

PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez KOWR na rzecz
Gminy Koźuchów nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej
Akt Notarialny Rep. A Nr 13997/2007 z dnia 17.10.2007 roku**

przeprowadzonej w dniu 13.07.2017r.

GK
Urząd Miejski w Koźuchowie
Kancelaria Ogólna
wpłynęło 30-10-2017 | 12 023 *[signature]*
.....
ilość załączników
podpis *[signature]*

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Gorzowie Wlkp.:

- 1) Zbigniew Przybyszewski**
- 2) Zbigniew Szymański**

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr GOR.WOP.0121.51.2017.ZP z dnia 04.10.2017 roku (w załączeniu)

w obecności przedstawiciela Gminy Koźuchów:

Dominika Matyszczak

pismo zawiadamiające o kontroli znak: GOR.WKUR.604.2.2017.ZP.2 z dnia 24.07.2017r. roku (w załączeniu)

Cel kontroli:

- 1) sprawdzenie sposobu wykorzystania przez Gminę Koźuchów nieruchomości przekazanych nieodpłatnie na cele inwestycji infrastrukturalnych, sportowe, oświatowo – kulturalne i inne

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

- I.1.1.** Nazwa nabywcy: **Gmina Koźuchów**
- I.1.2.** Adres siedziba: **ul. Rynek 1, 67-120 Koźuchów**
- I.1.3.** Numer KRS: -
- I.1.4.** Numer kontrahenta w systemie WN: 16006355

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości:
obręb(y) **Radwanów, Cisów,**
gmina(y) **Koźuchów**
powiat(y) **zielonogórski województwo lubuskie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: **łącznie 0,3406 ha**

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

Działki nr 4/23, 4/24 obręb Radwanów –mpzp oznaczone symbolem „1-US”- stanowią teren o funkcji rekreacyjno-sportowej, związanej z obsługą sąsiadującego osiedla mieszkaniowego; możliwość urządzenia boiska do gier małych oraz miejsce do wypoczynku lub placu zabaw dla dzieci.

Działka nr 39/3 obręb Cisów, oznaczona symbolem R – teren gruntów rolnych.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

Działki nr 4/23, 4/24 obręb Radwanów- mpzp oznaczone symbolem „1-US”- stanowią teren o funkcji rekreacyjno-sportowej, związanej z obsługą sąsiadującego osiedla mieszkaniowego; możliwość urządzenia boiska do gier małych oraz miejsce do wypoczynku lub placu zabaw dla dzieci.

Działka nr 39/3 obręb Cisów- mpzp – oznaczona symbolem R – stanowi teren gruntów rolnych.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości *(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):*

- działka nr **4/23, 4/24** obręb **Radwanów** o pow. 0,2206 ha – z przeznaczeniem na budowę placu zabaw dla dzieci.
- działka nr **39/3** obręb **Cisów** o pow. 0,1200 ha – z przeznaczeniem na drogę.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli:

- kontroli nie przeprowadzono.

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę:

- kontroli nie przeprowadzono.

II.1. Ustalenia z kontroli

(wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu)

Przeprowadzono lustrację wyżej wymienionej nieruchomości i stwierdzono, że na nieruchomości położonej Radwanowie dz. 4/23, 7/24 znajduje się plac zabaw dla dzieci, na dz. nr 39/3 położonej w obr. Cisów znajduje się droga gruntowa, będąca drogą dojazdową do pól.

(materiał fotograficzny w załączeniu)

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

W wyniku kontroli przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że nieruchomość nie została zbyta i zagospodarowano ją zgodnie z celem na jaki została nieodpłatnie przekazana.

Podpisy kontrolujących:

- *[Podpis]*.....

- *[Podpis]*.....

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

- nie mam uwag do sposobu przeprowadzenia kontroli i jej ustaleń.

Do wiadomości:

- Nabywca
- a/a

GINA KOZUCHÓW
67-120 Kozuchów, ul. Rynek 1 A
NIP 9251957786 REGON 970770327

BURMISTRZ
[Podpis]
Paweł Jagasek
podpis nabywcy