

GMINA I MIASTO KOŻUCHÓW

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU
skala 1:10000

0 1km 2km

OZNACZENIA:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Granica administracyjna gminy - granica opracowania | | Tereny zamknięte |
| | Granica administracyjna miasta | | Teren drogi ekspresowej S3 wraz z orientacyjną strefą uciążliwości |
| UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAINWESTOWANIA TERENU | | | |
| | Tereny mieszkaniowe (wys. intensywności/niskiej intensywności) | | Drogi wojewódzkie |
| | Tereny mieszkaniowo-usługowe (śródmieście) | | Drogi powiatowe |
| | Tereny usługowe | | Drogi gminne |
| | Tereny turystyczno-sportowo-rekreacyjne | | IW Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę |
| | Tereny techniczno-produkcyjne, w tym produkcji rolnej - h | | Strefy ochronne ujęć wody |
| | Istniejące turbiny wiatrowe | | Magistrala wodociągowa |
| | Obszar oddziaływania turbin wiatrowych w promieniu 1700m od każdej z turbin | | IS Tereny oczyszczalni ścieków |
| | Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery) | | Główny kolektor ścieków |
| | Tereny cmentarznych | | IO Tereny składowiska odpadów |
| | Strefa sanitarna 50m i 150m od czynnego cmentarza | | IE Tereny urządzeń elektroenergetycznych |
| | Tereny ogrodów działkowych | | Linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym, na terenie którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej |
| | Tereny lasów i zadrzewień | | Linia napowietrzna SN-15 kV (20 kV) wraz z pasem ochrony funkcyjnej o szer. po 6m z obu stron linii |
| | Tereny upraw rolnych, łąk, sadów, nieużytków | | IG Teren urządzeń infrastruktury gazowej |
| | Tereny wód powierzchniowych | | Magistrala gazowa wysokiego ciśnienia |
| | | | Magistrala gazowa średniego ciśnienia |
| | | | Korytarz infrastruktury |
| | | | Zlikwidowane odwierty |
| | | | Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego |
| | | | Chłoność |

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- | | |
|--|--|
| | Granica morfologiczna makroregionów: |
| | Wzgórza Dalkowskie - tereny o korzystnych warunkach topoklimatu |
| | Obniżenie Nowosolskie - tereny o przeciętnych i niekorzystnych warunkach topoklimatu |
| | Tereny o przeciętnych i korzystnych warunkach fizjograficznych do lokalizacji zabudowy |
| | Tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do lokalizacji zabudowy |
| | Kompleksy gruntów rolnych klasy I-III podlegające ochronie |
| | Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu |
| | Granice obszaru Natura 2000 |
| | Użytek ekologiczny |
| | Granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych |
| | Granice projektowanej strefy ochronnej GZWP nr 302 |
| | Pradolina Barycz-Głogów |
| | Złóża surowców |
| | Granice terenu górniczego |
| | Granice terenu i obszaru górniczego |
| UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DÓBR KULTURY | |
| | Cmentarz i parki objęte ochroną konserwatorską |
| | Granice układu urbanistyczno-krajobrazowego objętego ochroną konserwatorską |
| | Granice obszaru objętego ochroną krajobrazową |
| | Granice układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków |
| | Stanowiska archeologiczne |
| | Szlaki turystyczne |

