

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza Brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów, obręb Nr 0002,2, ul. Garbarska 15/13 - lokal mieszkalny nr 13 położony na I piętrze budynku przy ul. Garbarskiej 15 o powierzchni użytkowej 18,74 m ² składający się z 1 (jednego) pokoju i kuchni (wc znajduje się na częściach wspólnych). Z lokalem związany jest udział wielkości 39/1000 we wspólnych częściach budynku i w prawie własności gruntu działki nr 125/19 o powierzchni 0,0423 ha. Lokal znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-123/A. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.	KW Nr ZG1N/00038367/0 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, Ograniczeń i hipotek.	14.400,00 zł	1.440,00 zł	30 czerwca 2017 r. godz. 9.00

Określenie przetargu:

- 1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 30 czerwca 2017 r. o godzinie 9.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 26 czerwca 2017 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Z ceny osiągniętej w przetargu zostanie wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu i cena lokalu mieszkalnego z zachowaniem wskaźników udziału ceny ułamkowej części gruntu i ceny lokalu wynikających z operatu szacunkowego.
- 8) Z uwagi na wpis budynku przy ul. Garbarskiej 15 do rejestru zabytków pod nr L-123/A - cena nieruchomości w przetargu podlega obniżeniu o 50 % na podstawie przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm).
- 9) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości lokalowej.
- 10) Ze względu na wpis budynku położonego w Koźuchowie przy ul. Garbarskiej 15 do rejestru zabytków pod nr L-123/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 13.02.1965 r., budynek podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Z uwagi na powyższe, wszelkie podejmowane przez właściciela lub posiadacza zabytku działania, zarówno na zewnątrz (wymiana pokrycia dachu, zmiana wyglądu, malowanie elewacji, zmiana tynków, wymiana stolarki, montowanie reklam, kominów, szafek gazowych lub elektrycznych itp.) jak i we wnętrzu obiektu oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, wymagają uzyskania pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków, wydanego w trybie decyzji administracyjnej. Właściciel i posiadacz zobowiązany jest do utrzymywania obiektu w dobrym stanie technicznym, przeprowadzenia koniecznych remontów oraz dbania o estetykę budynku i podporządkowania działań przy nim podejmowanych zasadom konserwatorskim.
- 11) Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do nieruchomości Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) nieruchomość ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.).
- 12) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
 - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,