

**UCHWAŁA NR LII/425/18
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat położonej na części działki nr 378/6 w obrębie 2 Koźuchów przy ul. Kolorowej w Koźuchowie o powierzchni 437 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260; z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595 i poz. 2375.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona na części działki nr 378/6 w obrębie 2 Kozuchów jest własnością Gminy Kozuchów.

O dzierżawę dziesięcioletnią nieruchomości wystąpiła osoba fizyczna uzasadniając swój wniosek użytkowaniem przedmiotowej nieruchomości niezmiennie przez jedną rodzinę od wielu lat, a także zamiarem poniesienia znacznych nakładów finansowych związanych z użytkowaniem nieruchomości w związku z czym zasadne jest oddanie nieruchomości w dzierżawę na dłuższy okres czasu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przy dzierżawach przekraczających okres dłuższy niż 3 lata rada gminy, w tym przypadku Rada Miejska w Kozuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z tytułu umowy dzierżawy Gmina Kozuchów uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.