

Gorzów Wlkp., dnia 15 maja 2017 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.64.2017.DWie

DECYZJA NR 64/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gmina Kozuchów
ul. Rynek 1a
67-120 Kozuchów

obejmujące:

inwestycję: budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV,
adres: działki o nr ewid. gruntu: 5/9, 347/4, obręb ewid. 0008 - Mirosin Dolny, jedn. ewid. Kozuchów; 315/1, obręb ewid. 0017 - Studzieniec, jedn. ewid. Kozuchów – obszar wiejski (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 283),
projektant: mgr inż. Piotr Furmaniak, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0405/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w numer ewidencyjny WKP/IE/1043/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.03.2017 r. Pan Dawid Furmaniak, działając w imieniu Gminy Kozuchów ul. Rynek 1a, 67-120 Kozuchów wystąpił do Wojewody Lubuskiego o udzielenie pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV oświetlenia drogowego w miejscowości Studzieniec – Miocin Dolny, działkach o nr ewid. gruntu: 5/9; 347/4, obręb 0008 – Miocin Dolny; 315/1, obręb 0017 – Studzieniec, jedn. ewid. Kozuchów – obszar wiejski (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 283).

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 05.04.2017 r., znak: IB-II.7840.64.2017.DWie zawiadomił strony, iż przedmiotowy wniosek wszczął postępowanie administracyjne. Strony postępowania nie zapoznawały się przedmiotową sprawą w trakcie postępowania i nie wniosły uwag.

Mając na względzie, że działki objęte przedmiotową inwestycją usytuowane są na terenie układu ruralistycznego wsi Stypułów i Miocin Dolny, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Wojewoda Lubuski wystąpił pismem z dnia 26.04.2017 r., znak: IB-II.7840.64.2017.DWie do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli o uzgodnienie przedmiotowych robót budowlanych w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.). Postanowieniem z dnia 05.05.2017 r., znak: KZ.4123.4.72.2017 konserwator zabytków postanowił uzgodnić roboty budowlane, polegające na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV oświetlenia drogowego w miejscowości Studzieniec – Miocin Dolny, na działkach o nr ewid. gruntu 5/9, 347/4, obręb ewid. Miocin Dolny; 315, obręb Studzieniec, gmina Kozuchów – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 283, zawarte w projekcie budowlanym mgr inż. Piotra Furmaniaka z grudnia 2016 r.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi tej ustawy.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Kozuchowa Nr 5/16 z dnia 22.07.2016 r. znak: GK.6733.5.2016.AM o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827) od niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej. Jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kłodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć inna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.: „Sieć elektroenergetyczna oświetlenia nN 0,4kV. Oświetlenie drogowe w miejscowości Studzieniec-Mirocin Dolny”.

Otrzymują:

1. Pan Dawid Furmaniak – pełnomocnik Gminy Kozuchów ul. Rynek 1a, 67-120 Kozuchów,
adres do korespondencji:
NEVTECH Dawid Furmaniak ul. Topolowa 6, 62-068 Rostarzewo wraz z 2 egz. projektu budowlanego,
2. Zarząd Województwa Lubuskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich
al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
3. Burmistrz Kozuchowa ul. Rynek 1a, 67-120 Kozuchów,
4. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp., ul. Kos. Gdyńskich 75,
66-400 Gorzów Wlkp., wraz z projektem budowlanym,
5. A/a wraz z projektem budowlanym.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.~~

~~o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 356, ze zm.).~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).