

**UCHWAŁA NR LII/427/18  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (usługowy) oraz terenu wokół budynku na okres 10 lat, położonej na działce nr 2/29 w obrębie 3 Koźuchów przy ul. Koszarowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem długoletniego najmu jest nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (usługowy) położona na działce nr 2/29 w obrębie 3 Kozuchów, która jest własnością Gminy Kozuchów.

Budynek przeznaczony jest do najmu dla podmiotów mieszczących się w nim niezmiennie od wielu lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przy umowach najmu przekraczających okres dłuższy niż 3 lata rada gminy w tym przypadku Rada Miejska w Kozuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z tytułu umowy najmu Gmina Kozuchów uzyska dochody w postaci czynszu najmu i podatku od nieruchomości.