

**UCHWAŁA NR XLVIII/394/17  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w Gminie Koźuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1785) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 zł od 1 m<sup>2</sup>,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem:

- garaży i pomieszczeń zajętych na garażowanie, dla których roczna stawka wynosi - 7,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna.

3. Od budowli:

a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody - 0,7 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

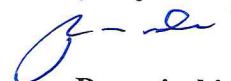
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIII/289/16 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Kozuchów (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 31 października 2016 r. poz. 2131).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Ireneusz Drzewiecki**


## UZASADNIENIE

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 roku opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 697 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 roku w stosunku do I półrocza 2016 roku wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9 %).

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w drodze obwieszczenia w dzienniku urzędowym Monitor Polski z dnia 9 sierpnia 2017 roku poz. 800, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2018 rok.

Część proponowanych stawek podatku po zmianie jest niższa od dopuszczalnych stawek maksymalnych. Zaplanowany niewielki wzrost stawek podatkowych ma na celu zwiększenie dochodów i umożliwienie realizacji zadań zaplanowanych w budżecie.

  
**BURMISTRZ**  
*Paweł Jagasek*

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
  
*Ireneusz Drzewiecki*