

**UCHWAŁA NR LII/426/18  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej na okres 10 lat położonej na części działki nr 378/7 w obrębie 2 Koźuchów przy ul. Kolorowej w Koźuchowie o powierzchni 18 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260; z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595 i poz. 2375.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona na części działki nr 378/7 w obrębie 2 Kozuchów jest własnością Gminy Kozuchów.

O najem dziesięcioletni nieruchomości wystąpiła osoba fizyczna uzasadniając swój wniosek użytkowaniem przedmiotowej nieruchomości niezmiennie od wielu lat, w związku z czym zasadne jest oddanie nieruchomości w najem na dłuższy okres czasu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przy umowach najmu przekraczających okres dłuższy niż 3 lata rada gminy, w tym przypadku Rada Miejska w Kozuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z tytułu umowy najmu Gmina Kozuchów uzyska dochody w postaci czynszu najmu i podatku od nieruchomości.