

**UCHWAŁA NR XLII/354/17  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie bezprzetargowej dzierżawy i najmu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej  
własność Gminy Koźuchów**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę gruntu o powierzchni 170 m<sup>2</sup> i najem gruntu o powierzchni 306 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat na rzecz osoby fizycznej znajdujących się na części nieruchomości niezabudowanej położonej w Koźuchowie obręb 0002, ul. 1 Maja, działka nr 535/27 o łącznej powierzchni 476 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820 i poz. 624

## **Uzasadnienie**

O dzierżawę nieruchomości o powierzchni 170 m<sup>2</sup> i najem nieruchomości o powierzchni 306 m<sup>2</sup> na okres dziesięcioletni wystąpiła osoba fizyczna uzasadniając swój wniosek użytkowaniem przedmiotowej nieruchomości niezmiennie od wielu lat i zamiarem poniesienia znacznych nakładów finansowych związanych z zagospodarowaniem nieruchomości.

W związku z czym zasadne jest oddanie nieruchomości w dzierżawę o powierzchni 170 m<sup>2</sup> i najem nieruchomości o powierzchni 306 m<sup>2</sup> na dłuższy okres czasu.

Z tytułu umów dzierżawy i najmu gmina będzie osiągać dochody.