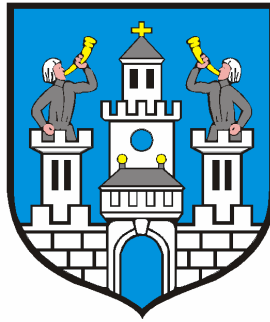


BURMISTRZ KOŻUCHOWA



**Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta
KOŻUCHÓW**

ZMIANA NR 3

Zmiana studium uchwalona została uchwałą nr

Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia

ZAWARTOŚĆ STUDIUM

WPROWADZENIE - charakterystyka studium, aspekty prawne i formalne

1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1.1. Uwarunkowania zewnętrzne

1.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

1.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

1.4. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego

1.4.1. Położenie gminy, rzeźba terenu, warunki geologiczne

1.4.2. Zasoby wodne

1.4.3. Klimat

1.4.4. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

1.4.5. Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej

1.4.6. Flora i fauna

1.5. Dziedzictwo kulturowe i zabytki, krajobraz kulturowy oraz dobra kultury współczesnej

1.6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

1.7. Jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, bezpieczeństwa oraz mienia

1.8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

1.8.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

1.8.2. Prognozy demograficzne i migracje ludności

1.8.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

1.8.4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

1.9. Stan prawny gruntów

1.10. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

1.11. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

1.12. Udokumentowane złoża kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, tereny górnicze

1.13. Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

1.14. Uwarunkowania realizacji ponadlokalnych celów publicznych

1.15. Ochrona przeciwpowodziowa

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego
- 2.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy
- 2.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę
- 2.4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk
- 2.5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 2.6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 2.7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- 2.8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1
- 2.9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej
- 2.10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 2.11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- 2.12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych
- 2.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronne
- 2.14. Pomniki zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia
- 2.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji
- 2.16. Obszary zdegradowane
- 2.17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
- 2.18. Obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialną
- 2.19. Zgodność studium z planami miejscowymi