

**UCHWAŁA NR XLVII/391/17
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy i miasta Koźuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów zgodnie z uchwałą Nr LXIII/358/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

1) tekst studium stanowiący załącznik nr 1;

2) rysunki studium stanowiące załączniki nr 2 i 3;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Tracą moc ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów przyjętego uchwałą nr XXI/148/2000 Rady Miasta i Gminy w Koźuchowie z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów ze zmianami³⁾.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017 r., poz. 730, poz. 935.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1566.

³⁾ Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów uchwalone zostały uchwałami: nr XLIV/272/09 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30 czerwca 2009 r., nr XXXVI/183/12 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 26 września 2012 r.;

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/391/17
Rady Miejskiej w Koźuchowie
z dnia 28 września 2017 roku

BURMISTRZ KOŻUCHOWA



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta KOŻUCHÓW

ZAWARTOŚĆ STUDIUM

WPROWADZENIE - charakterystyka studium, aspekty prawne i formalne

1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1.1. Uwarunkowania zewnętrzne

1.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

1.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

1.4. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego

1.4.1. Położenie gminy, rzeźba terenu, warunki geologiczne

1.4.2. Zasoby wodne

1.4.3. Klimat

1.4.4. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

1.4.5. Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej

1.4.6. Flora i fauna

1.5. Dziedzictwo kulturowe i zabytki, krajobraz kulturowy oraz dobra kultury współczesnej

1.6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

1.7. Jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, bezpieczeństwa oraz mienia

1.8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

1.8.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

1.8.2. Prognozy demograficzne i migracje ludności

1.8.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

1.8.4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

1.9. Stan prawny gruntów

1.10. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

1.11. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

1.12. Udokumentowane złoża kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, tereny górnicze

1.13. Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

1.14. Uwarunkowania realizacji ponadlokalnych celów publicznych

1.15. Ochrona przeciwpowodziowa

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego
- 2.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy
- 2.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę
- 2.4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk
- 2.5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 2.6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 2.7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- 2.8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1
- 2.9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej
- 2.10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- 2.11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- 2.12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych
- 2.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny
- 2.14. Pomniki zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia
- 2.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji
- 2.16. Obszary zdegradowane
- 2.17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
- 2.18. Obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialną
- 2.19. Zgodność studium z planami miejscowymi

WPROWADZENIE

Charakterystyka studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym służącym do określania strategicznego rozwoju przestrzennego gminy – na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Niniejsze studium, zgodnie z dyspozycją ustawy, zawiera uwarunkowania i kierunki dalszego rozwoju przestrzennego gminy i miasta. Zawarty w studium zakres informacji może być wykorzystany nie tylko przy wdrażaniu polityki przestrzennej, ale także w promocji rozwoju gminy i miasta, opracowywania programów gospodarczo – inwestycyjnych oraz ofert lokalizacyjnych adresowanych do potencjalnych inwestorów krajowych i zagranicznych. Ponadto, studium stanowi podstawę do negocjacji warunków wprowadzenia programów wojewódzkich i rządowych do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz do podejmowania bieżących decyzji administracyjnych.

Studium uchwalone przez radę gminy nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jest natomiast podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium są wprowadzane do obiegu prawnego poprzez plany miejscowe, a rada gminy każdorazowo bada spójność projektu planu miejscowego z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.

Aspekty prawne i formalne

Po raz pierwszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kożuchów uchwalone zostało uchwałą nr XXI/148/2000 Rady Miasta i Gminy w Kożuchowie z dnia 31 sierpnia 2000 r. oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Kolejne aktualizacje studium, to:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kożuchów - zmiana nr 1 przyjęta uchwałą nr XLIV/272/09 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia 30 czerwca 2009 r. – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kożuchów - zmiana studium nr 2 przyjęta uchwałą nr XXXVI/183/12 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia 29 września 2012 r.;

Niniejszy dokument jest nowy i zastępuje w pełni dotychczas obowiązujące studium, jednak jego ustalenia są kontynuacją dotychczasowych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia studium jest dostosowanie dokumentu do aktualnego stanu prawnego i faktycznego.

Studium otrzymało treść i formę, a także zakres dokumentu zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W studium uwzględniono w szczególności ustalenia:

- 1) Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego (PZPWL), przyjętej przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXII/191/12 z dnia 21 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 7 sierpnia 2012 r., poz. 1533);
- 2) Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego aktualizacja z horyzontem czasowym do 2020 r.;
- 3) Programu Ochrony Środowiska Województwa Lubuskiego na lata 2012–2015 z perspektywą do

2019 r.;

4) Opracowania ekofizjograficznego dla gminy i miasta Kozuchów.

1. STAN ZAGOSPODAROWANIA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1.1. Uwarunkowania zewnętrzne

Gmina Kozuchów położona jest w południowej części województwa lubuskiego. Ta część województwa należy do obszarów najgęściej zaludnionych i najbardziej zurbanizowanych. Administracyjnie gmina przynależy do powiatu nowosolskiego, stanowiąc jego zachodni fragment sąsiadujący od strony północnej z powiatem zielonogórskim i od strony południowo – zachodniej z powiatem żagańskim. Gmina znajduje się zatem w sąsiedztwie dwu głównych układów przestrzenno – gospodarczych : zielonogórskiego i żarsko – żagańskiego.

Miasto Kozuchów położone jest w odległości ok. 30 km w kierunku południowym od Zielonej Góry i ok. 10 km w kierunku południowo- zachodnim od Nowej Soli. Pełni w układzie sieci osadniczej regionu lubuskiego rolę lokalnego ośrodka administracji miejsko- gminnej oraz usługowego dla ludności gminy. Jego strefa oddziaływania pokrywa się z granicami gminy.

Obszar wiejski gminy ma zdecydowanie rolniczy charakter, którego podstawą rozwoju są stosunkowo korzystne warunki glebowo- przyrodnicze. Pomimo położenia gminy nieco na uboczu dróg krajowych, gmina ma z nimi dogodne połączenia układem dróg wojewódzkich, promieniście rozchodzących się w 6 kierunkach.

1.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Miasto Kozuchów odgrywa dominującą rolę w strukturze sieci osadniczej, jako lokalny ośrodek pełniący funkcję obsługi ludności gminy w zakresie usług ponadpodstawowych, a dla miejscowości położonych w strefie podmiejskiej również jako ośrodek usług podstawowych.

„Stare Miasto” oprócz funkcji mieszkaniowej pełni jednocześnie funkcję centrum usługowego. Z uwagi na jego zabytkowy charakter objęte jest ochroną konserwatorską. Stwierdza się konieczność sukcesywnej jego przebudowy obejmującej rehabilitację zabudowy oraz rewaloryzację układu zabytkowego. Kozuchów oraz wsie Podbrzezie Dolne i Podbrzezie Górne tworzą ciąg zabudowy rozciągający się na przestrzeni ponad 6 km.

Tereny zabudowy mieszkaniowej tworzą osiedla o różnej wielkości zaludnienia usytuowane wokół „Starego Miasta”, przy drogach wylotowych. Osiedla zabudowy wielorodzinnej usytuowane są na wschód oraz na zachód od „Starego Miasta”, przy drogach prowadzących do Bytomia Odrzańskiego i do Mirocina Górnego.

Tereny o funkcji produkcyjno-technicznej (przemysł, składy, bazy) usytuowane są w różnych rejonach miasta. Większe zgrupowania zakładów znajdują się we wschodniej części miasta, przy drodze prowadzącej do Żagania, na północ od „Starego Miasta” w jego sąsiedztwie oraz w Podbrzeziu Dolnym.

Istniejące zasoby zieleni miejskiej tworzą system mozaikowy. Elementy tej zieleni jak: park, skwery i zieleńce, zieleń towarzysząca oraz rozbudowane terytorialnie i dobrze urządzone ogródki działkowe znajdują się na obszarze całego miasta. W rejonie ul. Moniuszki teren zieleni ze zbiornikiem wodnym został zagospodarowany jako teren rekreacyjny. Poza tym na terenie miasta nie ma ukształtowanych i urządzonych terenów rekreacyjnych, umożliwiających w pełni wypoczynek mieszkańcom.

Rola i znaczenie poszczególnych wsi w układzie funkcjonalno- przestrzennym gminy jest zróżnicowana. Jednostki osadnicze pełniące funkcje wsi podstawowych :

- zespół wsi Radwanów i Broniszów
- zespół wsi Mirocin Dolny, Mirocin Średni, Mirocin Górny i Studzieniec oraz pozostający nieco na uboczu Książ Śląski

- Stypułów będący jednostką samodzielną, z przysiółkiem Kierzkowice.

Wsie Podbrzezie Dolne, Podbrzezie Górne, Słocina, Cisów i Bulin znajdują się w bezpośredniej strefie wpływów Kozuchowa. Szczególnie oba Podbrzezia, przestrzennie tworzą z miastem jeden organizm, a w strukturze zatrudnienia przeważa w nich ludność utrzymująca się ze źródeł pozarolniczych.

Pozostałe wsie położone we wschodniej części gminy, mianowicie: Czciradz, Sokołów, Lasocin, Drwalewice, Bielice Kozuchowskie, Dziadoszyce, Zawada i Solniki tworzą zespół osadniczy o rozdrobnionej strukturze, również pozostający pod bezpośrednim wpływem Kozuchowa.

W środkowej części gminy, w granicach wsi: Podbrzezie Dolne, Miocin Górny i Podbrzezie Górne znajdują się tereny byłych poligonów wojskowych, w planie miejscowym przeznaczone pod funkcje przemysłowe. Tereny te nie są uzbrojone i po dzień dzisiejszy nie zostały zainwestowane z uwagi na brak zainteresowania ze strony potencjalnych inwestorów, natomiast samoistnie ulegają zalesianiu.

1.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Miasto Kozuchów posiada koncentryczny układ przestrzenny, z centralnie usytuowanym ośrodkiem usługowym, obejmującym obszar „Starego Miasta”, z zainwestowaniem miejskim, ciągłością zabudowy powiązanych wsi Podbrzezie Dolne i Podbrzezie Górne nadającej miastu kształt wydłużony w kierunkach północnym i południowym. Obszar „Starego Miasta” to zwarta zabudowa o charakterze typowo śródmiejskim, „rozrzedzająca się” w miarę oddalania się od centrum. Tam już występuje zabudowa o niskim wskaźniku intensywności, przeważnie jednorodzinna. W ostatnich latach zabudowa jednorodzinna uległa rozproszению wokół miasta, zwłaszcza w rejonie ul. Kraszewskiego i Zielonogórskiej, ale także na przedłużeniu ul. Moniuszki, co bardzo komplikuje, z uwagi na duże koszty, realizację sieci infrastruktury technicznej i drogowej.

Podstawowy układ komunikacyjny tworzy obwodnica „Starego Miasta” oraz promieniście rozchodzące się ulice wyprowadzające ruch kołowy na drogi o znaczeniu wojewódzkim i powiatowym, w kierunkach : Zielona Góra i Nowogród Bobrzański, Nowa Sól, Bytom Odrzański i Głogów, Szprotawa, Żagań oraz Miocin Górny.

Przestrzenne ukształtowanie wiejskiej sieci osadniczej charakteryzuje się jej rozdrobnieniem we wschodniej części gminy oraz zabudową usytuowaną wzdłuż ciągów komunikacyjnych, rozciągającą się na przestrzeni kilku kilometrów w części zachodniej i południowej. Najbardziej wydłużony ciąg przekraczający długość 10 km tworzą wsie : Miocin Dolny, Miocin Średni, Miocin Górny i Studzieniec graniczący z Miocinem Dolnym. Nieco krótsze dwa ciągi tworzą: Stypułów (ponad 6 km) oraz Radwanów i Broniszów (ok. 5 km). Cechą zabudowy na terenach wiejskich jest jej mała wysokość, tj. 1-2 kondygnacje, zazwyczaj ze stromym dachem oraz bardzo różna intensywność. Wyjątkiem są wieże kościelne czy inne tradycyjne dominanty, tworzące wraz z otaczającą zabudową skończony układ przestrzenny.

Również na obszarach wiejskich zabudowa ostatnich lat ulega rozproszению, co jeszcze bardziej komplikuje planowanie i realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Odbiór wizualny miasta czy danej miejscowości ma miejsce przede wszystkim na wlotach głównych dróg wjazdowych. W przypadku Kozuchowa sylweta miasta dobrze widoczna jest z kierunku Zielonej Góry oraz z kierunku Szprotawy. Zagrożeniem dla zabytkowej sylwety, w której dominują wieże – ratuszowa i kościelne – może być lokalizacja elementów wysokościowych, np. siłowni wiatrowych, które mogą konkurować z tradycyjnymi dominantami miasta.

1.4. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego

1.4.1. Położenie gminy, rzeźba terenu, warunki geologiczne

Gmina Kozuchów położona jest na pograniczu dwóch jednostek fizjograficznych :

- Wzgórz Dalkowskich, obejmujących południową część gminy
- Obniżenia Nowosolskiego, będącego częścią Pradoliny Barucko – Głogowskiej, obejmującego północną część gminy.

Wzgórza Dalkowskie stanowią glacitektonicznie zaburzony pas moren czołowych, wyznaczających granice zlodowacenia środkowopolskiego. W zróżnicowanym krajobrazie Wzgórz Dalkowskich zaznaczają się dwie jednostki morfogenetyczne :

- część zachodnia, reprezentująca krajobraz wysoczyzny morenowej pagórkowatej, gdzie rzędne terenu wynoszą powyżej 190 m n.p.m.
- część wschodnia z wyraźnie zaznaczającymi się dwoma poziomami rzeźby, rozdzielonymi 15 – 50 metrowym progiem morfologicznym ; górny poziom 145 – 195 m n.p.m. charakteryzuje krajobraz łagodnie pofalowany ; dolny poziom, położony na wysokości 90 – 110 m n.p.m. o niewielkich deniwelacjach łagodnie opada ku północy w stronę Obniżenia Nowosolskiego.

Obniżenie Nowosolskie stanowi fragment pradoliny Barucko – Głogowskiej. Jest to kilkunastokilometrowej szerokości obniżenie, położone na poziomie 70 – 85 m, płaskie o mało urozmaiconym krajobrazie, w którym wyróżniają się trzy poziomy akumulacyjne, położone odpowiednio na wysokościach 70, 70 – 80 i 80 – 85 m n.p.m.

Wymienione jednostki fizjograficzne tworzą dwa obszary o różnym typie budowy geologicznej.

Obniżenie Nowosolskie wypełniają utwory rzeczne pleistocenu, głównie w postaci piasków drobno i średnio ziarnistych, a także lokalnie torfy o miąższości 2 – 3 m.

Wzgórza Dalkowskie budują zaburzone glacitektonicznie utwory trzecio i czwartorzędu. Czwartorzęd reprezentują utwory wodnolodowcowe, wykształcone jako piaski, pospółki i żwiry zagęszczone oraz gliny morenowe, wykształcone jako gliny piaszczyste, piaski gliniaste, gliny pylaste. Są to na ogół utwory twaroplastyczne. Trzeciorzęd reprezentują ropy występujące na powierzchni w formie nieregularnych płatów wśród utworów morenowych i wodnolodowcowych.

Biorąc pod uwagę przydatność terenu pod lokalizację zabudowy, warunki geologiczno – gruntowe i wodne na obszarze gminy są zróżnicowane. Generalnie obszar Wzgórz Dalkowskich charakteryzuje się korzystniejszymi warunkami fizjograficznymi niż obszar Obniżenia Nowosolskiego. Podstawowym czynnikiem różnicującym te warunki są warunki klimatyczne, mało korzystne w obrębie Obniżenia Nowosolskiego i korzystne w obrębie Wzgórz Dalkowskich.

Tereny o niekorzystnych warunkach budowlanych zalegają północny kraniec gminy (rejon Książa Śląskiego). Tereny o przeciętnych warunkach budowlanych obejmują w zasadzie jej część środkową, a podstawowe kryterium ich przydatności stanowi płytki poziom wód gruntowych (ok. 1 m ppt). Mogą być tu lokalizowane obiekty płytko posadowione. Na obszarze pozostałym zalegają grunty o korzystnych warunkach budowlanych.

1.4.2. Zasoby wodne

Teren gminy położony jest w zalewniach Odry i Bobru. Dział wodny pomiędzy zlewniami przebiega głównym grzbietem Wzgórz Dalkowskich, na południe od strefy krawędziowej (progu morfologicznego).

Głównymi ciekami wodnymi są :

- Czarna Struga lewobrzeżny dopływ Odry, z dopływami Kanałem Kozuszną (Zygmuntówką) i Kanałem Mirotką, odwadniająca środkową i północną część gminy
- Czarna Strużka wpadająca w rejonie Otynia do Śląskiej Ochli lewego dopływu Odry, odwadniająca niewielką, północną część gminy (obszar wsi Książ Śląski)
- Kanał Rudzica (Rudzianka) lewobrzeżny dopływ Kanału Solanka;
- Brzeźnica (Brzeźniczanka) prawobrzeżny dopływ Bobru, odwadniająca południową część gminy (obszar wsi Stypułów)

- Kanał Solanka (lewobrzeżny dopływ Odry) przepływa przez m. Lasocin, Bielice, Dziadoszyce, Zawada;

Na obszarze Obniżenia Nowosolskiego sieć hydrograficzna jest bardzo gęsta. Oprócz cieków wypływających ze Wzgórz Dalkowskich tworzy ją szereg bezimiennych cieków i rowów melioracyjnych, spływających w kierunku wschodnim do Odry.

Stan czystości wód powierzchniowych, poza rzeką Kożuszną - wody pozaklasowe i Czarną Strugą - III klasa czystości jest zadowalający.

W zależności od budowy geologicznej na terenie gminy występują dwa użytkowe poziomy wodonosne : trzecio i czwartorzędowy.

W poziomie trzeciorzędowym, występującym w obrębie Wzgórz Dalkowskich znajduje się kilka warstw wodonosnych o zasięgu lokalnym i stosunkowo niewielkiej wydajności (rzędu kilku m³/h).

Poziom czwartorzędowy jest najbardziej perspektywicznym i zasobnym w wodę. Dotyczy to głównie Obniżenia Nowosolskiego, gdzie tworzy on ciągły intensywnie alimentowany poziom wodonosny, osiągający miąższość 20 – 50 m. Jest to obszar wchodzący w skład wydzielonych na terenie województwa głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP), a jednocześnie obszar o wysokiej ochronie wód, ze względu na brak na tym terenie ciągłych warstw glin i ilów izolujących warstwy wodonosne od zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Wydajność pojedynczych otworów poziomu czwartorzędowego sięga 20 – 30 m³/h.

1.4.3. Klimat

Położenie geograficzne gminy, podobnie jak całego województwa lubuskiego powoduje, że na jej obszar napływają w ciągu roku masy powietrza o znacznie zróżnicowanych cechach fizycznych. Wg A. Wosia wyraźnie dominują tu masy powietrza polarno – morskiego, na które przypada 64 % dni w ciągu roku. W dalszej kolejności występują na tym terenie masy powietrza polarno – kontynentalnego - 28 %, arktycznego – 6 % i zwrotnikowego – 2 %.

Charakterystyczne cechy klimatu okolic Kożuchowa przedstawiają się następująco :

- średnia roczna temperatura	- + 8,2 °C
- średnia temperatura stycznia	- - 2,4 °C
- średnia temperatura lipca	- +19,0 °C
- suma opadów rocznych	- 622 mm
- przewaga wiatrów z kierunków zachodnich	- 58,0 %
- liczba dni z szatą śnieżną	- 35 – 60

Głównym elementem różnicującym warunki klimatyczne obszaru gminy jest ukształtowanie terenu i jego zróżnicowanie wysokościowe. W związku z tym wyróżnić należy dwa rejony klimatyczne, pokrywane się z wyodrębnionymi jednostkami fizjograficznymi:

- obszar Obniżenia Nowosolskiego charakteryzujący się mało korzystnymi warunkami klimatu lokalnego z uwagi na duży stopień inwersyjności pogarszającej standardy termiczno – wilgotnościowe.
- obszar Wzgórz Dalkowskich charakteryzujący się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego, wyrażającego się właściwymi parametrami termiczno – wilgotnościowymi i dobrym przewietrzaniem ; nieco gorsze warunki solarne posiadają stoki o spadkach powyżej 10 % i ekspozycji północnej.

1.4.4. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Obszar gminy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem typów i gatunków gleb oraz ich przydatności rolniczej. Gleby najlepsze w przewadze II i III klasy występują w południowej części

gminy, w obrębie Wzgórz Dalkowskich (rejon wsi Solniki, Czciradz, Stypułów). Ich udział w ogólnej powierzchni użytków rolnych wynosi 26,7 %.

Gleby średniej jakości kl. IV, występują zarówno w części południowej jak i północnej, stanowiąc ok. 34,9 % ogólnej powierzchni użytków rolnych. Łączna powierzchnia gleb klas chronionych tj. klas II, III i IV w ogólnej powierzchni użytków rolnych gminy stanowi 61,6 % udziału. Jest to w warunkach województwa lubuskiego stosunkowo wysoki wskaźnik, wskazujący na konieczność ochrony tych gleb dla rozwoju i intensyfikacji produkcji rolnej.

1.4.5. Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej

Powierzchnia lasów w gminie wynosi 5264,25 ha, co stanowi 29,4 % powierzchni gminy. Jest to jeden z najmniejszych wskaźników lesistości w województwie lubuskim, gdzie lasy zajmują 48,9 % powierzchni (kraj – 28 %). Lasy gminne zajmują 4 ha. (dane GUS za rok 2014).

Administracyjnie całość lasów gminy przynależna jest do Nadleśnictwa Nowa Sól.

Przestrzennie lasy rozmieszczone są głównie w północnej i zachodniej części gminy. Na północy występują siedliska uboższe o charakterze borowym z dominującym gatunkiem sosną i towarzyszącą jej w miejscach bardziej wilgotnych brzozą. Są to tereny z około 50 % udziałem siedliska boru suchego, który wykształcił się tu na luźnych piaskach zwydmionych. Porastające na tych terenach lasy narażone są często na zmiany warunków wilgotnościowych i szkody związane z pożarami.

Przesuwając się w kierunku południowym, w stronę Mirocina Górnego, teren wyraźnie się podnosi, a siedliska stają się żyzniejsze. W drzewostanach wyraźnie zwiększa się udział gatunków liściastych, głównie dębów oraz olszy, jesionu oraz niekiedy świerku. Siedliska lasu mieszanego związane są tu z występowaniem cięższych gleb wytworzonych na utworach gliniasto - ilastych Wzgórz Dalkowskich. Siedliska tego typu występują w szczególności na południe od Kożuchowa, w okolicach Bulina, Cisowa i Podbrzezia Górnego.

Fragmety żyzniejszych siedlisk znajdują się również we wschodniej części gminy, w rejonie Lasocina i Sokołowa. Są to tereny o stosunkowo dużym uwilgoceniu, z wysokim poziomem wód gruntowych, odwadniane przez potok Solanka.

Zróznicowane warunki glebowo – krajobrazowe gminy są podstawą dużej różnorodności gatunkowej lasów. Oprócz wymienionych dominujących gatunków, można tu znaleźć buki, modrzewie, wiązy i graby oraz liczne gatunki krzewiaste tworzące zwarte kępy, stanowiące ostoje dla zwierząt

Przeciętny wiek drzewostanów wynosi : dla sosny - 53 lata i dla dębu - 84 lata. Sosna zajmuje powierzchnię ok. 70 %, a dąb 14 % powierzchni leśnej gminy.

1.4.6. Flora i fauna

O bogactwie świata roślin i zwierząt decyduje w znacznym stopniu zróżnicowanie terenu pod względem morfologicznym oraz użytkowanie gruntów. W gminie największą powierzchnię zajmują grunty orne – 51,0 %, lasy – 26 %, użytki zielone do 12 %. Ubogie są zasoby wód powierzchniowych, całkowicie brak jest naturalnych akwenów.

W tych warunkach, nie spotyka się wielu osobliwości przyrody, a z gatunków roślin zaliczanych do chronionych występują tu :

- widłak spłaszczony
- widłak goździsty
- konwalia majowa
- zimowit jesienny
- goryczka wąskolistna
- goździk piaskowy
- mącznica lekarska
- kruszyna pospolita
- cis pospolity

- pierwiosnka lekarska

Podobna sytuacja ma się z poszczególnymi grupami zwierząt. Zarówno ssaki, ptaki, gady, płazy, owady reprezentowane są tu przez gatunki pospolite i powszechnie występujące na terenie całej południowej części województwa. Dominującymi gatunkami są zwierzęta łowne, zamieszkujące tereny rolno-leśne, a więc: jelenie, sarny, lisy, dziki, zające, a także kuropatwy i bazanty. Gniazduje tu również bocian biały.

Ze względu na brak wód powierzchniowych na tym terenie, fauna jest tu gatunkowo uboższa i mniej liczna, aniżeli w innych obszarach powiatu czy województwa. Na zubożenie świata roślin i zwierząt wpływ ma również działalność człowieka, powodująca przekształcenia w glebie, klimacie i tępieniu niektórych organizmów.

Najczęstsze nieprzemyślane działania to :

- likwidacja naturalnych siedlisk typu zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- wypalanie suchych traw,
- melioracje, szczególnie odwadniające,
- stosowanie monokultur agrarnych,
- mechanizacja prac polowych,
- chemizacja upraw,
- likwidacja siedlisk mozaikowych.

W obszarze gminy znajduje się wiele parków będących zabytkami kultury, a jednocześnie miejscem nagromadzenia wielu rzadkich gatunków drzew, stanowiących pomniki przyrody.

1.5. Dziedzictwo kulturowe i zabytki, krajobraz kulturowy oraz dobra kultury współczesnej

O wartościach kulturowych gminy decydują zachowane zabytki, do których należą nie tylko obiekty architektoniczne, lecz także historyczne rozplanowanie Kożuchowa i wielu wsi, stanowiska archeologiczne (w tym grodzisko w Solnikach i Broniszowie) oraz zieleń komponowana - parki i cmentarze.

Z układów przestrzennych największe wartości prezentuje Kożuchów z zachowanym XIII-wiecznym rozplanowaniem, stylową zabudową mieszkalną, murami obronnymi, kościołem, ratuszem i zamkiem. Spośród wsi wyróżniają się Cisów, Słocina, Sokołów i Solniki, o układach ulicowych.

Najokazalsze zabytki architektury ma oczywiście Kożuchów. Należą do nich gotycki kościół parafialny, zamek książęcy, ratusz, mury obronne, zespół zabudowy mieszkalnej i cmentarz z XVII-XX wieku. Zabytkowe kościoły gotyckie istnieją w Solnikach, Studzieńcu, Mirocinie Dolnym, Mirocinie Górnym i Stypułowie. W Broniszowie jest kościół z około 1600 roku .

W Broniszowie, Czciradzu, Drwalewicach, Słocinie, Solnikach, Stypułowie i Studzieńcu zachowały się XVI-wieczne dwory obronne, wszystkie przebudowane w okresie klasycyzmu bądź w drugiej połowie XIX wieku. W Lasocinie jest pałac barokowy z XVII-XVIII wieku, a w Książu i Stypułowie klasycystyczne.

W 1867 roku powstał pałac w Bielicach Kożuchowskich. Do zespołów dworskich należą folwarki zachowane w Bielicach Kożuchowskich, Broniszowie, Cisowie, Czciradzu, Drwalewicach, Dziadoszycach, Książu Śląskim, Lasocinie, Mirocinie Średnim, Radwanowie, Sokołowie, Solnikach, Studzieńcu, Stypułowie i Zawadzie. Wszystkie z XIX wieku, z wyjątkiem folwarku w Cisowie, powstałym w latach 1911-1914. Z innych budowli wymienić trzeba ponadto plebanię (1698) i szpital (1765) w Broniszowie, szkołę (pocz. XIX w.) i szpital w Mirocinie Górnym oraz oranżerię w Solnikach (pocz. XIX w).

Najstarsze parki dworskie z XVIII wieku, znajdują się w Broniszowie, Studzieńcu, Podbrzeziu Dolnym (obecnie w granicach Kożuchowa), Lasocinie, Mirocinie Średnim, Mirocinie Górnym. XIX-wieczne założenia parkowe są w Bielicach Kożuchowskich, Czciradzu, Drwalewicach, Radwanowie, Stypułowie i Solnikach, gdzie część zajmuje ogród francuski. W wielu

miejsowościach istnieją miejsca po starych cmentarzach, zachowane w postaci wysokiej zieleni. Często, jak w Miocinie Dolnym, z nowymi, wtórnymi pochówkami.

1.5.1. Dziedzictwo kulturowe i zabytki w poszczególnych miejscowościach:

Bielice Kożuchowskie

Historia

Wzmiankowane w 1220 roku (Bielicz), były wtedy zapewne rodzinnym gospodarstwem (żrebiem) Bieliców. Powiększone w nowszych czasach o folwark, przetrwały w amorficznym układzie. Pałac z parkiem i folwark powstały w latach 1862-1867

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań archeologicznych AZP zewidencjonowano 12 stanowisk archeologicznych. Są to ślady i punkty osadnicze z epoki kamiennej, kultury łużyckiej z okresu lateńskiego, wczesnego okresu rzymskiego, starożytności, wczesnego i późnego średniowiecza. Jest też osada z okresu starożytności.

Krajobraz kulturowy

Przysiółek wzbogacony dominantą zespołu pałacowo- parkowo- folwarcznego położony jest na terenie falistym w otwartym krajobrazie rolniczym.

Rozplanowanie

Przysiółek o planie amorficznym położony jest przy drugorzędnej drodze Lasocin-Borów

Dominanta

Dominantą przestrzenną jest zespół pałacowo -parkowo-folwarczny założony w połowie XIX wieku. Wśród zespołu wyróżnia się pałac wzniesiony w 1869 roku w stylu neogotyckim. Jest to budowla dwukondygnacyjna z wieżą zwieńczoną krenelażem i sterczynami, z wieloma ryzalitami zakończonymi wysokimi schodkowymi szczytami. Tynkowane elewacje wieloosiowe podzielone gzymsami i fryzami.

Zabudowa

Zabudowa zwarta kalenicowa pochodzi z XIX wieku, w większości z jego drugiej połowy. Na obrzeżach wsi powstała zabudowa na początku XX wieku.. W latach 30-tych XX wieku wzniesiono budynek być może szkoły lub budynek kopalni. Współcześnie wprowadzono dysharmonizujący pawilon.

Zieleń

Przy rezydencji w 1869 roku założono park krajobrazowy, obecnie zdewastowany. W XIX wieku założono także cmentarz rodowy.

Znaczenie kulturowe

Największe znaczenie kulturowe miejscowości wiąże się z zespołem pałacowo – parkowo - folwarcznym, który wpisany jest do rejestru zabytków. Jest też wiele budynków zabudowy zagrodowej o dużej wartości architektonicznej, które objęto ewidencją konserwatorską.

Broniszów

Historia

Miejscowość bardzo stara, w początkach XIII wieku przekształcona przestrzennie i powiększona w wyniku trzebień lasów, przy udziale kolonistów niemieckich. Nazwa wsi, wzmiankowanej w 1305 roku (Brancylin wald), ma brzmienie polsko - niemieckie i wywodzi się od imienia kasztelana bytomskiego Bronisława i lasu (niem. Wald). Wieś bogata w zabytki : dwór z XVI wieku, kościół z około 1600 roku, plebania z 1694, szpital z 1765 roku. Układ przestrzenny – łańcuchówka.

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań archeologicznych zewidencjonowano 53 stanowiska archeologiczne. W większości to ślady i punkty osadnicze z epoki kamiennej i brązu halsztatu i latenu, starożytności, wczesnego i późnego średniowiecza. Są też osady epoki brązu okresu

halsztackiego, gródek stożkowy z późnego średniowiecza, grób skrzynkowy kultury pomorskiej, cmentarzyska z epoki brązu halsztau i latenu, wczesnego i późnego średniowiecza. Dwa stanowiska na tzw. wałach śląskich.

Krajobraz kulturowy

Wieś zagrodowa wśród, której dominuje kościół i zespół dworsko – parkowo -folwarczny położona jest na terenie falistym, otoczona lasami.

Rozplanowanie

Wieś o planie łańcuchówki położona jest przy drodze drugorzędnej Kiełpin -Broniszów

Dominanty

Dominantą wysokościową i najstarszą jest kościół wzniesiony około 1600 roku i przebudowany w 1695 roku. Murowany z kamienia i cegły. Założony na planie prostokąta, salowy z wieżą od zachodu, kruchtą od południa i zakrystią od północy. Wieża na planie kwadratu, w górnej kondygnacji przechodzi w ośmiobok, zwieńczona baniastym hełmem z sześcioboczną latarnią. Kościół otoczony kamiennym murem z bramą - dzwonnica wzniesioną w XV wieku, przebudowana w 1605 roku.

Późniejszą dominantą jest zespół dworsko – parkowo - folwarczny położony w pobliżu kościoła założony w końcu XVIII wieku na planie czworoboku. W zespole wyróżnia się dwór wzniesiony w drugiej połowie XVI wieku w stylu renesansowym. W 1698 roku elewacjom dworu nadano wystrój barokowy. W pierwszej połowie XIX wieku dwór powiększono o zamknięty murem dziedziniec i wzniesiono neogotycką, cylindryczną basztę. Dwór o trzech kondygnacjach, założony na planie litery „L”, z cylindryczną basztą w północno - wschodnim narożniku. Od strony południowo - zachodniej przylega dziedziniec z okrągłą basztą. Pałac z trzech stron otacza nawodniona fosa. Folwark składa się z oficyn i budynków gospodarczych.

Zabudowa

Zabudowa kalenicowo - szczytowa sięga początków XIX wieku. W części centralnej wsi, przy kościele i dworze zabudowa zwarta, na obrzeżach zabudowa z początku XX wieku rozluźnia się. Nie brak też współczesnych budynków dysharmonizujących. W 1605 roku przy kościele zbudowano plebanię w stylu późnorenesansowym, przebudowaną w XVIII wieku. Dwukondygnacyjny budynek zamknięty wysokim, czterospadowym dachem. W 1756 roku wzniesiono szpital w stylu barokowym. Wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta z lekko zaznaczonym ryzalitem na osi. Budynek parterowy z wysoką facjatą nad partią ryzalitową. Na początku XIX wieku zbudowano zajazd o cechach późnoklasycystycznych i organistówkę także w późnoklasycystycznym stylu. W końcu XIX wieku wzniesiono cegielnię, a na początku XX wieku szkołę.

Zieleń

Przy dworze założono około 1700 roku park krajobrazowy. Obecnie o układzie częściowo zatartym. Zieleń komponowana wiąże się także z cmentarzami. Jednym z nich jest średniowieczny cmentarz przykościelny, obecnie zlikwidowany, a drugi z 4 ćwierci XIX wieku założony przez ewangelików, na którym zachowała się dzwonnica.

Znaczenie kulturowe

Wieś o dużym znaczeniu kulturowym ze względu na zachowany układ przestrzenny oparty na planie łańcuchówki wzbogacony o interesujące kulturowo obiekty, które wpisane są do rejestru zabytków i objęte ewidencją konserwatorską. Zachowana zieleń komponowana winna także być chroniona jako enklawy zieleni i „sacrum” związane z cmentarzami.

Bulin

Historia

Rzędówka, powstała na początku XIII wieku, należała do klasztoru augustianów w Nowogrodzie Bobrzańskim (później w Żaganiu).

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań archeologicznych AZP zewidencjonowano 4 stanowiska

archeologiczne. Są to ślady i punkty osadnicze sięgające epoki kamiennej i brązu i późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Wieś położona na pagórkowatym terenie, otoczona lasami.

Rozplanowanie

Wieś o planie małej rzędówki położona przy wiejskiej drodze do Mirocina.

Zabudowa

Nieliczna zabudowa rozproszona w układzie kalenicowym pochodzi od połowy XIX wieku.

Znaczenie kulturowe

Największe znaczenie kulturowe wsi wiąże się z obiektami objętymi ewidencją konserwatorską - dotyczy to zarówno architektury jak i stanowisk archeologicznych.

Cisów

Archeologia

Dwa stanowiska archeologiczne zewidencjonowane podczas powierzchniowych badań archeologicznych wiążą się z cmentarzyskiem (brak datowania): punktami osadniczymi z późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Wieś z dominantą przestrzenną zespołu pałacowo - parkowo - folwarcznego położona jest na terenie falistym w otwartym krajobrazie. Od północy przylega las.

Rozplanowanie

Wieś o planie ulicówki położona przy lokalnej drodze z drogi głównej.

Dominanty

Dominantą przestrzenną jest zespół pałacowo-parkowo-folwarczny, który powstał na początku XX wieku. Założony na planie prostokąta, składa się z budynków gospodarczych usytuowanych wokół dwóch podwórz. Przy zespole pojawiły się współcześnie dysharmonizujące wielorodzinne budynki.

Zabudowa

Zabudowa zwarta, w większości szczytowa sięga połowy XIX wieku. Rozluźniona zabudowa w części wschodniej wsi. Zagrody na planie podkowy

Zieleń

Park założony przy rezydencji na początku XX wieku. Pod koniec XIX wieku ewangelicy założyli cmentarz na planie kwadratu, w pobliżu zabudowań podworskich, na skraju lasu.

Znaczenie kulturowe

Wieś należy do najciekawszych na terenie gminy ze względu na zachowany układ przestrzenny oparty na planie ulicówki wzbogacony dominantami zespołu pałacowo – parkowo - folwarcznego. Położona jest także bardzo malowniczo. Ponadto na terenie wsi istnieje wiele obiektów zabudowy zagrodowej o wysokich wartościach, które objęto ewidencją konserwatorską.

Czciradz

Historia

Wieś o planie ulicówki, powstała zapewne w XIII wieku. W 1333 roku wymieniona jako "Cyraz". Jest tutaj dwór obronny z XVI wieku, przekształcony w klasycyzmie/ok.1800roku/ oraz park i folwark z XIX wieku.

Archeologia

Badania powierzchniowe AZP wykazały istnienie na tym terenie śladów i punktów osadniczych epoki kamiennej i brązu, okresu rzymskiego- starożytności i cmentarzyska ciałopalnego z epoki brązu. Zewidencjonowano 28 stanowisk archeologicznych.

Krajobraz kulturowy

Zabudowa zagrodowa wzbogacona dominantą zespołu dworsko – parkowo -folwarcznego położona

jest na falistym terenie w otwartym krajobrazie.

Rozplanowanie

Wieś o planie wielodrożnicy ze stawem i strumieniem, położona jest przy drodze lokalnej Kożuchów - Sokołów.

Dominanty

Dominantą przestrzenną wsi jest zespół dworsko – parkowo - folwarczny założony na planie czworoboku sięga końca XVI wieku i rozbudowany w latach 1870 - 1880. Wśród zespołu wyróżnia się dwór, który powstał w końcu XVI wieku w stylu klasycyzmu, przebudowany w 1800 roku i w XX wieku. Budynek piętrowy założony na planie prostokąta o czterospadowym dachu z powiekami. Dwór otacza nawodniona fosa, nad którą przerzucony jest murowany most na półkolistej arkadzie zwieńczony kamienną balustradą.

Zabudowa

Zabudowa zagrodowa rozproszona w układzie kalenicowym sięga połowy XIX wieku. W drugiej połowie XX wieku wprowadzono wielorodzinną, dysharmonizującą zabudowę.

Zieleń

Przy rezydencji w XVIII - XIX wieku założono park krajobrazowy z licznymi okazami starodrzewu. W parku stała kaplica.

Znaczenie kulturowe

Największe znaczenie kulturowe wsi wiążą się z obiektami o dużych wartościach kulturowych jak dwór wpisany do rejestru zabytków i obiekty zabudowy folwarcznej czy zabudowy zagrodowej objęte ewidencją konserwatorską oraz stanowiska archeologiczne. Ochronie podlega także park krajobrazowy, który podkreśla walory rezydencji i wsi.

Drwalewice

Historia

Wieś wymieniona w 1220 roku wśród miejscowości należących do parafii w Solnikach. W 1295 roku odnotowana pod nazwą „Driwałowicz”. Patroniczna nazwa wskazuje genezę wsi-źreb Driwala i jego potomków. Jest małą ulicówką o zachowanym układzie . Tutejszy pałac powstał w 1791 roku z przebudowy XVI-wiecznego dworu obronnego. Ponownie przebudowany około 1870 roku otrzymał kształt neogotycki. Przy pałacu park z 2 połowy XIX wieku i folwark z zabudowy z XIX-XX wieku.

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań archeologicznych zewidencjonowano 19 stanowisk archeologicznych. Są to w większości ślady i punkty osadnicze z epoki brązu, okresu rzymskiego - starożytności, wczesnego i późnego średniowiecza. Jest też osada z okresu rzymskiego, cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej z epoki brązu.

Krajobraz kulturowy

Zabudowa zagrodowa z dominantą zespołu pałacowo - parkowo - folwarcznego położona na terenie falistym w otwartym krajobrazie rolniczym.

Rozplanowanie

Wieś o planie łańcuchówki położona przy drodze wiejskiej do Lasocina.

Dominanty

Dominantą przestrzenną jest zespół pałacowo – parkowo - folwarczny sięgający XVI i początków XIX wieku. Wśród zabudowy folwarcznej wyróżnia się pałac wzniesiony w drugiej połowie XVI wieku, przebudowany w 1791 roku i w latach 60 - tych XIX wieku w stylu neogotyckim. Jest to budowla trzykondygnacyjna, na rzucie zbliżonym do kwadratu, z wieżą w narożniku i parterowymi dobudówkami. Wieża na rzucie kwadratu, w wyższych kondygnacjach przechodzi w ośmiobok. Elewacje zwieńczone krenelażową attyką i sterczynami.

Zabudowa

Zabudowa rozproszona o układzie kalenicowo - szczytowym sięga połowy XIX wieku. Większość jednak zabudowy pochodzi z drugiej połowy XIX wieku i początków XX wieku. Zagrody w

większości na planie podkowy.

Zieleń

W latach 60 - tych XIX wieku założono przy rezydencji park krajobrazowy, w którym zachowała się kaplica. W XIX wieku ewangelicy założyli cmentarz, obecnie wchłonięty przez las.

Znaczenie kulturowe

Wieś o dużym znaczeniu kulturowym ze względu na zachowany układ przestrzenny oparty o plan łańcuchówki, wzbogacony zespołem pałacowo-parkowo-folwarcznym o dużych wartościach architektonicznych, a także o interesującej zabudowie zagrodowej. Część obiektów wpisanych jest do rejestru zabytków, część objęto ewidencją konserwatorską. Ochronie podlega także zieleń związana z parkiem i cmentarzem.

Dziadoszyce

Historia

Mała wieś o zatartym układzie, pierwotnie być może ulicowym. W 1295 roku wymieniona jako „Daringów”. We wsi folwark z zabudową z drugiej połowy XIX wieku.

Archeologia

Podczas badań archeologicznych AZP zewidencjonowano 7 stanowisk archeologicznych. Są to ślady osadnicze z okresu latenu, starożytności, wczesnego i późnego średniowiecza. Jest też osada z okresu lateńskiego.

Krajobraz kulturowy

Wieś zagrodowa położona na terenie falistym w otwartym krajobrazie.

Rozplanowanie

Wieś o planie ulicówki, którą przecina strumień położona przy drugorzędnej drodze Lasocin - Borów Wielki. W niewielkiej odległości, po południowej stronie wsi wprowadzono linię kolejową.

Dominanty

Dominanta jaką był zespół pałacowo - folwarczny pochodzący z XIX wieku, straciła na znaczeniu ze względu na jego stan zachowania. Pałac pozostaje w ruinie (fundamenty), a z zespołu pozostały resztki.

Zabudowa

Zabudowa rozproszona, w większości w układzie kalenicowym datuje się od połowy XIX wieku. Zagrody na planie litery „L” i podkowy. W końcu XIX wieku wzniesiono stację kolejową. W kierunku Bielicy zachowały się relikty budowli, które jeszcze nie przebadano. Być może są to bunkry z okresu I wojny światowej lub elementy związane z kopalnią.

Znaczenie kulturowe

Największe znaczenie kulturowe wsi prezentują obiekty zabudowy zagrodowej i pozostałości zespołu folwarcznego objęte ewidencją konserwatorską. Proponuje się poszerzenie listy obiektów objętych ewidencją konserwatorską o stację kolejową, a także przebadanie charakteru budowli niezidentyfikowanych, pochodzących prawdopodobnie z początku XX wieku. .

Kierzkowice

Historia

Osada folwarczna o nowszej metryce (XVIII - XIX wieku) i amorficznym układzie.

Krajobraz kulturowy

Przysiółek położony na terenie falistym, otoczony lasami.

Rozplanowanie

Osada położona przy drodze wiejskiej.

Zabudowa

Dwa gospodarstwa pochodzące z przełomu XIX/XX wiek. Na rozstaju dróg istnieje kamień narzutowy z napisem i datą 1824 rok. Napis nieczytelny.

Znaczenie kulturowe

Osada o małym znaczeniu kulturowym. Należy pozostawić w tym samym miejscu zachowany kamień z 1824 roku.

Kozuchów

Historia

Miasto powstało w pierwszej połowie XIII wieku, z przekształcenia starszej osady targowej i podgrodzia. Handel, który dał początek miastu, stanowił przez całe wieki podstawę gospodarczą Kozuchowa, obok rzemiosła, zwłaszcza kuśnierstwa i sukiennictwa. W końcu XIII wieku miasto otoczono murami. Miało już wtedy kościół. W następnym stuleciu zbudowano ratusz i zamek książęcy, który stanął na miejscu grodu. Okresowo w XIV i XV wieku Kozuchów był siedzibą książęcą.

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań archeologicznych AZP zewidencjonowano 62 stanowiska archeologiczne. Są to osady z okresu rzymskiego - starożytności i późnego średniowiecza, cmentarzyska z epoki brązu - halsztatu i latenu oraz ze starożytności. Jest też cmentarz kurhanowy z epoki brązu, grodzisko wczesnośredniowieczne. Większość to ślady i punkty osadnicze z epoki kamiennej i brązu, okresu rzymskiego starożytności, wczesnego i późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Miasto z licznymi dominantami położone jest na falistym terenie, przeważnie w otoczeniu lasów.

Rozplanowanie

Miasto o średniowiecznym planie geometrycznym z średniowiecznymi przedmieściami Żagańskim i Krośnieńskim rozwinięte o nowe osiedla, szczególnie w początku XX wieku i w jego drugiej połowie, położone jest na terenie falistym, otoczone lasami. Położone jest przy drugorzędnej drodze łączącej Szprotawę z Nową Solą. W latach 1911 - 1919 wprowadzono linię kolejową .

Dominanta

Do najstarszych dominant miasta należy kościół parafialny pw. NMP. Wzniesiony około połowy XIII wieku z kamienia, rozbudowany w latach 1340 - 1369, z fundacji Henryka V. Gruntownie jednak przekształcona w XV- XVI wieku z zachowaniem śladów wcześniejszej świątyni. W XVIII wieku dobudowano kaplicę i wprowadzono nowe dachy, po spaleniu poprzednich. Obecnie jest to gotycka świątynia wzniesiona z kamienia i cegły, trzynawowa, halowa z prostokątnym prezbiterium od wschodu i z kwadratową wieżą od zachodu. Dominantę Starego Miasta stanowi także zamek usytuowany w północnej części miasta. Wzniesiony w końcu XIV wieku, na miejscu wczesnośredniowiecznego grodu kasztelańskiego. Od XVI wieku stanowił rezydencję książęcą, a następnie siedzibę możnych, aby w 1685 roku przejść w posiadanie zakonu karmelitów. Wówczas to do murów kurtynowych dobudowano dwa nowe skrzydła. Powstała czteroskrzydłowa budowla z kwadratowym dziedzińcem. W 1705 roku wzniesiono kaplicę. Po kasacie klasztoru w 1801 roku, w niedługim czasie tj. w trzeciej ćwierci XIX wieku zamek przejęła gmina ewangelicka, która w 1897 roku na miejscu kaplicy wzniosła kościół. Zamek zbudowany z kamienia i cegły, dwukondygnacyjny z wieżą, czteroskrzydłowy zamknięty dachem czterospadowym, otoczony suchą fosą. Do dominant tej części miasta należy ratusz wzniesiony w 1489 roku, na miejscu starszego. Przebudowany w 1601 roku i odbudowany po pożarach w 1692 i 1764 roku. Gruntownie poddany przebudowie w latach 1848 - 1849 nadającej mu charakter neoklasycystyczny. Po przebudowie w latach 60-tych XX wieku powstał współczesny budynek z zachowaniem gotyckiej ściany północnej i XIX-wiecznej, klasycystycznej ściany wschodniej. Zrekonstruowano także gotycką wieżę wprowadzając współczesne zwieńczenie. Na Starym Mieście zachowały się także obwarowania miejskie z XIII/XIV wiek wzniesione z kamienia, z czatowniami. W XV wieku wprowadzono drugi pierścień murów kamiennych z półkolistymi bastejami. Do dziś zachowały się mury nie w pełnej wysokości, a także baszta Bramy Krośnieńskiej i siedem czatowni. Poza Starym Miastem zachowały się także dominanty jak: wieża poewangelickiego kościoła rozebranego w drugiej połowie XX wieku, wieża ciśnień z początku XX wieku. Na przedmieściach wyróżnia się także

zespół pałacowy z przełomu XVIII/XIX wiek i zespół folwarczny wzniesiony w 1780 roku w pobliżu pałacu, z którego zachował się fragment elewacji. Na przedmieściu Żagańskim wśród zabudowy mieszkalnej usytuowany jest także kościół św. Ducha wzniesiony w XIV wieku, przebudowany w pierwszej połowie XVI wieku i w drugiej połowie XVII wieku. Do dziś zachował się, pomimo przebudowy, w formie późnogotyckiej jako jednonawowa świątynia z wyodrębnionym prostokątnym prezbiterium o szczycie wschodnim dekorowanym blendami.

Zabudowa

Stare Miasto o zwartej zabudowie kamienic pochodzących w większości z XVI wieku, w wielu wypadkach wzniesionych na zrębach domów gotyckich, przebudowanych w wiekach późniejszych. Jest to zabudowa zwarta, w większości trzykondygnacyjna w układzie szczytowym przy rynku i kalenicowo - szczytowym w dalszych częściach miasta. Elewacje dość często otrzymały detal architektoniczny w okresie neostylów. W kilka budynków zachował się jeszcze detal z okresu renesansu. Niestety w drugiej połowie XX wieku wprowadzono współczesną zabudowę mieszkalną tzw. bloki w pierzeję rynkową co jest elementem dekomponującym wewnątrz rynku. Skromniejszą zabudowę charakteryzują się obszary oddalone od rynku, powstałe w XVII i XVIII wieku. Interesująca jest również zabudowa willowa powstała na początku XX wieku. Wiele zachowało się także budynków użyteczności publicznej jak szkoła parafialna z XV wieku, przebudowana w wieku XVIII przy pl. Matejki, zespół szkół z przełomu XIX/XX wiek przy ul. Szprotawskiej, szkoła poewangelicka z pierwszej połowy XIX wieku przy pl. Ewangelickim. Ponadto szpital dla ubogich z lat 70 – 80 - tych XIX wieku, szpital z XIX wieku przy ul. 1-go Maja, plebania z XV wieku przebudowana w wieku XVIII przy pl. Matejki, dworzec kolejowy z lat 1911 - 1919, poczta z lat 30 - tych XX wieku, a ponadto zespoły przemysłowe jak : fabryka przy ul. 1 - go Maja, ul. Moniuszki, młyn, garbarnia, rzeźnia, zespół gazowni, cegielnia wzniesione na przełomie XIX/XX wiek.

Zieleń

Największy kompleks zieleni wiąże się z dawnym parkiem założonym w końcu XVIII/XIX wiek, w którym zachowały się relikty pałacu, a także z zielenią cmentarną szczególnie przy ul.1- go Maja, na terenie którego zachowało się szereg cennych kaplic i płyt nagrobnych

Znaczenie kulturowe

Mimo pewnego zakłócenia historycznego układu przestrzennego (lokalizacja 5-ciokondygnacyjnych bloków mieszkalnych) zespół urbanistyczny Kożuchowa należy do najcenniejszych w regionie. Posiada zachowane pierwotne rozplanowanie oraz dobrej klasy zabytki architektury. Trzon kamiennego kościoła z około połowy XIII wieku obrósł w wyniku rozbudowy w XIV- XV wieku w boczne nawy i kaplice. W obecnej postaci jest gotycką halą, wyposażoną w baroku. Zamek wzniesiony w XIV wieku i rozbudowany w XVII-XVIII wieku ma architekturę gotycko- barokową. XV wieczny ratusz wielokrotnie niszczone i odbudowany, ostatni raz po wojnie w 1945 roku, zachował relikty architektury gotyckiej. Zachowane niemal na całym obwodzie mury obronne z fosą, pochodzą z XIII i XV wieku. Na dawnym przedmieściu Żagańskim znajduje się XIV- wieczny kościół św. Ducha, niegdyś szpitalny, a w jego pobliżu cmentarz ewangelicki, założony w XVII wieku, obecnie lapidarium rzeźby nagrobnej.

Ten jeden z najcenniejszych zespołów miejskich na terenie naszego województwa objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wprowadzenie strefy ochrony wpisanej do rejestru zabytków.

Książ Śląski

Historia

Wieś udokumentowana w 1305 roku pod nazwą Furstinów. Nazwa wskazuje na kolonialny rodowód Książa, założonego na gruntach książęcych, zapewne na początku XIII wieku. Po XIII wiecznym kościele pozostał mur otaczający cmentarz. Zachował się dwór klasycystyczny z początku XIX wieku i folwark z tegoż stulecia.

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań archeologicznych zewidencjonowano 6 stanowisk archeologicznych. Są to osady z późnego średniowiecza i ślady i punkty osadnicze z epoki

kamiennej, starożytności i późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Wieś zagrodowa z dominantą dworu i relikdami zespołu folwarcznego położona jest na płaskim terenie w otwartym krajobrazie rolniczym.

Rozplanowanie

Wieś o planie łańcuchówki położona przy drugorzędnej drodze prowadzącej z Zielonej Góry do Kożuchowa.

Dominanty

Dominantą jest dwór wzniesiony na początku XIX wieku w stylu klasycystycznym. Jest to piętrowy budynek założony na planie prostokąta z pozornym ryzalitem w części centralnej zwieńczonym trójkątnym tympanonem. Dach wysoki, czterospadowy. Zachowały się resztki folwarku założonego w drugiej połowie XIX wieku na planie czworoboku. Zginęła dominanta wysokościowa jaka był kościół, z którego zachowały się fundamenty, a także resztki kamiennego ogrodzenia.

Zabudowa

Zabudowa rozproszona kalenicowo – szczytowa sięga połowy XIX wieku. Większość jednak to zabudowa z drugiego połowy XIX i początków XX wieku. Nie brak także dysharmonizujących budynków wielorodzinnych tzw. bloków. Z końca XVIII wieku zachował się także zajazd pełniący obecnie funkcje mieszkalne.

Zieleń

Przy średniowiecznym kościele istniał cmentarz zlikwidowany po 1945 roku.

Znaczenie kulturowe

Największe wartości kulturowe wsi prezentuje dwór wpisany do rejestru zabytków, a także obiekty zabudowy zagrodowej i resztki folwarcznej objęte ewidencją konserwatorską. Ochronie podlega także cmentarz przykościelny, który należy chronić jako „sacrum”, a także jako enklawę zieleni.

Lasocin

Historia

Wieś istniała już w 1220 roku i należała do parafii w Solnikach. W początkach XIII wieku została zreformowana przestrzennie i powiększona. Musieli się też pojawić osadnicy z Niemiec, bo w roku 1419 występuje już pod zmienioną nazwą Lessindorf. Układ ulicowo - placowy. Zachowany pałac z około 1670 roku, wzbogacony detalem na początku XVIII wieku. Przy pałacu park z XVIII - XIX wieku oraz duży folwark z XIX - wieczną zabudową.

Archeologia

Powierzchniowe badania archeologiczne AZP wykazały istnienie na tym terenie osadnictwa pradziejowego. Zewidencjonowano 30 stanowisk archeologicznych związanych z osadami z okresu kultury łużyckiej epoki brązu, latenu, starożytności, wczesnego średniowiecza, cmentarzyska ciałopalne kultury łużyckiej epoki brązu, okresu rzymskiego, cmentarzysko szkieletowe wczesnego średniowiecza, a w większości to ślady i punkty osadnicze z epoki kamiennej, kultury łużyckiej z epoki brązu, okresu lateńskiego, wczesnego i późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Na płaskim terenie w otwartym krajobrazie rolniczym położona jest wieś o charakterze zagrodowym z dominantą przestrzenną zespołu pałacowo-parkowo- folwarcznego.

Rozplanowanie

Wieś o planie ulicowo - placowym położona jest przy drodze drugorzędnej. W środku wsi i poblizu pałacu stawy.

Dominanty

Dominantę przestrzenną stanowi zespół pałacowo- parkowo- folwarczny położony po wschodniej stronie wsi.. Założony w XVII i rozbudowany w połowie wieku XIX, na planie czworoboku. Wśród zespołu wyróżnia się pałac wzniesiony w 1670 roku w stylu barokowym i przebudowany nieznacznie w początkach XX wieku. Założony na rzucie prostokąta z ryzalitami zamknięty dachem czterospadowym. Na osi piaskowcowy portal zamknięty półkoliście. Nad wejściem kartusz

herbowy, wyżej balkon z kamienną ażurową balustradą.

Zabudowa

Zwarta zabudowa w układzie, w większości szczytowej pochodzi od połowy XIX wieku. Na obrzeżach wsi budynki z późniejszego okresu. Przy folwarku wprowadzono dyszharmonizujący, współczesny budynek wielorodzinny.

Na przełomie XIX/XX wieku wzniesiono zajazd (obecnie dom mieszkalny nr 19) i remizę strażacką, a na początku XX wieku szkołę, którą przebudowano w latach 30 - tych XX wieku.

Zieleń

Największym i najstarszym kompleksem zieleni komponowanej jest park typu krajobrazowego założony w XVIII wieku i powiększony w wieku XIX-tym. W pierwszej połowie XIX wieku ewangelicy założyli cmentarz na planie prostokąta z aleją lipową. Wzniesiony tam grobowiec obecnie jest w ruinie. Przy drodze prowadzącej do Bytomia Odrzańskiego aleja lipowa.

Znaczenie kulturowe

Wieś o dużym znaczeniu kulturowym, na który składa się zachowany plan ulicowo- placowy, a także zespół pałacowo-parkowo-folwarczny i interesująca zabudowa objęte ewidencją konserwatorską, z czego pałac wpisany jest do rejestru zabytków. Dużą wartość przedstawia także zieleń komponowana jak park, cmentarz i aleja lipowa, które winny być chronione.

Mirocin Dolny

Historia

Wieś powstała na karczunku leśnym, zapewne na początku XIII wieku, założona przez kolonistów niemieckich. Jest łańcuchówką rozciągniętą południkowo wzdłuż strumienia. Na południowym krańcu wsi usytuowany jest kościół z XIII wieku, obsługujący także Mirocin Średni.

Krajobraz kulturowy

Podczas powierzchniowych badań archeologicznych zewidencjonowano 131 stanowisk archeologicznych. W większości to ślady i punkty osadnicze z epoki kamiennej i brązu, okresu rzymskiego - starożytności, wczesnego i późnego średniowiecza. Są też osady z epoki kamiennej, latenu, okresu rzymskiego i późnego średniowiecza, cmentarzyska z epoki brązu, okresu halsztackiego i latenu, cmentarzysko kurhanowe epoki brązu, obozowisko z epoki kamiennej.

Krajobraz

Wieś wzbogacona dominantą wysokościową kościoła położona na terenie falistym w otwartym krajobrazie rolniczym. Przez wieś przepływa strumień i widoczny jest ślad po stawie.

Rozplanowanie

Wieś o planie łańcuchówki położona przy drugorzędnej drodze Brzeźnica -Nowa Sól.

Dominanty

Najstarszą budowlą wsi i dominantą wysokościową jest kościół wzniesiony w drugiej połowie XIII wieku w stylu gotyckim i przebudowany w XVII wieku. Murowany z kamienia polnego i rudy darniowej. Jednonawowy z węższym prezbiterium i przylegającą do niego zakrystią. Dach siodłowy. W pobliżu kościoła współcześnie wzniesiono dyszharmonizujący budynek salki katechetycznej. Przy drodze do Mirocina można zauważyć fragmenty drogi krzyżowej postawionej w XVIII wieku, która zachowała się w bardzo złym stanie.

Zabudowa

Zabudowa zagrodowa w układzie rozluźnionym w większości kalenicowym pochodzi z XIX wieku, w większości z drugiej połowy XIX wieku. Wprowadzono także współcześnie dyszharmonizującą zabudowę. Na początku XX wieku wzniesiono szkołę, remizę strażacką i dom ludowy. Zachował się pomnik ku czci poległych żołnierzy z I wojny światowej.

Zieleń

Poza wsią usytuowany jest cmentarz założony przez ewangelików w drugiej połowie XIX wieku na planie zbliżonym do kwadratu z aleją lipową na osi. Na cmentarzu zachowały się fragmenty wolnostojących nagrobków.

Znaczenie kulturowe

Wieś o bogatej i interesującej zabudowie zagrodowej wzbogaconej dominantami kościoła, który jest wpisany do rejestru zabytków tak jak wiele obiektów zabudowy zagrodowej. Wiele obiektów objęto także ewidencją konserwatorską. Ochronie konserwatorskiej podlegają także stacje drogi krzyżowej, a także zieleń związana z dawnym cmentarzem, który należy traktować nie tylko jako enklawę zieleni, ale także jako „sacrum”, gdzie nie należy projektować żadnej inwestycji.

Mirocin Górny

Historia

Wieś powstała wraz z Mirocinem Dolnym i Średnim o identycznym układzie przestrzennym. Jest tutaj gotycki kościół z początku XIV wieku, ruiny XVI -wiecznego dworu obronnego z parkiem z XVIII - XIX wieku, szkoła z początku XIX wieku i szpital z 1846 roku.

Archeologia

Stanowiska archeologiczne wspólne z obszarem Mirocina Dolnego i Średniego.

Krajobraz kulturowy

Wieś wzbogacona dominantą wysokościową kościoła i dominantą przestrzenną zespołu dworsko – parkowo - folwarcznego położona jest na płaskim terenie w otwartym krajobrazie rolniczym.

Rozplanowanie

Wieś o planie łańcuchówki położona przy drugorzędnej drodze prowadzącej z Brzeźnicy do Nowej Soli. W najstarszej części wsi staw.

Dominanty

Najstarszą dominantą wsi jest kościół wzniesiony w XIII - XIV wieku wzniesiony w stylu gotyckim i rozbudowany w XVI wieku. Murowany z kamienia polnego i rudy darniowej. Salowy, założony na planie wydłużonego prostokąta zamknięty od wschodu trójbocznie. Od zachodu przylega dwukondygnacyjna wieża o rzucie prostokąta, przechodząca w ośmiobok. Teren przykościelny otoczony murem.

Dominantę przestrzenną stanowi zespół dworsko-parkowo- folwarczny datujący się od XVII wieku. W drugiej połowie XX wieku wprowadzono dysharmonizujące budynki. Straciła na wartości dominanta jaką był dwór pochodzący z XVI wieku i przebudowany w XVIII - XIX wieku, pozostający obecnie w ruinie. Zachowała się także dawna oficyna dworska wzniesiona w pierwszej połowie XIX wieku. Jest to parterowa bryła z facjatą, założona na planie wydłużonego prostokąta o dachu naczółkowym z lukarnami.

Zabudowa

Zabudowa rozproszona , w większości w układzie kalenicowym pochodzi z XIX i początków XX wieku. W centrum wsi zgrupowane są przy niewielkim placu budynki z pierwszej połowy XIX wieku (szachulcowe, obmurowane), parterowe. Nie brak także pojedynczych budynków współczesnych nie pasujących do krajobrazu wsi.

W 1846 roku we wsi wzniesiono szpital, parterowy, na rzucie prostokąta. W pierwszej połowie XIX wieku zbudowano parterową karczmę z facjatą, założoną na planie prostokąta. W tym samym czasie wzniesiono szkołę w stylu klasycystycznym. Jest to budynek dwukondygnacyjny, założony na planie prostokąta, zamknięty dachem naczółkowym. Drugą szkołę wzniesiono w trzeciej ćwierci XIX wieku. Wówczas też wzniesiono plebanię i kuźnię. W pierwszej ćwierci XX wieku zbudowano budynek straży pożarnej.

Zieleń

W XVIII wieku, przy rezydencji założono park typu krajobrazowego, którego relikty zachowały się do dnia dzisiejszego. Przy kościele istniał od około XV wieku cmentarz o czym świadczy starodrzew i zachowane nagrobki. W drugiej połowie XIX wieku, poza wsią ewangelicy założyli cmentarz na planie prostokąta, obecnie adaptowany dla pochówków wyznania rzymsko-katolickiego.

Znaczenie kulturowe

Wieś o dużych wartościach kulturowych związanych z zachowanym średniowiecznym planem

łańcuchowym wsi, jej dominantami sięgającymi również czasów średniowiecza jak kościół parafialny, dwór z XVII wieku wraz z założeniem parku i folwarkiem z pierwszej połowy XIX wieku. Wartości te dopełnia interesująca zabudowa zagrodowa, z której część objęto ewidencją konserwatorską. Cmentarz winien pozostać jako miejsce związane z „sacrum” i enklawa zieleni. Należy zastanowić się nad zachowaniem fragmentów starych nagrobków.

Mirocin Średni

Historia

Geneza wsi i czas powstania identyczny jak Mirocina Dolnego, Są we wsi ruiny dworu obronnego (XVIw), park z XVIII - XIX wieku i resztki folwarku z XIX wieku.

Archeologia

Stanowiska archeologiczne wspólne z Mirocinem Dolnym i Górnym.

Krajobraz kulturowy

Wieś o charakterze zagrodowym wzbogacona dwiema dominantami przestrzennymi, jakimi są dwa folwarki, położona jest na płaskim terenie, częściowo wyniesionym, w krajobrazie otwartym.

Rozplanowanie

Wieś o planie łańcuchówki położona przy drugorzędnej drodze łączącej Brzeźnicę z Nową Solą. Wzdłuż drogi płynie strumień.

Dominanty

W drugiej połowie XIX wieku we wsi założono zespół folwarczny rozbudowany w początkach i w drugiej połowie XX wieku. Drugi folwark, na granicy Mirocina Górnego i Średniego, wzniesiono na przełomie XIX/XX wieku. Dominantą jest dwór obronny z drugiej połowy XVI wieku wzniesiony jako piętrowa budowla, założona na planie prostokąta i rozbudowana w wieku XVIII - tym. Murowany z kamienia i cegły, nakryty wysokim dachem czterospadowym z powiekami. W otoczeniu dworu fosa z przerzuconym trzyarkadowym murowanym mostem.

Zabudowa

Zagrody w układzie rozluźnionym pochodzą z początków XIX wieku, a w większości z jego drugiej połowy. Obok zabudowy murowanej pojawiają się nieliczne budynki o konstrukcji szachulcowej, szczególnie budynki gospodarcze. Jest też współczesny, dysharmonizujący współczesny budynek.

Zielen

Prawdopodobnie w XVIII - tym wieku, wokół dworu założono park typu krajobrazowego, którego układ jest częściowo zatarty.

Znaczenie kulturowe

Największą wartością wsi są zachowane zespoły folwarczne objęte ewidencją konserwatorską wraz z dworem wpisanym do rejestru zabytków, a ponadto wiele budynków o dużych wartościach architektonicznych objętych ewidencją konserwatorską. Ochronie podlega także park krajobrazowy wpisany do rejestru zabytków, gdzie wszelkie prace wymagają zezwolenia LWKZ.

Podbrzezie Dolne

Historia

Wzmianka z 1295 roku, w której wieś nosi nazwę Segehardi Villa, wskazuje na jej kolonialne pochodzenie i niemieckich osadników. Założenie wsi, zapewne w pierwszej połowie XIII wieku, wiąże się zapewne z intencją powiększenia zaplecza rolniczego dla Koźuchowa. XVIII-wieczny pałac Klakreuthów leży obecnie w granicach Koźuchowa.

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań archeologicznych AZP zewidencjonowano 5 stanowisk archeologicznych. Są to ślady osadnicze z epoki brązu, starożytności i późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Wieś położona na płaskim terenie w otwartym krajobrazie rolniczym.

Rozplanowanie

Wieś o planie łańcuchówki, przez którą płynie strumień, położona jest przy drodze lokalnej Kozuchów - Podbrzezie. Część wsi należy do miasta Kozuchów.

Dominanty

Zespół pałacowo - parkowo-folwarczny założony w XVIII wieku i rozbudowany w pierwszej połowie wieku XIX - tego. Zespół ten należy do Kozuchowa. Obecnie zachował się jedynie zespół folwarczny, gdyż pałac spalony w 1945 roku rozebrano w 1968 roku pozostawiając jedynie fragment elewacji.

Zabudowa

Zabudowa rozproszona w układzie kalenicowo – szczytowym pochodzi w większości z drugiej połowy XIX wieku. Na obrzeżach występuje dość często zabudowa z początków XX wieku. W drugiej połowie XX wieku wzniesiono wiele budynków współczesnych, dysharmonizujących.

Zieleń

Wokół rezydencji w XVIII wieku założono park typu krajobrazowego. W parku pochowano filozofa żydowskiego Maimona. W XIX wieku ewangelicy założyli cmentarz, gdzie obecnie wprowadzono nowe pochówki. Cmentarz w części Kozuchowa.

Znaczenie kulturowe

Znaczenie kulturowe wsi i tej części miasta Kozuchowa należącej dawniej do wsi, wiąże się z obiektami o dużej wartości kulturowej wpisanej do rejestru zabytków jak i objętej ewidencją konserwatorską. Zachowania i ochrony wymaga także park z resztkami pałacu i zespół folwarczny. Cmentarz winien stanowić enklawę zieleni i miejsce „sacrum”.

Podbrzezie Górne

Historia

Powstało zapewne w tym samym czasie, co Podbrzezie Dolne, też w wyniku księżęcej akcji kolonizacyjnej. Podobnie jak Podbrzezie Dolne wieś ma układ łańcuchowy.

Archeologia

Podczas badań archeologicznych zewidencjonowano 7 stanowisk archeologicznych związanych ze śladami osadniczymi z epoki brązu, ze starożytności i późnego średniowiecza. Jest też osada z późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Wieś położona na terenie pagórkowatym w otwartym krajobrazie.

Rozplanowanie

Wieś o planie łańcuchówki, wzdłuż której płynie strumień, położona jest przy drodze głównej prowadzącej z Nowej Soli do Żagania.

Dominanty

Folwark założony w drugiej połowie XIX wieku stracił na wartości ze względu na ubytki w zespole.

Zabudowa

Zabudowa zwarta w części centralnej, rozluźnia się na obrzeżach. W 4 ćwierci XIX wieku wzniesiono szkołę, a w 1911 roku dom ludowy.

Znaczenie kulturowe

Największe znaczenie kulturowe prezentują obiekty o dużej wartości architektonicznej jak budynki użyteczności publicznej, resztki folwarku a także zabudowa folwarczna objęte ewidencją konserwatorską.

Radwanów

Historia

Łańcuchówka, wzmiankowana w 1305 roku, ma rodowód kolonialny. Założona przez kolonistów niemieckich w połowie XIII wieku, zapewne na leśnym karczunku. Folwark i park pochodzą z XIX wieku.

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań AZP zewidencjonowano 17 stanowisk archeologicznych. Są to osady epoki brązu, późnego średniowiecza, cmentarzysko ciałopalne z halsztatu, a także ślady i punkty osadnicze z neolitu, epoki brązu, starożytności, późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Wieś zagrodowa z dominantą zespołu dworsko – parkowo - folwarcznego położona jest na terenie płaskim w częściowo otwartym krajobrazie. Od strony wschodniej i zachodniej otacza ją las.

Rozplanowanie

Wieś o planie łańcuchówki rozwiniętej wzdłuż strumienia, położona przy drugorzędnej drodze Wichów - Kozuchów.

Dominanty

Dominantą przestrzenną jest zespół dworsko-parkowo-folwarczny założony w drugiej połowie XIX wieku i rozbudowany w XX wieku. W drugiej połowie XX wieku wprowadzono wiele współczesnych, dysharmonizujących budynków. Dwór z początku XIX wieku popadł w ruinę. W zespole istnieje jeszcze czworak i budynek gospodarczy wzniesione w początku XX wieku. Są to budynki parterowe o dachach naczółkowych.

Zabudowa

Zabudowa rozproszona kalenicowo – szczytowa sięga końca XVIII wieku. W większości jest to jednak zabudowa z drugiej połowy XIX wieku. Są też budynki z początków XX wieku i z jego drugiej połowy, która w wielu wypadkach stanowi dysharmonizujący element. W 3 - 4 ćwierci XIX wieku wzniesiono kuźnię, a na przełomie wieków szkołę i dom ludowy.

Zieleń

Przy rezydencji założono w pierwszej połowie XIX wieku park typu krajobrazowego ze stawem.

Znaczenie kulturowe

Wieś o licznej zabudowie zarówno zagrodowej jak użyteczności publicznej wzbogaconej zespołem dworsko-folwarcznym przedstawiająca dużą wartość architektoniczną i przestrzenną objęta jest ewidencją konserwatorską. Mimo zatarcia układu kompozycyjnego park wymaga ochrony.

Słocina

Historia

Mała ulicówka, wzmiankowana w 1307 roku pod nazwą Rychenaw, co może być zniekształceniem pierwotnej nazwy polskiej. Jest we wsi dwór obronny z XVI wieku, przebudowany w duchu klasycystycznym w 1799 roku.

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań archeologicznych zewidencjonowano 32 stanowiska archeologiczne. Są to w większości ślady i punkty osadnicze kultury łużyckiej epoki kamiennej i brązu, starożytności i późnego średniowiecza. Są też cmentarzyska z epoki brązu, cmentarzysko kurhanowe z epoki brązu.

Krajobraz kulturowy

Wieś położona na płaskim terenie w otwartym krajobrazie. Od południa otoczona lasem..

Rozplanowanie

Wieś o planie ulicówki położona przy drodze lokalnej Wrociszów - Słocina.

Dominanty

Na miejscu dworu z XVI wieku, w 1739 roku wzniesiono dwór nowy w stylu klasycystycznym. Wzniesiony z cegły, na planie prostokąta, parterowy z facjatą zakończoną trójkątnym tympanonem, zamknięty dachem mansardowym z naczółkami. Elewacje boniowane.

Zabudowa

Zabudowa rozluźniona kalenicowo – szczytowa. pochodzi z XIX wieku, w większości z jej drugiej połowy.

Zieleń

Cmentarz poewangelicki z XIX wieku zlikwidowany w 1972 roku.

Znaczenie kulturowe

Największe znaczenie kulturowe wsi stanowi dwór wpisany do rejestru zabytków, a ponadto obiekty zabudowy zagrodowej objęte ewidencją konserwatorską. Ochronie powinna podlegać także enklawa zieleni związana z cmentarzem, która nie powinna podlegać inwestycji.

Sokolów

Historia

Wieś o starej metryce, w dokumencie z 1295 roku wymieniona jako Sokolów. Zachowany układ ulicowy, z folwarkiem z XIX wieku.

Archeologia

19 stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych podczas powierzchniowych badań archeologicznych AZP wiążą się w większości z punktami i śladami osadniczymi z epoki kamiennej i brązu, halsztatu i latenu, okresu rzymskiego - starożytności i późnego średniowiecza. Są też osady z późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Wieś zagrodowa z dominantą zespołu folwarcznego położona jest na terenie falistym w otwartym krajobrazie rolniczym.

Rozplanowanie

Wieś o planie ulicówki ze strumieniem i 2 stawami położona jest przy drodze lokalnej prowadzącej z Kozuchów - Sokolów.

Dominanty

Zespół folwarczny założony we wschodniej części w połowie XIX wieku na planie czworoboku.

Zabudowa

Zabudowa rozluźniona, w większości w układzie szczytowym pochodzi z XIX wieku, w większości z jej drugiej połowy.

Zieleń

W lesie położony jest cmentarz poewangelicki pochodzący z XIX wieku. Kaplica w ruinie, resztki nagrobków na terenie cmentarza.

Znaczenie kulturowe

Największą wartością wsi jest zespół folwarczny, a także zabudowa zagrodowa o dużych wartościach architektonicznych, które objęto ewidencją konserwatorską. Ochronie podlega także cmentarz jako enklawa zieleni i miejsce poświęcone, gdzie nie można prowadzić inwestycji. Należy także rozpatrzyć możliwość ekspozycji zachowanych nagrobków.

Solniki

Historia

Wieś udokumentowana w 1220 roku jako parafialna, w 1295 roku zapisana pod nazwą Czolnik. Od XIII wieku do 1767 roku była własnością kolegiaty głogowskiej. Układ pierwotny ulicowo - placowy zatarty rozbudową wsi. Zachowany późnoromański przebudowany kościół z początku XIII wieku, pałac z XVI wieku przebudowany w XIX wieku, park z kwaterą francuską i oranżerią (pocz. XIX wieku)

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań archeologicznych AZP zewidencjonowano 54 stanowiska archeologiczne. Są to osady kultury łużyckiej z epoki brązu, halsztatu i latenu, okresu rzymskiego starożytności, cmentarzysko prawdopodobnie z okresu lateńskiego i cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej epoki brązu. W większości są to jednak ślady i punkty osadnicze z epoki brązu, halsztatu i latenu, starożytności, wczesnego i późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Wieś zagrodowa wzbogacona dominantą wysokościową kościoła i przestrzenną zespołu pałacowo –

parkowo - folwarcznego położona jest na terenie pagórkowatym w otwartym krajobrazie rolniczym. Jedynie od strony południowej wieś otacza las.

Rozplanowanie

Wieś o planie wielodrożnicy rozwiniętej z planu ulicowo-placowego, położona jest przy drodze drugorzędnej łączącej Kozuchów z Borowem Wielkim. W latach 1882-1890 wprowadzono kolej.

Dominanty

Najstarszą dominantą wsi jest kościół usytuowany na wyniesieniu, a wzniesiony w pierwszej ćwierci XIII wieku, przebudowany w wieku XV i rozbudowany o wieżę i kaplicę w XVI wieku. Ta gotycka świątynia z relikwiami romańskimi murowana jest z kamienia polnego i cegły. Jest to jednonawowa budowla, z węższym prezbiterium i kwadratową wieżą od zachodu. Do nawy przylega kaplica i kruchta. Kościół otoczony kamiennym murem z XVI wieku. Drugą dominantą, przestrzenną jest zespół pałacowo- parkowo- folwarczny sięgający XVI wieku i rozbudowany w wieku XIX, w skład którego wchodzi pałac, oranżeria, dwie oficyny, budynek gospodarczy, stodoła. Wśród tej zabudowy wyróżnia się pałac zbudowany w XVII wieku jako obronny, otoczony fosą. Na początku XIX wieku pałac gruntownie przebudowano w stylu klasycystycznym i powiększono na początku XX wieku o wieżę i taras. Założony na planie prostokąta zbliżonego do kwadratu, o dwóch kondygnacjach nakryty jest dachem czterospadowym z powiekami. Oficyny wzniesiono na początku XIX wieku w stylu klasycystycznym jako parterowe budowle o dachach naczółkowych. W tym samym czasie co oficyny zbudowano stodołę i budynek gospodarczy jako budowle parterowe, na rzutach w kształcie wydłużonych prostokątów. W parku usytuowana jest oranżeria wzniesiona w początkach XIX wieku w stylu klasycystycznym. Wzniesiona na planie wydłużonego prostokąta, parterowa budowla nakryta dachem czterospadowym. Elewacja południowa rozczłonkowana arkadami.

Zabudowa

Zabudowa rozproszona w układzie kalenicowo- szczytowym pochodzi z XIX wieku, szczególnie z drugiej połowy XIX wieku. W centrum wsi zabudowa bardziej zwarta. Wiele zagród jest dość dużych, a budynki o dość bogatym detalu architektonicznym. Pod koniec XIX wieku we wsi powstało szereg budynków użyteczności publicznej jak budynek stacji w latach 1882-1890, szkoła z końca XIX wieku i gospoda, remiza strażacka z początku XX wieku.

Zieleń

Przy rezydencji około 1830 roku założono park typu krajobrazowego, gdzie wprowadzono także budynek oranżerii.

Z zieleni komponowanej pozostały ślady po cmentarzu przykościelnym sięgającym XVII wieku, a także aleja lipowa prowadząca do Dziadoszyc.

Znaczenie kulturowe

Wieś o dużym znaczeniu kulturowym, którego układ przestrzenny oparty jest o plan ulicowo - placowy czytelny jeszcze w rozwiniętym planie wielodrożnicy. We wsi zachowało się wiele obiektów o wysokich wartościach historycznych i architektonicznych, które wpisano do rejestru zabytków. Wiele jest także obiektów zabudowy zagrodowej o bogatej formie i bogatym detalu architektonicznym, które objęto ewidencją konserwatorską. Ochronie podlega także zieleń komponowana. Ochronie i uzgodnieniom podlega także zieleń komponowana jak park krajobrazowy i cmentarz przykościelny.

Studzieniec

Historia

Najstarsza zapisana nazwa wsi ma brzmienie słowiańskie, co świadczy o jej istnieniu już w XII wieku, zaś łańcuchowy układ wskazuje, że w początkach XIII wieku została poddana reformie przestrzennej i prawnej, lecz na bazie rodzimego żywiołu etnicznego. Wczesnogotycki kościół powstał zapewne w połowie XIII wieku. Drewniana dzwonnica pochodzi z roku 1753 roku. Jest też XVI-wieczny dwór, przebudowany w 1786 i 1855 roku, park z XVIII i folwark z XIX wieku.

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań AZP zewidencjonowano 41 stanowisk archeologicznych. Są to ślady i punkty osadnicze z epoki kamiennej, latenu, okresu rzymskiego- starożytności, wczesnego średniowiecza. Ponadto występuje cmentarzysko kurhanowe z epoki brązu i osady z okresu rzymskiego i późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Wieś zagrodowa z dominantą kościoła i zespołów pałacowo- parkowo-folwarcznego i folwarcznego położona jest na płaskim terenie w otoczeniu lasów.

Rozplanowanie

Wieś o planie łańcuchówki położona jest przy drugorzędnej drodze łączącej Nową Sól z Miocinem.

Dominanty

Najstarszą dominantą wsi jest kościół gotycki wzniesiony w drugiej połowie XIII wieku i przebudowany w wieku XV. Murowany z rudy darniowej, jednonawowy z prezbiterium o tej samej szerokości, zamkniętym trójbocznie. Dach siodłowy. Do prezbiterium przylega zakrystia. Obok kościoła w 1753 roku wzniesiono dzwonnice drewnianą o konstrukcji słupowej, założona na planie kwadratu. Nakryta dachem namiotowym. Drugą dominantą jest zespół pałacowo- parkowo-folwarczny założony w drugiej połowie XVI wieku i rozbudowany w XIX i XX wieku. W skład zespołu wchodzi: dwór, dwie oficyny, spichlerz, stodoły i dawna gorzelnia. Wśród zabudowy wyróżnia się pałac wzniesiony w drugiej połowie XVI wieku i przebudowany w 1786 w stylu barokowym i 1855 roku. Murowany z cegły, na rzucie prostokąta zbliżonego do kwadratu z ryzalitami od południa i wschodu. Piętrowy z facjatą zwieńczoną falistym szczytem zamknięty dachem mansardowym. Pałac od wschodu i zachodu otoczony fosą. Drugim budynkiem wyróżniającym się jest budynek gorzelni. Wzniesiony w 1 połowie XIX wieku w stylu późnoklasycystycznym. Jest to parterowy budynek nakryty dachem naczółkowym. W tym samym czasie wzniesiono dwie oficyny późnoklasycystyczne. Wzniesione na planie prostokąta, parterowe zamknięte dachem dwuspadowym. W pierwszej połowie XIX wieku wzniesiono także spichlerz w stylu późnoklasycystycznym jako budowlę dwukondygnacyjną z wysokimi piwnicami o dachu naczółkowym. Drugi zespół folwarczny założono w połowie XIX wieku i rozbudowano pod jego koniec. Wiele budynków jest w ruinie.

Zabudowa

Zabudowa zagrodowa zwarta w układzie szczytowym pochodzi z końca XVIII wieku z wieku XIX i początku XX wieku. Wśród zabudowy zagrodowej pojawiają się budynki gospodarcze o konstrukcji szachulcowej. W drugiej połowie XX wieku powstały także budynki dysharmonizujące, wielorodzinne tzw. bloki.

Zieleń

Przy rezydencji założono w XVIII wieku park typu krajobrazowego, z którego pozostały relikty.

Przy kościele założono cmentarz. W wieku XIX ewangelicy założyli także cmentarz poza wsią.

Znaczenie kulturowe

Znaczenie kulturowe wsi wiąże się z zespołami pałacowo- folwarcznymi, które wpisano do rejestru zabytków, a także wiele obiektów zabudowy użyteczności publicznej i zabudowy zagrodowej o interesującej architekturze, objęte ewidencją konserwatorską. Park, a także cmentarze winny być chronione jako enklawy zieleni, a cmentarz dodatkowo jako miejsce poświęcone, na które nie można wprowadzać żadnej inwestycji.

Stypułów

Historia

Łańcuchowy układ wsi oraz niemieckie pochodzenie nazwy wskazują na jej kolonialne pochodzenie i zasiedlenie żywołem niemieckim. Stypułów powstał zapewne w XIII wieku. Jest we wsi gotycki (przebudowany) kościół z XIV -XVI wieku, pałac klasycystyczny z 1800 roku z parkiem i folwarkiem (XIX w.) oraz dwór obronny z XVI wieku, przebudowany w 1683 i 1845 roku.

Archeologia

Podczas powierzchniowych badań archeologicznych AZP zewidencjonowano 57 stanowisk archeologicznych. Są to osady kultury lużyckiej epoki brązu i późnego średniowiecza. W większości jednak to ślady i punkty osadnicze kultury lużyckiej z epoki brązu, okresu rzymskiego - starożytności i późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Wieś o charakterze zagrodowym z dominantą kościoła i zboru ewangelickiego, a także zespołów dworsko- parkowo- folwarcznego i zespołu pałacowo -folwarcznego położona jest na płaskim terenie w otwartym krajobrazie rolniczym.

Rozplanowanie

Wieś o planie łańcuchówki ze stawami w pobliżu pałacu i strumieniem płynącym wzdłuż drogi położona jest przy drugorzędnej drodze. W latach 1882 - 1890 we wsi wprowadzono kolej.

Dominanty

Dominantą wysokościową wsi Stypułów jest kościół gotycki wzniesiony w XIV wieku, przebudowany w wieku XVI i w 1918, kiedy dostawiono wieżę. Murowany z kamienia i rudy darniowej, salowy o rzucie wydłużonego prostokąta, od strony prezbiterium zamknięty pięciobocznie. Do bryły kościoła przylega kaplica zamknięta trójbocznie oraz szereg pomieszczeń. Od zachodu przylega trzykondygnacyjna wieża w przyziemiu kwadratowa, wyżej przechodzi w ośmiobok, nakryta oktagonalnym dachem namiotowym. Kościół otoczony murem kamiennym z XVI wieku. Na początku XX wieku ewangelicy wzniesli zbor, zaadaptowany później na remizę strażacką. Dominantę wsi stanowi także zespół pałacowo- parkowo- folwarczny wzniesiony w XVI wieku i rozbudowany w pierwszej połowie XIX wieku należący dawniej do Stypułowa Dolnego. W zespole istnieje pałac wzniesiony w 1683 roku i przebudowany w stylu klasycystycznym wg projektu architekta Martiniego w 1844 roku. Założony na rzucie zbliżonym do kwadratu, piętrowy. Drugi zespół złożony z pałacu, oficyny, czworaka, wozowni, gorzelnii wzniesiono w pierwszej połowie XIX wieku. Są to budynki parterowe na planie prostokąta o naczółkowych dachach. Jedynie oficyna o dachu czterospadowym. Pałac wzniesiono w 1800 roku w stylu klasycystycznym Wzniesiony na planie prostokąta z dwoma ryzalitami, piętrowy o dachu czterospadowym. Nad ryzalitami dachy naczółkowe.

Zabudowa

Zabudowa rozproszona w układzie szczytowo - kalenicowym pochodzi w większości z drugiej połowy XIX wieku. Nie brak współczesnych budynków dysharmonizujących. Pod koniec XIX wieku we wsi powstało szereg budynków użyteczności publicznej jak szkoła (1898 rok), zespół dworcowy (1882 – 1890), dom ludowy (z początku XX wieku).

Zieleń

Do zieleni komponowanej należy park typu krajobrazowego założony przy rezydencji w XIX wieku. W parku wprowadzono dysharmonizującą zabudowę. W XIX wieku ewangelicy we wsi założyli cmentarz.

Znaczenie kulturowe

Wieś o dużym znaczeniu kulturowym, którego układ przestrzenny oparty na planie łańcuchówki, wzbogacony o dominanty kościoła, dworu i pałacu a także zespołów folwarcznych zachował się do obecnych czasów. Ponadto wieś wzbogacają dość liczne budynki użyteczności publicznej jak stacja kolejowa, szkoła, dom ludowy, a także zabudowa zagrodowa o dużych wartościach architektonicznych. Obiekty te wpisano do rejestru zabytków i objęto ewidencją konserwatorską. . Ochronie podlega także zieleń komponowana jak park i cmentarz.

Zawada

Historia

Osada folwarczna z XVIII - XIX wieku, związana z dobrami w Dziadoszycach,

Archeologia

21 stanowisk zewidencjonowanych podczas powierzchniowych badań archeologicznych świadczy o

istnieniu na tych terenach osadnictwa pradziejowego. Są to osady kultury łużyckiej z okresu halsztackiego, latenu, starożytności wczesnego i późnego średniowiecza. Większość to ślady i punkty osadnicze z epoki kamiennej i brązu, starożytności, wczesnego i późnego średniowiecza.

Krajobraz kulturowy

Przysiółek z dominantą folwarku położony jest na terenie falistym w otoczeniu lasów.

Rozplanowanie

Kilka zagród położonych przy drugorzędnej drodze prowadzącej z Lasocina do Borowa. Po północnej stronie osady w latach 1891-1898 wprowadzono linię kolejową.

Dominanty

Zespół folwarczny założony pod koniec XIX wieku.

Znaczenie kulturowe

Wartością kulturową Zawady jest zespół folwarczny objęty ewidencją konserwatorską. Największą wartością wsi są jednak stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.

1.5.2. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- Bielice - park typu swobodnego
- Broniszów - kościół św. Anny
- Broniszów - pałac
- Broniszów - park
- Broniszów - plebania
- Broniszów - budynek dawnego szpitala
- Broniszów - organistówka (budynek parafialny)
- Broniszów - chata nr 99, 107
- Czciradz - dwór
- Czciradz - park dworski
- Drwalewice- pałac
- Drwalewice- park neoromantyczny
- Kożuchów - Mirocin - figury przydrożne
- Kożuchów - zespół urbanistyczny
- Kożuchów - obwarowania miejskie
- Kożuchów - kościół parafialny pw. NMP
- Kożuchów - kościół pw. Św. Ducha
- Kożuchów - zamek
- Kożuchów - dwór ul. Zielonogórska 14
- Kożuchów - ul. Garbarska 46
- Kożuchów - park Poniatowskiego ((obecnie park miejski) typu swobodnego z końca XIX wieku – ul. Nowosolna - ul. Żeromskiego
- Kożuchów - cmentarz poewangelicki ul. 1-go Maja
- Kożuchów - ratusz
- Kożuchów - wieża ciśnień
- Kożuchów - budynek ul. Chopina 1
- Kożuchów - kamienica ul. Chopina 3 / 4, 14,
- Kożuchów - kamienica ul. Daszyńskiego 9, 25, 27
- Kożuchów - dom ul. Daszyńskiego 5
- Kożuchów - budynek ul. Drzymały 3
- Kożuchów - dom ul. Garbarska 23
- Kożuchów - budynek pl .Ewangelicki 1 / 2, 3 /4, 5/6, 8
- Kożuchów - kamienica ul. Garbarska 9, 11, 15 a,
- Kożuchów - kamienica ul. Głogowska 1, 2, 3, 5, 6
- Kożuchów - kamienica ul. Klasztorna 6, 8, 10, 12,
- Kożuchów - kamienica ul. Kopernika 1, 6a
- Kożuchów - kamienica ul. Kościelna 1, 2, 6, 7, 11, 15, 17, Zielonogórska 1,

ul. Kościelna 19

Koźuchów - dom ul. Kościelna 3, 5

Koźuchów - kamienica ul. Legnicka 1, 3, 5, 7, 12, 13, 17, 18 /róg Daszyńskiego

Koźuchów - dom mieszkalny ul. Legnicka 9, 11

Koźuchów - kamienica ul. Limanowskiego 4a

Koźuchów - kamienica ul.1-go Maja 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,18, 21, 22, 26

Koźuchów - budynek ul.1-go Maja 37, 39,

Koźuchów - willa z budynkiem gospodarczym i przylegającym ul. 1-go Maja 47

Koźuchów - kamienica pl. Matejki 1, 3, 4

Koźuchów - dom ul. Moniuszki 1, 2, 4, 6, 8

Koźuchów - kamienica ul .Obywatelska 2, 4, 6, 8, 10, 11,

Koźuchów - kamienica ul. Okrzei 1, 2, 3a, 4, 6, 7, 8, 11

Koźuchów - kamienica i zaplecze gospodarcze Rynek 2

Koźuchów - kamienica Rynek 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/17 i ul. Limanowskiego 2, Rynek 18, 26, 21, 22, 23, 24,

Koźuchów - budynek ul. Spacerowa 2

Koźuchów - budynek ul. Szprotawska 1, 6, 11, 12, 13, 23, 25, 27,

Koźuchów - budynek ul. Traugutta 3, 11, 13, 15, 25, 27

Koźuchów - kamienica ul. Zielonogórska 1, 5a, 6, 10, 11, 13, 14, 16, 20

Koźuchów - kamienica ul. Zygmuntowska 29

Koźuchów - chata ul. Żagańska 44

Książ Śląski- dwór

Książ Śląski- stodoła w zagrodzie nr 20

Lasocin - pałac

Lasocin - park

Mirocin Dolny - kościół pw. WNMP

Mirocin Dolny - stodoła

Mirocin Górny - kościół św. Jerzego wraz z wystrojem wnętrza

Mirocin Górny - park dworski

Mirocin Górny - oficyna dworska (dom mieszkalny nr 88)

Mirocin Górny - budynek dawnego szpitala

Mirocin Górny - budynek dawnej karczmy

Mirocin Górny - szkoła

Mirocin Górny - chata nr 73

Mirocin Górny - dom mieszkalny nr 82

Mirocin Średni - dwór obronny z parkiem

Mirocin Średni - park dworski

Mirocin Średni - dom mieszkalny 81

Podbrzezie Dolne - kamienica ul. Zygmuntowska 2

Radwanów - zespół dworski (ruina dworu, resztki parku, czworak)

Radwanów - park

Słocina - dwór

Solniki - dwór i oranżeria

Solniki - kościół św. Marcina

Solniki - park dworski typu krajobrazowego

Studzieniec - dzwonnica kościelna

Studzieniec - kościół św. Wawrzyńca-dzwonnica

Studzieniec - pałac zabudowania dworskie, dwie oficyny, spichlerz

Studzieniec - park typu swobodnego

Studzieniec - dom mieszkalny nr 67

- Studzieniec - dom wiejski nr 1
- Stypułów Dolny - kościół św. Jadwigi
- Stypułów Dolny - pałac
- Stypułów Dolny - park typu swobodnego
- Stypułów Dolny - zespół zabudowy dworskiej
- Stypułów Średni - park typu swobodnego

1.5.3. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- Czciradz - osada z początku n.e i średniowiecza
- Lasocin - stanowisko wielokulturowe
- Lasocin - osady z około 1-400 n.e i średniowiecza
- Mirocin Średni - osada z około 1-400 n.e.
- Mirocin Dolny - cmentarzysko kurhanowe z około 1 400 p.n.e
- Mirocin - cmentarzysko kultury łużyckiej
- Mirocin - osada z okresu rzymskiego
- Mirocin - stanowisko z epoki kamiennej
- Mirocin - stanowisko kultury łużyckiej
- Mirocin - stanowisko kultury pomorskiej
- Mirocin - stanowisko wczesnej epoki żelaza
- Mirocin - osada kultury pomorskiej
- Mirocin - osada z okresu lateńskiego
- Mirocin - cmentarzysko z okresu lateńskiego
- Mirocin - osada z okresu lateńskiego
- Mirocin - osada z okresu lateńskiego
- Mirocin - osada z okresu rzymskiego
- Mirocin - stanowisko z epoki kamiennej
- Mirocin - cmentarzysko kultury pomorskiej
- Mirocin - osada z okresu lateńskiego i rzymskiego
- Mirocin - cmentarzysko kultury pomorskiej
- Mirocin - cmentarzysko kultury pomorskiej
- Mirocin - cmentarzysko kultury pomorskiej
- Mirocin - cmentarzysko kultury pomorskiej
- Solniki - stanowisko wielokulturowe epoki brązu i wczesnego średniowiecza
- Solniki - osada wczesnośredniowiecza
- Solniki - osada
- Solniki - osada
- Solniki - osada
- Lasocin - osady z 1-400 n.e. i średniowiecza
- Słocina - osada kultury łużyckiej i z wczesnego średniowiecza
- Słocina - cmentarzysko kultury łużyckiej
- Słocina - osada z okresu halsztackiego

1.5.4. Stanowiska archeologiczne znajdujące się na terenie gminy Koźuchów

GMINA KOŻUCHÓW Wykaz stanowisk archeologicznych

Obszary AZP 63-12, 64-14, 64-15, 65-14, 65-15, 66-14, 66-15, 66-16, 67-14, 67-15, 67-1

lp	Miejscowość	Nr	Nr	Funkcja	Chronologia	Rejestr	obszar
----	-------------	----	----	---------	-------------	---------	--------

		stan. miejsc owość	stan. obsza r		kultura	uwagi	
1.	Słocina	1	64	pkt osadn.	k.łużycka	arch.	63-12
2.	Słocina	8	65	osada	PR		63-12
3.	Słocina	9	66	osada ślad osadn.	PR PS		63-12
4.	Słocina	10	67	pkt osadn.	pradzieje		63-12
5.	Słocina	11	68	osada	H,k.łużycka		63-12
6.	Książ Śląski	2	5	osada	PŚ		64-14
7.	Książ Śląski	3	6	ślad osadn.	PŚ		64-14
8.	Książ Śląski	4	7	ślad osadn. ślad osadn.	EK PŚ		64-14
9.	Książ Śląski	5	8	pkt osadn. osada	pradzieje PŚ		64-14
10.	Książ Śląski	6	9	pkt osadn. osada	EK PŚ		64-14
11.	Radwanów	7	10	ślad osadn.	PS		64-14
12.	Radwanów	9	11	pkt osadn. osada ślad osadn.	N EB,k.łużycka PŚ		64-14
13.	Radwanów	6	12	ślad osadn.	PŚ		64-14
14.	Radwanów	8	13	ślad osadn.	PŚ		64-14
15.	Radwanów	10	14	pkt osadn. osada pkt osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka OWR WŚ PŚ		64-14
16.	Radwanów	1	15	osada	PŚ		64-14
17.	Radwanów	2	16	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		64-14
18.	Radwanów	5	17	ślad osadn.	PŚ		64-14
19.	Radwanów	3	18	pkt osadn. ślad osadn.	WS PŚ		64-14
20.	Radwanów	4	19	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	WEB OWR PŚ		64-14
21.	Studzieniec	9	20	pkt osadn.	EK	arch.	64-14
22.	Studzieniec	10	21	pkt osadn.	EK	arch.	64-14
23.	Książ Śląski	1	10	obozowisko	M		64-15
24.	Broniszów	1	1	cmentarzysko cmentarzysko pkt osadn. cmentarzysko cmentarzysko pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka L,k.przew. WŚ EB,k.łużycka H, k.łużycka Pradzieje PŚ-NŻ		65-14
25.	Broniszów	2	2	? cmentarzysko cmentarzysko pkt osadn.	? H-L,k.przewor. H-L,k.przewor. PŚ		65-14
26.	Broniszów	3	3	cmentarzysko cmentarzysko	H-L,k.przewor. WŚ	arch.	65-14
27.	Broniszów	4	4	cmentarzysko cmentarzysko cmentarzysko pkt osadn. ślad osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka L PŚ H-L,k.przew. pradzieje PŚ		65-14
28.	Broniszów	5	5	osada pkt osadn.	EB,k.łużycka H-L,k.przew.		65-14

				pkt osadn.	PŚ-NŻ		
29.	Broniszów	6	6	osada cmentarzysko cmentarzysko pkt osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka L H-L,k.przew. pradzieje PŚ		65-14
30.	Broniszów	7	7	cmentarzysko? pkt osadn. pkt osadn.	H pradzieje PŚ		65-14
31.	Broniszów	8	8	osada ślad osadn. pkt osadn.	H pradzieje PŚ		65-14
32.	Broniszów	9	9	cmentarzysko cmentarzysko pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka H,k.łużycka pradzieje PŚ		65-14
33.	Broniszów	10	10	ślad osadn. cmentarzysko	EK H-L,KP	arch.	65-14
34.	Broniszów	11	11	cmentarzysko osada	H,KP H,KP	arch.	65-14
35.	Broniszów	13	13	cmentarzysko pkt osadn. ślad osadn.	EB-H,k.łużycka H,k.łużycka PŚ		65-14
36.	Broniszów	14	14	? cmentarzysko pkt osadn. ślad osadn.	EB-H,k.łużycka EB-H,k.łużycka pradzieje PŚ		65-14
37.	Broniszów	15	15	?	?	arch.	65-14
38.	Broniszów	16	16	pkt osadn.	PŚ		65-14
39.	Broniszów	17	17	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		65-14
40.	Broniszów	18	18	ślad osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka PŚ		65-14
41.	Broniszów	19	19	pkt osadn. pkt osadn. osada	H,KP pradzieje PŚ		65-14
42.	Broniszów	20	20	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	H-L,KP pradzieje PŚ		65-14
43.	Broniszów	21	21	ślad osadn.	PŚ		65-14
44.	Broniszów	22	22	ślad osadn.	PŚ		65-14
45.	Broniszów	23	23	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	H,KP pradzieje PŚ		65-14
46.	Broniszów	24	24	pkt osadn. ślad osadn. pkt osadn. ślad osadn.	L,KP L pradzieje PŚ		65-14
47.	Broniszów	25	25	ślad osadn. ślad osadn.	L PŚ-NŻ		65-14
48.	Broniszów	26	26	pkt osadn. osada	pradzieje PŚ-NŻ		65-14
49.	Broniszów	27	27	pkt osadn. osada	pradzieje PŚ-NŻ		65-14
50.	Broniszów	28	28	pkt osadn. osada	pradzieje PŚ-NŻ		65-14
51.	Broniszów	29	29	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-14
52.	Broniszów	30	30	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-14
53.	Broniszów	31	31	ślad osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka PŚ-NŻ		65-14
54.	Broniszów	32	32	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-14

55.	Broniszów	33	33	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-14
56.	Broniszów	34	34	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-14
57.	Broniszów	35	35	pkt osadn. pkt osadn.	H-L,KP PŚ		65-14
58.	Broniszów	36	36	pkt osadn. pkt osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		65-14
59.	Broniszów	37	37	śląd osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ-NŻ		65-14
60.	Broniszów	38	38	pkt osadn.	PŚ		65-14
61.	Broniszów	39	39	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka WŚ PŚ-NŻ		65-14
62.	Broniszów	40	40	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		65-14
63.	Broniszów	41	41	śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EK EB,k.łużycka H,KP pradzieje PŚ		65-14
64.	Broniszów	42	42	cmentarzysko pkt osadn. pkt osadn.	EB-H,k.łużycka pradzieje PŚ		65-14
65.	Broniszów	43	43	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB-H,k.łużycka Pradzieje WŚ PŚ		65-14
66.	Broniszów	44	44	śląd osadn. śląd osadn.	EK PŚ		65-14
67.	Broniszów	45	45	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		65-14
68.	Radwanów	11	46	śląd osadn. śląd osadn. osada	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-14
69.	Radwanów	12	47	śląd osadn.	PŚ		65-14
70.	Radwanów	13	48	pkt osadn.	PŚ		65-14
71.	Radwanów	14	49	śląd osadn.	PŚ		65-14
72.	Radwanów	15	50	śląd osadn. pkt osadn. osada	EK pradzieje PŚ		65-14
73.	Radwanów	16	51	śląd osadn.	PŚ-NŻ		65-14
74.	Radwanów	17	52	pkt osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		65-14
75.	Mirocin	1	53	cm.kurhanowe cm.kurhanowe	EB,k.łużycka k.łużycka	308-1971 arch. 17 (?)kurhanó w wg skaningu laserowego -2011 r.	65-14
76.	Mirocin	2	54	osada	L-OWR	306-1971 arch.	65-14
77.	Mirocin	3	55	osada	OWR?	arch.	65-14
78.	Mirocin	4	56	cm.kurhanowe	EB,k.łużycka	arch.	65-14
79.	Mirocin	5	57	osada śląd osadn. pkt osadn. śląd osadn.	L L pradzieje PŚ		65-14

80.	Mirocin	6	58	cmentarzysko osada	EB,k.łużycka L	559-1975 arch.	65-14
81.	Mirocin	7	59	osada śląd osadn. osada	L-OWR WŚ PS	560-1975	65-14
82.	Mirocin	8	60	obozowisko osada	EK PŚ	561-1975	65-14
83.	Mirocin	9	61	? pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje PS	562-1975	65-14
84.	Mirocin	12	62	osada osada śląd osadn. śląd osadn.	H-L,KP OWR pradzieje PŚ-NŻ	565-1975	65-14
85.	Mirocin	13	63	osada śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn.	L H,k.łużycka Pradzieje PS	566-1975	65-14
86.	Mirocin	14	64	cmentarzysko śląd osadn.	L,KP PŚ-NŻ	567-1975	65-14
87.	Mirocin	15	65	osada osada pkt osadn.	L,KP L,KP PŚ-NŻ	568-1975	65-14
88.	Mirocin	16	66	osada pkt osadn. osada pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	L,KP EB,k.łużycka L,KP pradzieje WŚ PŚ	569-1975	65-14
89.	Mirocin	17	67	osada	EK	arch.	65-14
90.	Mirocin	18	68	osada pkt osadn. śląd osadn.	L,KP H-L,KP PŚ	570-1975	65-14
91.	Mirocin	19	69	osada pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	OWR H-L,KP pradzieje PŚ-NŻ	571-1975	65-14
92.	Mirocin	20	70	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka EB,k.łużycka pradzieje PŚ-NŻ		65-14
93.	Mirocin	21	71	? śląd osadn.	EK PŚ	573-1975	65-14
94.	Mirocin	22	72	cmentarzysko osada pkt osadn. pkt osadn.	H-L,KP H-L,KP pradzieje PŚ	574-1975	65-14
95.	Mirocin	28	73	skarb	EB,k.łużycka	arch.	65-14
96.	Mirocin	67	74	cm.kurhanowe	EB	arch.	65-14
97.	Mirocin	68	75	cm.kurhanowe	EB	arch.	65-14
98.	Mirocin	29	76	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H-L,KP pradzieje PŚ-NŻ		65-14
99.	Mirocin	30	77	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PS		65-14
100.	Mirocin	31	78	pkt osadn. pkt osadn.	pradzieje PŚ		65-14
101.	Mirocin	32	79	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-14
102.	Mirocin	33	80	pkt osadn. pkt osadn.	L,KP pradzieje		65-14

				śląd osadn.	PŚ		
103.	Mirocin	34	81	osada	PŚ-NŻ		65-14
104.	Mirocin	35	82	pkt osadn.	PŚ		65-14
105.	Mirocin	36	83	pkt osadn.	PŚ		65-14
106.	Mirocin	37	84	śląd osadn.	PŚ-NŻ		65-14
107.	Mirocin	38	85	śląd osadn.	PŚ-NŻ		65-14
108.	Mirocin	39	86	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-14
109.	Mirocin	40	87	pkt osadn.	PŚ		65-14
110.	Mirocin	41	88	pkt osadn. śląd osadn.	H-L,KP PŚ		65-14
111.	Mirocin	42	89	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		65-14
112.	Mirocin	43	90	śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka H,k.łużycka pradzieje PŚ		65-14
113.	Mirocin	44	91	pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn.	H-L,KP pradzieje PŚ		65-14
114.	Mirocin	132?	91	cmentarz	NŻ		65-14
115.	Mirocin	45	92	pkt osadn.	PŚ		65-14
116.	Mirocin	46	93	osada	PŚ		65-14
117.	Mirocin	47	94	śląd osadn.	PŚ-NŻ		65-14
118.	Mirocin	48	95	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB-H,k.łużycka L,KP pradzieje PŚ		65-14
119.	Mirocin	49	96	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		65-14
120.	Mirocin	50	97	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		65-14
121.	Mirocin	51	98	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		65-14
122.	Mirocin	52	99	pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka PŚ		65-14
123.	Mirocin	53	100	śląd osadn. śląd osadn.	WŚ PŚ		65-14
124.	Mirocin	54	101	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		65-14
125.	Mirocin	55	102	śląd osadn.	PŚ		65-14
126.	Mirocin	56	103	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	L,kp pradzieje PŚ		65-14
127.	Mirocin	57	104	śląd osadn. pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EK EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-14
128.	Mirocin	58	105	śląd osadn.	PŚ-NŻ		65-14
129.	Mirocin	59	106	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka H-L,KP pradzieje PŚ		65-14
130.	Mirocin	60	107	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		65-14
131.	Mirocin	61	108	śląd osadn.	PŚ		65-14
132.	Mirocin	62	109	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		65-14
133.	Mirocin	63	110	pkt osadn. śląd osadn.	EK PŚ		65-14

134.	Mirocin	64	111	śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka PŚ		65-14
135.	Mirocin	65	112	śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka PŚ		65-14
136.		66	113	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		65-14
137.	Mirocin	69	114	osada? pkt osadn. śląd osadn.	H-L,KP pradzieje PŚ		65-14
138.	Mirocin	70	115	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		65-14
139.	Mirocin	71	116	pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H-L,KP OWR pradzieje PŚ		65-14
140.	Mirocin	72	117	osada? śląd osadn. śląd osadn.	H-L,KP pradzieje PŚ		65-14
141.	Mirocin	73	118	pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka OWR pradzieje PŚ		65-14
142.	Mirocin	74	119	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		65-14
143.	Mirocin	75	120	cmentarzysko pkt osadn. śląd osadn.	L,k.jastorfska pradzieje PŚ		65-14
144.	Mirocin	76	121	śląd osadn.	PŚ		65-14
145.	Mirocin	77	122	śląd osadn. śląd osadn.	EB-H,k.łużycka PŚ		65-14
146.	Mirocin	78	123	pkt osadn. śląd osadn. cmentarzysko	pradzieje PŚ EB-H,k.łużycka		65-14
147.	Mirocin	79	124	osada	PŚ		65-14
148.	Mirocin	80	125	osada	PŚ		65-14
149.	Mirocin	81	126	pkt osadn. śląd osadn.	L,KP PŚ		65-14
150.	Mirocin	82	127	osada osada pkt osadn.	H-L,KP pradzieje PŚ		65-14
151.	Mirocin	83	128	śląd osadn. pkt osadn.	pradzieje PŚ		65-14
152.	Mirocin	84	129	pkt osadn.	PŚ		65-14
153.	Mirocin	85	130	śląd osadn.	PŚ-NŻ		65-14
154.	Mirocin	86	131	cm.kurhanowe	EB,k.łużycka		65-14
155.	Studzieniec	2	132	śląd osadn. śląd osadn.	L? OWR?	arch.	65-14
156.	Studzieniec	3	133	śląd osadn.	EK	arch.	65-14
157.	Studzieniec	7,8	134 135	cm.kurhanowe cm.kurhanowe	EB,k.łużycka EB,k.łużycka?	arch. 17 (?)kurhanó w wg skaningu laserowego -2011 r.	65-14
158.	Studzieniec	11	136	śląd osadn.	pradzieje		65-14
159.	Studzieniec	12	137	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-14
160.	Studzieniec	13	138	pkt osadn.	PŚ		65-14
161.	Studzieniec	14	139	śląd osadn. śląd osadn	pradzieje WŚ		65-14

				pkt osadn.	PŚ		
162.	Mirocin	88	140	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn. osada	H-L,KP pradzieje WŚ PŚ		65-14
163.	Mirocin	87	141	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB-H,k.łużycka pradzieje WŚ		65-14
164.	Radwanów	-	142	cmentarzysko	H,k.łużycka		65-14
165.	Broniszów	-	143	gródek stożkowaty	PŚ	arch.	65-14
166.	Broniszów	-	144	cm.kurhanowe	EB,k.łużycka	arch.	65-14
167.	Broniszów	-	145	grób	k.pomorska	arch.	65-14
168.	Broniszów	-	146	znal.łuźne	H	arch.	65-14
169.	Broniszów	-	147	znal.łuźne	L	arch.	65-14
170.	Broniszów	-	148	znal.łuźne	?	arch.	65-14
171.	Broniszów	-	149	Wały śląskie?	pradzieje?		65-14
172.	Broniszów	-	150	Wały śląskie znal.łuźne	pradzieje? PŚ		65-14
173.	Studzieniec	1	1	śląd osadn. cmentarzysko osada	EK OWR PŚ		65-15
174.	Studzieniec	4	2	osada osada śląd osadn. pkt osadn.	H,k.łużycka H,KP pradzieje PŚ		65-15
175.	Studzieniec	5	3	osada śląd osadn. śląd osadn.	OWR pradzieje PŚ-NŻ		65-15
176.	Studzieniec	6	4	śląd osadn. PŚ	OWR? PŚ		65-15
177.	Studzieniec	15	5	śląd osadn.	PŚ		65-15
178.	Studzieniec	16	6	śląd osadn.	PŚ-NŻ		65-15
179.	Studzieniec	17	7	osada	PŚ		65-15
180.	Studzieniec	18	8	pkt osadn.	PŚ		65-15
181.	Studzieniec	19	9	pkt osadn.	PS-NŻ		65-15
182.	Studzieniec	20	10	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka Pradzieje PŚ		65-15
183.	Studzieniec	21	11	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn.	H-L,KP pradzieje WŚ PŚ-NŻ		65-15
184.	Studzieniec	22	12	śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn. osada	EK pradzieje WŚ PŚ		65-15
185.	Studzieniec	23	13	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	H,KP pradzieje PŚ		65-15
186.	Studzieniec	24	14	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		65-15
187.	Studzieniec	25	15	śląd osadn. osada	pradzieje PŚ		65-15
188.	Studzieniec	26	16	śląd osadn. pkt osadn. osada	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
189.	Studzieniec	27	17	śląd osadn.	PŚ-NŻ		65-15
190.	Studzieniec	28	18	śląd osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka PŚ-NŻ		65-15
191.	Studzieniec	29	19	śląd osadn.	PŚ-NŻ		65-15
192.	Studzieniec	30	20	pkt osadn.	PS		65-15

193.	Studzieniec	31	21	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	L,KP pradzieje PŚ		65-15
194.	Studzieniec	32	22	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
195.	Studzieniec	33	23	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB, k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
196.	Studzieniec	34	24	śląd osadn.	PŚ		65-15
197.	Studzieniec	35	25	śląd osadn. osada	M PŚ		65-15
198.	Studzieniec	36	26	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-15
199.	Słocina	1	60	osada osada osada? śląd osadn. śląd osadn.	k.łużycka WŚ PŚ pradzieje PŚ	555-1975	65-15
200.	Słocina	2	61	osada śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn.	OWR EB,k.łużycka pradzieje PŚ	556-1975	65-15
201.	Słocina	3	62	cmentarzysko śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB-H-L,k.łuż. PŚ EB,k.łużycka pradzieje PŚ	557-1975	65-15
202.	Słocina	4	63	osada osada osada śląd osadn. śląd osadn. osada	H,k.łużycka L WŚ EB,k.łużycka pradzieje PŚ	558-1975	65-15
203.	Słocina	5	64	osada osada	L OWR	arch.	65-15
204.	Słocina	6	65	śląd osadn. cm.kurhanowe	EK EB,k.łużycka	arch.	65-15
205.	Słocina	7	66	śląd osadn. cmentarzysko pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn.	N EB,k.łużycka pradzieje WŚ PŚ		65-15
206.	Słocina	8	67	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
207.	Słocina	9	68	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka WŚ PŚ		65-15
208.	Słocina	10	69	cmentarzysko osada śląd osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
209.	Słocina	11	70	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka H,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
210.	Słocina	12	71	śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
211.	Słocina	13	72	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-15
212.	Słocina	14	73	śląd osadn. osada	WŚ PŚ		65-15
213.	Słocina	15	74	pkt osadn.	pradzieje		65-15

				pkt osadn.	PŚ		
214.	Słocina	16	75	pkt osadn.	PS		65-15
215.	Słocina	17	76	pkt osadn.	PS		65-15
216.	Słocina	18	77	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		65-15
217.	Słocina	19	78	pkt osadn.	PŚ		65-15
218.	Słocina	20	79	pkt osadn.	PŚ		65-15
219.	Słocina	21	80	pkt osadn.	PŚ		65-15
220.	Słocina	22	81	pkt osadn.	PŚ		65-15
221.	Słocina	23	82	pkt osadn.	PŚ		65-15
222.	Słocina	24	83	śląd osadn. śląd osadn.	WŚ PŚ		65-15
223.	Słocina	25	84	śląd osadn.	PŚ		65-15
224.	Słocina	26	85	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka L Pradzieje PŚ		65-15
225.	Słocina	27	86	cmentarzysko pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
226.	Słocina	28	87	cmentarzysko pkt osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
227.	Słocina	29	88	śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
228.	Słocina	30	89	śląd osadn.	PŚ-NŻ		65-15
229.	Słocina	31	90	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-15
230.	Słocina	32	91	śląd osadn. śląd osadn. osada	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
231.	Pobrzezie Dolne	1	92	śląd osadn.	PŚ		65-15
232.	Pobrzezie Dolne	2	93	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-15
233.	Pobrzezie Dolne	3	94	śląd osadn. śląd osadn.	Pradzieje PŚ		65-15
234.	Mirocin	11	95	?	H-L	564-1975 arch.	65-15
235.	Mirocin	89	96	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ-NŻ		65-15
236.	Mirocin	90	97	pkt osadn. śląd osadn. osada	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
237.	Mirocin	91	98	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje WŚ PŚ		65-15
238.	Mirocin	92	99	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB-H,k.łużycka pradzieje PŚ		65-15
239.	Mirocin	93	100	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB-H,k.łużycka OWR Pradzieje WŚ PŚ		65-15
240.	Mirocin	94	101	pkt osadn.	PŚ-NŻ		65-15
241.	Mirocin	95	102	śląd osadn. osada	WŚ PŚ		65-15
242.	Studzieniec	-	103	znal.łuźne	N	arch.	65-15
243.	Studzieniec	-	104	znal.łuźne	EB	arch.	65-15
244.	Studzieniec	-	105	znal.łuźne	H	arch.	65-15

245.	Studzieniec	-	106	znal. luźne	WŚ	arch.	65-15
246.	Studzieniec	-	107	znal. luźne	PŚ	arch.	65-15
247.	Mirocin	10	1	? śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn.	H-L,KP EK EB,k. łożyczka H-L,KP WS PS	563-1975	66-14
248.	Mirocin	23	2	osada osada pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	L,KP OWR EB-H,k. łożyczka H-L,KP pradzieje PŚ	575-1975	66-14
249.	Mirocin	24	3	cmentarzysko cmentarzysko pkt osadn. śląd osadn.	H,KP H,KP pradzieje PŚ	576-1975	66-14
250.	Mirocin	25	4	cmentarzysko pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H-L,KP EB,k. łożyczka pradzieje WŚ PŚ	557-1975	66-14
251.	Mirocin	26	5	cmentarzysko	H-L,KP	578-1975 arch.	66-14
252.	Mirocin	27	6	cmentarzysko pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H-L,KP EB,k. łożyczka L,KP Pradzieje PŚ	579-1975	66-14
253.	Mirocin	96	7	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	H,k. łożyczka pradzieje PŚ-NŻ		66-14
254.	Mirocin	97	8	pkt osadn.	PŚ-NŻ		66-14
255.	Mirocin	98	9	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-14
256.	Mirocin	99	10	śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn.	pradzieje WŚ PŚ		66-14
257.	Mirocin	100	11	śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EK EB,k. łożyczka pradzieje PŚ		66-14
258.	Mirocin	101	12	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-14
259.	Mirocin	102	13	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-14
260.	Mirocin	103	14	śląd osadn.	PŚ		66-14
261.	Mirocin	104	15	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k. łożyczka pradzieje PŚ		66-14
262.	Mirocin	105	16	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB-H,k. łoż. pradzieje PŚ		66-14
263.	Mirocin	106	17	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje WŚ PŚ		66-14
264.	Mirocin	107	18	śląd osadn.	PŚ-NŻ		66-14
265.	Mirocin	108	19	pkt osadn.	EB-H,k. łożyczka		66-14

				pkt osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		
266.	Mirocin	109	20	śląd osadn. osada	pradzieje PŚ		66-14
267.	Mirocin	110	21	pkt osadn.	PŚ		66-14
268.	Mirocin	111	22	pkt osadn.	PŚ		66-14
269.	Mirocin	112	23	śląd osadn. pkt osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		66-14
270.	Mirocin	113	24	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn.	EK pradzieje WŚ PŚ-NŻ		66-14
271.	Mirocin	114	25	śląd osadn.	PŚ		66-14
272.	Mirocin	115	26	cm.kurhanowe i płaskie cm.kurhanowe	EB?,k.łużycka EB?,k.łużycka		66-14
273.	Mirocin	116	27	pkt osadn.	PS		66-14
274.	Mirocin	117	28	śląd osadn.	PŚ		66-14
275.	Mirocin	118	29	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		66-14
276.	Mirocin	119	30	śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn.	pradzieje WŚ PŚ-NŻ		66-14
277.	Mirocin	120	31	śląd osadn.	PŚ		66-14
278.	Mirocin	121	32	pkt osadn.	PŚ-NŻ		66-14
279.	Mirocin	122	33	osada	PŚ		66-14
280.	Mirocin	123	34	śląd osadn.	PŚ		66-14
281.	Mirocin	124	35	śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka L,KP PŚ		66-14
282.	Mirocin	125	36	cmentarzysko śląd osadn. cmentarzysko pkt osadn. śląd osadn.	k.łużycka EK EB,k.łużycka pradzieje PŚ		66-14
283.	Mirocin	126	37	cmentarzysko pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka L,KP pradzieje WŚ PŚ		66-14
284.	Mirocin	127	38	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka pradzieje WŚ PŚ		66-14
285.	Mirocin	128	39	pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka pradzieje WŚ WŚ PŚ		66-14
286.	Mirocin	129	40	śląd osadn. śląd osadn.	EK PŚ		66-14
287.	Mirocin	130	41	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka WŚ PŚ		66-14
288.	Mirocin	131	42	osada	PŚ-NŻ		66-14
289.	Koźuchów	14	43	pkt osadn.	PŚ-NŻ		66-14
290.	Koźuchów	15	44	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-14
291.	Koźuchów	16	45	śląd osadn.	EB,k.łużycka		66-14

				śląd osadn.	PŚ		
292.	Kożuchów	17	46	osada	PŚ-NŻ		66-14
293.	Kożuchów	18	47	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	E,k.łużycka pradzieje PŚ		66-14
294.	Podbrzezie Górne	2	48	pkt osadn.	PŚ-NŻ		66-14
295.	Podbrzezie Górne	3	49	pkt osadn.	PŚ-NŻ		66-14
296.	Podbrzezie Górne	4	50	pkt osadn.	PŚ-NŻ		66-14
297.	Podbrzezie Górne	5	51	pkt osadn.	PŚ		66-14
298.	Podbrzezie Górne	6	52	pkt osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		66-14
299.	Stypułów	5	53	znal.łuźne	EK	arch.	66-14
300.	Stypułów	4	54	śląd osadn. śląd osadn.	EB-H,k.łużycka PŚ		66-14
301.	Stypułów	1	55	cmentarzysko	EB,k.łużycka		66-14
302.	Stypułów	2	56	osada pkt osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		66-14
303.	Stypułów	3	57	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		66-14
304.	Bulin	1	58	śląd osadn.	PŚ		66-14
305.	Bulin	2	59	pkt osadn.	PŚ-NŻ		66-14
306.	Bulin	3	60	śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka PŚ		66-14
307.	Bulin	-	90	śląd osadn.	M	arch.	66-14
308.	Podbrzezie Duże	4	1	śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka PŚ		66-15
309.	Podbrzezie Dolne	5	2	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
310.	Kożuchów	1	3	cmentarzysko cmentarzysko pkt osadn. osada	EB,k.łużycka EB,k.łużycka pradzieje osada		66-15
311.	Kożuchów	2	4	cmentarzysko kurhanowe cmentarzysko osada? osada? pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka L OWR WŚ EB PŚ	arch.	66-15
312.	Kożuchów	3	5	śląd osadn. cmentarzysko	EB-H,k.łuż. EB,k.łużycka	arch.	66-15
313.	Kożuchów	4	6	śląd osadn.	PŚ		66-15
314.	Kożuchów	5	7	Stare Miasto	PŚ	85-1958 (strefa ochrony konserwato rskiej)	66-15
315.	Kożuchów	6	8	grodzisko zamek	WS PŚ	arch.	66-15
316.	Kożuchów	7	9	śląd osadn. śląd osadn.	WS PŚ		66-15
317.	Kożuchów	8	10	śląd osadn.	PŚ		66-15
318.	Kożuchów	9	11	śląd osadn.	PŚ-NŻ		66-15
319.	Kożuchów	10	12	śląd osadn.	PŚ		66-15
320.	Kożuchów	11	13	śląd osadn.	PŚ		66-15
321.	Kożuchów	12	14	śląd osadn.	PŚ-NŻ		66-15
322.	Kożuchów	13	15	Śład osadn.	PŚ-NŻ		66-15
323.	Kożuchów	19	16	cmentarzysko?	H-L		66-15

				pkt osadn.	PŚ		
324.	Kożuchów	20	17	znal. luźne	EK	arch.	66-15
325.	Kożuchów	21	18	cmentarzysko cmentarzysko cmentarzysko osada	EB,k. lużycka H-L Pradzieje PŚ		66-15
326.	Kożuchów	22	19	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k. lużycka pradzieje PŚ		66-15
327.	Kożuchów	23	20	śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn.	Pradzieje WŚ PŚ		66-15
328.	Kożuchów	24	21	śląd osadn. śląd osadn.	Pradzieje PŚ		66-15
329.	Kożuchów	25	22	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k. lużycka pradzieje PŚ		66-15
330.	Kożuchów	26	23	pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EB-H,k. luż. pradzieje OWR PŚ		66-15
331.	Kożuchów	27	24	cmentarzysko pkt osadn. osada? śląd osadn. pkt osadn.	EB,k. lużycka H pradzieje WŚ PS		66-15
332.	Kożuchów	28	25	śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn.	EK EB,k. lużycka L pradzieje WŚ PŚ		66-15
333.	Kożuchów	29	26	śląd osadn.	PŚ-NŻ		66-15
334.	Kożuchów	30	27	pkt osadn.	PŚ-NŻ		66-15
335.	Kożuchów	31	28	pkt osadn. śląd osadn. osada	EB,k. lużycka OWR PŚ		66-15
336.	Kożuchów	32	29	śląd osadn. osada	pradzieje PŚ-NŻ		66-15
337.	Kożuchów	33	30	osada	PŚ		66-15
338.	Kożuchów	34	31	śląd osadn. pkt osadn.	pradzieje PS		66-15
339.	Kożuchów	35	32	śląd osadn.	PŚ		66-15
340.	Kożuchów	36	33	pkt osadn.	PŚ-NŻ		66-15
341.	Sokolów	1	34	cmentarzysko ? śląd osan. śląd osadn.	L H-L pradzieje PŚ		66-15
342.	Sokolów	2	35	cmentarzysko śląd osadn.	EB,k. lużycka PŚ		66-15
343.	Sokolów	3	36	śląd osadn. ? śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB-H,k. luż. EB,k. lużycka EB,k. lużycka pradzieje PŚ		66-15
344.	Sokolów	4	37	śląd osadn. śląd osadn.	L,k.przeworska? EB,k. lużycka		66-15
345.	Sokolów	5	38	śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn.	L,k.przeworska? EB,k. lużycka L,k.przeworska? OWR pradzieje		66-15

				śląd osadn.	PŚ		
346.	Sokołów	6	39	śląd osadn. osada	pradzieje PŚ		66-15
347.	Sokołów	7	40	pkt osadn. cmentarzysko? cmentarzysko? pkt osadn. śląd osadn.	N EB,k.łużycka H-L Pradzieje PŚ-NŻ		66-15
348.	Sokołów	8	41	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka OWR pradzieje PŚ		66-15
349.	Sokołów	9	42	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	OWR Pradzieje PŚ		66-15
350.	Sokołów	10	43	śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka pradzieje		66-15
351.	Sokołów	11	44	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka OWR pradzieje PŚ		66-15
352.	Sokołów	12	45	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	OWR pradzieje PŚ		66-15
353.	Sokołów	13	46	śląd osadn.	PŚ		66-15
354.	Sokołów	14	47	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
355.	Sokołów	15	48	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn.	OWR pradzieje WŚ PŚ		66-15
356.	Sokołów	16	49	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
357.	Sokołów	17	50	pkt osadn.	pradzieje		66-15
358.	Sokołów	18	51	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PS		66-15
359.	Sokołów	19	52	śląd osadn. pkt osadn. osada	pradzieje WS PŚ		66-15
360.	Czciradz	1	53	skarb cmentarzysko osada osada	? EB-H,k.łużycka L PŚ	356-1971 arch.	66-15
361.	Czciradz	2	54	śląd osadn. osada	EB-H,k.łużycka EB,k.łużycka	arch.	66-15
362.	Czciradz	3	55	cmentarzysko osada	k.łużycka EB,k.łużycka	arch.	66-15
363.	Czciradz	4	56	śląd osadn. osada osada osada osada	EK EB-H,k.łużycka OWR pradzieje PŚ		66-15
364.	Czciradz	5	57	śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EK OWR pradzieje PŚ		66-15
365.	Czciradz	6	58	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
366.	Czciradz	7	59	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EK pradzieje PS		66-15
367.	Czciradz	8	60	pkt osadn.	EB,k.łużycka		66-15

				pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	OWR pradzieje PŚ		
368.	Czciradz	9	61	ślad osadn. pkt osadn. osada osada pkt osadn.	EK EB,k.łużycka OWR pradzieje PŚ		66-15
369.	Czciradz	10	62	pkt osadn. osada pkt osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka OWR pradzieje PŚ		66-15
370.	Czciradz	11	63	osada osada pkt osadn.	EB-H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
371.	Czciradz	12	64	cmentarzysko pkt osadn. pkt osadn.	EB-H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
372.	Czciradz	13	65	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
373.	Czciradz	14	66	cmentarzysko pkt osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
374.	Czciradz	15	67	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
375.	Czciradz	16	68	ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn osada	EK EB,k.łużycka H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
376.	Czciradz	17	69	pkt osadn. osada	EB,k.łużycka pradzieje		66-15
377.	Czciradz	18	70	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
378.	Czciradz	19	71	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
379.	Czciradz	20	72	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
380.	Czciradz	21	73	pkt osadn. ślad osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
381.	Drwalowice	2	74	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
382.	Drwalowice	3	75	pkt osadn. ślad osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka pradzieje WŚ		66-15
383.	Drwalowice	4	76	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		66-15
384.	Drwalowice	5	77	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	Pradzieje WŚ PŚ		66-15
385.	Drwalowice	6	78	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka Pradzieje OWR PŚ		66-15
386.	Drwalowice	7	79	pkt osadn.	H,k.łużycka		66-15

				pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje WS PŚ		
387.	Drwalowice	8	80	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka OWR pradzieje PŚ		66-15
388.	Drwalowice	9	81	śląd osadn. pkt osadn. śląd osadn.	pradzieje WS PŚ		66-15
389.	Drwalowice	10	82	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka WS pradzieje PŚ		66-15
390.	Drwalowice	11	83	śląd osadn.	WŚ		66-15
391.	Lasocin	4	84	pkt osadn. osada pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje WŚ PŚ		66-15
392.	Lasocin	5	85	huta szkła	NŻ		66-15
393.	Lasocin	6	86	śląd osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
394.	Dziadoszyce	1	87	śląd osadn.	pradzieje		66-15
395.	Dziadoszyce	2	88	śląd osadn.	pradzieje		66-15
396.	Solniki	4	89	śląd osadn. osada pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	? H,k.łużycka H,k.łużycka pradzieje PŚ	210-1970	66-15
397.	Solniki	7	90	cmentarzysko osada pkt osadn. osada śląd osadn.	L L-OWR H,k.łużycka Pradzieje PŚ		66-15
398.	Solniki	8	91	cmentarzysko śląd osadn. śląd osadn.	L-OWR H-L PS	arch.	66-15
399.	Solniki	10	92	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
400.	Solniki	11	93	śląd osadn. śląd osadn.	EB-H,k.łużycka pradzieje		66-15
401.	Solniki	12	94	śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	H,k.łużycka L Pradzieje WŚ PŚ		66-15
402.	Solniki	13	95	pkt osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
403.	Solniki	14	96	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
404.	Solniki	15	97	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
405.	Solniki	16	98	śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka PŚ		66-15
406.	Solniki	17	99	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
407.	Solniki	18	100	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
408.	Solniki	19	101	osada	H,k.łużycka		66-15

				osada śląd osadn.	pradzieje PŚ		
409.	Solniki	20	102	śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka PŚ-NŻ		66-15
410.	Solniki	21	103	osada osada osad śląd osadn.	L,k.jastorfska OWR pradzieje PŚ		66-15
411.	Solniki	22	104	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
412.	Solniki	23	105	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje WŚ PŚ		66-15
413.	Solniki	24	106	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka WŚ PŚ-NŻ		66-15
414.	Solniki	25	107	osada osada śląd osadn.	pradzieje OWR PŚ		66-15
415.	Solniki	26	108	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
416.	Solniki	27	109	śląd osadan.	pradzieje		66-15
417.	Kozuchów	37	110	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
418.	Kozuchów	38	111	śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
419.	Kozuchów	39	112	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		66-15
420.	Kozuchów	40	113	śląd osadn.	pradzieje		66-15
421.	Kozuchów	41	114	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-15
422.	Kozuchów	42	115	pkt osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
423.	Kozuchów	43	116	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka OWR PŚ		66-15
424.	Kozuchów	44	117	osada	PŚ		66-15
425.	Kozuchów	45	118	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
426.	Kozuchów	46	119	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
427.	Kozuchów	47	120	Śład osadn. Śład osadn.	EK PŚ		66-15
428.	Kozuchów	48	121	Śład osadn. Śład osadn.	Pradzieje PŚ		66-15
429.	Kozuchów	49	122	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
430.	Kozuchów	50	123	osada	PŚ		66-15
431.	Kozuchów	51	124	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-15
432.	Kozuchów	52	125	pkt osadn.	PŚ-NŻ		66-15
433.	Kozuchów	53	126	osada	PŚ		66-15
434.	Kozuchów	54	127	śląd osadn.	PŚ-NŻ		66-15
435.	Pobrzezie Górne	1	128	śląd osadn.	PŚ-NŻ		66-15
436.	Pobrzezie Górne	7	129	śląd osadn. osada	pradzieje PŚ		66-15
437.	Cisów	1	130	pkt osadn.	PŚ-NŻ		66-15
438.	Cisów	-	131	cmentarzysko	?	arch.	66-15

439.	Czciradz	-	132	grodzisko cmentarzysko	? k.łużycka?	arch.	66-15
440.	Czciradz	-	133	znal.łużne	EB	arch.	66-15
441.	Czciradz	-	134	znal.łużne	PŚ	arch.	66-15
442.	Czciradz	-	135	znal.łużne	EK	arch.	66-15
443.	Czciradz	-	136	znal.łużne	WS	arch.	66-15
444.	Czciradz	-	137	?	H	arch.	66-15
445.	Solniki	-	138	znal.łużne	WS	arch.	66-15
446.	Solniki	-	139	znal.łużne	PŚ	arch.	66-15
447.	Solniki	-	140	znal.łużne	WS	arch.	66-15
448.	Solniki	-	141	znal.łużne	H	arch.	66-15
449.	Solniki	-	142	znal.łużne	H	arch.	66-15
450.	Solniki	-	143	znal.łużne	OWR	arch.	66-15
451.	Solniki	-	144	znal.łużne	WEB	arch.	66-15
452.	Solniki	-	145	osada	?	arch.	66-15
453.	Solniki	-	146	cmentarzysko	?	arch.	66-15
454.	Solniki	-	147	cmentarzysko	L	arch.	66-15
455.	Solniki	-	148	cmentarzysko	L	arch.	66-15
456.	Solniki	-	149	cmentarzysko	?	arch.	66-15
457.	Kożuchów	-	150	cmentarzysko	k.przeworska?	arch.	66-15
458.	Kożuchów	-	151	znal.łużne znal.łużne	EK k.łużycka	arch.	66-15
459.	Kożuchów	55	152	osada	PŚ-NŻ	zniszc.	66-15
460.	Czciradz	22	153	cmentarzysko cmentarzysko znal.łużne	EB,k.łużycka EB,k.łużycka WS		66-15
461.	Kożuchów	56	154	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	N/WEB XIV-XV w. NŻ		66-15
462.	Bielice	1	1	pkt osadn. pkt osadn.	pradzieje k.łużycka		66-16
463.	Bielice	2	2	pkt osadn. śląd osadn.	WOR PŚ		66-16
464.	Bielice	3	3	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn.	k.łużycka L WŚ pradzieje		66-16
465.	Bielice	4	4	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EK pradzieje PŚ		66-16
466.	Bielice	5	5	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-16
467.	Bielice	6	6	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		66-16
468.	Lasocin	1	19	pkt osadn. osada cmentarzysko cmentarzysko osada osada osada śląd osadn.	EB,k.łużycka EB-H,k.łużycka WŚ k.łużycka L,OWR WS PŚ	191-1969	66-16
469.	Lasocin	2	20	cmentarzysko osada cmentarzysko osada pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EB-H,k.łuż. OWR H-L,k.pomor. WŚ Pradzieje H PŚ-NŻ	313-1971	66-16
470.	Lasocin	3	21	osada pkt osadn.	L,k.pomorska? H/L		66-16

				śląd osad. śląd osadn.	L PŚ		
471.	Lasocin	7	22	znal. luźne pkt osadn. śląd osad.	EK EB,k.łużycka PŚ-NŻ		66-16
472.	Lasocin	8	23	osada śląd osadn.	EB-H,k.łużycka		66-16
473.	Lasocin	9	24	śląd osadn. śląd osadn. śląd osad.	EK pradzieje PŚ		66-16
474.	Lasocin	10	25	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-16
475.	Lasocin	11	26	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje WŚ PŚ		66-16
476.	Lasocin	12	27	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-16
477.	Lasocin	13	28	pkt osadn. śląd osadn.	EB-H,k.łuż. PŚ-NŻ		66-16
478.	Lasocin	14	29	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje WŚ PŚ		66-16
479.	Lasocin	15	30	śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka PŚ		66-16
480.	Lasocin	16	31	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-16
481.	Lasocin	17	32	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka WS pradzieje		66-16
482.	Lasocin	18	33	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	L pradzieje WS PŚ		66-16
483.	Drwalowice	12	34	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje WS PŚ		66-16
484.	Drwalowice	13	35	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka Pradzieje WS PŚ		66-16
485.	Drwalowice	1	36	cmentarzysko śląd osadn. śląd osadn.	EB-H,k.łuż. k.łużycka PŚ		66-16
486.	Drwalowice	14	37	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	k.łużycka pradzieje PŚ		66-16
487.	Drwalowice	15	38	osada śląd osadn.	OWR PŚ		66-16
488.	Drwalowice	16	39	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		66-16
489.	Drwalowice	17	40	śląd osadn.	PŚ-NŻ		66-16
490.	Lasocin	19	41	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	k.łużycka OWR pradzieje PŚ		66-16
491.	Lasocin	20	42	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		66-16
492.	Lasocin	21	43	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka WS PŚ		66-16
493.	Lasocin	22	44	śląd osadn.	pradzieje		66-16

				ślad osadn.	PŚ-NŻ		
494.	Lasocin	23	45	ślad osadn. osada	EB,k.łużycka PŚ		66-16
495.	Lasocin	24	46	osada	PŚ		66-16
496.	Lasocin	25	47	ślad osadn. ślad osadn.	OWR PŚ		66-16
497.	Lasocin	26	48	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje WŚ PŚ-NŻ		66-16
498.	Lasocin	27	49	pkt osadn.	PŚ		66-16
499.	Lasocin	28	50	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		66-16
500.	Lasocin	29	51	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	k.łużycka pradzieje PŚ		66-16
501.	Lasocin	30	52	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		66-16
502.	Drwalowice	18	81	ślad osadn.	PŚ		66-16
503.	Drwalowice	19	82	cmentarzysko	EB,k.łużycka		66-16
504.	Lasocin	-	129	?	N /KCSz/	arch.	66-16
505.	Lasocin	-	130	znal.łuźne	N	arch.	66-16
506.	Lasocin	-	131	znal.łuźne	N	arch.	66-16
507.	Lasocin	-	132	znal.łuźne znal.łuźne	EK k.łużycka	arch.	66-16
508.	Lasocin	-	133	?	EB	arch.	66-16
509.	Lasocin	-	134	?	H	arch.	66-16
510.	Lasocin	-	135	cmentarzysko	H,k.łużycka	arch.	66-16
511.	Lasocin	-	136	cmentarzysko	k.łużycka	arch.	66-16
512.	Lasocin	-	137	grób skrzynkowy	H-L	arch.	66-16
513.	Lasocin	-	138	znal.łuźne	OWR	arch.	66-16
514.	Lasocin	-	139	znal.łuźne	?	arch.	66-16
515.	Bielice	-	140	znal.łuźne	EK	arch.	66-16
516.	Drwalewice	-	141	znal.łuźne	PŚ	arch.	66-16
517.	Stypułów	6	25	osada	PS-NŻ		67-14
518.	Stypułów	7	26	dwór,fosa,wał	NŻ	arch.	67-14
519.	Stypułów	8	64	Ślad osadn.	pradzieje PŚ		67-14
520.	Stypułów	9	65	ślad osadn. ślad osadn.	k.łużycka PŚ		67-14
521.	Stypułów	10	66	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-14
522.	Stypułów	11	67	osada ślad osadn.	H,k.łużycka PŚ		67-14
523.	Stypułów	12	68	osada	H,k.łużycka		67-14
524.	Stypułów	13	69	osada ślad osadn.	H,k.łużycka ślad osadn.		67-14
525.	Stypułów	14	70	ślad osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka PŚ		67-14
526.	Stypułów	15	71	osada ślad osadn.	H,k.łużycka pradzieje		67-14
527.	Stypułów	16	72	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka PŚ pradzieje		67-14
528.	Stypułów	17	73	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje OWR PŚ		67-14
529.	Stypułów	18	74	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PS		67-14
530.	Stypułów	19	75	ślad osadn.	PŚ		67-14
531.	Stypułów	20	76	ślad osadn. ślad osadn.	K.łużycka PŚ-NŻ		67-14

532.	Stypułów	21	77	śląd osadn.	EB,k.łużycka		67-14
533.	Stypułów	22	78	śląd osadn.	PŚ		67-14
534.	Stypułów	-	79	znal.lužne	EK	arch.	67-14
535.	Stypułów	-	80	znal.lužne	EK	arch.	67-14
536.	Stypułów	-	81	znal.lužne	EB	arch.	67-14
537.	Stypułów	-	82	cmentarzysko	k.łużycka	arch.	67-14
538.	Stypułów	-	83	śląd osadn.	-	arch.	67-14
539.	Stypułów	-	84	znal.nieokreśl.	-	arch.	67-14
540.	Solniki	1	1	grodzisko grodzisko śląd osadn.	H,k.łużycka WŚ PŚ	11-1966	67-15
541.	Solniki	2	2	osada osada osada śląd osadn.	EB,k.łużycka OWR WŚ WS	208-1970	67-15
542.	Solniki	3	3	pkt osadn. osada osada osada śląd osadn.	L WŚ H-L WŚ PŚ	209-1970	
543.	Solniki	5	4	osada osada osada pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn.	OWR WS Pradzieje WŚ WS PŚ	211-1970	67-15
544.	Solniki	28	5	pkt osadn. pkt osadn.	k.łużycka WS	arch.	67-15
545.	Solniki	6	6	osada osada	OWR WS	212-1970 arch.	67-15
546.	Solniki	9	7	osada pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn.	H,k.łużycka pradzieje H,k.łużycka OWR,k.lubo. PŚ-NŻ		67-15
547.	Solniki	29	8	pkt osadn.	H,k.łużycka	arch.	67-15
548.	Solniki	30	9	cmentarzysko	EB-H,k.łużycka	arch.	67-15
549.	Solniki	31	10	cmentarzysko	EB-H,k.łuż.	arch.	67-15
550.	Solniki	32	11	osada śląd osadn. osada	WS WŚ PŚ		67-15
551.	Solniki	33	12	śląd osadn. osada	pradzieje PŚ-NŻ		67-15
552.	Solniki	34	13	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EK pradzieje L,k.jastorfska WS PŚ-NŻ		67-15
553.	Solniki	35	14	pkt osadn. osada	H,k.łużycka PŚ-NŻ		67-15
554.	Solniki	36	15	osada pkt osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-15
555.	Solniki	37	16	śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn.	pradzieje WŚ PŚ-NŻ		67-15
556.	Solniki	38	17	osada	WŚ		67-15
557.	Solniki	39	18	osada śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-15
558.	Solniki	40	19	osada osada	pradzieje PŚ-NŻ		67-15
559.	Solniki	41	20	osada	pradzieje		67-15

				osada	PŚ-NŻ		
560.	Solniki	42	21	śląd osadn. pkt osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-15
561.	Zawada	1	22	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EK pradzieje PŚ-NŻ		67-15
562.	Zawada	2	23	osada śląd osadn. śląd osadn.	L,k.jastorfska WS PŚ-NŻ		67-15
563.	Zawada	3	24	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje L,k.jastorfska WS PŚ-NŻ		67-15
564.	Zawada	4	25	osada śląd osadn.	L,k.jastorfska PŚ-NŻ		67-15
565.	Zawada	5	26	osada	L,k.jatorfska		67-15
566.	Zawada	6	27	śląd osadn. śląd osadn.	Pradzieje WS		67-15
567.	Zawada	7	28	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-15
568.	Zawada	8	29	śląd osadn. śląd osadn. pkt osadn śląd osadn.	N? k.łużycka L,k.jastorfska PŚ-NŻ		67-15
569.	Zawada	9	30	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-15
570.	Zawada	10	31	śląd osadn. osada	L,k.jastorfska PŚ-NŻ		67-15
571.	Zawada	11	32	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		67-15
572.	Zawada	12	33	osada śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje k.łużycka L,k.jastorfska OWR WŚ PŚ-NŻ		67-15
573.	Zawada	13	34	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.\ śląd osadn.	pradzieje L,kjastorfska OWR WS PŚ-NŻ		67-15
574.	Zawada	14	35	śląd osadn. osada śląd osadn.	N /KAK?/ L,k.jastorfska PŚ-NŻ		67-15
575.	Zawada	15	36	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje L,k.jastorfska PŚ-NŻ		67-15
576.	Zawada	16	37	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-15
577.	Zawada	17	38	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-15
578.	Zawada	18	39	pkt osadn. pkt osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-15
579.	Zawada	19	40	osada śląd osadn.	H-L,k.łużycka PŚ-NŻ		67-15
580.	Zawada	20	41	osada pkt osadn.	L,k.jatorfska PŚ-NŻ		67-15
581.	Zawada	21	42	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-15
582.	Dziadoszyce	3	43	śląd osadn. pkt osadn.	L,k.jastorfska PŚ-NŻ		67-15

583.	Dziadoszyce	4	44	pkt osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
584.	Dziadoszyce	5	45	śląd osadn. śląd osadn.	L,k.jastorfska PŚ-NŻ		67-15		
585.	Dziadoszyce	6	46	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	L,k.jastorfska WS PŚ		67-15		
586.	Dziadoszyce	7	47	osada pkt osadn.	L,k.jastorfska PŚ-NŻ		67-15		
587.	Dziadoszyce	8	48	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-15		
588.	Dziadoszyce	9	49	śląd osadn. osada	H,k.łużycka L,k.jastorfska		67-15		
589.	Dziadoszyce	10	50	pkt osadn. osada śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ WŚ		67-15		
590.	Stypułów	23	119	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
591.	Stypułów	24	120	pkt osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
592.	Stypułów	25	121	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
593.	Stypułów	26	122	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
594.	Stypułów	27	123	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
595.	Stypułów	28	124	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
596.	Stypułów	29	125	śląd osadn. pkt osadn.	WŚ PŚ-NŻ		67-15		
597.	Stypułów	30	126	osada	PS-NŻ		67-15		
598.	Stypułów	31	127	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
599.	Stypułów	32	128	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
600.	Stypułów	33	129	pkt osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
601.	Stypułów	35	131	pkt osadn.	PS-NŻ		67-15		
602.	Stypułów	36	132	osada	PŚ		67-15		
603.	Stypułów	37	133	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
604.	Stypułów	38	134	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
605.	Stypułów	39	135	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
606.	Stypułów	40	136	śląd osadn.	605	Stypułów	34	130	śląd osadn.
607.	Stypułów	41	137	Śład osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
608.	Stypułów	42	138	śląd osadn. pkt osadn.	k.łużycka PŚ-NŻ		67-15		
609.	Stypułów	43	139	Pkt osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
610.	Stypułów	44	140	Śład osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
611.	Stypułów	45	141	Śład osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
612.	Stypułów	46	142	Śład osadn. osada	EB,k.łużycka PŚ-NŻ		67-15		
613.	Stypułów	47	143	śląd osadn. śląd osadn.	k.łużycka PŚ-NŻ		67-15		
614.	Stypułów	48	144	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
615.	Stypułów	49	145	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
616.	Stypułów	50	146	pkt osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
617.	Stypułów	51	147	śląd osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
618.	Stypułów	2	148	osada	PŚ-NŻ		67-15		
619.	Stypułów	53	149	pkt osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
620.	Stypułów	54	150	osada	PŚ-NŻ		67-15		
621.	Stypułów	55	151	pkt osadn.	PŚ-NŻ		67-15		
622.	Stypułów	56	152	osada	PŚ-NŻ		67-15		
623.	Stypułów	57	153	śląd osadn.	PS-NŻ		67-15		
624.	Bielice	7	49	pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka PŚ-NŻ		67-16		
625.	Bielice	8	50	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje WŚ PŚ-NŻ		67-16		
626.	Bielice	9	51	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EK k.łużycka PŚ-NŻ		67-16		

627.	Bielice	10	52	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-16
628.	Bielice	11	53	śląd osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EK pradzieje PŚ-NŻ		67-16
629.	Bielice	12	54	osada śląd osadn.	pradzieje PŚ-NŻ		67-16

1.6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Województwo lubuskie nie posiada audytu krajobrazowego.

1.7. Jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, bezpieczeństwa oraz mienia

Zdrowie i opieka społeczna

W 2013 roku 42,2% zgonów w gminie Kozuchów spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 25,9% zgonów w gminie Kozuchów były nowotwory, a 4,8% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego. Na 1000 mieszkańców gminy Kozuchów przypada 9,31 zgonów. Jest to wartość porównywalna do wartości średniej dla województwa lubuskiego oraz nieznacznie mniej od wartości średniej dla kraju.

Placówki ochrony zdrowia oraz apteki funkcjonują wyłącznie na terenie miasta:

- Przychodnia Specjalistyczna nr 3
- NZOZ Przychodnia Lekarska ARKA-MED S.C.
- NZOZ Przychodnia Lekarska „PRIMUM S.C.
- NZOZ Podstawowa Opieka Zdrowotna Czesław Kaniewski
- NZOZ Julian Hucko i Partnerzy Ars Medica Bis Sp. z o.o. – ul. Legnicka
- NZOZ Poradnia stomatologiczna DENTICO Monika Mieluch – ul. Wolności
- NZOZ En-Med. Poradnie Stomatologiczne i Specjalistyczne – ul. Obywatelska
- Gabinet stomatologiczny Katarzyna Langer – ul. Szprotawska
- Gabinet stomatologiczny Iwona Lemejda – ul. Moniuszki
- Centrum fizykoterapii Wojciech Augustyniak – ul. Szprotawska
- Gabinet stomatologiczny Ma-Dent Magdalena Szewczyk-Tuczyńska – ul. 22 Lipca

Na jedną przychodnię przypada średnio 2321 pacjentów.

Ze środowiskowej pomocy społecznej w gminie korzysta 12% ogółu społeczeństwa. Jest to mniej, niż w latach ubiegłych. Opieką społeczną zajmuje się Ośrodek Pomocy Społecznej w Kozuchowie.

Zespoły urządzonej zieleni wypoczynkowej istniejące na terenie miasta :

- zielen parkowa okalająca pierścieniem Stare Miasto, która obejmuje teren byłej fosy miejskiej, nieczynnego cmentarza przy ul. Kolorowej – Spacerowej i resztki parku w sąsiedztwie Zamku
- zabytkowy Park Poniatowskiego na obrzeżu Starego Miasta
- „Lapidarium” – teren zamkniętego cmentarza o charakterze zabytkowym
- teren rekreacyjny ze zbiornikiem wodnym między ul. Moniuszki i ul. Elektryczną.

Kultura

Na terenie gminy Kozuchów funkcjonują świetlice wiejskie w miejscowościach: Lasocin, Solniki, Czciradz, Cisów, Stypułów, Podbrzezie Górne, Słocina, Mirocin Dolny, Mirocin Średni, Mirocin Górny, Studzieniec, Broniszów, Radwanów i Książ Śląski. Ponadto w poszczególnych miejscowościach funkcjonują stowarzyszenia, kluby i kółka.

W Kozuchowie funkcjonuje Centrum Kultury „Zamek”, Biblioteka Publiczna oraz liczne stowarzyszenia.

Sport

Na terenie miasta i gminy działalność w zakresie sportu prowadzi Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. MOSiR sprawuje opiekę nad swoimi obiektami w Kozuchowie (Stadion Miejski z Orlikiem, kąpielisko, 2 place zabaw) oraz w Czciradzu, Książu Śląskim, Mirocinie Średnim, Radwanowie, Studzieńcu i Stypułowie (boiska). Ponadto na terenie gminy i miasta funkcjonuje szereg klubów i stowarzyszeń sportowych.

Bezpieczeństwo

Na terenie gminy i miasta zasadniczo nie występują szczególne zagrożenia dla mieszkańców. Uwarunkowania przyrodniczo-klimatyczne nie stanowią potencjalnych zagrożeń. Z uwagi na brak większych zbiorników wodnych, zwłaszcza wód płynących nie występują zagrożenia powodziowe. Nie ma też składowisk czy kopalni obarczonych ryzykiem poważnych awarii.

Takim ryzykiem obciążony jest zakład przetwórstwa owocowo-warzywnego z uwagi na obecność amoniaku. Sytuację na terenie zakładu na bieżąco monitoruje Państwowa Straż Pożarna. Ponadto źródłem zagrożeń są sami mieszkańcy, bowiem, jak wynika z udostępnionych przez GUS danych statystyki przestępstw w powiecie Nowosolskim i porównując liczbę mieszkańców powiatu do liczby mieszkańców gminy szacuje się, że poziom przestępczości w gminie Kozuchów rośnie. W porównaniu do reszty kraju, liczba przestępstw przypadających na 1000 mieszkańców jest prawie dwukrotnie wyższa. Największy wzrost odnotowano w sferze przestępstw gospodarczych. W sferze przestępstw drogowych zanotowano nieznaczny spadek. Natomiast wskaźnik wykrywalności przestępstw wzrósł i jest wyższy niż w województwie lubuskim.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców gminy czuwa Policja w komisariacie w Kozuchowie oraz Straż Miejska. Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej funkcjonują w Kozuchowie, Mirocinie Górnym, Mirocinie Dolnym, Stypułowie, Studzieńcu Broniszowie i Lasocinie.

1.8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

1.8.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Analiza ekonomiczna

Suma dochodów do budżetu gminy Kozuchów wyniosła w 2014 roku 46,9 mln złotych, co daje 2,9 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 5,2% w porównaniu do roku 2013. Największą część dochodów wygenerował dział: Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (36,5%). Duża część wpływów pochodzi z działu: Różne rozliczenia (25,4%) oraz z działu: Pomoc społeczna (20,4%). W budżecie gminy Kozuchów wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 413 złotych na mieszkańca (14,4%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 7,4 złotych na mieszkańca (0,3%).

Dochody budżetu gminy Kozuchów według działów klasyfikacji budżetowej w latach 2010-2014

	2010	2011	2012	2013	2014
Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek	12,9 mln	13,4 mln	15,0 mln	16,4 mln	17,1 mln
Różne rozliczenia	14,5 mln	13,6 mln	11,9 mln	12,4 mln	11,9 mln
Pomoc społeczna	8,9 mln	8,8 mln	9,4 mln	1,3 mln	1,6 mln
Gospodarka mieszkaniowa	1,3 mln	2,0 mln	1,8 mln	2,1 mln	2,3 mln
Transport i łączność	2,9 mln	1,5 mln	0,0	0,0	1,7 mln
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	384,0 tys	151,5 tys	297,9 tys	1,2 mln	1,4 mln

Oświata i wychowanie	1,5 mln	953,2 tys	870,7 tys	751,7 tys	897,7 tys
Edukacyjna opieka wychowawcza	503,6 tys	267,7 tys	405,7 tys	573,7 tys	547,2 tys
Rolnictwo i łowiectwo	639,5 tys	815,3 tys	423,6 tys	385,0 tys	405,4 tys
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	821,3 tys	1,4 mln	343,6 tys	692,6 tys	360,5 tys
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	645,1 tys	216,5 tys	155,5 tys	252,2 tys	194,9 tys
Administracja publiczna	183,5 tys	190,4 tys	165,4 tys	195,5 tys	168,0 tys
Działalność usługowa	6,0 tys	7,0 tys	7,0 tys	60,9 tys	138,6 tys
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej	74,8 tys	31,5 tys	2,8 tys	8,7 tys	114,8 tys
Przetwórstwo przemysłowe	5,2 mln	762,7 tys	0,0	0,0	41,8 tys
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	160,6 tys	48,4 tys	0,0	164,0 tys	24,3 tys
Obrona narodowa	800	700	600	975	815
Kultura fizyczna i sport	0,0	0,0	6,0 tys	0,0	5,7
Ochrona zdrowia	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ogółem	50,6 mln	44,2 mln	40,7 mln	44,5 mln	46,9 mln
Na jednego mieszkańca	3,1 tys	2,7 tys	2,5 tys	2,7 tys	2,9 tys

Suma wydatków z budżetu gminy Kozuchów wyniosła w 2014 roku 49,0 mln złotych, co daje 3,0 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 23,4% w porównaniu do roku 2013. Największa część budżetu gminy Kozuchów – 30,8% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 852 - Pomoc społeczna (24%) oraz na Dział 750 - Administracja publiczna (9,1%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 9,4 mln złotych, czyli 19,2% wydatków ogółem.

Wydatki budżetu gminy Kozuchów według działów klasyfikacji budżetowej w latach 2010-2014					
	2010	2011	2012	2013	2014
Oświata i wychowanie	16,4 mln	14,1 mln	13,7 mln	13,6 mln	15,1 mln
Pomoc społeczna	11 mln	10,8 mln	11,4 mln	11,4 mln	11,8 mln
Administracja publiczna	4,3 mln	3,9 mln	3,9 mln	3,9 mln	4,5 mln
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	547,2 tys	600,7 tys	557,2 tys	988,7 tys	3,3 mln
Gospodarka mieszkaniowa	2,6 mln	4,2 mln	2 mln	2,2 mln	2,8 mln
Transport i łączność	9,7 mln	3,1 mln	848,1 tys	695,5 tys	2,7 mln
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2,1 mln	2,4 mln	1,9 mln	1,5 mln	2,6 mln
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2,4 mln	1,5 mln	1,6 mln	1,4 mln	2,6 mln
Edukacyjna opieka wychowawcza	899,3 tys	754,5 tys	929,2 tys	1,1 mln	1 mln
Obsługa długu publicznego	494,2 tys	1 mln	1,2 mln	931,5 tys	576,2 tys
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	854,6 tys	1,5 mln	348,6 tys	677,2 tys	541,2 tys
Rolnictwo i łowiectwo	1,8 mln	337,5 tys	398,8 tys	423,4 tys	500,8 tys
Kultura fizyczna i sport	292 tys	137,5 tys	162,9 tys	172 tys	431,1 tys
Ochrona zdrowia	280,7 tys	226,8 tys	243,6 tys	250,9 tys	280 tys
Działalność usługowa	92,7 tys	83,3 tys	69,5 tys	137,9 tys	197,8 tys
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej	74,8 tys	31,5 tys	2,8 tys	8,7 tys	114,8 tys
Przetwórstwo przemysłowe	5,2 mln	762,7 tys	27,2 tys	0,0	41,6 tys
Obrona narodowa	800	700	600	975	815
Handel	0,0	0,0	0,0	18,2 tys	0,0
Wydatki związane z poborem dochodów	111,4 tys	115,8 tys	0,0	0,0	0,0

Ogółem	59,3 mln	45,4 mln	39,4 mln	39,4 mln	49,0 mln
Na jednego mieszkańca	3,6 tys	2,8 tys	2,4 tys	2,4 tys	3,0 tys

Analiza środowiskowa

Położenie gminy w obrębie dwu jednostek morfologicznych, tj.: Wzgórz Dalkowskich obejmujących południową część gminy oraz Obniżenia Nowosolskiego obejmującego północną część gminy stwarza odmienne uwarunkowania dla jej przestrzennego rozwoju.

Uwarunkowania rozwoju na obszarze Wzgórz Dalkowskich winny uwzględniać:

- ochronę gleb o wysokich walorach dla rozwoju rolnictwa (przewaga gleb klasy II, III i IV)
- korzystne warunki gruntowo – wodne i klimatyczne dla lokalizacji zabudowy
- rygory ochronne wynikające z wartości środowiska przyrodniczego (gleby wysokich klas bonitacyjnych) ograniczające swobodną działalność lokalizacyjną.

Uwarunkowania rozwoju na obszarze Obniżenia Nowosolskiego winny uwzględniać :

- ochronę wartości środowiska przyrodniczego w tym ograniczeń obowiązujących na obszarach objętych ochroną prawną (obszar chronionego krajobrazu, użytek ekologiczny)
- wrażliwość gleb na zmianę stosunków wodnych (melioracje odwodnieniowe)
- małą odporność drzewostanów leśnych, w szczególności siedlisk boru suchego, na obniżenie poziomu wód gruntowych i związany z tym duży stopień zagrożenia przeciwpożarowego
- zachowanie istniejących kompleksów zielonych, stanowiących optymalny kierunek rolniczego wykorzystania gruntów
- ochronę zasobów wód podziemnych – GZWP (główny zbiornik wód podziemnych)
- niekorzystne cechy klimatu lokalnego oraz warunki gruntowo – wodne dla lokalizacji zabudowy (płytkie występowanie wód gruntowych, ok. 1 m)
- małą odporność środowiska na przyjęcie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonej działalności człowieka.

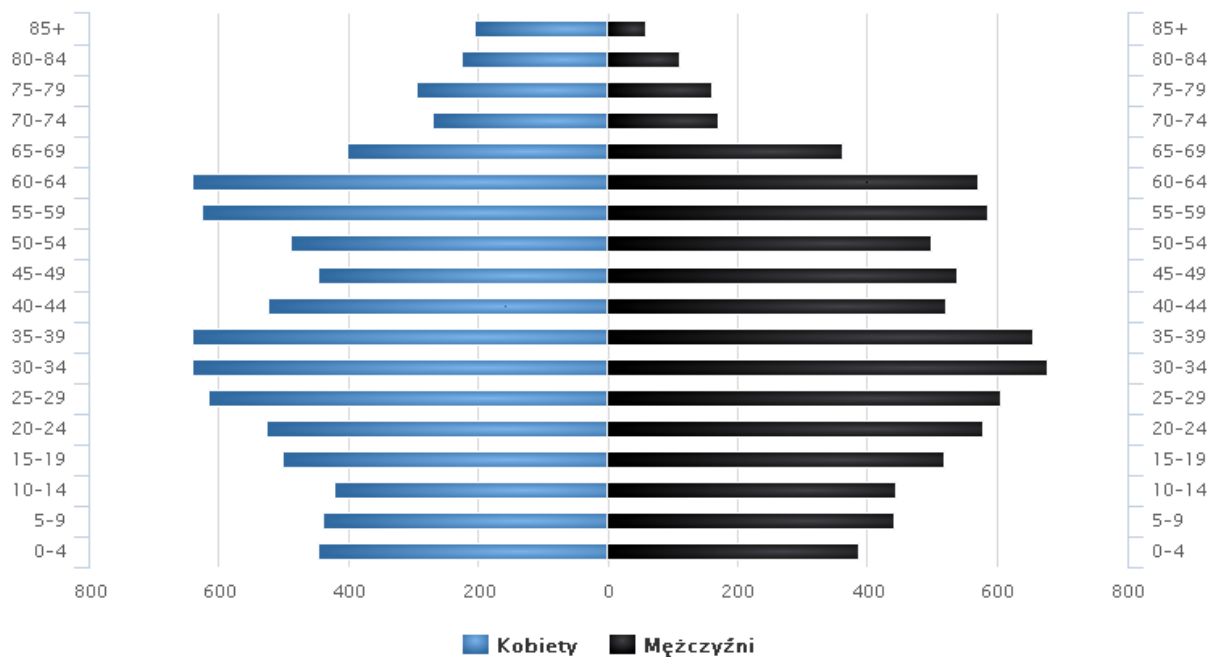
Północna część gminy, tzw. Obniżenie Nowosolskie jest terenem charakteryzującym się małą odpornością ekosystemu na zmiany mogące spowodować zagrożenie stanu jego równowagi. Decydują o tym warunki geologiczno – gruntowe, wodne i klimatyczne. Zagrożenia jakie mogą tutaj wystąpić związane są z dużą wrażliwością gleb lekkich i bardzo lekkich na zmianę stosunków wodnych oraz ich słabych zdolnościach retencyjnych. Przy niskich opadach atmosferycznych zachodzące zmiany mogą spowodować osuszenie i degradację gleb. Szczególne zagrożenie na tych terenach mogą stanowić melioracje odwodnieniowe, prowadzące do obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych. Jest to szczególnie niekorzystne dla siedlisk boru suchego i boru świeżego z uwagi na małą ich odporność na zmiany stosunków wodnych, a ponadto stwarza duży stopień zagrożenia pożarowego, w szczególności dla lasów porastających występujące w obrębie pradoliny luźne piaski zwydmione.

Z wymienionymi zagrożeniami bezpośredni związek ma również fakt występowania w Obniżeniu Nowosolskim czwartorzędowego poziomu wodonośnego, który jest bardzo zasobny w wodę. Zlokalizowane na jego obszarze komunalne ujęcia wody Słocina i Wrociszów, przy nadmiernej ich eksploatacji, powodować mogą niedobór wody w warstwach górnych, (powierzchniowych), doprowadzając do zachwiania równowagi ekosystemu.

Analiza społeczna

Gmina Koźuchów liczy 16 197 mieszkańców, z czego 51,4% stanowią kobiety, a 48,6% mężczyźni.

Na każde 100 kobiet przypada 94 mężczyzn.



Piramida wieku mieszkańców gminy Kozuchów w 2014 r. (dane z GUS)

Średni wiek mieszkańców wynosi 39,3 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa lubuskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. 62,1% mieszkańców gminy Kozuchów jest w wieku produkcyjnym, 19,2% w wieku przedprodukcyjnym, a 18,6% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

W gminie Kozuchów pracuje 1539 osób. 47,6% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 52,4% mężczyźni.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Kozuchów w latach 2004 -2014 systematycznie rosło. W roku 2004 wynosiło 1 814 zł, natomiast w roku 2014 – 3 373 zł. Najwięcej osób pracuje w sektorze przemysłowo-budowlanym.

Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 61 osób w wieku nieprodukcyjnym. Jest to więcej od wartości dla województwa lubuskiego oraz więcej od wartości dla Polski.

Stopa bezrobocia w gminie Kozuchów w roku 2014 była ponad dwukrotnie wyższa niż w pozostałej części województwa, jednak spadła w porównaniu do roku poprzedniego. W 2014 r. zarejestrowanych było 1426 osób(w tym 52,1% kobiet).

Gmina Kozuchów dysponuje dobrze rozwiniętą siecią placówek oświatowo-wychowawczych. Jest dostosowana do liczby uczniów. W gminie Kozuchów w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) jest 4199 mieszkańców.

W roku 2015 do placówek wychowania przedszkolnego uczęszczało 441 dzieci. Naukę w szkołach podstawowych pobierało 951 uczniów. Do gimnazjum w Kozuchowie uczęszczało 412 uczniów. (dane GUS).

Placówki oświatowo-wychowawcze na terenie miasta i gminy:

- Przedszkole Miejskie nr 1 w Kozuchowie
- Publiczne Przedszkole nr 3 w Kozuchowie
- Przedszkole-Ochronka p.w. św. Elżbiety w Kozuchowie
- Niepubliczne Przedszkole Akademia Malucha w Kozuchowie
- Punkt Przedszkolny Muchomorek w Kozuchowie
- Niepubliczny Zespół Szkolno-Przedszkolny w Stypulowie (Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Stypulowie, Niepubliczne Przedszkole w Stypulowie)
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Krzywoustego w Kozuchowie
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Kozuchowie
- Szkoła Podstawowa w Mirocinie Dolnym

- Samorządowe Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kozuchowie
- Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 im. Leszka Kołakowskiego w Kozuchowie

Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 11,8% ludności posiada wykształcenie wyższe, 2,7% wykształcenie policealne 10,7% średnie ogólnokształcące a 20,2% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 26,7% mieszkańców gminy Kozuchów, gimnazjalnym 5,5%, natomiast 20,5% podstawowym ukończonym. 2,0% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

W porównaniu do całego województwa lubuskiego mieszkańcy gminy Kozuchów mają nieznacznie niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Kozuchów największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (22,7%) oraz średnie zawodowe (19,4%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (34,6%) oraz średnie zawodowe (21,1%).

1.8.2. Prognozy demograficzne i migracje ludności

Gmina Kozuchów ma dodatni przyrost naturalny wynoszący 5. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu 0,3 na 1000 mieszkańców gminy Kozuchów. W 2014 roku urodziło się 157 dzieci, w tym 50,3% dziewczynek i 49,7% chłopców. Liczba zgonów w tym samym roku wyniosła 152. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,97 jest nieznacznie mniejszy od średniej dla województwa oraz porównywalny do współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

W 2014 roku zarejestrowano 157 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 189 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Kozuchów -32. W tym samym roku 0 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 10 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące -10.

Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach w latach 2007-2016 zameldowanych na pobyt stały: (źródło Urząd Miejski)										
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Kozuchów	9 734	9 775	9 724	9 701	9 670	9 615	9 538	9 469	9 379	9 299
Bielice	113	110	110	109	111	104	103	106	104	102
Broniszów	379	380	376	391	379	387	384	384	380	378
Bulin	32	32	33	36	34	32	31	25	24	18
Cisów	96	100	105	105	101	99	94	94	95	95
Czciradz	510	499	503	497	507	498	491	479	480	473
Drwalewice	90	95	97	96	97	101	102	102	103	98
Dzidoszyce	45	45	47	45	41	41	42	40	41	38
Książ Śląski	360	371	372	375	377	370	372	376	372	369
Lasocin	189	188	189	189	180	178	176	179	182	179
Mirocin Górny	630	626	624	631	627	621	617	625	614	614
Mirocin Dolny	381	388	390	393	401	394	382	370	377	371
Mirocin Średni	271	274	271	271	265	262	258	254	252	246
Podbrzezie Dolne	501	505	510	529	551	580	597	596	606	624
Podbrzezie Górne	227	222	213	221	214	220	213	226	229	230
Radwanów	463	471	472	463	460	465	456	460	454	425
Słocina	132	130	134	134	135	135	137	138	136	139
Sokołów	152	156	155	154	158	159	159	153	156	155
Solniki	258	260	254	265	271	268	262	254	252	244
Studzieniec	746	752	746	745	735	728	723	718	709	711
Stypułów	974	956	952	952	962	937	917	919	915	909
Kierzkowice	7	7	6	6	6	6	8	8	8	8

Zawada	22	21	14	19	18	18	22	18	18	18
Razem	16 312	16 363	16 297	16 327	16 300	16 218	16 084	15 993	15 886	15 743

Jak pokazuje powyższa tabela, nawet przy dodatnim przyroście naturalnym, liczba mieszkańców gminy Kozuchów w ciągu ostatnich lat systematycznie spada. Spowodowane jest to przewagą osób opuszczających teren gminy nad osobami przybywającymi.

Zgodnie z prognozą demograficzną GUS (z 2014 r.) sporządzoną dla powiatu nowosolskiego do roku 2030 liczba ludności powiatu będzie się stopniowo zmniejszać. Ubywać jej będzie w miastach powiatu, natomiast wzrost ludności obserwowany będzie na obszarach wiejskich. Generalnie liczba ludności powiatu nowosolskiego do roku 2030 zmniejszy się o ok. 5,59%.

Prognoza liczby ludności powiatu nowosolskiego do roku 2030						
	2017	2018	2019	2020	2025	2030
miasta	55 563	55 241	54 913	54 578	52 808	50 880
wsie	31 200	31 260	31 322	31 383	31 634	31 748
ogółem	86 763	86 501	86 235	85 961	84 442	82 628

Bazując na prognozie dla powiatu nowosolskiego i przyjmując liczbę ludności gminy Kozuchów wg danych GUS z 2014 r. wyznaczono przewidywaną liczbę ludności gminy w 2030 r. Zgodnie z tą prognozą liczba ludności w 2030 r. w gminie Kozuchów wyniesie 15 337 mieszkańców, co oznacza spadek liczby mieszkańców o 406 osób. Jednakże na obszarach wiejskich nastąpi wzrost ludności o 113 mieszkańców.

1.8.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Oceniając możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej należy przeanalizować dochody i wydatki budżetu gminy, ze szczególnym zwróceniem uwagi na inwestycje.

Suma wydatków z budżetu gminy Kozuchów wyniosła w 2014 roku 49,0 mln złotych, co daje 3,0 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 23,4% w porównaniu do roku 2013. Wydatki inwestycyjne stanowiły 9,4 mln złotych, czyli 19,2% wydatków ogółem.

Suma dochodów do budżetu gminy Kozuchów wyniosła w 2014 roku 46,9 mln złotych, co oznacza wzrost dochodów o 5,2% w porównaniu do roku 2013. Dochody gminy w ciągu ostatnich lat rosną, wobec powyższego można założyć, że finansowanie wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej będzie możliwe.

1.8.4. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Bilans terenów zabudowanych w stanie istniejącym (źródło *Urząd Miejski*)

		miasto	wsie	gmina Kozuchów
f. mieszkaniowa	pow.uz. [m ²]	228 268	165 836	394 104
	pow. terenu [ha]	112,0	294,0	406,0
	pow. zabudowy/ pow. terenu [%]	20,4	5,6	9,7
	pow.uz./1os. [m ²]	24,5	25,7	25,03
f. usługowa	pow.uz. [m ²]	89 108	866	89 974
	pow. terenu [ha]	60,2317	1,1718	61,4035
	pow. zabudowy/ pow. terenu [%]	14,8	7,4	14,7

	pow.uz./1os. [m ²]	9,58	0,13	5,72
f. przemysłowa	pow.uz. [m ²]	36 900	6 651	43 551
	pow. terenu [ha]	25,0	9,0	34,0
	pow. zabudowy/ pow. terenu [%]	14,8	7,4	12,8
	pow.uz./1os. [m ²]	3,97	1,03	2,77

Celem głównym w zakresie mieszkalnictwa jest poprawa warunków zamieszkania zgodnie z zasadą polityki społecznej, że każda rodzina powinna posiadać samodzielne mieszkanie. Potrzeby mieszkaniowe do 2020 r. ustalone zostały przy standardzie mieszkaniowym 24 m² powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca gminy. Obecnie wskaźnik ten jest już przekroczony i wynosi w mieście 24,5m² p. uz. /1 mieszkańca, a na terenach wiejskich 25,5m² p. uz. /1 mieszkańca. Według standardów europejskich wskaźnik ten osiąga wartość ok. 30 m² p. uz. /1 mieszkańca. I taki właśnie wskaźnik należy przyjąć ustalając docelowy standard mieszkaniowy. Podniesienie standardu mieszkaniowego do 30m² pow. uz./1 mieszkańca do roku 2030 spowoduje zapotrzebowanie na ok. 66 006 m² powierzchni użytkowej.

$$15\ 337 \text{ mieszkańców gminy w } 2030 \times 30\text{m}^2 = 460\ 110\text{m}^2$$

$$460\ 110\text{m}^2 - 394\ 104\text{m}^2 = 66\ 006\text{m}^2$$

Według prognozy demograficznej przedstawionej powyżej w gminie Kozuchów nastąpi spadek liczby mieszkańców o 406 osób. Jednakże na obszarach wiejskich nastąpi wzrost ludności o 113 mieszkańców, co spowoduje zapotrzebowanie na 3 390 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na terenach wiejskich.

Jak wynika z przeprowadzonych powyżej analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy maksymalne zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę wyniesie:

- zabudowa mieszkaniowa: **66 006m²** powierzchni użytkowej (wymaga 68,0474ha terenu)
- zabudowa usługowa: **15 071m²** powierzchni użytkowej (wymaga 10,2524ha terenu)
- zabudowa przemysłowa: **7 295m²** powierzchni użytkowej. (wymaga 5,6992ha terenu)

1.9. Stan prawny gruntów

Obszar gminy wynosi 17290 ha.

Miasto Kozuchów zajmuje powierzchnię ok. 594 ha.

Sposób użytkowania gruntów przedstawia się następująco:

- lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione zajmują obszar 5484 ha (30,7%)
- użytki rolne – 11 351 ha (63,5%)
- tereny zabudowane – 220 ha (1,2%)
- tereny zurbanizowane (bez zabudowy) – 686 ha (3,8%)
- pozostałe grunty (pod wodami, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny różne)- 143 ha (0,8%)

W strukturze władania gruntami grunty Skarbu Państwa stanowią ok. 36% powierzchni, w tym Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – 30,2%.

Grunty gminne zajmują 3,8% powierzchni gminy.

1.10. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

W granicach administracyjnych gminy znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie:

- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” ustanowiony uchwałą nr XX/228/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 maja 2016 r. r. w sprawie wyznaczenia obszaru

chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Śląskiej Ochli” (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 12, poz. 117). Obszar ten zajmuje 431,57 ha północnej części gminy, w przeważającej mierze tereny o charakterze łąkowo-leśnym.

- obszar Natura 2000 – Broniszów PLH080033 - to zwarty kompleks starych dąbrów i grądów ze stanowiskami jelonka rogacza i kozioroga dębosza, a także unikatową fauną motyli na przyległych łąkach.
- obszar Natura 2000 – Nowosolska Dolina Odry PLH080014 - Fragment doliny Odry (tereny zalewowe poza obszarem gminy Kozuchów). Obszar obejmuje typowo wykształcone płaty lasów i zarośli łągowych, wciąż podlegających zalewom, oraz mozaikę szuwarów turzycowych, mozgowisk, wilgotnych łąk i zarośli wierzbowych.
- obszar Natura 2000 – Dolina Środkowej Odry PLB080004 - fragment doliny Odry. Znaczna część obszaru jest zalewana podczas wysokich stanów wody w Odrze (poza obszarem gminy Kozuchów). Zachowane są tutaj liczne starorzecza, występują duże kompleksy wilgotnych łąk, a także zarośla i lasy łąkowe.
- użytek ekologiczny „Poligon” o charakterze torfowiska przejściowego z unikalną szatą roślinną, ustanowiony rozporządzeniem nr 11 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 10 lipca 1998 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 12 poz. 110). Użytek zajmuje powierzchnię 6,28 ha i położony jest w oddziałach 148c i 153 a Leśnictwa Mirocin, Nadleśnictwa Nowa Sól w granicach wsi Podbrzezie Dolne.
- pomniki przyrody

Lp.	Pomnik przyrody	Obręb, nr ewid. działki	Podstawa prawna
1	głaz narzutowy „Czarci kamień” o wym. 300x200x200cm	Bulin 20/2	Rozporządzenie nr 46 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 846 z dnia 5 czerwca 2006r.
2	cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	obr. 1 Kozuchów 273	Rozporządzenie nr 46 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 846 z dnia 5 czerwca 2006r.
3	skupienie 5 dębów szypułkowych <i>Quercus robur</i>	obr. 1 Kozuchów 273	Rozporządzenie nr 46 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 846 z dnia 5 czerwca 2006r.
4	skupienie 3 modrzewi europejskich <i>Larix decidua</i>	obr. 1 Kozuchów 273	Rozporządzenie nr 46 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 846 z dnia 5 czerwca 2006r.
5	buk zwyczajny odm. czerwobolistna <i>Fagus sylvatica var.atropunicea</i>	obr. 2 Kozuchów 641/12	Rozporządzenie nr 28 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwc a 2006r.
6	miłorząb japoński <i>Ginko biloba</i>	obr. 2 Kozuchów 556	Rozporządzenie nr 28 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
7	topola biała <i>Populus alba</i>	obr. 2 Kozuchów 556	Rozporządzenie nr 28 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
8	platan klonolistny <i>Platanus acerifolia</i>	obr. 2 Kozuchów 401/2	Rozporządzenie nr 28 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
9	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	obr. 2 Kozuchów 29/15	Rozporządzenie nr 28 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
10	buk zwyczajny <i>Fagus sylvatica</i>	obr. 2 Kozuchów 33/33	Rozporządzenie nr 28 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
11	cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	obr. 2 Kozuchów 33/33	Rozporządzenie nr 28 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
12	skupienie 5 dębów szypułkowych <i>Quercus robur</i>	Sołniki	Rozporządzenie nr 28 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
13	skupienie 2 dębów szypułkowych <i>Quercus robur</i>	Książ Śląski 97/1	Rozporządzenie nr 34 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
14	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Sołniki 83/1	Rozporządzenie nr 34 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.

15	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Solniki 82	Rozporządzenie nr 34 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
16	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Radwanów 61	Rozporządzenie nr 34 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
17	buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	obr. 2 Kozuchów 556	Rozporządzenie nr 34 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
18	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Dziadoszyce 46	Uchwała nr VI/25/11 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 26 stycznia 2011r. W sprawie zniesienia pomnika przyrody
19	dęby szypułkowe <i>Quercus robur</i>	Dziadoszyce 46	Rozporządzenie nr 34 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006r. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 38 poz. 828 z dnia 5 czerwca 2006r.
20	dęby szypułkowe <i>Quercus robur</i>	Broniszów 582, 585	Uchwała Nr V/19/07 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 07 lutego 2007r opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 25 poz. 407 z 21 marca 2007r.
21	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> "CEGLANA LIPA"	Broniszów 615	Uchwała Nr V/19/07 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 07 lutego 2007r opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 25 poz. 407 z 21 marca 2007r.
22	wiciokrzew pomorski <i>Lonicera periclymenum</i> "CEGIELNIA"	Broniszów 615, 625	Uchwała Nr V/19/07 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 07 luty 2007r opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 25 poz. 407 z 21 marca 2007r.

1.11. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy Kozuchów nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

1.12. Udokumentowane złoża kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, tereny górnicze

W granicach administracyjnych gminy znajdują się następujące obszary zasobów naturalnych:

- udokumentowane złożo gazu ziemnego „Nowa Sól” GZ 6724 położone w granicach wsi Studzieniec - złożo nie jest eksploatowane
- złożo iłu „Kozuchów I” IB 3288
- złożo iłu „Broniszów” IB 3291
- złożo piaski i piasku ze żwirem „Mirocin II” KN 1800
- złożo piaski i piasku ze żwirem „Słocina” KN 11061 wraz z terenem górniczym (koncesja na wydobywanie wydana przez Marszałka Województwa Lubuskiego decyzją nr DW.III.7422.82.2014 ważna do 19-06-2020 r. – obszar górniczy Słocina)
- złożo piaski i piasku ze żwirem „Lasocin 1” KN 17314 wraz z terenem i obszarem górniczym (koncesja na wydobywanie wydana przez Marszałka Województwa Lubuskiego decyzją nr DW.III.7422.22.2015 ważna do 31-12-2017 r. – obszary górnicze Lasocin 1 S i Lasocin 1 N)

Ponadto znajdują się zlikwidowane odwierty, których orientacyjną lokalizację opisano na rysunku studium w następujący sposób: Broniszów-1; Bulin IG-1; Kozuchów-1, -2, K-10; Nowa Sól-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -10, -11, -14, -17, -19, -20, -22, -23; Stypułów-1, -K13; Słocina IG-1.

Odwierty Nowa Sól-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -10, -11, -14, -17, -19, -20, -22, -23 posiadają strefę ochronną, która wynosi 5m. W strefie tej zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Północny i północno-wschodni fragment gminy obejmuje Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- GZWP nr 301 Pradolina Zasięki-Nowa Sól,
 - GZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów (wraz z projektowaną strefą ochronną),
- których warstwy wodonośne zalegają średnio na głębokości 30 m p.p.t.

Na terenie gminy Kozuchów nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

1.13. Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Komunikacja

Przez wschodni skraj gminy przebiega droga ekspresowa nr 3 zaliczona do kategorii dróg krajowych o znaczeniu międzynarodowym Świnoujście – Szczecin – Gorzów Wlkp. – Zielona Góra – Lubin – Legnica – Jelenia Góra – Jakuszyce. Powiązanie miasta i gminy z wymienioną trasą zapewniają drogi wojewódzkie prowadzące do Nowej Soli (węzeł w Nowej Soli) i Bytomia Odrzańskiego (węzeł „Lasocin”).

W Kozuchowie zbiegają się drogi o znaczeniu wojewódzkim z 6 kierunków, mianowicie:

- z Zielonej Góry (droga nr 283)
- z Nowej Soli (droga nr 297)
- z Głogowa przez Bytom Odrzański (droga nr 291)
- ze Szprotawy (droga nr 297)
- z Żagania (droga nr 296)
- oraz z Lubuska i Krosna Odrzańskiego przez Nowogród Bobrzański (droga nr 290)

Taki układ dróg stwarza korzystną sytuację komunikacyjną, szczególnie w kierunku zachodnim, do Niemiec. Z ekonomicznego punktu widzenia położenie gminy i miasta jest bardzo korzystne, a istniejąca sieć dróg o znaczeniu krajowym i regionalnym jest elementem sprzyjającym w obsłudze transportowej.

Drogi wojewódzkie tworzą 5 ciągów komunikacyjnych i wraz z drogami powiatowymi stanowią podstawowy układ komunikacyjny gminy.

Drogi zaliczone do kategorii dróg wojewódzkich

Numer drogi	Nazwa drogi
283	Zielona Góra – Zatonie – Studzieniec – Miocin Dolny – Kozuchów
290	Droga 284 – Niwiska – Miocin Dolny
291	Kozuchów – Lasocin – Rejów
296	Kozuchów – Żagań – Ilowa
297	Nowa Sól – Kozuchów – Szprotawa

Drogi powiatowe tworzą 16 ciągów komunikacyjnych i jak wspomniano wraz z drogami wojewódzkimi stanowią podstawowy układ komunikacyjny gminy.

Drogi i ulice zaliczone do kategorii dróg powiatowych

Numer drogi	Nazwa drogi (ulicy) - relacja
1040F	Lasocin – Dziadoszyce – Borów Polski
1041F	Dziadoszyce – Cziradz
1043F	Stypułów - Przyborze
1044F	Stara Wieś - Stare Żabno – Nowe Żabno – Drwalewice
1045F	Miocin Dolny – Wrociszów – Ciepeliów – Nowe Żabno
1046F	Lasocin - Drwalewice – Kozuchów
1047F	Kozuchów – Studnica – Chotków (do gr. powiatu)
1048F	Kozuchów – Miocin Górny – Wichów – Brzeźnica (do gr. powiatu)
1049F	Miocin Górny – Miocin Dolny
1050F	Świdnica - Jeleniów – Książ Śląski – Ługi – Otyń
1051F	Kozuchów – Lelechów – nieciągłość do 1050F w m.Ługi – do granicy powiatu w kierunku drogi pow. 1029F
1052F	Lubieszów - Studzieniec

1053F	Kielpin – Radwanów – Wichów – Chodków – Jelenin (do gr. powiatu)
3002F	ul. Garbarska
3004F	ul. Moniuszki
3005F	pl. Kopernika
3006F	ul. Polna
3007F	ul. Zygmuntowska
3008F	ul. Żeromskiego
1048F	ul. Kraszewskiego

Drogi i ulice gminne stanowią sieć uzupełniającą, zapewniającą dostęp do dróg powiatowych i wojewódzkich.

Drogi i ulice zaliczone do kategorii dróg gminnych

Gmina

Numer drogi	Nazwa drogi	Długość /km/	Klasa
002401F	Zawada – Borów – Szyba – Popęszyce - Żuków	0,975	D
002402F	Cisów – Kierzkowice - Borów	1,965	D
002403F	Stypułów – Kierzkowice – Solniki	3,890	D
002404F	Koźuchów – Stypułów - Borów	5,100	D
002405F	Cisów - Studnice	10,16	D
002406F	Stypułów – do drogi Cisów - Studnice	2,510	D
002407F	Stypułów – Bulin – Mirocin Górny	5,805	D
002408F	Broniszów – Mirocin Górny	3,080	D
002409F	Broniszów – Kolonia Górka	0,900	D
002410F	Radwanów – do drogi woj. nr 283	5,050	D
002411F	Koźuchów – Mirocin Dolny	4,500	D
002412F	Mirocin Dolny - Radwanów	5,310	D
002413F	Studzieniec - Jarogniewice	4,640	D
002414F	Drwalewice – Solniki	2,995	D
002415F	Czcihradz – Sokołów - Ciepiałów	3,565	D
000701F	Mirocin Górny - Przyborze	2,630	D
002417F	Koźuchów – Mirocin Średni	3,085	D
002418F	Koźuchów - Solniki	3,805	D
002419F	Mirocin Dolny - Broniszów	3,215	D
002420F	Sokołów - Wrociszów	2,545	D
002422F	Lasocin - Nieciecz	1,050	D
002423F	Lasocin do drogi krajowej nr 3	1,750	D
002424F	Solniki - Lasocin	2,030	D
002425F	Stypułów – Podbrzezie Górne	3,355	D
002426F	Koźuchów - Słocina	2,775	D

Miasto

Numer drogi	Nazwa ulicy	Długość /km/	Klasa drogi
101501F	Traugutta	0,3	L
101502F	Słoneczna	0,1	D
101503F	Pl. Ewangelicki	0,2	D
101504F	Młynarska	0,2	D
101505F	Marcinkowskiego	0,2	D
101506F	Głowackiego	0,3	D

101507F	Rynek	0,2	L
101508F	Klasztorna	0,2	L
101509F	9 Maja	0,4	L
101510F	Konopnickiej	0,4	L
101511F	Kolonia Moniuszki	0,4	D
101512F	Kącik Szczęścia	0,2	D
101513F	Obywatelska	0,2	D
101514F	Legnicka	0,2	D
101515F	Pl. Matejki	0,2	D
101516F	Bolesława Krzywoustego	0,2	D
101517F	Drzymały	0,4	D
101518F	Głogowska	0,2	L
101519F	Nowogrodzka	0,1	L
101520F	Pl. Targowy	0,1	D
101521F	Elektryczna	0,1	D
101522F	Daszyńskiego	0,2	D
101523F	Limanowskiego	0,2	D
101524F	Spacerowa	0,2	D
101525F	Towarowa	0,1	D
101526F	Słowackiego	0,3	D
101527F	Piaskowa	0,2	D
101528F	Os. Kolejowe	0,3	D
101529F	Mickiewicza	0,2	D
101530F	Literacka	0,2	D
101531F	Zielona	0,4	D
101532F	3 Maja	0,1	L
101533F	Kościelna	0,1	D
101534F	Hoża	0,3	D
101535F	Parkowa	0,2	D
101536F	Kręta	0,3	D
101537F.	Górska	0,6	D
101538F	Krótką	0,3	D
101539F	Bolesława Prusa	0,6	D
101540F	Osiedlowa	0,3	D
101541F	Topolowa	0,3	D
101542F	Spokojna	0,1	D
101543F	Wesoła	0,1	D
101544F	Ogrodnicza	0,1	D
101545F	Nowa	0,1	D
101546F	Kolonia Zielonogórska	0,1	D
101547F	Pl. Zwycięstwa	0,1	D
101548F	Sowia	0,468	D

101549F	Jastrzębia	0,302	D
101550F	Lisia	0,082	D
101551F	Zajęcza	0,077	D
101552F	Sokola	0,264	D
101553F	Krucza	0,103	D
101554F	Kacza	0,197	D
101555F	Anny Haller i Grota Roweckiego od ul. Kraszewskiego do ul. Leśnej	0,348	L
101556F	1 Maja /od ul.Rynek do drogi woj. nr 283/	0,15	L
101557F	Plac Jedności Robotniczej od ul. Nowosolnej do ul. Daszyńskiego	0,053	D
101558F	ul. Zielonogórska od ul.Kościelnej do ul. Spacerowej	0,185	L

Stan techniczny dróg

Drogi gminne posiadają bardzo niezadowolające parametry techniczne i geometryczne (zbyt mała szerokość, nienormatywne łuki). Stan techniczny nawierzchni jest również niezadowolający. Drogi wojewódzkie i powiatowe charakteryzują się wystarczającymi parametrami technicznymi i geometrycznymi. Stan techniczny również jest dobry.

Zaopatrzenie w wodę

Z instalacji wodociągowej korzysta 98% ludności gminy.

- Ujęcie przy ul. Elektrycznej w Koźuchowie – studnia 8B - $Q_{\max,h} = 27,5 \text{ m}^3/\text{h}$

Zaopatruje w wodę mieszkańców Koźuchowa, Słociny, Podbrzezia Dolnego i Podbrzezia Górnego. Strefa ochrony bezpośredniej ustanowiona decyzją Starosty Nowosolskiego z dnia 1-06-2005 r. znak:OŚ.6220-1/2005/194a/1

W strefie ochrony bezpośredniej zabrania się eksploatacji gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. W strefie ochrony bezpośredniej należy:

- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarować teren zielenią;
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- umieścić tablice informacyjne o treści „zakaz wstępu osób nieupoważnionych na teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody”.

- Ujęcie w Podbrzeziu Dolnym – 4 studnie

Zaopatruje w wodę mieszkańców Koźuchowa, Słociny, Podbrzezia Dolnego i Podbrzezia Górnego. Strefa ochrony bezpośredniej ustanowiona decyzją Starosty Nowosolskiego z dnia 5-05-2005 r. znak:OŚ.6220-1/2005/194b/1.

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wód należy:

- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarować teren zielenią;
- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;

- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających, na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

- Ujęcie w Stypułowie – 2 studnie

Zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Stypułów, Cisów i część Kozuchowa.

- Ujęcie w Lasocinie – 3 studnie

Zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Lasocin, Cziradz, Drwalewice, Sokołów, Solniki, Bielice, Dziadoszyce i Zawada.

- Ujęcie w Mirocinie Średnim – 2 studnie

Zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Mirocin Dolny, Mirocin Średni, Mirocin Górny i Studzieniec.

- Ujęcie w Radwanowie – 1 studnia

Zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Radwanów i Broniszów.

- Ujęcie w Książu Śląskim – 1 studnia

Zaopatruje w wodę mieszkańców Książa Śląskiego.

Na terenie gminy Kozuchów występuje fragment strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Nowej Soli ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora RZGW we Wrocławiu nr 4/2008 z dnia 22.08.2008 r. (Dz.U.Woj.Lubuskiego z dnia 25.08.2008 r. nr 89 poz. 1356), zmienionym rozporządzeniem Dyrektora RZGW we Wrocławiu nr 5/2009 z dnia 30.07.2009 r. (Dz.U.Woj.Lubuskiego z dnia 7.08.2009 r. nr 88 poz. 1187) oraz rozporządzeniem Dyrektora RZGW we Wrocławiu nr 6/2009 z dnia 21.10.2009 r. (Dz.U.Woj.Lubuskiego z dnia 6.11.2009 r. nr 120 poz. 1563).

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego;
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi z wyjątkiem wód popłucznych powstających w wyniku uzdatniania wody na SUW nr 1 oraz oczyszczonych zgodnie z przepisami wód opadowych i roztopowych odprowadzonych z dróg wewnętrznych, lokalnych, gminnych i powiatowych;
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- urządzania przyzmy kiszonkowych i kompostowych z wyjątkiem przyzmy kompostowych urządzanych na potrzeby własne gospodarstwa domowego;
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- budowy dróg tranzytowych i ponadlokalnych bez szczelnego systemu odwodnienia z odprowadzeniem ścieków deszczowych lub roztopowych poza teren ochrony pośredniej ujęcia;
- lokalizowania zakładów przemysłowych mogących oddziaływać negatywnie na środowisko oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- wydobywania kopaliny;
- lokalizowania oczyszczalni ścieków.

Odbiór ścieków

Z sieci kanalizacji miejskiej korzysta 54,7% ludności gminy.

Sieć kanalizacji sanitarnej funkcjonuje na terenie miasta Kozuchów, w północnej części Podbrzezia Dolnego oraz w Cziradzu. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni w Podbrzeziu Dolnym. W

Studzieńcu funkcjonuje sieć kanalizacji wraz z oczyszczalnią, która oczyszcza ścieki z budynków wielorodzinnych. W pozostałych miejscowościach gminy Koźuchów funkcjonują 1643 zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni oraz 169 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gospodarka odpadami

Odpady z terenu miasta i gminy Koźuchów wywożone są do instalacji odzysku odpadów komunalnych w Kielczu zarządzanej przez TEW Nowa Sól. Odbieraniem nieczystości stałych z terenu miasta i gminy i dostarczaniem ich na wysypisko zajmują się specjalistyczne firmy.

Na terenie oczyszczalni ścieków w Podbrzeziu Dolnym przy ul. Inwestycyjnej znajduje się punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych – PSZOK.

Komunalne wysypisko śmieci w Stypulowie oddalone od miasta o ok. 3,5 km jest ogrodzone i posiada nasadzenia zieleni ogrodzeniowej. Strefa uciążliwości to 500m wokół wysypiska.

Elektroenergetyka

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Na terenie gminy Koźuchów objętym studium znajduje się fragment elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 220 kV relacji Leśniów-Żukowice, wzdłuż której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 50 metrów (po 25 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują następujące ograniczenia użytkowania i zagospodarowania jego terenu:

- W pasie technologicznym linii:
 - zakazuje się realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj. budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej typu internat, szkoła, szpital, żłobek, przedszkoli itp.
 - zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną – odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii na warunkach przez siebie określonych
 - nie wolno tworzyć hałd, nasypów oraz sadzić pod linią roślinności wysokiej powyżej 3m.
- Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.
- Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.
- Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.
- Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Przez obszar gminy Koźuchów przebiega:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV relacji GPZ Żagań (ZAG) – GPZ Koźuchów (KHW)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV relacji GPZ Nowa Sól (NSG) – GPZ Koźuchów (KHW) planowana do modernizacji celem zwiększenia jej przepustowości
- stacja elektroenergetyczna GPZ Koźuchów (KHW) planowana do modernizacji celem zwiększenia jej przepustowości
- sieć elektroenergetyczna SN-20 kV oraz nn-0,4 kV.

1.14. Uwarunkowania realizacji zadań ponadlokalnych celów publicznych

Katalog zadań o charakterze ponadlokalnym został rozpoznany i sprecyzowany w części kierunkowej studium. Realizacja celów publicznych jest możliwa bez ograniczeń.

1.15.Ochrona przeciwpowodziowa

Gmina Kożuchów, z uwagi na znaczną odległość od rzeki Odry, leży w całości poza obszarem jakiegokolwiek zagrożenia powodziowego. Potwierdzają to mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego publikowane na hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1.Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Miasto Kożuchów jest wiodącym ośrodkiem rozwoju gminy powiązaniem siecią dróg wojewódzkich i powiatowych z otaczającymi jednostkami osadniczymi. Z Podbrzeziem Dolnym i Podbrzeziem Górnym miasto Kożuchów tworzy w zasadzie jeden organizm bez widocznych granic jednostek osadniczych. Proponowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy nie pociągają za sobą zasadniczych zmian w strukturze przestrzennej gminy, gdyż nie ma takiej potrzeby. Istniejący układ z ośrodkiem głównym i wyodrębnionymi jednostkami osadniczymi dobrze funkcjonuje i powinien zostać zachowany. Należy nie dopuścić do zatarcia tego układu poprzez niekontrolowane rozlewanie się zabudowy prowadzące - w skrajnym przypadku - do zatarcia granic między poszczególnymi miejscowościami, a także do niemożności odróżnienia terenów zabudowanych od niezabudowanych. Miasto pozostaje nadal ośrodkiem skupiającym, obok funkcji

mieszkaniowej, funkcję przemysłową i usługową. W pozostałych miejscowościach nadal dominować będzie funkcja mieszkaniowa w gospodarstwach rolnych, ale również jako nie związana z rolnictwem. Jest to następstwem zaniku funkcji rolniczych w małych gospodarstwach na rzecz gospodarstw wielkopowierzchniowych. Zachowuje się istniejące gospodarstwa hodowlane. Natomiast nie działające już ośrodki hodowli przeznacza się pod funkcję produkcyjną, nie zawsze związaną z rolnictwem. Istniejące założenia folwarczne i pałacowe przeważnie przeznacza się pod funkcje mieszkaniowe i usługowe. Obok funkcji mieszkaniowej w poszczególnych miejscowościach rozwijać się będą usługi związane z turystyką, sportem i rekreacją oraz inne, w tym o charakterze publicznym, służące zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców.

Południowa część gminy w dalszym ciągu pozostaje predysponowana do funkcji związanych z rolnictwem, z uprawą ziemi, gdyż tam właśnie znajdują się gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych.

Zasadnicze zmiany w przeznaczeniu terenów następować będą przede wszystkim na terenach zabudowy miasta i miejscowości gminy oraz w najbliższym sąsiedztwie tej zabudowy. Chodzi tu przede wszystkim o rozszerzanie terenów mieszkaniowo-usługowych i terenów przemysłowych z całą infrastrukturą drogową i techniczną, a także o uzupełnianie zabudowy w istniejącej strukturze miejskiej i wiejskiej

Unikatowe wartości zasobów kulturowych i krajobrazu stwarzają możliwości rozwoju turystyki w mieście i gminie. Główną pozycję stanowi Stare Miasto w Koźuchowie reprezentujące walory krajoznawcze o znaczeniu regionalnym. Zasoby przyrodnicze i kulturowe gminy, stosunkowo czyste środowisko, położenie w pobliżu zachodniej granicy państwa otwartej poprzez przejścia graniczne, dobre powiązania drogowe gminy, stwarzają preferencje dla rozwoju turystyki krajoznawczej z elementami edukacji ekologicznej.

Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej będzie osiągniany poprzez :

- rozwój potencjału usługowego, w tym usług noclegowych, gastronomicznych i handlowych, zwłaszcza w zespołach pałacowych i dworskich na terenie gminy, które byłyby punktami zatrzymań na szlakach turystyki wędrownej pieszej i rowerowej,
- tworzenie obiektów sportowo-rekreacyjnych docelowo o bardzo szerokim profilu m.in. strzelnice, parkury dla jazdy konnej, boiska, place zabaw, kąpieliska itp. wraz z zapleczem hotelowym, gastronomicznym i rozrywkowym,
- rozwój agroturystyki,
- połączenie najatrakcyjniejszych miejsc i terenów siecią tras turystyki wędrownej pieszej i rowerowej, a być może również konnej. Na rysunkach studium pokazano przebieg szlaków turystycznych (w uwarunkowaniach) i tras projektowanych ścieżek rowerowych.

2.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy

Na terenie gminy Koźuchów wydzielono trzy podstawowe kategorie terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- tereny przeznaczone pod zabudowę
- tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
- tereny wyłączone spod zabudowy.

Tereny przeznaczone pod zabudowę, to:

- tereny śródmiejskie mieszkaniowo-usługowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny usługowe
- tereny techniczno-produkcyjne

Tereny o specjalnych warunkach zagospodarowania, to:

- tereny turystyczno-sportowo-rekreacyjne
- tereny produkcji energii odnawialnej
- tereny turbin wiatrowych
- tereny zieleni urządzonej
- tereny cmentarzy
- tereny ogrodów działkowych
- tereny lasów i zadrzewień
- tereny upraw rolnych, łąk, sadów, nieużytków
- tereny zamknięte – kolejowe
- tereny komunikacji drogowej
- tereny infrastruktury technicznej

Tereny wyłączone spod zabudowy, to:

- obszar Natura 2000
- użytek ekologiczny
- tereny przemysłu wydobywczego
- teren złoża gazu ziemnego

Tereny śródmiejskie mieszkaniowo-usługowe

Dominująca funkcja - mieszkaniowo-usługowa (w tym administracja, drobna wytwórczość, warsztaty).

Funkcje uzupełniające – infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleń.

W obrębie tych terenów obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej i obiektów zabytkowych. Zakłada się sukcesywną przebudowę zabudowy na tym obszarze związaną z rewaloryzacją układu zabytkowego. Podstawową zasadą przebudowy winno być eliminowanie funkcji i obiektów, które w sposób agresywny wpływają na reprezentacyjny, a także zabytkowy charakter tego obszaru. Kolejny zakres działań to podniesienie standardu użytkowego i sanitarnego starych zasobów mieszkaniowych i usługowych.

Nowa zabudowa, gabarytami i wyrazem architektonicznym winna być zharmonizowana z charakterem istniejącej zabudowy zabytkowej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej

Dominująca funkcja:

- mieszkaniowa wielorodzinna
- mieszkaniowa jednorodzinna – (w tym zabudowa zagrodowa, letniskowa, agroturystyka)

Funkcje uzupełniające – usługi, infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleń.

Funkcje uzupełniające na terenach wiejskich – usługi, drobna wytwórczość, warsztaty, infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleń.

Tereny zabudowy wielorodzinnej to tereny już zabudowane i zagospodarowane z prawem do modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży, placów parkingowych, boisk i placów zabaw oraz terenów rekreacyjnych na potrzeby mieszkańców danego terenu.

Tereny zabudowy jednorodzinnej (w tym zabudowy zagrodowej, letniskowej, agroturystyki), to tereny częściowo zabudowane i uzbrojone z prawem do modernizacji i rozbudowy oraz tereny niezabudowane, predysponowane do zabudowy. Na tereny znajdujące się w obrębie miasta należy unikać wprowadzania nowej zabudowy zagrodowej, letniskowej i agroturystycznej. Natomiast na terenach wiejskich zabudowa zagrodowa, letniskowa, agroturystyka pozostają funkcjami równorzędnymi z funkcją mieszkaniową jednorodziną.

Tereny usługowe

Dominująca funkcja - usługowa.

Funkcje uzupełniające – drobna wytwórczość, warsztaty, infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleń.

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

Tereny zabudowy usługowej to tereny przeważnie już zabudowane i zagospodarowane z prawem do modernizacji i rozbudowy, a także tereny niezabudowane, znajdujące się w obrębie miasta jak i pozostałych jednostek osadniczych, również predysponowane do zabudowy.

Tereny turystyczno-sportowo-rekreacyjne

Dominująca funkcja - usługi związane z obsługą turystyki, sportu i rekreacji.

Funkcje uzupełniające - pozostałe usługi, infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleń.

Dopuszcza się ograniczony program zabudowy mieszkaniowej do obsługi funkcji podstawowej. Tereny turystyczno-sportowo-rekreacyjne to przeważnie tereny bez zabudowy, otwarte, z dużą ilością zieleni, zbiornikami wodnymi, czasem zalesione. Przeznaczone również pod boiska i inne urządzenia sportowe, ujeżdżalnie koni, place zabaw, tereny codziennego wypoczynku mieszkańców. To też tereny pod zabudowę obiektami takimi jak: hale sportowe, widowiskowe, strzelnice, baseny, sale gimnastyczne i inne obiekty związane z funkcją podstawową, ale również obiekty noclegowe i gastronomiczne.

Tereny techniczno-produkcyjne

Dominująca funkcja - przemysłowa, składowa, magazynowa, bazy transportowe, warsztaty, produkcja rolna (bez hodowli), przetwórstwo rolne oraz na terenach dodatkowo oznaczonych literą h - fermy hodowlane.

Funkcje uzupełniające - usługi, infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleń.

Dopuszcza się ograniczony program zabudowy mieszkaniowej do obsługi funkcji podstawowej.

Tereny przemysłu wydobywczego

Tereny, na których istnieją złoża surowców. Dominująca funkcja – przemysł wydobywczy. Po eksploatacji złóż teren należy zrehabilitować w kierunku leśnym lub jako tereny rekreacyjne z zielenią, zbiornikami wodnymi, bez zabudowy. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

Teren złoża gazu ziemnego

Teren znajdujący się nad złożem gazu ziemnego o nazwie GZ 6724 Nowa Sól przeznacza się pod dotychczasowe użytkowanie – rolnicze, leśne oraz komunikację drogową i sieci infrastruktury technicznej – bez możliwości zabudowy. W przypadku eksploatacji złoża lokalizację odwiertów, ich stref ochronnych oraz urządzeń kopalni należy wskazać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych wraz z obszarem oddziaływania

Na terenie gminy Koźuchów wskazano tereny pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (np. farm fotowoltaicznych) z wyłączeniem turbin wiatrowych. Obszar oddziaływania inwestycji musi zawierać się w obrębie przedmiotowego terenu. Największy teren rozciąga się pomiędzy miejscowościami Stypułów, Cisów i Podbrzezie Górne. Jeden teren wyznaczono na południe od Stypułowa oraz w miejscowości Książ Śląski.

Tereny turbin wiatrowych

Na terenie gminy Koźuchów w dotychczas obowiązującym studium wyznaczone zostały dwa obszary do lokalizacji turbin wiatrowych – w miejscowościach Radwanów i Stypułów. Lokalizacje te zostały uszczegółowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w takim zakresie wskazane w niniejszej zmianie studium. Z uwagi jednak na aktualnie obowiązujące przepisy odnośnie wymaganych odległości turbin wiatrowych m.in. od terenów zabudowy mieszkaniowej, lokalizacja nowych turbin na wyznaczonych terenach możliwa będzie po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych. Określona przepisami strefa oddziaływania

uzależniona jest od wysokości turbiny i jej konkretnej lokalizacji. Zasady lokalizacji turbin wiatrowych na wyznaczonych terenach określają więc przepisy odrębne.

W niniejszej zmianie studium uwzględnia się ponadto cztery działające turbiny w pobliżu miejscowości Stypułów i Cisów o całkowitej wysokości każdej z nich ok. 170m. Z wysokości tej wynika obszar oddziaływania, który wynosi ok. 1700m wokół każdej z turbin.

Tereny zieleni urządzonej

Są to tereny przeważnie niezabudowane, biologicznie czynne, na których mogą się znajdować zbiorniki wodne. Tereny te przeznacza się pod parki, skwery, ogrody, zadrzewienia i zakrzewienia. Dopuszcza się usługi jako uzupełnienie funkcji podstawowej w zakresie kultury, rekreacji, sportu, gastronomii. Ponadto dopuszcza się komunikację i infrastrukturę techniczną. Jako tereny zieleni urządzonej oznaczono też tereny towarzyszące ciągom komunikacyjnym, wzdłuż których należy wykonać pasma zieleni np. w formie alei czy szpalerów drzew.

Tereny cmentarzy

Są to tereny czynnych cmentarzy, już urządzone i zagospodarowane. Na tych terenach przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy, jej modernizację i rozbudowę. Oprócz istniejącej funkcji dopuszcza się funkcję usługową związaną z funkcją podstawową oraz komunikację i infrastrukturę jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

Tereny ogrodów działkowych

Są to tereny już urządzone i zagospodarowane. Przewiduje się adaptację istniejącej funkcji.

Tereny lasów i zadrzewień

Na tych terenach przewiduje się zachowanie istniejących kompleksów leśnych i zadrzewień lub planuje się do zalesiania grunty rolne o niskich klasach bonitacyjnych. Dopuszcza się zabudowę wyłącznie związaną z prowadzeniem gospodarki leśnej, jak również komunikację i infrastrukturę techniczną. Na terenach zadrzewień dopuszcza się funkcję rekreacyjną bez zabudowy lub przywrócenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Tereny upraw rolnych, łąk, sadów, nieużytków

Tereny te pozostają w użytkowaniu rolnym lub bez użytkowania. Wskazane jest utrzymanie oraz zakładanie nowej zieleni przy drogach polnych w formie szpalerów drzew lub zakrzewień. Należy również utrzymać istniejące zbiorniki wodne, ciek i rowy melioracyjne. Dopuszcza się lokalizację stawów hodowlanych lub rekreacyjnych. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów związane z turystyką (np. plaża, obozowisko, pole namiotowe, punkt przystankowy na szlaku itp.), a także komunikację i infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się zalesienie gruntów o klasach bonitacyjnych – IV-VI.

Tereny zamknięte – kolejowe

Tereny infrastruktury kolejowej nieczynnej linii kolejowej relacji Nowa Sól – Kozuchów – Żagań. Na całym przebiegu trasy nieczynnej linii planuje się lokalizację ścieżki rowerowej, która będzie połączona z przecinającymi ją innymi trasami ścieżek. W istniejących budynkach kolejowych dopuszcza się wprowadzenie innych funkcji.

Tereny komunikacji drogowej

Są to tereny istniejącej i projektowanej sieci drogowej.

Tereny infrastruktury technicznej

Są to tereny istniejących urządzeń:

- zaopatrzenia w wodę (np. studnie, stacje uzdatniania wody)
- przesyłania i oczyszczania ścieków (np. teren oczyszczalni ścieków, przepompownię)

- elektroenergetycznych – stacje elektroenergetyczne
- gazowych - stacje redukcyjne gazu
- teren składowiska odpadów w Stypułowie.

Wskaźniki i parametry urbanistyczne:

Wskaźnik intensywności zabudowy:

- mieszkaniowej wielorodzinnej 0,2-4,0
- mieszkaniowej jednorodzinnej 0,1-0,8
- mieszkaniowo-usługowej 0,1-0,8
- usługowej 0,3-1
- rekreacji indywidualnej (letniskowe) 0,1-0,8
- techniczno-produkcyjnej 0,3-1

Wskaźnik zabudowy powierzchni działki:

- mieszkaniowej wielorodzinnej 0,1-0,5
- mieszkaniowej jednorodzinnej 0,1-0,5
- mieszkaniowo-usługowej 0,1-0,8
- usługowej 0,1-1
- zagrodowej 0,1-0,5
- rekreacji indywidualnej (letniskowe) 0,1-0,3
- techniczno-produkcyjnej 0,1-0,8

Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego:

- mieszkaniowej wielorodzinnej -0,3
- mieszkaniowej jednorodzinnej -0,3
- mieszkaniowo-usługowej -0,1
- usługowej 0
- zagrodowej -0,3
- rekreacji indywidualnej (letniskowe) -0,5
- techniczno-produkcyjnej -0,5

Parametry zabudowy (maksymalna liczba kondygnacji i maksymalna wysokość):

- mieszkaniowej wielorodzinnej 5 kon. 16m
- mieszkaniowej jednorodzinnej 3 kon. 10m
- mieszkaniowo-usługowej 4 kon. 13m
- usługowej 3 kon. 16m
- zagrodowej 3 kon. 10m
- rekreacji indywidualnej (letniskowe) 2 kon. 8m
- techniczno-produkcyjnej 3 kon. 16m

Nie określa się ograniczeń wysokości dla budowli typu obiekty techniczne i technologiczne, maszty, wieże.

Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą:

- teren miasta 300m²
- tereny wiejskie 500m²

Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

- szeregową 160m²
- bliźniaczą 180m² x2

- małych domów mieszkalnych 600m²

Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę:

- zagrodową 1500m²
- rekreacji indywidualnej 500m²

Minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- administracja na 10 zatrudnionych - 2 mc.
- handel na 100m² p.u. - 2 mc.
- gastronomia na 10 m.k. - 5 mc.
- kultura na 10 mc. - 3 mc.
- zdrowie na 100m² p.u. - 2 mc.
- oświata na 10 zatrudnionych - 2 mc.
- mieszkalnictwo na 1 mieszkanie - 1 mc.
- zakłady pracy na 10 zatrudnionych - 2 mc.

Wskaźniki i parametry urbanistyczne podane przy poszczególnych terenach powinny być doprecyzowane na etapie sporządzania planów miejscowych.

Dopuszcza się odstępstwo od wymagań określonych wskaźnikami dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, jak również w przypadku przebudowy obiektów istniejących.

2.3. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę

Jak wynika z przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy maksymalne zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę wyniesie:

- zabudowa mieszkaniowa: **66 006m²** powierzchni użytkowej (wymaga 68,0474 ha terenu)
- zabudowa usługowa: **15 071m²** powierzchni użytkowej (wymaga 10,2524 ha terenu)
- zabudowa przemysłowa: **7 295m²** powierzchni użytkowej. (wymaga 5,6992 ha terenu)

Sumaryczne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową wynosi 88 373m².

Szacowana chłonność obszarów ujętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (uzupełnianie zabudowy)

Chłonność obszarów w granicach miasta Kozuchów szacuje się na ok. 197 ha (**236 400m²** pow.uż.), na terenach wiejskich ok. 203 ha (**243 600m²** pow.uż.). Są to obszary zarówno objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które jeszcze nie zostały zagospodarowane, jak i tereny znajdujące się pomiędzy istniejącą zabudową, leżące przy ogólnodostępnych drogach, choć nie zawsze w pełni uzbrojonych, zwłaszcza w sieć kanalizacyjną. Tereny te mogą być przeznaczone na różne funkcje, przede wszystkim jednak pod funkcję mieszkaniową z usługami. Osobno ujęto tereny przeznaczone w planie miejscowym pod funkcje przemysłowe o wielkości ok. 209 ha (**250 800m²** pow. uż.). Są to tereny niezagospodarowane, w sporej odległości od miasta, w przeważającej części zalesione lub zadrzewione samosiejkami.

Obszary przeznaczone pod nową zabudowę.

Z powyższego wynika, że szacowana chłonność obszarów w pełni pokryje zapotrzebowanie na tereny pod nową zabudowę (nawet przy uwzględnieniu niepewności procesów rozwojowych wyrażającej się w zwiększeniu zapotrzebowania w stosunku do analiz nie więcej, niż 30%) - zapotrzebowanie wynosi **88 373m²** powierzchni użytkowej (z uwzględnieniem dodatkowych 30%: 114 885m² pow. uż.), natomiast chłonność terenów wynosi **730 800m²** powierzchni użytkowej.

Na obszarze objętym studium wyznaczono nowe tereny pod zabudowę: przemysłową ok. 19 ha i mieszkaniową ok. 1ha. Tereny wynikające z chłonności obszarów zabudowanych, zwłaszcza pod funkcję przemysłową nie zapewniają możliwości realizacji konkretnych inwestycji, gdyż są to pojedyncze, rozproszone obszary, wśród których nie ma obszaru o pożądanej powierzchni. Natomiast obszary wyznaczone w planach miejscowych pod zabudowę przemysłową leżą w zbyt dużym oddaleniu od sieci infrastruktury technicznej i komunikacji, by mogły być zagospodarowane przez drobnych przedsiębiorców. Tereny te stanowią rezerwę terenową dla potencjalnych, dużych inwestycji.

2.4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Podstawowym celem rozwoju miasta i gminy jest oprócz zaspokojenia bieżących potrzeb mieszkańców, zapewnienie warunków umożliwiających wzrost poziomu jakości życia dla następnych pokoleń, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Cele przyrodnicze obejmują :

- zachowanie istniejących wartości środowiska naturalnego
- ochronę zasobów środowiska będących podstawą rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem gleb o wysokich klasach bonitacyjnych w południowej części gminy oraz zasobów wód podziemnych w części północnej
- ochronę złóż surowców naturalnych

Polityka osiągnięcia tych celów, to przede wszystkim racjonalna gospodarka zasobami takimi jak gleby, lasy, wody powierzchniowe i podziemne oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań ze źródeł lokalnych.

Poniższe obszary objęte są następującymi formami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” .
- obszar Natura 2000 – Broniszów PLH080033 .
- obszar Natura 2000 – Nowosolska Dolina Odry PLH080014
- obszar Natura 2000 – Dolina Środkowej Odry PLB080004
- użytek ekologiczny „Poligon”
- pomniki przyrody w miejscowościach: Kozuchów, Bulin, Radwanów, Broniszów, Książ Śląski, Solniki.

Cele kulturowe to:

- zachowanie tożsamości kulturowej miasta i gminy
- kształtowanie atrakcyjnego wizerunku miasta i gminy

Polityka osiągnięcia tych celów to ochrona istniejących obiektów zabytkowych, wyeksponowanie i uporządkowanie historycznej struktury miasta oraz kształtowanie zabudowy układów wsi w nawiązaniu do tradycji.

Na terenie gminy Kozuchów żadna miejscowość nie uzyskała statusu uzdrowiska.

2.5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zespół urbanistyczny starego miasta oraz historyczne układy ruralistyczne

W długofalowym procesie odtwarzania historycznego układu przestrzennego starego miasta oraz wsi w gminie Kozuchów należy wziąć pod uwagę wartości ich elementów kompozycyjnych, ich usytuowanie do ukształtowanego obecnie terenu oraz możliwości wprowadzenia współczesnych rozwiązań architektonicznych i współczesnego programu użytkowego.

W Kozuchowie wyodrębniono zespół urbanistyczny starego miasta, natomiast w poniższych miejscowościach wyodrębniono historyczne układy ruralistyczne:

Bielice

Broniszów
Drwalewice
Książ Śląski
Lasocin
Mirocin Dolny
Mirocin Górny
Mirocin Średni
Podbrzezie Górne
Radwanów
Słocina
Solniki
Studzieniec
Stypułów

Zarówno zespół urbanistyczno-krajobrazowy Kożuchowa wpisany do rejestru zabytków, jak i historyczne układy ruralistyczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków podlegają ochronie.

Ochrona konserwatorska zabytkowych układów urbanistycznych jak i ruralistycznych polega m. in. na zachowaniu historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej miejscowości. Oznacza to szczególnie zachowanie linii zabudowy, kształtu, wysokości budynków oraz użytych do budowy budynków materiałów, jak również utrzymanie właściwych proporcji i relacji przestrzennych zespołu w zakresie skali, bryły, proporcji zabudowy, a także form architektonicznych i materiałów. Forma architektoniczna, gabaryty, geometria dachu i sposób wykończenia nowych budynków powinny zostać dostosowane do charakteru historycznej zabudowy miejscowości, by dzięki temu nowa zabudowa mogła harmonijnie wtopić się w struktury przestrzenne i atmosferę historycznego zespołu.

Granice historycznego układu urbanistycznego jak i historycznych układów ruralistycznych pokazano na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

Powyższy zespół urbanistyczno-krajobrazowy, układy ruralistyczne jak również zabytki wpisane do rejestru zabytków ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 0050.55.2013 Burmistrza Kożuchowa z dnia 16 kwietnia 2013 r. w sprawie przyjęcia *Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kożuchów*. Wykaz obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kożuchów stanowi załącznik nr 1 do w/w zarządzenia.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków znajduje się w części I – Ocena stanu zagospodarowania i uwarunkowania rozwoju - pkt 1.5.2

Zgodnie z zapisami Prawa budowlanego „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Prace remontowe, adaptacyjne i modernizacyjne przy obiektach objętych ochroną konserwatorską należy uzgodniać ze służbami konserwatorskimi. Ze służbami konserwatorskimi należy także uzgodnić prace ziemne na obszarach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Stanowiska archeologiczne

Rozmieszczenie stanowisk archeologicznych pokazano na rysunku studium. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków znajduje się w części I – Ocena stanu zagospodarowania i uwarunkowania rozwoju - pkt 1.5.3. Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie gminy Kożuchów znajduje się również w części I - pkt 1.5.4.

Roboty budowlane planowane w granicach stanowisk archeologicznych należy zgłosić do lubuskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu ewentualnego przeprowadzenia badań lub nadzorów archeologicznych.

2.6.Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Komunikacja drogowa

Podstawowy układ komunikacji drogowej miasta i gminy powiązany jest z drogami o znaczeniu regionalnym i krajowym województwa, co stanowi stronę dodatnią w systemie transportowym. Bardzo ważną rolę w tym systemie spełniają drogi wojewódzkie tworzące zasadniczą sieć ciągów komunikacyjnych łączących układ komunikacyjny gminy z układem komunikacyjnym województwa i kraju.

Istniejąca sieć drogowa w gminie zapewnia również prawidłową obsługę w zakresie potrzeb lokalnych oraz potrzeb związanych z obsługą rolnictwa i gospodarki leśnej. Niezadowolający jest natomiast stan techniczny dróg gminnych w przeważającej części nieutwardzonych oraz części dróg powiatowych.

Planowane przedsięwzięcia związane z modernizacją układu komunikacji drogowej:

- realizacja II jezdni drogi ekspresowej S3 na odcinku Sulechów –Nowa Sól wraz z budową pary MOP kat. 1 „Lisiny”
- modernizacja połączeń drogi S3 z Nowej Soli przez Kozuchów i Żagań/Szprotawę z autostradami A18/A4
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 296 na odcinku Kozuchów-Żagań w m. Stypułów
- przebudowa wraz z rozbudową drogi woj. nr 297 na odcinku Cisów-granica powiatu
- wzmocnienie drogi woj. nr 283 w m. Mirocin Dolny od km 21+040,50 do km 21+800 wraz z budową chodnika
- wzmocnienie drogi woj. nr 283 relacji Zielona Góra-Kozuchów
- przebudowa drogi woj. nr 283 w m. Lasocin na odcinku od km 33+448 do km 36+364
- przebudowa drogi woj. nr 283 relacji Kozuchów-skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 292 na odcinku od km 36+885,00 do km 38+380,00
- modernizacja drogi woj. nr 296 na odc. Stypułów-Żagań (10+500-25+000)
- budowa obwodnicy Kozuchowa – Etap I –dojazd w kierunku węzła na autostradzie A4 oraz do drogi ekspresowej S3
- budowa obwodnicy Sokołowa i Drwalewic łączącej drogi powiatowe 1046F i 1044F.

Postuluje się, by wzdłuż ciągów komunikacyjnych utrzymywać istniejące aleje i szpalery drzew i uzupełniać ubytki. W przypadku przebudowy drogi i związanej z nią wycinki drzew rosnących w zbyt bliskiej odległości od pasa jezdni, a także w przypadku budowy nowych dróg, projektować nowe nasadzenia w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Ścieżki rowerowe

W systemie komunikacji drogowej zaproponowano utworzenie odrębnego układu ścieżek rowerowych. Układ tworzą ścieżki o znaczeniu regionalnym relacji Zielona Góra – Szprotawa, relacji Nowogród Bobrzański – Bytom Odrzański - przecinające się w Kozuchowie oraz ścieżki o znaczeniu lokalnym projektowane po byłych trasach kolejowych, ścieżka wzdłuż drogi wojewódzkiej z Kozuchowa w kierunku Nowej Soli oraz ścieżka przebiegająca na osi wschód – zachód przez północną część gminy (kierunek Nowa Sól – Radwanów do ścieżki projektowanej po byłej trasie kolejowej Zielona Góra – Szprotawa).

Zaproponowany schemat przebiegu projektowanych ścieżek uwidoczniiony na rysunku studium nie jest obowiązujący i może podlegać zmianom. Postuluje się, by ścieżkom rowerowym towarzyszyły ciągi zieleni w formie alei, szpalerów drzew lub zakrzewień będących strefą izolacyjną od zanieczyszczeń i warunków atmosferycznych, zwłaszcza w przypadku prowadzenia ścieżki wzdłuż ciągów komunikacji kołowej lub na otwartym terenie.

Elektroenergetyka

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Wzdłuż elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 220 kV relacji Leśniów-Żukowice należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 50m (po 25m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują następujące ograniczenia użytkowania i zagospodarowania jego terenu:

- W pasie technologicznym linii:
 - zakazuje się realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj. budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej typu internat, szkoła, szpital, żłobek, przedszkoli itp.
 - zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną – odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii na warunkach przez siebie określonych
 - nie wolno tworzyć hałd, nasypów oraz sadzić pod linią roślinności wysokiej powyżej 3m.
- Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.
- Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.
- Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.
- Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

Dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych 400 kV lub linii wielotorowych wielonapięciowych po trasie istniejącej linii o napięciu 220 kV po uprzedniej rozbiórce istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości ewentualnie zostanie wybudowana na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej oraz nowych linii po ich ewentualnym wybudowaniu.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej terenów wokół istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii WN-110 kV – 22m (po 11m po każdej ze stron od osi linii)
- dla linii SN-15 kV(20 kV) – 12m (po 6m po każdej ze stron od osi linii)
- dla linii nn-0,4 kV – 4m (po 2m po każdej ze stron od osi linii).

W pasach ochrony funkcyjnej obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii.

Na trasach istniejących i projektowanych linii kablowych obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Dopuszcza się budowę, przebudowę remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w wodę

W celu zabezpieczenia przed pogorszeniem jakości ujmowanej wody należy uwzględnić lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich stref ochronnych wraz z obowiązującymi na tych terenach ograniczeniami.

Zestawienie maksymalnego zapotrzebowania na wodę w jednostkach osadniczych na okres perspektywiczny:

Lp.	Miejscowość	Maksymalne zapotrzebowanie wody m ³ /d
1.	Bielice Kozuchowskie	29,68
2.	Broniszów	103,88
3.	Bulin	8,68
4.	Cisów	32,20
5.	Czciradz	165,10
6.	Drwalewice	25,48
7.	Dzidoszyce	14,00
8.	Książ Śląski	91,28
9.	Lasocin	63,56
10.	Mirocin Górny	208,00
11.	Mirocin Dolny	100,80
12.	Mirocin Średni	77,28
13.	Podbrzezie Górne	62,16
14.	Podbrzezie Dolne	116,48
15.	Radwanów	131,88
16.	Słocina	34,16
17.	Sokołów	42,28
18.	Solniki	73,36
19.	Stypułów	304,53
20.	Studzieniec	243,10
21.	Kierzkowice	2,24
22.	Zawada	8,40

Do obliczeń przyjęto wskaźniki zapotrzebowania wody na cele gospodarczo – bytowe dla miejscowości w przedziale:

- do 500 Mk $q = 200 \text{ dm}^3/\text{dMk}$ przy współczynniku $N_d = 1,4$
- powyżej 500 Mk $q = 250 \text{ dm}^3/\text{dMk}$ przy współczynniku $N_d = 1,3$.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

System odprowadzania i oczyszczania ścieków wymaga wielu nakładów inwestycyjnych. Pod koniec 2007 roku oddano do użytku nową oczyszczalnię ścieków w Kozuchowie, która docelowo, po etapowej rozbudowie sieci kanalizacyjnej przejmie ścieki z całej gminy.

Określenie maksymalnej ilości ścieków bytowo – gospodarczych na 2020 rok, uwzględniając współczynnik zmniejszający ze względu na wodę nie trafiającą do kanalizacji (np. podlewanie zieleni).

Miasto Kozuchów: $Q_{\max d} = 5387,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,9 = 4848,48 \text{ m}^3/\text{d}$

Miejscowości wiejskie gminy Kozuchów:

1.	Bielice	26,71 m ³ /d
2.	Broniszów	93,49 m ³ /d
3.	Bulin	7,81 m ³ /d

4.	Cisów	28,98 m ³ /d
5.	Czciradz	148,59 m ³ /d
6.	Drwalewice	22,93 m ³ /d
7.	Dziadoszyce	12,60 m ³ /d
8.	Książ Śląski	82,15 m ³ /d
9.	Lasocin	57,20 m ³ /d
10.	Mirocin Górny	187,20 m ³ /d
11.	Mirocin Dolny	90,72 m ³ /d
12.	Mirocin Średni	69,55 m ³ /d
13.	Podbrzezie Górne	55,94 m ³ /d
14.	Podbrzezie Dolne	104,83 m ³ /d
15.	Radwanów	118,69 m ³ /d
16.	Słocina	30,74 m ³ /d
17.	Sokołów	38,05 m ³ /d
18.	Solniki	66,02 m ³ /d
19.	Stypułów	274,08 m ³ /d
20.	Studzieniec	218,79 m ³ /d
21.	Kierzkowice	2,02 m ³ /d
22.	Zawada	7,56 m ³ /d

Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w odstojnikach do cieków wodnych. Szczególnie zanieczyszczone są ścieki deszczowe spływające z obszarów o gęstej zabudowie miejskiej, gdzie nasilony jest ruch kołowy i pieszy.

Najbardziej zanieczyszczona jest pierwsza fala spływu ścieków opadowych, dlatego powinny być one zbierane i oczyszczane szczególnie z terenów zainwestowanych i z tras komunikacyjnych.

Usuwanie odpadów

Odpady z terenu miasta i gminy Koźuchów wywożone są do instalacji odzysku odpadów komunalnych w Kielczu zarządzanej przez TEW Nowa Sól.

Na terenie oczyszczalni ścieków w Podbrzeziu Dolnym przy ul. Inwestycyjnej znajduje się punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych – PSZOK

Zaopatrzenie w gaz

Gmina Koźuchów objęta została programem gazyfikacji realizowanym przez EWE energia sp. z o.o., który docelowo obejmie mieszkańców całej gminy. Dopuszcza się zmiany w koncepcji zaopatrzenia przedmiotowego obszaru w gaz.

Ewentualna budowa rozdzielczej sieci gazowej na objętych opracowaniem terenach następować będzie w oparciu o obowiązującą ustawę *Prawo energetyczne* oraz rozpoznania wykonawcze, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego

Ciepłownictwo

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami najistotniejszym problemem dla miasta jest emisja zanieczyszczeń z tradycyjnych kotłowni opalanych miałem węglowym bądź koksem w małych zakładach i gospodarstwach domowych nie podlegających sformalizowaniu w zakresie decyzji o dopuszczalnej emisji do powietrza.

Należy promować proekologiczne systemy grzewcze w budownictwie. Przyjmuje się, że warunkiem radykalnych zmian w tej dziedzinie jest gazyfikacja całego obszaru gminy. Pozwoli to na stopniową modernizację kotłowni lokalnych.

2.7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego - aktualizacja z horyzontem czasowym do 2020 r. zidentyfikowano następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym związane z konkretnym przeznaczeniem terenów:

- przebudowa i modernizacja dróg
- budowa chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, pieszych i konnych
- budowa sieci dróg na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe
- powiększenie terenów mieszkaniowych wraz z ich uzbrojeniem oraz terenów inwestycyjnych
- rewitalizacja obiektów zabytkowych, terenów powojkowych i zdegradowanych
- budowa obiektów sportowych
- zagospodarowanie akwenów wodnych na cele rekreacyjne
- unowocześnienie wysypiska odpadów
- budowa i modernizacja sieci i urządzeń wodociągowych oraz do odbioru ścieków bytowych i opadowych
- poprawa czystości powietrza poprzez rozwój ekologicznych sposobów ogrzewania (gaz ziemny, kolektory słoneczne, pompy ciepła), lokalizację ferm hodowlanych z dala od zabudowań mieszkalnych i dekoncentrację hodowli
- tworzenie stref ochronnych wód podziemnych
- odbudowa systemu melioracji wodnej
- zakładanie terenów zielonych i parków.

2.8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na terenie gminy Kozuchów nie przewiduje się zadań rządowych umieszczonych w centralnym rejestrze programów rządowych.

W ramach innych programów rządowych wyodrębniono następujące projekty:

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013

Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2011-2015

Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 roku

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Polityka Energetyczna Polski do 2030 roku

Program dla Odry-2006 – aktualizacja

Pozostałe zadania rządowe:

Inwestycje w zakresie sieci elektroenergetycznych

Inwestycje w zakresie sieci gazowej

Proponowane inwestycje w zakresie dróg krajowych

Proponowane inwestycje w zakresie gospodarki wodnej:

- odbudowa rzeki Kanał Kozusznia w km 0+000-14+600
- Zbiornik Retencyjny – Miocin Górny

Programy samorządu Województwa Lubuskiego:

- ochrona złóż kopalin przed zabudową nie związaną z przemysłem wydobywczym, mająca na celu racjonalne gospodarowanie ich zasobami oraz kompleksowe wykorzystanie
- osiągnięcie właściwego stanu ochrony lub jego poprawę w obszarach Natura 2000
- modernizacja połączeń drogi S3 z Nowej Soli przez Kozuchów i Żagań/Szprotawę z autostradami A18/A4
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 296 na odcinku Kozuchów-Żagań w m. Stypułów
- przebudowa wraz z rozbudową drogi woj. nr 297 na odcinku Cisów-granica powiatu
- wzmocnienie drogi woj. nr 283 w m. Miocin Dolny od km 21+040,50 do km 21+800 wraz z budową chodnika

- wzmocnienie drogi woj. nr 283 relacji Zielona Góra-Kożuchów
- przebudowa drogi woj. nr 283 w m. Lasocin na odcinku od km 33+448 do km 36+364
- przebudowa drogi woj. nr 283 relacji Kożuchów-skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 292 na odcinku od km 36+885,00 do km 38+380,00
- modernizacja drogi woj. nr 296 na odc. Stypułów-Żagań (10+500-25+000)
- budowa obwodnicy Kożuchowa – Etap I –dojazd w kierunku węzła na autostradzie A4 oraz do drogi ekspresowej S3
- stworzenie regionalnego programu rozwoju dróg rowerowych
- budowa źródeł energii elektrycznej o mocy pozwalającej na przyłączenie do SN oraz o mocy powyżej 50 MW
- rozbudowa systemu 110 kV na terenie województwa
- budowa sieci elektroenergetycznych WN, SN na terenie województwa i sieci ponadregionalnych
- reelektryfikacja obszarów wiejskich województwa
- rozbudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej na obszarze powiatu zielonogórskiego o łącznej długości ok. 166,5 km
- gazyfikacja terenów bez dostępu do sieci gazowych
- modernizacja sieci i stacji systemu gazowniczego

2.9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Obowiązek sporządzenia planów na podstawie przepisów odrębnych:

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacji, jeśli wymagają tego przepisy odrębne.

Obowiązek sporządzenia planów ze względu na wymagane przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości:

Nie zachodzi potrzeba wyznaczenia obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ze względu na scalanie i podziały nieruchomości.

Obszary udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego:

Na terenie gminy znajdują się udokumentowane złoża kopalin. Przeznaczenie i sposób użytkowania terenu w rejonie złoża powinien być zgodny z przepisami odrębnymi. Złoże podlega ochronie.

Obowiązek sporządzenia planów ze względu na obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²:

Na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Obowiązek sporządzenia planów ze względu na wyznaczone obszary przestrzeni publicznych:

Nie wskazuje się samodzielnych obszarów przestrzeni publicznych, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe.

2.10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

Obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, położony jest na granicy miasta i gminy i oznaczony został na rysunku studium. Na terenie tym znajdują się grunty rolne klasy III oraz teren leśny.

2.11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Gospodarowanie gruntami rolnymi powinno zmierzać do ograniczania wyłączeń gruntów rolnych z przestrzeni produkcyjnej, zwłaszcza gruntów chronionych, a także ograniczać dzielenie dużych arealów. Pod zagospodarowanie inne niż rolnicze (np. pod zalesienie) należy przeznaczać grunty o najniższej przydatności rolnej.

Należy chronić istniejące i wprowadzać nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne tworzące nieprzerwane ciągi zieleni, pełniące rolę przeciwoerozyjną, będące również siedliskiem ptaków i małych zwierząt.

Regulacja stosunków wodnych powinna prowadzić do maksymalnego zatrzymania i zmagazynowania wód opadowych, możliwych do wykorzystania w okresach suszy.

Leśna przestrzeń produkcyjna

Istniejące na terenie gminy obszary leśne wymagają działań ochronnych istniejących zasobów w celu zachowania ich funkcji przyrodniczej, krajobrazowej, społecznej i gospodarczej. Poza normalną działalnością gospodarczą określoną w planach urzędzenia lasu, głównym celem jest zwiększenie lesistości gminy poprzez sukcesywne zalesianie gruntów najniższych klas bonitacyjnych, w tym położonych w obszarze pradoliny. Dopuszcza się zalesienia w obszarze całej gminy, zgodnie z przepisami szczególnymi, dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych i krajobrazowych.

2.12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Gmina Kozuchów, z uwagi na znaczną odległość od rzeki Odry, leży w całości poza obszarem jakiegokolwiek zagrożenia powodziowego. Potwierdzają to mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego publikowane na hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Na terenie gminy Kozuchów nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

2.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy Kozuchów nie wyznaczono takich obiektów lub obszarów.

2.14. Pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia

Na obszarze gminy Kozuchów nie ma pomników zagłady, a tym samym nie ustanowiono stref ochronnych.

2.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne będą miały miejsce przede wszystkim na terenach istniejących jednostek osadniczych i w ich najbliższym otoczeniu. Powinny iść przede wszystkim w kierunku uzupełniania zabudowy a także jej modernizacji. Przekształcenia te polegać będą również na poprawie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, poprawie stanu technicznego dróg a także podniesieniu walorów przyrodniczo-krajobrazowych poprzez nasadzenia drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, wprowadzanie komponowanej zieleni w obszary zabudowy.

Procesowi rehabilitacji powinien zostać poddany Plac Ewangelicki w Kozuchowie z uwagi na duży stan zaniedbania oraz wprowadzoną zabudowę garażową dysharmonizującą z pozostałą historyczną zabudową. W pozostałych jednostkach osadniczych gminy procesom rehabilitacji podlegać będą przede wszystkim dawne ośrodki działalności rolnej i hodowlanej w Radwanowie, Studzieńcu, Mirocinie Średnim, Stypułowie i Cisowie. Wszelkie działania na tych terenach powinny zmierzać do uporządkowania terenu i dostosowania do nowych funkcji.

Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego po zakończeniu wydobycia powinny zostać zrehabilitowane w kierunku funkcji rekreacyjnej.

2.16. Obszary zdegradowane

Obszary zdegradowane, to przede wszystkim dawne folwarki, założenia pałacowo-ogrodowe z budynkami gospodarczymi. Obszary te również powinny zostać poddane procesom rehabilitacji.

2.17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Jedynymi terenami zamkniętymi na obszarze gminy Kozuchów są tereny kolejowe nieczynnej linii kolejowej relacji Nowa Sól – Kozuchów – Żagań. Wymienione tereny nie mają wyznaczonych stref ochronnych.

Na linii Nowa Sól – Kozuchów – Żagań istnieją stacje: węzłowa w Kozuchowie i przelotowa w Stypułowie, przystosowane do odbioru dostaw całopociągowych. Wymienione stacje posiadają następujące długości frontu ładunkowego na torach ogólnych: Kozuchów- 380 m, Stypułów- 170 m. Stacje te obecnie są użytkowane w inny sposób, niż kolejowy. Budynki przeznaczono na funkcję mieszkaniową i usługową.

2.18. Obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialną

Na terenie gminy Kozuchów, pomiędzy miejscowościami Stypułów i Cisów działają cztery turbiny wiatrowe o całkowitej wysokości ok. 170m. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w promieniu 1700m wokół każdej z turbin nie będą możliwe nowe lokalizacje budynków z funkcją mieszkaniową.

Po południowo-wschodniej stronie miejscowości Stypułów, pomiędzy miejscowościami Stypułów i Cisów, oraz w miejscowości Książ Śląski wyznaczono tereny lokalizacji farm fotowoltaicznych.

2.19. Zgodność studium z planami miejscowymi

W związku z obligatoryjnym wymogiem opracowania studium na mapie topograficznej a rysunku planu miejscowego na mapie zasadniczej, granice obszarów o danym kierunku rozwoju należy traktować jako orientacyjne, gdyż ich konkretny przebieg uszczegółowiony będzie na rysunku planu w odniesieniu np. do granic działek.

W studium określono przeznaczenie terenów ustalając dla każdego z nich funkcję dominującą oraz funkcje uzupełniające i dopuszczalne. Warunkiem uzyskania zgodności planu ze studium jest zachowanie funkcji dominującej na co najmniej 50% powierzchni terenu.

Oznaczenia inwestycji liniowych, np. dróg czy sieci infrastruktury są jedynie schematami ich przebiegu i nie określają faktycznie zajętego terenu. Plan będzie zgodny ze studium, jeżeli utrzymana będzie zasada ich przebiegu i sytuowania urządzeń z nim związanych, a strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury będą zaktualizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plany miejscowe, w których nastąpi aktualizacja programów i dokumentów np. ewidencja zabytków czy spis pomników przyrody, będą zgodne z ustaleniami studium.

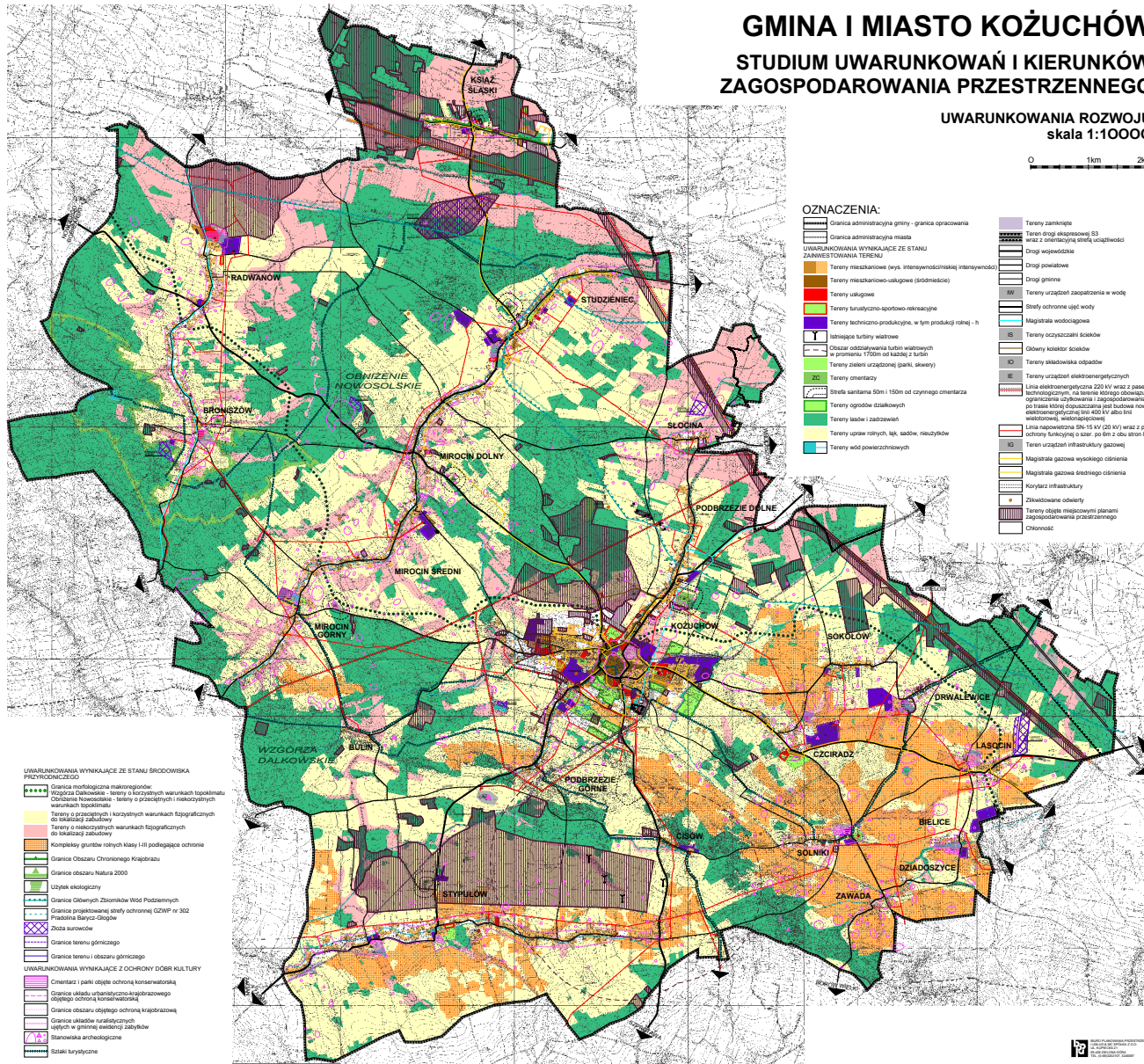
Plan miejscowy będzie zgodny z ustaleniami studium w sytuacji, gdy ustalone w studium parametry i wskaźniki urbanistyczne będą takie same albo zostaną zaniżone lub zawyżone nie więcej niż o 30%.

GMINA I MIASTO KOŻUCHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU
skala 1:10000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/391/17
Rady Miejskiej w Kożuchowie
z dnia 28 września 2017 roku



GMINA I MIASTO KOŻUCHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10000

0 1km 2km

OZNACZENIA:

Granicz administracyjna gminy - granica opracowania
Granicz administracyjna miasta

PRZEZNACZENIE TERENÓW

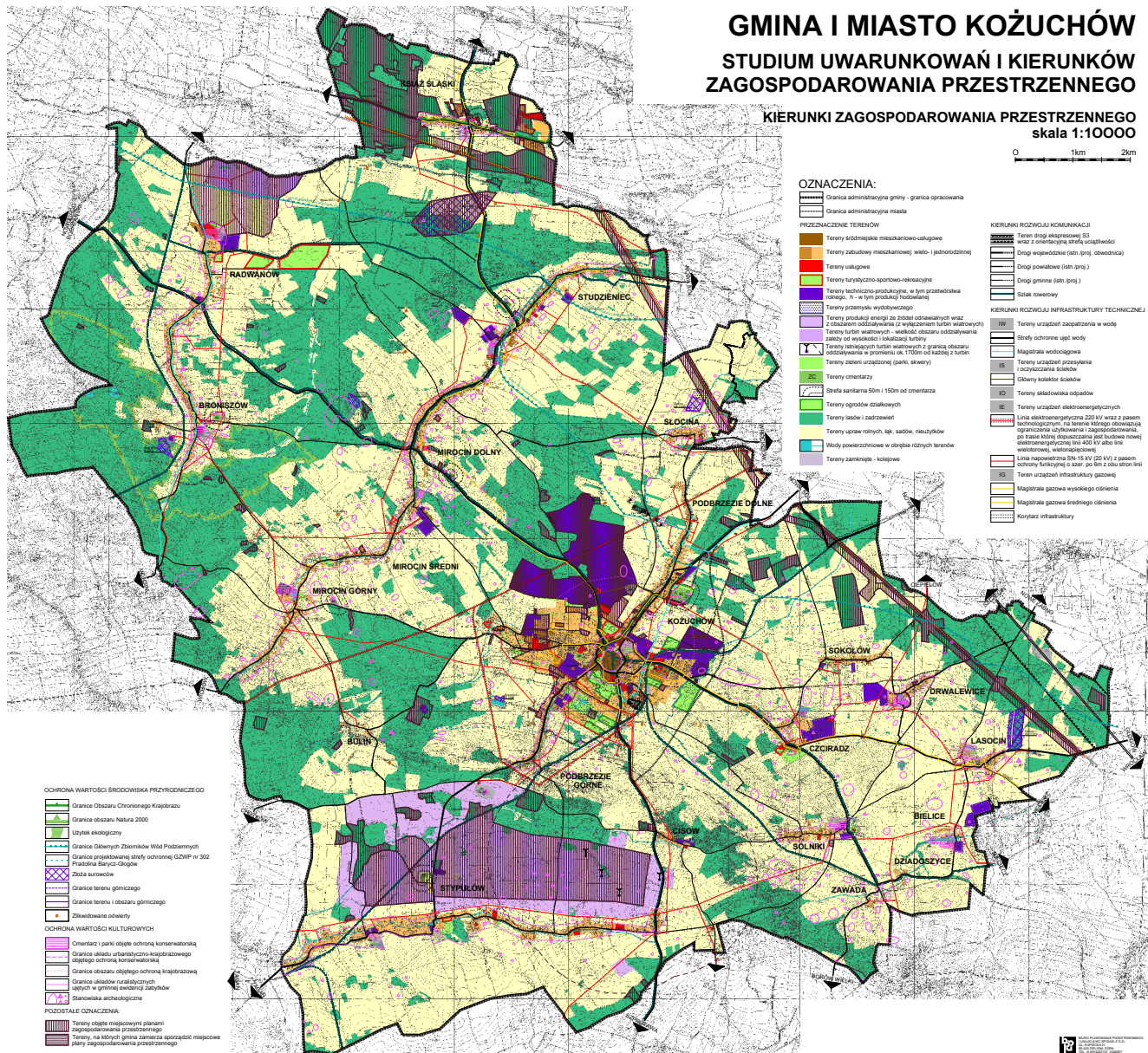
Tereny średnioklasowe mieszkaniowo-usługowe
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej
Tereny usługowe
Tereny turystyczno-sportowo-rekreacyjne
Tereny techniczno-produkcyjne, w tym przetwórstwa lekkiego, T1, w tym produkcji hutniczej
Tereny przemysłu wydobywczego
Tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych wraz z obszarami oddziaływania (z wyłączeniem terenów wiatrowych)
Tereny wiatrowych - wielkość obszaru oddziaływania zależy od wysokości (maksymalnej) śmigła
Tereny silnikowych turbin wiatrowych z granicą obszaru oddziaływania w promieniu ok. 1500m od kabinę z turbin
Tereny planów urządzeń (parki, akwery)
Tereny oświaty
Strefa sanitarna 50m i 150m od oświaty
Tereny ogrodnictwa
Tereny lasów i zadrzewień
Tereny upraw rolnych, łąk, sadów, nieużytków
Wody powierzchniowe i wódne różnych terenów
Tereny zamknięte - kolejowe

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Tereny dróg ekspresowej E3 wraz z orientacyjną siecią uszczelnienia
Drogi wojewódzkie (stn. prz. obwodnic)
Drogi powiatowe (stn. prz.)
Drogi gminne (stn. prz.)
Ścieżki rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
Strefy ochronne opł. wody
Magistrala wodociągowa
Tereny urządzeń procesywna i oczyszczalnia ścieków
Obszary stacji szambów
Tereny stacji składowania odpadów
Tereny urządzeń elektroenergetycznych
Linie elektroenergetyczne 220 kV wraz z pasem ochronnym, na terenie którego obowiązują ograniczenia wyłączenia i zagospodarowania, po trasie której dopuszczalna jest budowa nowej elektroenergetycznej linii 400 kV albo linii wielosłupowej, wielosłupowej
Linie napowietrzne 15 kV (20 kV) z pasem ochronnym funkcjonalnym o szer. po 5m z obu stron linii
Teren urządzeń infrastruktury pancernej
Magistrala gazowa wysokiego ciśnienia
Magistrala gazowa średniego ciśnienia
Korytarz infrastruktury



OCRONA WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu
Granicz obszaru Natura 2000
Użytek ekologiczny
Granicz Obszaru Chronionego Wod Podziemnych
Granicz projektowanej strefy ochronnej GZWP nr 302 Prawdota Barycz-Głogów
Zach. konserwacyjne
Granicz terenu górnictwa
Granicz terenu i obszaru górnictwa
Zrehabilitowane obszary

OCRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

Oświaty i parki objęte ochroną konserwatorską
Granicz układu urbanistyczno-krajobrazowego objętego ochroną konserwatorską
Granicz obszaru objętego ochroną krajobrazową
Granicz układów wartościowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków
Inicjatywa archeologiczna

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
Tereny, na których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/391/17
Rady Miejskiej w Koźuchowie
z dnia 28 września 2017 roku



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLVII/391/17
Rady Miejskiej w Koźuchowie
z dnia 28 września 2017 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Koźuchowa, złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów, o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 12 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Koźuchowa stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

UZASADNIENIE

Podstawę do opracowania nowego studium stanowiła uchwała Nr LXIII/358/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów”.

Konieczność sporządzenia nowego studium wynika z potrzeby zaktualizowania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i kierunków w zakresie przeznaczenia terenów przyjętych w aktualnie obowiązującym studium oraz dostosowania ustaleń do wymagań określonych w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

Projekt nowego studium poddany został procedurze formalno-prawnej związanej z jego uzgodnieniem, zaopiniowaniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 11 cytowanej wyżej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), a zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Koźuchowie przedmiotowej uchwały.