzowano liczbę interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadającą na 100 osób w danej jednostce analitycznej oraz liczbę wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadające na 100 osób w danej jednostce analitycznej.

SFERA GOSPODARCZA

Sferę gospodarczą opisano na przykładzie słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw. Dlatego też przedstawiono wskaźnik pn. liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 osób w danej jednostce analitycznej.

SFERA ŚRODOWISKOWA

W celu przedstawienia świadomości ekologicznej mieszkańców pod uwagę wzięto udział gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogóle liczby gospodarstw domowych.

SFERA TECHNICZNA

W zakresie strefy technicznej analizie poddano udział (%) lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogóle liczby izb komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej.

SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA

W sferze przestrzenno – funkcjonalnej charakterystyce poddano niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru na przykładzie liczby obiektów wpisanych do rejestru zabytków przypadających na 100 ha danej jednostki analitycznej.

W tabeli przedstawiono podsumowanie analizy wskaźnikowej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Kozuchów. Kolorem pomarańczowym oznaczono wartości mniej korzystne niż średnia wartość dla wszystkich wydzielonych jednostek analitycznych, co wskazuje na występowanie stanu kryzysowego.

Tabela 22. Podsumowanie analizy wskaźników na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy
Koźuchów – sfera społeczna

Lp.	Jednostka analityczna	SFERA SPOŁECZNA				
		Udział (%) osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej	Udział (%) osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej	Udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w danej jednostce analitycznej	Liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej	Liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej
1	Bielice	8,65	44,44	4,81	11,54	3,85
2	Broniszów	8,07	48,39	2,08	4,69	0,26
3	Bulin	24,00	50,00	16,00	12,00	0,00
4	Cisów	23,40	50,00	6,38	27,66	13,83
5	Czciradz	8,96	34,88	1,25	6,46	3,13
6	Drwalewice	13,59	28,57	4,85	4,85	0,97
7	Dzidoszyce/Zawada	6,78	25,00	3,39	3,39	6,78
8	Książ Śląski	8,33	35,48	1,34	8,06	0,54
9	Lasocin	7,69	64,29	4,95	22,53	2,75
10	Mirocin Dolny	6,63	16,00	1,06	15,12	6,37
11	Mirocin Górny	10,75	28,79	4,07	7,49	2,77
12	Mirocin Średni	9,52	45,83	1,98	12,70	3,97
13	Podbrzezie Dolne	6,27	7,89	0,99	4,79	1,98
14	Podbrzezie Górne	6,11	21,43	1,31	9,17	5,68
15	Radwanów	7,93	33,33	1,32	7,27	1,76
16	Słocina	7,35	30,00	2,94	12,50	2,94
17	Sokołów	5,77	0,00	3,21	8,97	1,92
18	Solniki	12,70	40,63	2,78	9,52	3,57
19	Studzieniec	10,86	32,47	1,83	13,12	4,51
20	Stypułów/Kierzkowice	10,51	50,52	7,04	18,96	6,50

Lp.	Jednostka analityczna	SFERA SPOŁECZNA				
		Udział (%) osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej	Udział (%) osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej	Udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w danej jednostce analitycznej	Liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej	Liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej
	Koźuchów	6,65	21,90	2,29	19,32	14,01
21	Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	5,24	10,00	1,36	13,00	6,39
22	Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	12,50	35,48	4,03	29,84	12,50
23	Koźuchów – Moniuszki/Wolności	6,59	28,30	2,74	25,75	13,81
24	Koźuchów – Nowosolna	7,87	26,23	2,84	36,39	30,97
25	Koźuchów – Osiedle Kolejowe	7,06	4,00	1,98	15,25	3,39
26	Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	5,20	14,56	0,76	8,53	10,85
27	Koźuchów – Osiedle Piaskowe	6,40	13,33	0,43	5,97	1,49
28	Koźuchów – Polna/Szprotawska	4,71	16,67	2,04	18,68	11,77
29	Koźuchów – Stare Miasto	8,84	31,84	4,65	29,46	23,53
30	Koźuchów – Obszar Przemysłowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Średnia wartość dla Gminy Koźuchów	7,73	28,75	2,57	15,83	9,72

Źródło: opracowanie własne na podstawie zebranych danych

Tabela 23. Podsumowanie analizy wskaźników na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Koźuchów – sfera gospodarcza, środowiskowa, techniczna i przestrzenno - funkcjonalna

Lp.	Jednostka analityczna	SFERA GOSPODARCZA	SFERA ŚRODOWISKOWA	SFERA TECHNICZNA	SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA
		Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w roku 2015 na 1000 osób w danej jednostce analitycznej	Udział (%) gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogóle liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej	Udział (%) lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogóle liczby izb komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej	Liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków przypadająca na 100 ha danej jednostki analitycznej
1	Bielice	9,62	93,33	100,00	0,96
2	Broniszów	5,21	93,14	100,00	0,80
3	Bulin	0,00	60,00	100,00	0,00
4	Cisów	0,00	100,00	0,00	0,00
5	Czciradz	2,08	85,82	0,00	0,62
6	Drwalewice	0,00	100,00	100,00	0,40
7	Dzidoszyce/Zawada	0,00	84,62	0,00	0,00
8	Książ Śląski	10,75	94,39	100,00	0,27
9	Lasocin	5,49	84,38	0,00	0,30
10	Mirocin Dolny	5,31	92,39	0,00	0,20
11	Mirocin Górny	4,89	93,20	100,00	0,79
12	Mirocin Średni	0,00	91,18	0,00	0,45
13	Podbrzezie Dolne	6,60	95,85	0,00	0,15
14	Podbrzezie Górne	0,00	87,04	0,00	0,00
15	Radwanów	2,20	91,35	100,00	0,40
16	Słocina	0,00	88,24	0,00	0,23
17	Sokołów	6,41	89,19	100,00	0,00
18	Solniki	0,00	95,08	0,00	0,51
19	Studzieniec	4,23	91,67	100,00	0,60
20	Stypułów/Kierzkowice	1,08	86,05	100,00	0,25

Lp.	Jednostka analityczna	SFERA GOSPODARCZA	SFERA ŚRODOWISKOWA	SFERA TECHNICZNA	SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA
		Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w roku 2015 na 1000 osób w danej jednostce analitycznej	Udział (%) gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogóle liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej	Udział (%) lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogóle liczby izb komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej	Liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków przypadająca na 100 ha danej jednostki analitycznej
	Koźuchów	4,24	84,82	75,75	29,46
21	Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	6,29	83,42	49,47	6,41
22	Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	12,10	85,54	100,00	1,09
23	Koźuchów – Moniuszki/Wolności	1,24	86,31	41,94	60,00
24	Koźuchów – Nowosolna	3,87	91,06	100,00	4,13
25	Koźuchów – Osiedle Kolejowe	2,82	75,78	100,00	0,00
26	Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	2,52	85,45	17,65	0,00
27	Koźuchów – Osiedle Piaskowe	6,40	85,71	0,00	0,00
28	Koźuchów – Polna/Szprotawska	9,42	72,22	100,00	18,31
29	Koźuchów – Stare Miasto	2,47	88,29	90,86	346,15
30	Koźuchów – Obszar Przemysłowy	0,00	0,00	0,00	0,00
Średnia wartość dla Gminy Koźuchów		4,01	87,71	78,54	1,35

Źródło: opracowanie własne na podstawie zebranych danych

V. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Gmina Koźuchów jest gminą miejsko - wiejską i jako gmina położona w południowej części województwa lubuskiego charakteryzuje się specyficznymi dla siebie problemami, które zostały omówione. Ponadto wewnętrzne zróżnicowanie jakościowe i ilościowe występujących problemów w poszczególnych obszarach gminy umożliwi wyznaczenie obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji. Jednocześnie wydzielony obszar rewitalizacji nie może zajmować ponad 20% powierzchni całkowitej gminy oraz nie może koncentrować ponad 30% mieszkańców. W związku z tym zaszła konieczność stwierdzenia, które obszary wymagają najpilniejszej interwencji.

W celu opracowania charakterystyki wszystkich wyznaczonych jednostek analitycznych położonych na terenie gminy Koźuchów zebrano dane dotyczące w szczególności sytuacji społecznej mieszkańców opisywanego obszaru. Analizie poddano kwestie związane koncentracją negatywnych zjawisk, w szczególności: bezrobocia, niewystarczającego wykształcenia osób bezrobotnych, wysokiego poziomu ubóstwa, oraz przestępczości.

Należy przypomnieć, że stan kryzysowy może zostać stwierdzony w przypadku koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych lub
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Zebrane dane są rzetelne i porównywalne, ponieważ zostały pozyskane z instytucji bezpośrednio zajmujących się poszczególnymi kwestiami społecznymi, środowiskowymi oraz technicznymi.

Procedura wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie gminy Koźuchów została przeprowadzona w następujący sposób:

- 1) Dokonano analizy wskaźnikowej wszystkich badanych jednostek, uwzględniając zweryfikowane, mierzalne i porównywalne dane dotyczące sfery społecznej, mając na uwadze, że jest ona podstawą do wskazania stanu kryzysowego. Z spośród 9 zastosowanych wskaźników, 5 opisuje sferę społeczną oraz po 1 ze sfery: gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej.

- 2) Odwołano się do tzw. potencjału gminy, czyli do optymalnego wykorzystania jej specyficznych uwarunkowań.
- 3) Za obszary zdegradowane uznano te jednostki analityczne, na terenie których dokonana diagnoza wykazała wartości mniej korzystne niż średnia wartość dla gminy Koźuchów dla 5 wskaźników ze sfery społecznej, która to jest sferą priorytetową oraz przynajmniej 1 wskaźnik ze sfery gospodarczej, bądź środowiskowej, bądź technicznej, bądź przestrzenno – funkcjonalnej.

Tabela 24. Podsumowanie analizy wskaźników na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie gminy Koźuchów – liczba negatywnych wskaźników społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, technicznych i przestrzenno – funkcjonalnych

Lp.	Jednostka analityczna	sfera społeczna (5)	sfera gospodarcza (1)	sfera środowiskowa (1)	sfera techniczna (1)	sfera przestrzenno – funkcjonalna (1)	Σ
1	Bielice	3	1	0	1	0	5
2	Broniszów	2	1	0	1	0	4
3	Bulin	3	0	1	1	0	5
4	Cisów	5	0	0	0	0	5
5	Czciradz	2	0	1	0	0	3
6	Drwalewice	2	0	0	1	0	3
7	Dziadoszyce/Zawada	1	0	1	0	0	2
8	Książ Śląski	2	1	0	0	0	3
9	Lasocin	3	1	1	0	0	5
10	Mirocin Dolny	0	1	0	0	0	1
11	Mirocin Górny	2	1	0	1	0	4
12	Mirocin Średni	2	0	0	0	0	2
13	Podbrzezie Dolne	0	1	0	0	0	1
14	Podbrzezie Górne	0	0	1	0	0	1
15	Radwanów	2	0	0	1	0	3
16	Słocina	2	0	0	0	0	2
17	Sokołów	1	1	0	1	0	3
18	Solniki	3	0	0	0	0	3
19	Studzieniec	2	1	0	0	0	3
20	Stypułów/Kierzkowice	4	0	1	1	0	6
	Koźuchów						
21	Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	0	1	1	0	1	3
22	Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	5	1	1	1	0	8
23	Koźuchów – Moniuszki/Wolności	3	0	1	0	1	5
24	Koźuchów – Nowosolna	4	0	0	1	1	6
25	Koźuchów – Osiedle Kolejowe	0	0	1	1	0	2
26	Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	1	0	1	0	0	2
27	Koźuchów – Osiedle Piaskowe	0	1	1	0	0	2
28	Koźuchów – Polna/Szprotawska	1	1	1	1	1	5
29	Koźuchów – Stare	5	0	0	1	1	7

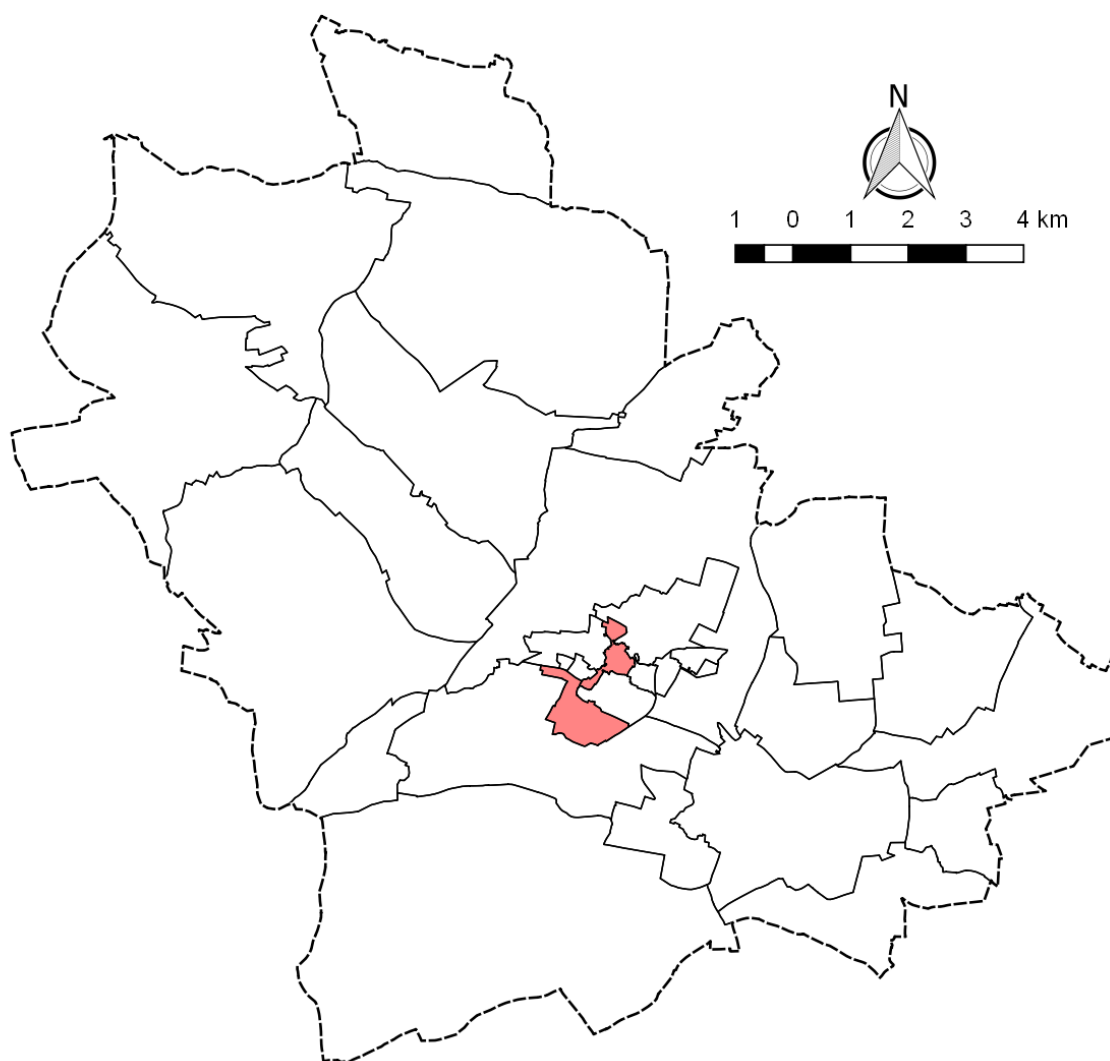
Lp.	Jednostka analityczna	sfera społeczna (5)	sfera gospodarcza (1)	sfera środowiskowa (1)	sfera techniczna (1)	sfera przestrzenno – funkcjonalna (1)	Σ
	Miasto						
30	Koźuchów – Obszar Przemysłowy	0	0	0	0	0	0

Źródło: opracowanie własne

Wobec zebranych informacji proponuje się wyznaczenie 2 podobszarów zdegradowanych, które charakteryzują się koncentracją wszystkich zaprezentowanych, negatywnych 5 zjawisk ze sfery społecznej oraz przynajmniej 1 negatywnym zjawiskiem ze sfery gospodarczej lub środowiskowej lub technicznej lub przestrzenno – funkcjonalnej.

W tym miejscu należy zaznaczyć, iż jednostka analityczna Cisów charakteryzuje się również występowaniem 5 negatywnych zjawisk ze sfery społecznej, jednak nie odnotowano tu negatywnych zjawisk z pozostałych sfer, a więc nie można stwierdzić stanu kryzysowego na tym obszarze, co równoznaczne jest z niezakwalifikowaniem tej jednostki jako obszaru zdegradowanego.

W przypadku jednostki analitycznej Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska odnotowano 5 negatywnych zjawisk społecznych oraz po 1 ze sfery: gospodarczej, środowiskowej i technicznej. W jednostce analitycznej Koźuchów – Stare Miasto stwierdza się 5 negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz po 1 ze sfery technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej. Wobec powyższego oznajmia się występowanie stanu kryzysowego, co jest zasadnym aby powyższe jednostki zakwalifikować jako obszary zdegradowane.



Legenda

-  GRANICA GMINY
-  OBSZAR ZDEGRADOWANY
-  GRANICA JEDNOSTKI ANALITYCZNEJ

Ryc. 66. Obszar zdegradowany na terenie gminy Koźuchów

Źródło: opracowanie własne

Do tzw. potencjału gminy można zaliczyć działania wyznaczone w Strategii Rozwoju Gminy Koźuchów na lata 2012 – 2022. W Strategii nie przydzielono zadań do konkretnych miejsc (ulic, czy miejscowości) dlatego też potwierdzenie zaproponowanych obszarów zdegradowanych nie może odnosić się w sposób bezpośredni. W ramach celu strategicznego - rozwój infrastruktury i utrzymania zabytkowego charakteru Gminy Koźuchów wyznaczono cel szczegółowy – rewitalizacja. Poniżej wymieniono poszczególne podstawowe działania rewitalizacyjne.

1. Rewitalizacja obiektów zabytkowych.
2. Wspomaganie rewitalizacji obiektów zabytkowych nie będących własnością Gminy.
3. Rewitalizacja terenów powojkowych.
4. Rewitalizacja innych terenów zdegradowanych.

Punkty 1 i 2 potwierdzają słuszność zakwalifikowania jednostki analitycznej Koźuchów – Stare Miasto, jako obszaru zdegradowanego. Występuje tam łącznie aż 135 zabytkowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Jednostka analityczna Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska charakteryzuje się największą liczbą wyrejestrowanych działalności gospodarczych na terenie całej gminy. Jednym z celów strategicznych zawartych w Strategii jest zwiększenie aktywności gospodarczej i społecznej mieszkańców. Jednym z jego celów szczegółowych jest zwiększenie współpracy przedsiębiorców i gminy. Do niego przypisano podstawowe działania.

1. Tworzenie baz danych przedsiębiorców.
2. Wspieranie inicjatyw gospodarczych.
3. Instrumenty wspierające działania przedsiębiorców ulgi inwestycyjne, zwolnienia podatkowe.
4. Zwiększenie dostępności terenów inwestycyjnych.
5. Rozpoczęcie współpracy z przedsiębiorcami w oparciu o partnerstwo publiczno – prawne.
6. Promocja przedsiębiorczości.

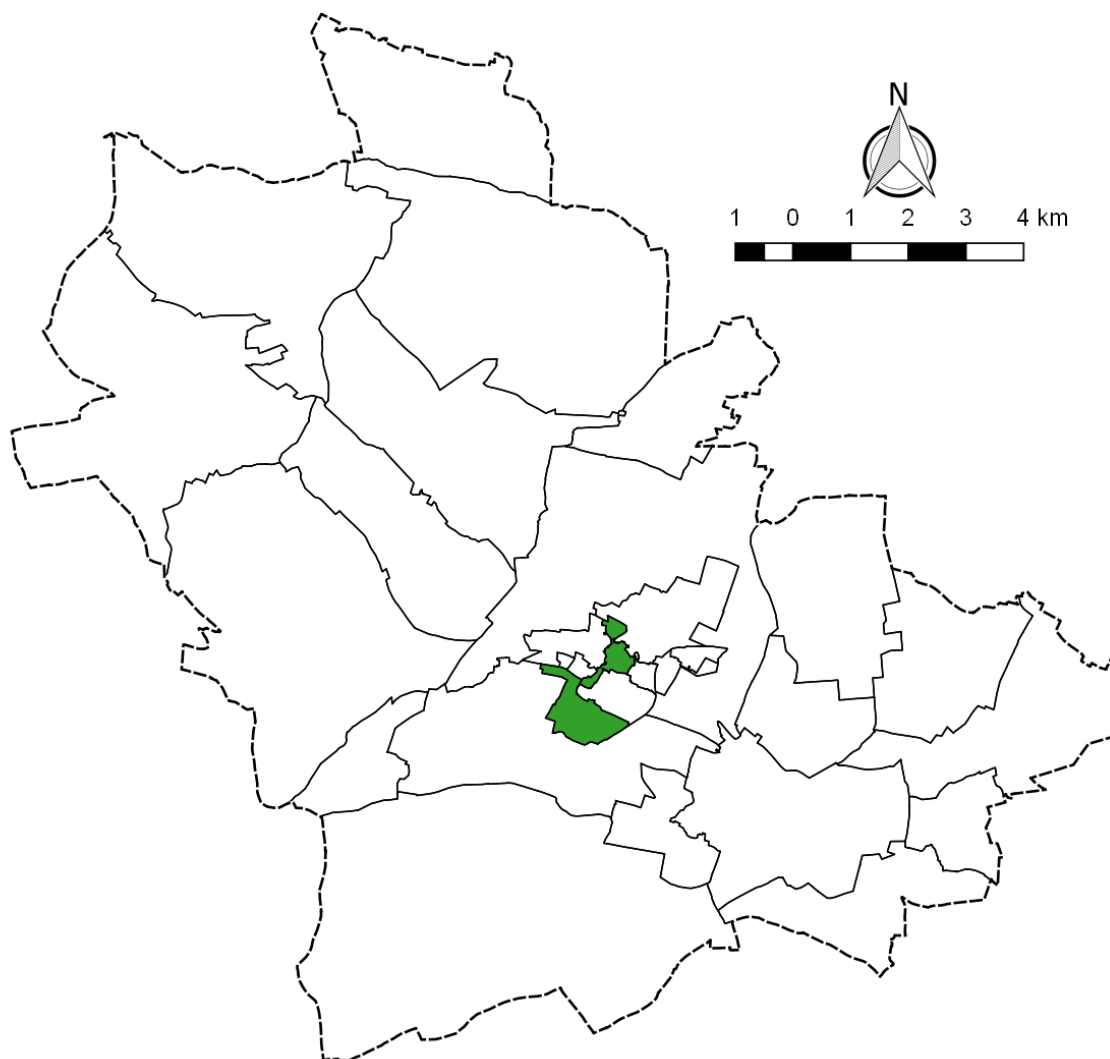
Analizując powyższe działania należy orzec, że wszystkie mogą zostać zastosowane w kontekście jednostki analitycznej Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska. Jednakże najważniejszymi w aspekcie utrzymania działalności gospodarczych wydają się być zadania nr 2 i 3.

Z kolei Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy wskazuje konkretne miejsca do objęcia rekultywacją i rewaloryzacją. Jednym z nich są, „nieużytki po eksploatacji surowców ceramicznych w rejonie ul. Żagańskiej, które po rekultywacji mogą zostać włączone w system zieleni rekreacyjno – wypoczynkowej dla mieszkańców miasta”. Zatem wskazanie jednostki analitycznej Koźuchów Kwiatowa/Żagańska jako obszaru zdegradowanego wiąże się z zamknięciem terenu przemysłowego, a co za tym idzie ze stratą miejsc pracy, zubożeniem okolicznych mieszkańców, popadnięciem w bezrobocie oraz znalezieniem się w ciężkiej sytuacji życiowej.

W Studium zaznaczono również, że rejon Starego Miasta „oprócz funkcji mieszkaniowej pełni jednocześnie funkcję centrum usługowego. Z uwagi na jego zabytkowy charakter objęty jest ochroną konserwatorską. Stwierdza się konieczność sukcesywnej jego przebudowy obejmującej rehabilitację zabudowy oraz rewaloryzację układu zabytkowego. Proces ten podyktowany jest koniecznością podniesienia standardu technicznego i sanitarnego starych zasobów mieszkaniowych i usługowych oraz poprawy sprawności usługowej centrum usługowego”. Ponadto w kontekście tego miejsca „zakłada się sukcesywną przebudowę zabudowy na tym obszarze związaną z rewaloryzacją układu zabytkowego. Podstawową zasadą przebudowy winno być eliminowanie funkcji i obiektów, które w sposób agresywny wpływają na reprezentacyjny, a także zabytkowy charakter tego obszaru. Kolejny zakres działań to podniesienie standardu użytkowego i sanitarnego starych zasobów mieszkaniowych i usługowych”.

W świetle powyższej analizy należy stwierdzić, że jako wyznaczone podobszary zdegradowane należy zaliczyć następujące jednostki analityczne:

- **Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska;**
- **Koźuchów – Stare Miasto.**



Legenda

- GRANICA GMINY
- OBSZAR REWITALIZACJI
- GRANICA JEDNOSTKI ANALITYCZNEJ

Ryc. 67. Obszar rewitalizacji na terenie gminy Koźuchów

Źródło: opracowanie własne

Obszarem rewitalizacji może zostać obszar zdegradowany w całości lub jego część jeśli łącznie nie przekracza 20% powierzchni gminy oraz 30% jej ludności.

Łączna ilość mieszkańców wydzielonych jednostek analitycznych zaliczonych do obszaru zdegradowanego wynosi 2 271 osób. Liczba ludności całej gminy Koźuchów wynosi 15 711 osób, zatem zaproponowane podobszary zdegradowane nie przekraczają 30%

mieszkańców gminy i mogą być uznane jako podobszary rewitalizacji. Łączna liczba ludności podobszarów zdegradowanych wyniosła **14,45%** mieszkańców gminy. Powierzchnia gminy Koźuchów wynosi 17863 ha, a powierzchnia proponowanego obszaru zdegradowanego nie przekracza 20 % powierzchni gminy i wynosi łącznie 131 ha, czyli **0,73%** powierzchni całej gminy. Oznacza to, że powierzchnia wyznaczonych podobszarów zdegradowanych oraz ilość osób zamieszkujących podobszary zdegradowane spełniają kryteria zawarte w Wytocznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.

Procedura wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie gminy Koźuchów została przeprowadzona w następujący sposób:

- 1) Kierując się zasadą, że obszar rewitalizacji może obejmować nie więcej niż 20% powierzchni gminy i dotyczyć nie więcej niż 30 % ludności, stwierdzono, że wyznaczone podobszary zdegradowane gminy Koźuchów obejmują teren wymagający najpilniejszej interwencji, a jednocześnie spełniają wymagane progi.
- 2) Wyznaczone podobszary rewitalizacji gminy Koźuchów obejmują jednostki analityczne: Koźuchów – Stare Miasto oraz Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska.

Tak wyznaczone podobszary rewitalizacji spełniają wymagane kryteria, tj.

- obejmują mniej niż 20% powierzchni gminy Koźuchów, a dokładnie **0,73% powierzchni gminy (około 131 ha),**
- dotyczy mniej niż 30 % mieszkańców gminy Koźuchów, a dokładnie **14,45% mieszkańców (2 271 osób).**

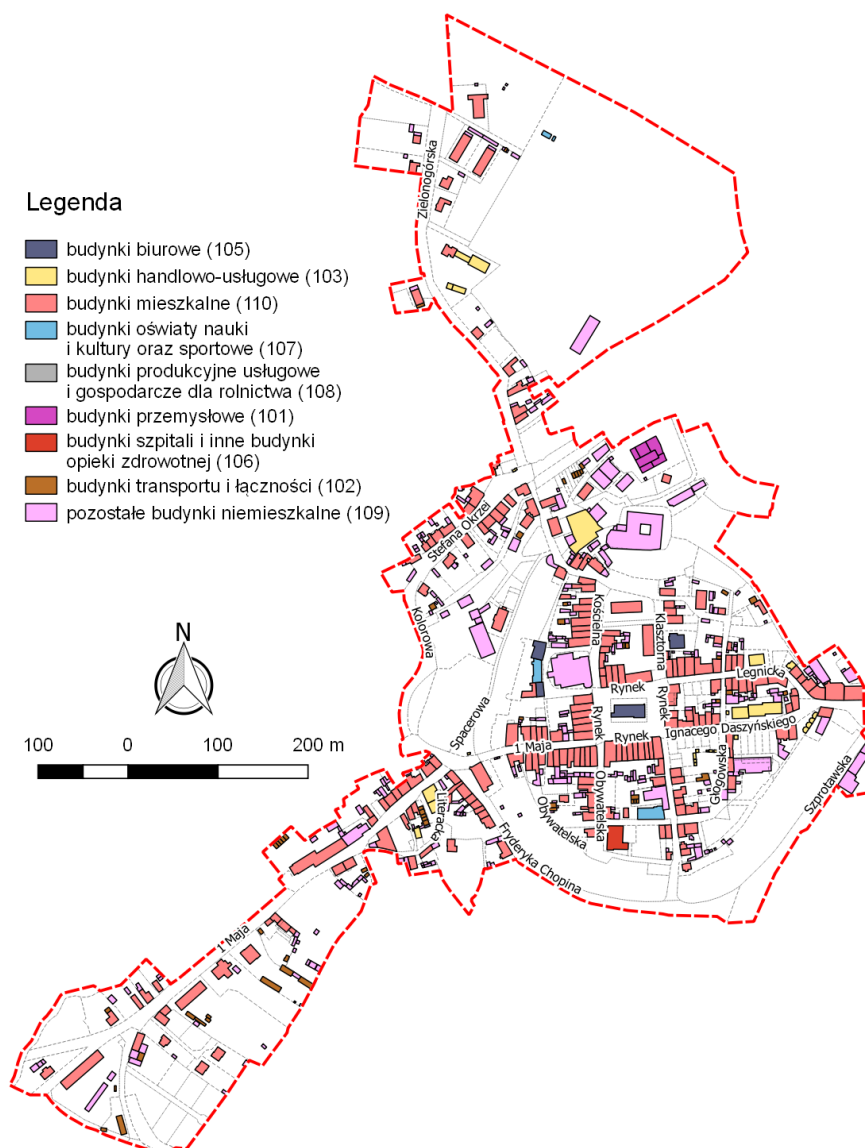
VI. CHARAKTERYSTYKA PODOBSZARÓW REWITALIZACJI

Wyznaczone podobszary rewitalizacji to : Koźuchów – Stare Miasto oraz Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska. Jednostka Koźuchów – Stare Miasto to miejsce, w którym skupia się życie kulturalne i usługowe gminy. Jej rozwój stymulował będzie pozostałe części miasta oraz gminy. Natomiast jednostka analityczna Lubstów jest jednostką po odkrywkową, położoną w południowej części miasta. Poniżej krótko scharakteryzowano podobszary rewitalizacji oraz oznaczono je na poglądowych mapach.

Koźuchów – Stare Miasto zamieszkuje 2023 osób, co stanowi 12,87% mieszkańców gminy, a powierzchnia jednostki wynosi 39 ha, czyli 0,22% powierzchni gminy. To obszar, w którym 8,84% mieszkańców jednostki to bezrobotni. Mieszka tu aż 179 bezrobotnych (najwięcej z pośród wszystkich jednostek analitycznych), w tym 31,84% to bezrobotni z wykształceniem podstawowym. Oznacza to, że 57 osób z tej jednostki posiada wykształcenie podstawowe (najwięcej z pośród wszystkich jednostek analitycznych). Aż 94 gospodarstwa domowe korzystają tu ze środowiskowej pomocy społecznej (najwięcej z pośród wszystkich jednostek analitycznych), czyli 4,65% gospodarstw w stosunku do liczby ludności. W jednostce Koźuchów – Stare Miasto odnotowano trzeci w kolejności najwyższy wskaźnik dotyczący liczby interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadający na 100 osób – 29,46%. Zaobserwowano tu aż 596 omawianych interwencji (najwięcej z pośród wszystkich jednostek analitycznych). W jednostce tej zarejestrowano 476 wykroczeń przez osoby w wieku 13-18 lat (najwięcej

z pośród wszystkich jednostek analitycznych), tj. drugi w kolejności najwyższy wskaźnik na terenie gminy – 23,53%. W roku 2015 na terenie charakteryzowanej jednostki wyrejestrowano 5 działalności gospodarczych. W odniesieniu do liczby osób zamieszkujących tę część miasta nie stwierdzono przekroczeń w odniesieniu do średniej gminnej. Świadomość ekologiczna mieszkańców w porównaniu do pozostałych jednostek analitycznych jest stosunkowo duża i w nawiązaniu do sfery środowiskowej nie stwierdzono tu przekroczeń kwalifikujących Koźuchów – Stare Miasto jako zagrożony obszar. W jednostce tej znajduje się zdecydowanie największa liczba zabytkowych obiektów nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków – 135. Jest ona w całości objęta strefą ochrony konserwatorskiej. Mieszczące się tu zasoby wymagają rehabilitacji i rewitalizacji oraz remontów zespołów i obiektów będących w złym stanie technicznym, a w sposób szczególny obiektów użyteczności publicznej, obiektów kulturalnych, edukacyjnych, czy otwartych przestrzeni publicznych (np. parki, mury miejskie). Znajduje się tu 169 mieszkań komunalnych i socjalnych, czyli zdecydowanie najwięcej ze wszystkich jednostek analitycznych. Obiekty te wyposażone są w większości w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Jednakże wymagają dalszego wkładu finansowego.

Jednostka ta, jako centrum miasta i najważniejszy obszar gminy jest kluczowa z punktu widzenia jej rozwoju. **Sytuację kryzysową na tym obszarze potwierdzają wszystkie wskaźniki społeczne, wskaźniki ze sfery technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej oraz niewykorzystany jeszcze w pełni istotny potencjał rozwojowy.**

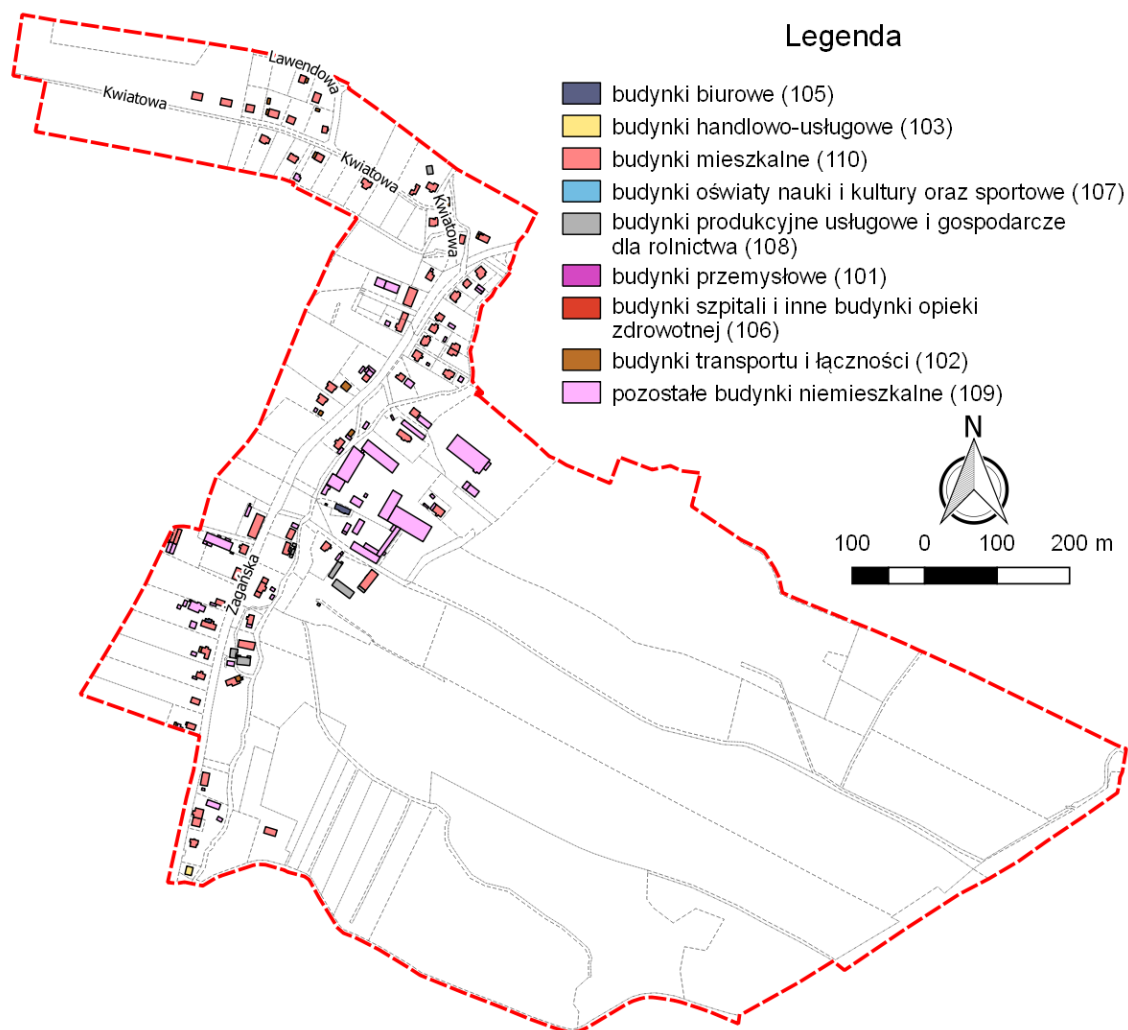


Ryc. 68. Podobszar rewitalizacji Koźuchów – Stare Miasto

Źródło: opracowanie własne

Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska zamieszkuje 248 osób, co stanowi 1,58% mieszkańców gminy, a powierzchnia jednostki wynosi 92 ha, czyli 0,52% powierzchni gminy. To obszar, który zamieszkuje 31 osób bezrobotnych, co stanowi 12,5% ogółu mieszkańców. Udział osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w stosunku do ogółu bezrobotnych wyniósł 35,48%. Udział gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogóle liczby mieszkańców w jednostce analitycznej Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska wyniósł 4,03% - 10 gospodarstw. Na obszarze tym odnotowano 74 interwencje służb porządkowych z powodu zakłócenia miru domowego i porządku publicznego. W odniesieniu do liczby ludności uzyskano wskaźnik o wartości 29,84 (drugi najwyższy z pośród wszystkich jednostek analitycznych). Niski stopień bezpieczeństwa publicznego potwierdza liczba zarejestrowanych wykroczeń osób młodocianych – 31. Na terenie charakteryzowanej jednostki zaobserwowano największą liczbę wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych – 12. Również w porównaniu do liczby osób zamieszkujących na obszarze tym zanotowano najwyższy wskaźnik wśród wszystkich

jednostek analitycznych – 12,1. Świadomość ekologiczna mieszkańców jest niska. 14,46% gospodarstw domowych nie segreguje odpadów. Znajduje się tu 1 obiekt wpisanych do rejestru zabytków – dom z 1 poł. XIX w. Wszystkie lokale komunalne i socjalne mieszczące się w granicach analizowanej jednostki analitycznej są w złym stanie technicznym i powinny zostać wyremontowane. **Sytuację kryzysową na tym obszarze potwierdzają wszystkie wskaźniki społeczne, wskaźniki ze sfery gospodarczej, środowiskowej i technicznej oraz istotny potencjał rozwojowy.**



Ryc. 69. Podobszar rewitalizacji Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska

Źródło: opracowanie własne

Podsumowując należy stwierdzić, że wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Koźuchów zostało oparte o:

- wnioski i ustalenia wynikające z rozmów z osobami zaangażowanymi w opracowanie diagnozy ze strony Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
- szczegółową analizę negatywnych zjawisk społecznych,
- analizy strefy gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej w oparciu o pozyskane dane,

- danych własnych, danych podmiotów działających na terenie gminy Koźuchów oraz informacji zawartych w dokumentach strategicznych gminy Koźuchów,
- analizy potencjału jednostek,
- analizy jakościowej zdegradowanych przestrzeni,

Biorąc pod uwagę zebrane dane i informacje uznaje się za zasadne wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w zaproponowanej formie.

SPIS TABEL

Tabela 1. Wydzielone jednostki analityczne na terenie miasta Koźuchów.....	47
Tabela 2. Wydzielone jednostki analityczne na terenie gminy Koźuchów.....	48
Tabela 3. Przynależność ulic oraz miejscowości do jednostek analitycznych na terenie gminy Koźuchów	49
Tabela 4. Przynależność jednostek osadniczych wchodzących w skład sołectw w gminie Koźuchów	52
Tabela 5. Struktura użytkowania gruntów Gminy Koźuchów	54
Tabela 6. Wyniki pomiarów stężenia dwutlenku siarki w powietrzu atmosferycznym na obszarze gminy Koźuchów w latach 2000 – 2001 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).....	56
Tabela 7. Wyniki pomiarów stężenia dwutlenku azotu w powietrzu atmosferycznym na obszarze gminy Koźuchów w latach 2000 – 2001 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$).....	56
Tabela 8. Przedszkola na terenie gminy Koźuchów	63
Tabela 9. Liczba ludności Gminy Koźuchów wg płci oraz wskaźnik maskulinizacji w latach 2004 - 2015.....	66
Tabela 10. Saldo migracji oraz przyrost naturalny na 1000 os. w Gminie Koźuchów w latach 2004 - 2015	67
Tabela 11. Przyrost rzeczywisty na 1000 os. w Gminie Koźuchów w latach 2004 - 2015.....	67
Tabela 12. Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku w gminie Koźuchów w latach 2004 - 2015	70
Tabela 13. Udział (%) osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej	74
Tabela 14. Udział (%) osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogóle liczby osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej.....	76
Tabela 15. Udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogóle liczby ludności w danej jednostce analitycznej	79
Tabela 16. Liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej	81
Tabela 17. Liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej ..	83
Tabela 18. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w roku 2015 na 1000 osób w danej jednostce analitycznej.....	86
Tabela 19. Udział (%) gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogóle liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej.....	88
Tabela 20. Udział (%) lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogóle liczby izb komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej	91
Tabela 21. Liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków na 100 ha powierzchni danej jednostki analitycznej.....	94
Tabela 22. Podsumowanie analizy wskaźników na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Koźuchów – sfera społeczna	97

Tabela 23. Podsumowanie analizy wskaźników na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Koźuchów – sfera gospodarcza, środowiskowa, techniczna i przestrzenno - funkcjonalna	99
Tabela 24. Podsumowanie analizy wskaźników na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie gminy Koźuchów – liczba negatywnych wskaźników społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, technicznych i przestrzenno – funkcjonalnych	102

SPIS RYCIN

Ryc. 1. Widok jednostki analitycznej Osada na tle ortofotomapy	10
Ryc. 2. Widok jednostki analitycznej Broniszów na tle ortofotomapy	11
Ryc. 3. Widok jednostki analitycznej Bulin na tle ortofotomapy	12
Ryc. 4. Widok jednostki analitycznej Cisów na tle ortofotomapy	13
Ryc. 5. Widok jednostki analitycznej Czciradz na tle ortofotomapy	14
Ryc. 6. Widok jednostki analitycznej Drwalewice na tle ortofotomapy	15
Ryc. 7. Widok jednostki analitycznej Dziadoszyce/Zawada na tle ortofotomapy	16
Ryc. 8. Widok jednostki analitycznej Książ Śląski na tle ortofotomapy	17
Ryc. 9. Widok jednostki analitycznej Lasocin na tle ortofotomapy	18
Ryc. 10. Widok jednostki analitycznej Miocin Dolny na tle ortofotomapy	19
Ryc. 11. Widok jednostki analitycznej Miocin Średni na tle ortofotomapy	20
Ryc. 12. Widok jednostki analitycznej Miocin Górny na tle ortofotomapy	21
Ryc. 13. Widok jednostki analitycznej Podbrzezie Dolne na tle ortofotomapy	22
Ryc. 14. Widok jednostki analitycznej Podbrzezie Górne na tle ortofotomapy	23
Ryc. 15. Widok jednostki analitycznej Radwanów na tle ortofotomapy	24
Ryc. 16. Widok jednostki analitycznej Słocina na tle ortofotomapy	25
Ryc. 17. Widok jednostki analitycznej Sokołów na tle ortofotomapy	26
Ryc. 18. Widok jednostki analitycznej Solniki na tle ortofotomapy	27
Ryc. 19. Widok jednostki analitycznej Studzieniec na tle ortofotomapy	28
Ryc. 20. Widok jednostki analitycznej Stypułów/Kierzkowice na tle ortofotomapy	29
Ryc. 21. Widok jednostki analitycznej Stypułów/Kierzkowice na tle obowiązujących mpzp ..	29
Ryc. 22. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Kolonia Zielonogórska	30
Ryc. 23. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Kolonia Zielonogórska .	31
Ryc. 24. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska...	32
Ryc. 25. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska	33
Ryc. 26. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Moniuszki/Wolności ...	34
Ryc. 27. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Moniuszki/Wolności	35
Ryc. 28. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Nowosolna	36
Ryc. 29. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Nowosolna	37
Ryc. 30. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Osiedle Kolejowe	38
Ryc. 31. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Osiedle Kolejowe	38
Ryc. 32. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Osiedle Odrodzenia ...	39
Ryc. 33. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Osiedle Odrodzenia	40
Ryc. 34. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Osiedle Piaskowe	41
Ryc. 35. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Osiedle Piaskowe	41
Ryc. 36. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Polna/Szprotawska	42
Ryc. 37. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Polna/Szprotawska	43

Ryc. 38. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Stare Miasto.....	44
Ryc. 39. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Stare Miasto	45
Ryc. 40. Użytkowanie terenu w jednostce analitycznej: Koźuchów – Obszar Przemysłowy .	46
Ryc. 41. Funkcje budynków w jednostce analitycznej: Koźuchów – Obszar Przemysłowy ...	46
Ryc. 42. Lokalizacja wydzielonych jednostek analitycznych gminy Koźuchów	47
Ryc. 43. Podział Gminy Koźuchów na jednostki analityczne	50
Ryc. 44. Położenie Gminy Koźuchów na tle Polski.....	51
Ryc. 45. Położenie Gminy Koźuchów w układzie gmin sąsiednich	52
Ryc. 46. Gmina Koźuchów na tle sieci komunikacyjnej	58
Ryc. 47. Złoża na terenie gminy Koźuchów.....	60
Ryc. 48. Liczba podmiotów gospodarczych na terenie gminy Koźuchów oraz w mieście Koźuchów w latach 2004 – 2015.....	64
Ryc. 49. Liczba ludności gminy Koźuchów w latach 2004 - 2015	65
Ryc. 50. Piramida wieku mieszkańców gminy Koźuchów w roku 2015.....	65
Ryc. 51. Struktura wykształcenia mieszkańców gminy Koźuchów (w wieku 13 lat i więcej).	66
Ryc. 52. Przyrost rzeczywisty na 1000 os. w Gminie Koźuchów w latach 2004 – 2015.....	68
Ryc. 53. Typogram Webba dla Gminy Koźuchów, powiatu nowosolskiego, województwa lubuskiego oraz Polski w roku 2014	69
Ryc. 54. Struktura ludności według ekonomicznych grup wieku w Gminie Koźuchów w 2015 r.	71
Ryc. 55. Wskaźniki obciążenia demograficznego w 2015 r.	71
Ryc. 56. Szacunkowa stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2004 - 2015.....	73
Ryc. 57. Udział (%) osób bezrobotnych w liczbie ludności w danej jednostce analitycznej..	75
Ryc. 58. Udział (%) osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogóle liczby osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej.....	77
Ryc. 59. Udział (%) gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogóle liczby ludności w danej jednostce analitycznej.....	80
Ryc. 60. Liczba interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej .	82
Ryc. 61. Liczba wykroczeń (także przestępstw) młodzieży 13-18 lat odnotowanych przez służby porządkowe przypadająca na 100 osób w danej jednostce analitycznej.....	84
Ryc. 62. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 osób w danej jednostce analitycznej	87
Ryc. 63. Udział (%) gospodarstw domowych z deklaracją o wywozie odpadów segregowanych w ogóle liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej	89
Ryc. 64. Udział (%) lokali komunalnych i socjalnych w stanie średnim i złym w ogóle liczby izb komunalnych i socjalnych w danej jednostce analitycznej.....	92
Ryc. 65. Liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków na 100 ha powierzchni danej jednostki analitycznej	95
Ryc. 66. Obszar zdegradowany na terenie gminy Koźuchów.....	104
Ryc. 67. Obszar rewitalizacji na terenie gminy Koźuchów.....	106
Ryc. 68. Podobszar rewitalizacji Koźuchów – Stare Miasto.....	109
Ryc. 69. Podobszar rewitalizacji Koźuchów – Kwiatowa/Żagańska.....	110