GMINA I MIASTO KOŻUCHÓW

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10000

0 1km 2km

OZNACZENIA:

- Granica administracyjna gminy - granica opracowania
- Granica administracyjna miasta

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Tereny śródmiejskie mieszkaniowo-usługowe
- Tereny zabudowy mieszkaniowej: wielo- i jednorodzinnej
- Tereny usługowe
- Tereny turystyczno-sportowo-rekreacyjne
- Tereny techniczno-produkcyjne, w tym przetwórstwa rolnego, h - w tym produkcji hodowlanej
- Tereny przemysłu wydobywczego
- Tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych wraz z obszarem oddziaływania (z wyłączeniem turbin wiatrowych)
- Tereny turbin wiatrowych - wielkość obszaru oddziaływania zależy od wysokości i lokalizacji turbiny
- Tereny istniejących turbin wiatrowych z granicą obszaru oddziaływania w promieniu ok.1700m od każdej z turbin
- Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery)
- ZC Tereny cmentarzy
- Strefa sanitarna 50m i 150m od cmentarza
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny upraw rolnych, łąk, sadów, nieużytków
- Wody powierzchniowe w obrębie różnych terenów
- Tereny zamknięte - kolejowe

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- Teren drogi ekspresowej S3 wraz z orientacyjną strefą uciążliwości
- Drogi wojewódzkie (istn./proj. obwodnica)
- Drogi powiatowe (istn./proj.)
- Drogi gminne (istn./proj.)
- Szlak rowerowy

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

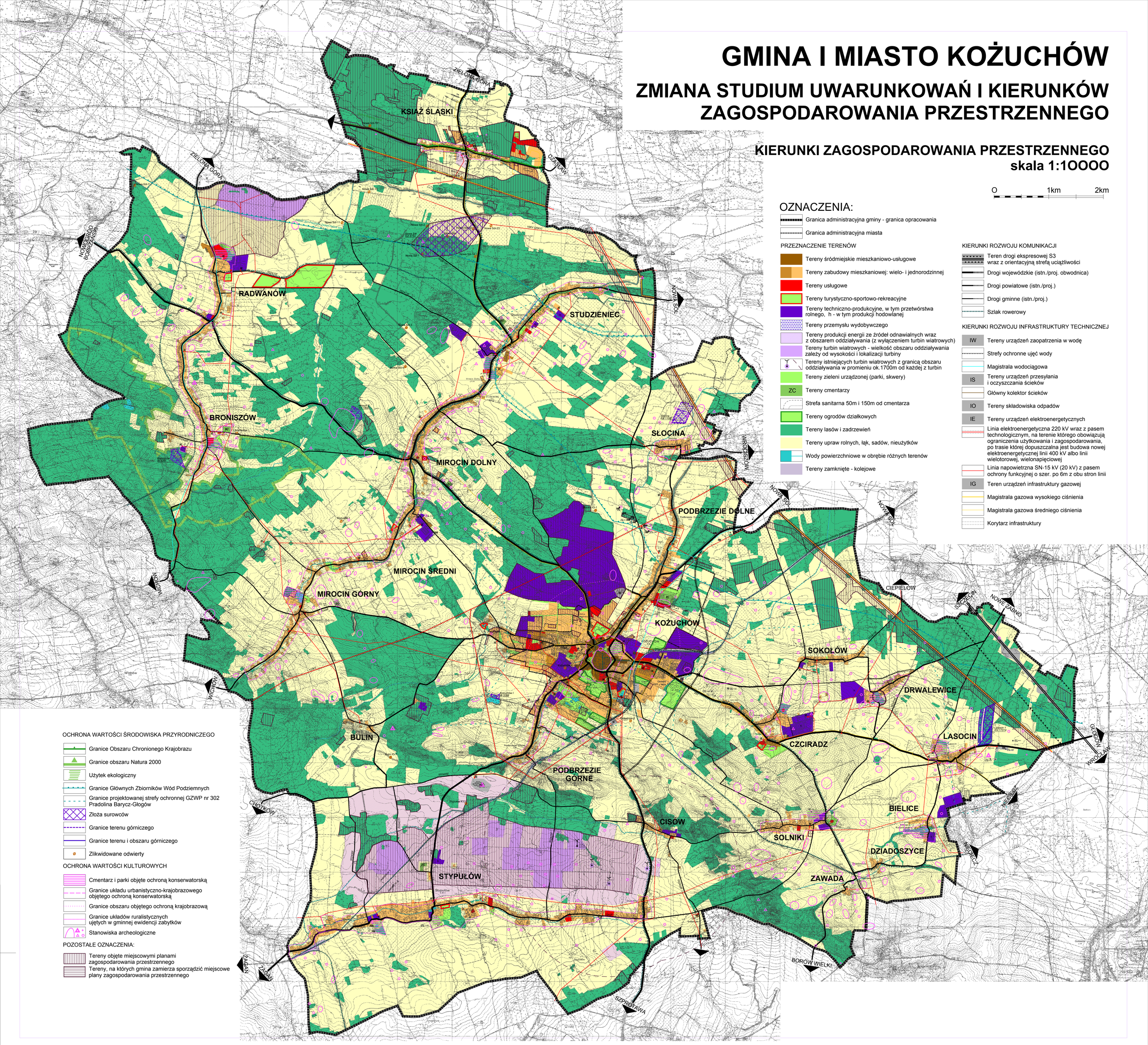
- IW Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- Strefy ochronne ujęć wody
- Magistrala wodociągowa
- IS Tereny urządzeń przesyłania i oczyszczania ścieków
- Główny kolektor ścieków
- IO Tereny składowiska odpadów
- IE Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- Linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym, na terenie którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej
- Linia napowietrzna SN-15 kV (20 kV) z pasem ochrony funkcyjnej o szer. po 6m z obu stron linii
- IG Teren urządzeń infrastruktury gazowej
- Magistrala gazowa wysokiego ciśnienia
- Magistrala gazowa średniego ciśnienia
- Korytarz infrastruktury

OCHRONA WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice obszaru Natura 2000
- Użytek ekologiczny
- Granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- Granice projektowanej strefy ochronnej GZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów
- Złoża surowców
- Granice terenu górniczego
- Granice terenu i obszaru górniczego
- Zlikwidowane odwierty

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- Cmentarz i parki objęte ochroną konserwatorską
- Granice układu urbanistyczno-krajobrazowego objętego ochroną konserwatorską
- Granice obszaru objętego ochroną krajobrazową
- Granice układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Tereny, na których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego