

**UCHWAŁA NR XLI/348/17
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 3 i ust.3 uchwały Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 25 listopada 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koźuchów (Dz.Urz. Województwa Lubuskiego Nr 109, poz. 1865, z 2005 Nr 101, poz.1828, z 2007 Nr 55, poz.819) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Koźuchów a osobą fizyczną.

2. Gmina Koźuchów przejmuje od osoby fizycznej nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie 0003,3 Koźuchów oznaczoną numerem ewidencyjnym - działka nr 24/11 o powierzchni 0,0871 ha.

3. Gmina Koźuchów przekazuje w zamian osobie fizycznej nieruchomości niezabudowane położone w obrębie 0003,3 miasta Koźuchów, oznaczone numerami ewidencyjnymi - działki nr 335/35 o powierzchni 0,0829 ha i nr 335/27 o powierzchni 0,0951 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

Uzasadnienie

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą osoby fizycznej i Gminy Kozuchów.

Gmina Kozuchów przejmuje od osoby fizycznej nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie 0003,3 Kozuchów oznaczoną numerem ewidencyjnym - działka nr 24/11 o powierzchni 0,0871 ha, jest to droga prowadząca do nieruchomości gminnych.

W zamian przekaże osobie fizycznej nieruchomości niezabudowane położone w obrębie 00003,3 miasta Kozuchów, oznaczone numerami ewidencyjnymi - działki nr: 335/35 o powierzchni 0,0829 ha oraz 355/27 o powierzchni 0,0951 ha.

Operaty szacunkowe nieruchomości:

dz.nr 355/35 - 19 800,00 zł,

dz.nr 355/27 - 25 700,00 zł,

dz.nr 24/11 - 20 000,00 zł.

Osoba fizyczna dokona zapłaty wynikającej z różnicy wyceny zamienianych nieruchomości w wysokości 25 500,00 zł.

Celem powyższej zamiany jest przejęcie nieruchomości , na której znajduje się droga.

Z tytułu zamiany nieruchomości budżet Gminy poniesie połowę kosztów aktu notarialnego.

W związku z powyższym zasadne jest dokonanie zamiany nieruchomości.