

**UCHWAŁA NR XLV/387/17
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat położonej na działce nr 412/4 w obrębie 2 Koźuchów przy ul. Słowackiego 20 w Koźuchowie obejmującej parter budynku wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r., poz. 2260; z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona na działce 412/4 w obrębie 2 Kozuchów jest własnością Gminy Kozuchów.

Przedmiotem długoletniej dzierżawy jest parter budynku.

Dzierżawca tej nieruchomości zamierza prowadzić działalność gospodarczą oraz zatrudnić pracowników.

Ze względu na fakt, że przedmiot dzierżawy wymaga znacznych nakładów finansowych na remont pomieszczeń dzierżawca jest zainteresowany tylko długoletnią dzierżawą.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przy dzierżawach przekraczających okres dłuższy niż 3 lata rada gminy w tym przypadku Rada Miejska w Kozuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z tytułu umowy dzierżawy Gmina Kozuchów uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.